



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: [dulovokmet@abv.bg](mailto:dulovokmet@abv.bg), <http://dulovo.bg>

Публикувано на информационното табло на 23.05.2019 год.

Свалено от информационното табло на ..... 2019 год.

## ОБЯВЛЕНИЕ № 3790 / 23.05.2019 год.

ДО

**ДЕНИС АХМЕД ХАЛИМ и  
СЕВИЛ АХМЕД ХАЛИМ  
село Черник, улица „ Латинка ” № 1**

Настоящото съобщение № 3790 / 14.05.2019 год. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията ( ДР на ЗУТ ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс ( АПК ), т.к получателят отсъства, видно от известие за доставяне № ИД PS 7650 002V21 Z

## О Б Я В Л Е Н И Е

№ 3790 / 23.05.2019 год.

На основание чл.150, ал.3 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със Заповед № РД – 04 - 297 / 14.05.2019 год. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП–ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) V „Магазин”, пл.№ 142 в квартал 1 по плана на село Черник, за създаване градоустройствена основа за изграждане на едноетажна жилищна сграда, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител М.В.М.

С проекта за изменение на плана за регулация се променя предназначението на имота от „магазин” в „нискоетажно жилищно строителство” и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 81966.500.756 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черник.

**Новообразуваният урегулиран поземлен имот V – 756 е с площ 1 021, 00 кв.м.**

Съгласно приложеният проект за изменение на плана за застрояване устройствената зона за урегулирания поземлен имот (УПИ) се запазва „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” (Жм) с предназначение за нискоетажно жилищно строителство със следните градоустройствени параметри и технически показатели :



## Урегулиран поземлен имот V – 756, квартал 1

- площ на имота	– 1 021, 00 кв.м.
- устройствена зона	– „ Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” ( Жм )
- предназначение	– за нискоетажно жилищно строителство
- начин на застрояване	– свободно
- етажност ( височина в м. )	– 1 – 3 ( 3 - 10 )
- плътност на застрояване	– до 60 %
- Кинт	– до 1,2
- мин.озеленяване	– мин.40 %

Издадено е разрешение за строеж № 18 / 14.05.2019 год. за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Едноетажна жилищна сграда” в урегулиран поземлен имот (УПИ) V–756, квартал 1 по плана на село Черник, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.756 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник, с възложител М.В.М.

Проектът се намира в Общинска администрация град Дулово, Сектор „ УТ, земеделие, екология и инвестиции ” на ул. “ Васил Левски “ № 18, етаж 2, стая № 18 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта, като част от комплексният проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването им чрез Община град Дулово по реда и условията на АПК и чл.218 от ЗУТ пред Административен съд град Силистра.

