



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

ОБЩИНА - гр. ДУЛОВО  
Силистренска област

№ Изх. №

П-2325/27.02.23г.

ДО

Гюлтен Алтънел

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със заповед № РД – 04 - 104 от 23.02.2023г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.19.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за земеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 7 / 07.10.2022г. и Решение по ОВОС № РУ 2–2/2020г. и писмо изх.№ И – 3769 / 23.09.2022г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.19.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Балабана с площ от 50 011 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:

**Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.19.14**  
**„за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| - площ на имота           | – 50 011.00 кв.м.                                 |
| - устройствена зона       | – -   |
| - предназначение          | – за кариера за добив на кварц-каолинова суровина |
| - плътност на застрояване | – 0,00%   |
| - Кинт                    | – 0.00  |
| - максимална височина     | – 0 м.  |
| - начин на застрояване    | – -   |
| - мин.озеленяване %       | – 0,00%   |

Проектът се намира в Община Дулово – Техническа служба на улица „Васил Левски” № 18, етаж 2, стая № 18 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра. Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването му.