

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ГР. РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе

Вх. № АО-4177

Получен на 24.09.2019 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

СТОЯН [REDACTED] СТОЯНОВ, ЕГН [REDACTED] - управител на
ЕТ «ЛЕШНИК – СТОЯН ИВАНОВ» ЕИК 828014661
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

град Дулово, община Дулово, област Силистра, ул. „Шуменско шосе” №40
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: град Дулово, община Дулово, област Силистра, ул. „Шуменско шосе” №40

Телефон, факс и e-mail: [REDACTED]

Управител на фирмата възложител: **СТОЯН [REDACTED] СТОЯНОВ**

Лице за контакт: [REDACTED] - [REDACTED]

УВАЖАЕМА Г-Н/ Г-ЖА ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЕТ « ЛЕШНИК - СТОЯН ИВАНОВ »** има следното инвестиционно предложение:

«Промяна на предназначението на част от сграда с идентификатор 24030.501.3100.1 по КК и КР на град Дулово за обособяване на сватбена зала»

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение цели промяна на част от сграда с идентификатор 24030.501.3100.1, в сграда за обществено обслужване – сватбена зала.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът ще се изготви въз основа на издадена скица - виза, на основание чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, одобрено от Гл. Архитект на Община Дулово на 18.06.2019год.

Основната цел е промяна на част от сграда с идентификатор 24030.501.3100.1, в сграда за обществено обслужване - сватбена зала, в УПИ IV - 3100, „За производствена складова, търговска и обществена дейност, квартал 1 по плана на град Дулово, община Дулово, област Силистра, промишлена зона - Юг. Достъпът до имота ще се осъществи от ул. „Калиопа” , видно от приложената скица. Имотът, където ще се осъществи промяна на предназначението на сградата е собственост на възложителя. Дейността на ЕТ «ЛЕШНИК - СТОЯН ИВАНОВ» ЕИК 828014661, е свързана с търговия на дребно и на едро. Те са едни от основните търговци на територията на Община Дулово, област Силистра. Тази сграда им е необходим за тяхната дейност. Имотът е присъединен към водопроводната и електрическата мрежа.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна. След Вашето становище, изходните данни, ще се съгласуват с РЗИ град Силистра. Квадратурата на обекта, е 1520 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

в УПИ IV - 3100 „За производствена складова, търговска и обществена дейност, квартал 1 по плана на град Дулово, община Дулово, област Силистра, промишлена зона - Юг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Сватбена зала, с площ от 1520 кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да се използват.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се сключи договор с регламентирано сметище, защото се очаква да се генерират отпадъци. Не се предвиждат мероприятия по премахване (събаряне) на стари постройки, които да генерират строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

няма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

Прилагам:

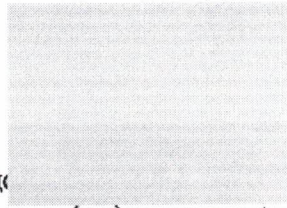
Прилагам:

- Актуална скица на поземлен имот № 15-529574-14.06.2019год. – 1 бр.
- Скица №281/18.06.2019год.
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №159, том III, Рег.№3116, дело №425 от 2012год.
- Удостоверение с изх.№ПУПРОК – 4293/25.07.2019год. на Електроразпределение Север АД
- Изходни данни за проектиране с изх.№19P02095/09.07.2019год. на „ВиК” ООД град Силистра

- инвестиционно намерение до община Дулово с вх. № 7285 от 24.09.2019год – 1 бр.
- обява до община Дулово с вх. № 7285 от 24.09.2019год – 1 бр.
- справка от Търговски регистър към 19.09.2019год

Дата: 24.09.2019г.

Възложител/Уведо



(подпис, печат)