

СЪОБЩЕНИЕ

ОБЩИНА ДУЛОВО на основание чл.6, ал.9 и ал.10 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), уведомява всички заинтересовани физически и юридически лица, че осигурява обществен достъп до Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:

**“ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СГРАДА С ЦЕЛ
ОБОСОБЯВАНЕ НА СВАТБЕНА ЗАЛА”**

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ГР. ДУЛОВО-ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ЮГ,
УЛ. „КАЛИОПА” №3, УПИ IV-3100 “ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА,
СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА И ОБЩЕСТВЕНА ДЕЙНОСТ”, КВ.1**

С ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „ЛЕШНИК-СТОЯН СТОЯНОВ”, ГР. ДУЛОВО

в срок до 04.12.2019г. включително

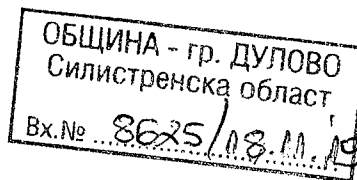
Информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е на разположение на заинтересованите страни всеки работен ден от 8:30ч.–12:00ч. и от 12:30ч.–17:00ч. четиринадесет дни от датата на обявяването (20.11.2019г.) в сградата на Община Дулово, ул. „Васил Левски” №18 и на интернет сайта на Община Дулово.

Възражения, мнения и препоръки се приемат през указания период на посочения адрес.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

Изм. № АО-4177 (5)

Русе, 06.11.2019г.



ДО:
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ДУЛОВО

КОПИЕ ДО:
Г-Н СТОЯН СТОЯНОВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
ЕТ „ЛЕШНИК-СТОЯН СТОЯНОВ”
ул. „Шуменско шосе” № 40
гр. Дулово

Относно: Постъпила в РИОСВ – гр. Русе документация с вх. № АО-4177-(4)/31.10.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка за въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Промяна предназначението на сграда с цел обособяване на сватбена зала"

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО/УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.Д. КМЕТ,

Във връзка с разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25 от 2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67 от 2019 г.), приложено, Ви предоставям информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за горесцитираното инвестиционно предложение.

За изясняване на обществен интерес към инвестиционната инициатива, в срок до 3 дни след получаването на информацията, следва да осигурите обществен достъп до същата за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си и на обществено място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни след изтичането на горния 14-дневен срок, трябва да изпратите в РИОСВ-Русе резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7 на Наредбата за ОВОС.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

инж. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
град Русе

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ЕТ „ЛЕШНИК – СТОЯН ИВАНОВ“ ЕИК 828014661 със седалище и адрес на управление: град Дулово, община Дулово, област Силистра, улица „Шуменско шосе“ №40, с управител СТОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ с ЕГН 460826...., с постоянен адрес: град Дулово, община Дулово, област Силистра, улица „Шуменско шосе“ №40, ПК 7650

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на част от сграда с идентификатор 42030.501.3100.1 по КК и КР на град Дулово за обособяване на сватбена зала”.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.10.2019 г.

Уведомител: _____

(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6
(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име: ЕТ „ЛЕШНИК – СТОЯН ИВАНОВ“ с ЕИК 828014661, със седалище и адрес на управление: град Дулово, община Дулово, област Силистра, улица „Шуменско шосе“ №40, с управител СТОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ с ЕГН 460826....., с постоянен адрес: град Дулово, община Дулово, област Силистра, улица „Шуменско шосе“ №40, ПИК 7650

2. Пълен пощенски адрес: : град Дулово, община Дулово, област Силистра, улица „Шуменско шосе“ №40, ПИК 7650

3. Телефон, факс и e-mail : 0888

4. Лице за контакти: СТОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Проектът ще се изготви въз основа на издана скица - виза, на основание чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, одобрено от Гл. Архитект на Община Дулово на 18.06.2019год.

Основната цел е промяна на част от сграда с идентификатор 24030.501.3100.1, в сграда за обществено обслужване – сватбена зала, в УПИ IV - 3100, „За производствена складова, търговска и обществена дейност, квартал 1 по плана на град Дулово, община Дулово, област Силистра, промишлена зона – Юг. Достъпът до имота ще се осъществи от ул. „Калиопя“ , видно от приложената скица. Имотът, където ще се осъществи промяна на предназначението на сградата е собственост на възложителя. Дейността на ЕТ „ЛЕШНИК – СТОЯН ИВАНОВ“ ЕИК 828014661, е свързана с търговия на дребно и на едро. Те са едни от основните търговци на територията на Община Дулово, област Силистра. Тази сграда им е необходим за разширяване на тяхната дейност. Имотът е присъединен към водопроводната и електрическата мрежа.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна. Квадратурата на предложението за обособяване на обект е 1520 кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Няма.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Няма да се използват.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Ще се сключи договор с регламентирано сметище, защото се очаква да се генерират отпадъци. Не се предвиждат мероприятия по премахване (събаряне) на стари постройки, които да водят до генериране на строителни отпадъци. Не се очаква генериране на отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда:

Не се очакват вещества, които да бъдат емитирани от дейността, в това число приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Не се очаква генериране на емисии вредни вещества във въздуха от замърсители, както и наличност на опасни химични вещества на площадката на предприятието/съоръжението.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Съгласно настоящия инвестиционен проект и последващата му реализация, не се очаква възникване на неблагоприятни въздействия, които биха произтекли от увеличаване на опасностите, както и настъпване на неблагоприятни последици от евентуални аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на пар.1, т.12 от ДР на Закона за здравето:

Инвестиционното предложение ще се реализира при отдалеченост от най-

близките околни обекти, подлежащи на здравна защита - Съгласно §1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни. Реализирането на инвестиционното предложение в условията на настоящата ситуация по отношение на съществуващите жилищни райони няма да доведе до потенциално засягане на население и/или жилищни територии. Отстоянието е 1170 м между имота на възложителя и най-близко стоящата жилищна сграда. Имотът основно граничи с пътища, мери и ниви.

По смисъла на пар.1, т.12 от ДР на Закона за здравето, „факторите на жизнената среда“ са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху опоменатите фактори на жизнената среда, от което да възникнат рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

В УПИ IV - 3100 „За производствена складова, търговска и обществена дейност, квартал 1 по плана на град Дулово, община Дулово, област Силистра, промишлена зона – Юг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Сватбена зала, с площ от 1520 кв.м.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС :

Инвестиционното предложение цели промяна на част от сграда с идентификатор 24030.501.3001.1 в сграда за обществено обслужване – сватбена зала. Обектът се намира в южната част на гр. Дулово (ул. „Калиопа” №3), в част от масивна сграда с идентификатор 24030.501.3001.1. Сградата е със скелетна стоманобетонна, сглобяема конструкция. Елементи на конструкцията са – стоманобетонни основи, колони, главни и второстепенни виренделови греди. Покривът е двускатен.

Площта на обекта е 1527 кв.м., а площта на цялата сграда на КК е 9159 кв.м. Сградата е двукорпусна, с размери в план 70.0 x 133.65м. През 12 м в двете посоки са изпълнени сглобяеми фундаменти, в които са монтирани стоманобетонни колони с размери 50 x 50см и височина до +6.30 (мерено от кота готов под). Над колоните е изпълнен монтаж на главни виренделови греди с дължина 12м. Напречно на главните вирендели са монтирани второстепенни виренделови греди през 6м, стъпващи над колоните и над долен пояс на главните греди. Оформен е двускатен покрив с повтарящ де профил през 12м. Извършен е ремонт и реконструкция на покрива – изпълнен покрив над готовия, като се формират само два ската. Сградата е в добро техническо състояние. Не се забелязват деформации от слягане на земната основа или претоварване на конструктивни елементи. Няма напуквания по оградните стени.

Инвестиционните намерения касят обособяване на помещение за сватбена зала и нужните за обслужването ѝ технически помещения – кухня и санитарни възли.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Местоположение на обекта : в УПИ IV - 3100 „За производствена складова, търговска и обществена дейност, квартал 1 по плана на град Дулово, община Дулово, област Силистра, промишлена зона – Юг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Сватбена зала, с площ от 1520 кв.м.

Имотът е присъединен към водопроводната и електрическата мрежа, поради което не е нужно да се изгражда нова техническа инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителството, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Период на действие на плана/програмата – постоянен. Етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

- Промяна на предназначението на част от сграда с идентификатор 24030.501.3001.1 в сграда за обществено обслужване – сватбена зала;
- Инвестиционно проектиране;
- Обособяване на помещения за сватбена зала и техническите помещения (кухня и санитарни възли), необходими за обслужването ѝ.

Експлоатационният срок на обекта ще бъде поне 50 години. Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подхода за транспорт и техника към площадката ще се осъществява по съществуващата пътна мрежа на град Дулово. Строителството и експлоатацията не са свързани с действия, които ще доведат до съществени промени върху района на инвестиционното предложение.

6. Предлагани методи за строителство:

За обособяването на помещението за сватбена зала и нужните за обслужването ѝ технически помещения – кухня и санитарни възли, ще се използва съществуващия вход от южната страна, като се изпълни преградна стена и се обособи фойе. На изток, непосредствено до входа ще се развият санитарните възли, а в другата посока ще е сватбената зала. В най-западната част се оформят помещенията за кухня. Помещение с осови размери 36 x 36м, ще се прегради с шендерна гипсокартонена стена от север и изток, а от юг и запад ще се използва съществуващите фасадни за сградата стени. Ще се изпълни окачен таван на kota +5.00м. По този начин ще се отдели сватбената зала от общия обем на съществуващата сграда.

Съгласно Наредба 4 на МРРБ от 1 юли 2009г., чл.1, ал.1 и 2 за проектиране на достъпна среда за населението, включително и хора с увреждания, преустройството включва изпълнение на рампа от рифелова ламарина върху стоманена конструкция, монтирано вляво от главния вход. Пределява се денivelация от 0.35м с наклон на рампата от 5% и дължина 7.0м.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Дейността на ЕТ «ЛЕШНИК – СТОЯН ИВАНОВ», ЕИК 828014661, е свързана с търговия на дребно и на едро. Те са едни от основните търговци на територията на Община Дулово, област Силистра. Тази сграда им е необходима за тяхната дейност. С преустройството и обособяването на част от сградата с идентификатор 24030.501.3003.1 в сграда за обществено обслужване – сватбена зала и техническите помещения – кухня и санитарни възли за обслужването на нуждите на сватбената зала, ще се разшири търговската дейност на ЕТ

«ЛЕШНИК – СТОЯН ИВАНОВ». Отдалечеността на имота от жилищната зона на град Дулово, както и това, че е пресъединен към водопроводната и електрическа мрежа, я правят много удобна за реализация на инвестиционното предложение. Населението в Община Дулово е смесено, преобладаващо турско и ромско, бита и обичаите налагат организиране на сватби с повече от 600 гости и от това и произтича необходимостта от дадения ИП.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположение в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях :

Местоположение на обекта : в УПИ IV - 3100 „За производствена складова, търговска и обществена дейност, квартал 1 по плана на град Дулово, община Дулово, област Силистра, промишлена зона – Юг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Сватбена зала, с площ от 1520 кв.м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение:

Поземлен имот с идентификатор 24030.501.3001.1 по КК на град Дулово, община Дулово, област Силистра, е част от промишлена зона – Юг, в който е изградена пътна мрежа и техническа инфраструктура, поради което не е необходимо приспособяване на околните земи (терени) към инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа :

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Същият граничи със:
- защитена зона BG 0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009г.), изм. и доп. със Заповед РД-79/28.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.), която отстои на около

2554м от поземления имот;

- защитена зона ВГ 0000168 "Лудогорие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, която отстои на около 5082м от поземления имот.

Територията не попада в санитарно-охранителна зона. Имотът не граничи със Санитарно охранителна зона.

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони. Имотът не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии;
- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата;
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст;

На терена не са извършвани минни изработки, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане. На територията няма находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства.

На територията на обекта и в близост няма защитени видове от флората и фауната, които могат да бъдат засегнати.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство):

Няма да има други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

Няма.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Местоположение на обекта : в УПИ IV - 3100 „За производствена складова, търговска и обществена дейност, квартал 1 по плана на град Дулово, община Дулово, област Силистра, промишлена зона – Юг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Сватбена зала, с площ от 1520 кв.м.

1. съществуващо и одобрено земеползване: ИП няма да окаже въздействие върху съседни поземлени имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия: Имотът не се намира в близост до такива.

3. крайбрежни зони и морска околна среда: Имотът не се намира в близост до такива.

4. планински и горски райони: Имотът не се намира в близост до такива.

5. защитени със закон територии: Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа: Имотът граничи със:
- защитена зона BG 0002062 "Лудогорие" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009г.), изм. и доп. със Заповед РД-79/28.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.), която отстои на около 2554м от поземления имот;

- защитена зона BG 0000168 "Лудогорие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, която отстои на около 5082м от поземления имот.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологична стойност: Имотът не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии;
- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата;
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита : Територията не попада в санитарно-охранителна зона. Имотът не граничи със Санитарно охранителна зона.

IV. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда, вследствие реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии:

2. мочурища, крайречни области, речни устия: Имотът не се намира в близост до такива.
3. крайбрежни зони и морска околна среда: Имотът не се намира в близост до такива.
4. планински и горски райони: Имотът не се намира в близост до такива.
5. защитени със закон територии: Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа: Имотът граничи със:
 - защитена зона BG 0002062 "Лудогорие" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009г.), изм. и доп. със Заповед РД-79/28.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.), която отстои на около 2554м от поземления имот;
 - защитена зона BG 0000168 "Лудогорие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, която отстои на около 5082м от поземления имот.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологична стойност: Имотът не попада на територията на:
 - национален парк или природен резерват или други защитени територии;
 - археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата;
 - райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита : Територията не попада в санитарно-охранителна зона. Имотът не граничи със Санитарно охранителна зона.

IV. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда, вследствие реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии:

Въздействие върху ландшафта: Според класификационната схема на ландшафтите в България ландшафтната система включва 4 класа (равнинни, междупланински равнинно-низинни, котловинни и планински ландшафти) и техните 13 типа, 30 подтипа и 77 групи ландшафти.

В разглеждания район се срещат ландшафти от Равнинния клас ландшафти. От клас Равнинни ландшафти тук се срещат следните типове и групи ландшафти:
o Тип ландшафти на умереноконтиненталните степни, ливадно-степни и лесостепни равнини. От този тип се среща ландшафтната група:
група ландшафти на лесостепните равнини върху варовикови скали със средна степен на земеделско усвояване - слабо представени, o Тип ландшафти на умереноконтиненталните гористи плата и възвишения в равнините. От този тип се срещат няколко ландшафтни групи: група ландшафти на гористите плата върху варовикови скали със средна степен на земеделско усвояване;
група ландшафти на гористите хълмове върху варовикови скали.

Инвестиционното предложение няма да окаже пряко въздействие върху този компонент на околната среда.

Ландшафтът в този район може да се определи като антропогенен, структурата и възникването, на който са свързани с намесата на човека - индустриален, съответстващ на промишлена зона.

Въздействие върху климата: Климатичните условия са характерни за умереноконтиненталния климат. Средната начална дата с устойчиво задържане на температурата на въздуха над 10 градуса е 15 април, а средната крайна дата - 25 октомври. Районът е широко отворен на север. Откритата теренна конфигурация обуславя достъпа на ветровете от всички посоки, но най-голяма повторемост имат югоизточните и южните ветрове.

Въздействие върху биологичното разнообразие:

- **Растителния свят:** Растителната покривка в района е комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. От естествената тревна растителност в района преобладават белизмата (*Dichanthium ischaemum*), треската (*Cynodon dactylon*), полския ветрогон (*Eryngium campestre*), полската паламида (*Cirsium arvense*), късодръжковия магарешки бодил (*Carduus acanthoides*), млечката (*Euphorbia glareosa*), австрийския пелин (*Artemisia austriaca*), обикновения пчелинок (*Marrubium vulgare*).

Естествена растителност е представена от съобщества от храсти, сред които се срещат главно видове като обикновен глог (*Crataegus toподупа*), трънка (*Prunus spinosa*), драка (*Paliurus spina-cristi*), шипка (*Rosa canina*) и други. Не са регистрирани находища на лечебни растения.

Околните са обрасли предимно с рудерални полски тревни видове, които са разпространени около площадката, върху която ще се извърши ИП са :

Латинско име:

Българско име:

<i>Achillea millefolium</i>	бял равнец
<i>Arctium lappa</i>	обикновен репей
<i>Carduus acanthoides</i>	обикновен магарешки бодил
<i>Cichorium inthybus</i>	Обикновена синя жлъчка
<i>Cirsium arvense</i>	полска паламида
<i>Taraxacum officinalis</i>	лечебно глухарче
<i>Capsella bursa pastoris</i>	овчарска торбичка
<i>Sambucus ebulus</i>	тревист бяз
<i>Convolvulus arvensis</i>	Обикновена поветица
<i>Plantago major</i>	голям живовляк
<i>Plantago lanceolate</i>	ланцетолистен живовляк
<i>Cynodon dactylon</i>	Троскот
<i>Ranunculus ficaria</i>	Жълтурче
<i>Galium aparine</i>	лепка

Разпространени дървесни и храстови видове в района около ИП:

Латинско име:	Българско име
<i>Clematis vitalba</i> L.	Обикновен повет
<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	<i>Juglans regia</i> L.
<i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.	<i>Robinia pseudoacacia</i>
<i>Rubus caesius</i> L.	<i>Rosa canina</i> L.
<i>Sambucus nigra</i> L.	
<i>Tilia tomentosa</i> Moench.	<i>Morus alba</i>
Червен глог	Обикновен орех
Джанка	
Бяла акация, Салкъм	Обикновена шипка
	Полска къпина
	Черен бяз
	Сребролистна липа
Бялатачерница	

Унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната (коренна) растителност в района и растителното биоразнообразие като цяло. Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в Приложение № 1 на ЗБР.

Разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Natura 2000.

В ИП не са установени находища на лечебни растения. Реализацията на ИП няма да унищожи приоритетни типове местообитания.

- Животинския свят: В района на изпълнение на инвестиционното предложение най-често могат да се видят птиците: жълта стърчиопашка (*Motacilla flava*), Полска чучулига (*Alauda arvensis*), Сврака (*Pica pica*), Сива овесарка (*Miliaria calandra*), Червеногръба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*).

Храна в земеделските земи търсят полското врабче (*Passer montanus*), черноглавата овесарка (*Emberiza melanocephala*), сивата овесарка (*Emberiza calandra*), качулатата чучулига (*Galerida cristata*) и полската чучулига (*Alauda arvensis*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*) и заек (*Lepus europaeus*).

За района няма установени постоянни миграционни коридори на прелетни птици, които да бъдат повлияни от инвестиционното предложение.

В границите на площадката предвидена за автосервиз не са констатирани животински видове, защитени от Закона за биологичното разнообразие. Теренът не предоставя условия за търсене на храна, места за размножаване, почивка и миграция, скитничество, което обуславя липсата на разнообразие от животински видове. Косвено ще бъдат засегнати някои травиални видове птици, които се срещат в урбанизирания ландшафт, прогонени от шум и присъствието на човека.

Въздействие върху защитените територии: Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение: Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Същият граничи със:

- защитена зона BG 0002062 "Лудогорие" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009г.), изм. и доп. със Заповед РД-79/28.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.), която отстои на около 2554м от поземления имот;

- защитена зона BG 0000168 "Лудогорие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, която отстои на около 5082м от поземления имот.

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони. Имотът не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии;

- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за

недвижими паметници на културата;

- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст;

От реализацията на даденото ИП не се очакват каквито и да е било неблагоприятно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, както и на разположените в близост до него.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия: Съгласно настоящия инвестиционен проект и последващата му реализация, не се очаква възникване на неблагоприятни въздействия, които биха произтекли от увеличаване на опасностите, както и настъпване на неблагоприятни последици от евентуални аварии.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно): Община Дулово се отнася към общините с добри екологични условия. На територията на общината липсват големи промишлени замърсители, които да влошават санитарната обстановка и хигиенни качества на атмосферния въздух, водите и почвата. Реализираният обект с нищо няма да наруши екологичното равновесие. Не се очакват неблагоприятни последици за околната среда от реализирането на визирания инвестиционен проект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, културно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.) : Релефът в общината е предимно равнинен, който е пресечен от суходолия с различна ширина, които са с посока север-юг. Около тях са изградени почти всички населени места в Добруджанския район.

Преобладаващата надморска височина е от 150 до 250 м. Районът е широко отворен на север. Откритата теренна конфигурация обуслави достъпа на ветровете от всички посоки като най-голяма повторимост имат югоизточните и южните ветрове. През зимните месеци духат силни студени североизточни ветрове, които предизвикват снегонавявания. През лятото често явление е появата на силни сухи ветрове, които пораждаат ерозия на почвата. Годишната сума на валежите е 650 мм/кв.м, което е под средната за страната стойност. Засушаванията през летните месеци се отразяват неблагоприятно на тревната и дървесната растителност в общината. Горските масиви заемат 23% от територията на общината. Преобладават естествени насаждения от дъб, цер, габър и други. Иглолистните видове са внесени допълнително при реконструкция на горите със стопанско предназначение или оформят междуселищното пространство.

Отстоянието е 1170 м между имота на възложителя и най-близко стоящата жилища сграда. Поради това не се очакват и въздействия върху населението. Имотът основно граничи с пътища, мери и ниви, поради факта че се намира в южната промишлена зона на град Дулово.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието : Реализираният обект с нищо няма да наруши екологичното равновесие. Не се очакват неблагоприятни последици за околната среда от реализирането на визирания инвестиционен

проект.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието: Реализирането на ИП, както и последващата му експлоатация няма да нарушат екологичното равновесие в Община Дулово, за това и не се очаква негативно въздействие в екологичен аспект.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: Нямаме информация за други планове и програми, включително и извършени Екологични оценки или ОВОС, разработвани и/или подлежащи на одобрение към настоящия момент.

9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията: Основната цел е промяна на част от сграда с идентификатор 24030.501.3100.1, в сграда за обществено обслужване – сватбена зала, в УПИ IV - 3100, „За производствена складова, търговска и обществена дейност, квартал 1 по плана на град Дулово, община Дулово, област Силистра, промишлена зона – Юг. Поради това и самият строителен процес ще бъде минимален, а именно само обособяване на сватбената зала в съществуващата сграда и изграждане на обслужващите технически помещения – кухня и санитарни възли.

10. Трансграничен характер на въздействието: Визираният инвестиционен проект няма да има въздействие върху околната среда на територията на друга държава или държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве: Естеството на ИП не предполага настъпването на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, поради това и не се предвиждат мерки, които да се включат в инвестиционното предложение за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение: Основната цел е промяна на част от сграда с идентификатор 24030.501.3100.1, в сграда за обществено обслужване – сватбена зала, в УПИ IV - 3100, „За производствена складова, търговска и обществена дейност, квартал 1 по плана на град Дулово, община Дулово, област Силистра, промишлена зона – Юг. Спазени са всички нормативни изисквания за осведомяване на населението и общественият интерес към ИП е положителен. Населението е смесено, преобладаващо турско и ромско, бита и обичаите налагат организиране на сватби с повече от 600 гости и поради това се налага реализацията на дадения ИП.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изм. № 10-4177-12

Русе, 10.10.2019

ДО
Г-Н СТОЯН СТОЯНОВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
ЕТ „ЛЕННИК-СТОЯН СТОЯНОВ“
ул. „Шуменско шосе“ № 40
гр. Дулово

КОПИЕ ДО:
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУЛОВО

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (УИП) с вх. № 10-4177/24.09.2019 г. за „Промяна предназначението на сграда с цел обособяване на сватбена зала“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с Вашето уведомление, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. бр. 36/2019 г.):

Инвестиционното предложение за „Промяна предназначението на сграда с цел обособяване на сватбена зала“, с местоположение ПИ с идентификатор 24030.501.3100 (сграда с идентификатор 24030.501.3100.1) по КК и КР на гр. Дулово, попада в обхвата на Приложение 2, т. 10. „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“) - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

Съгласно чл. 93 на ЗООС, за инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение 2 на Закона, се извършва процедура по преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.):

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 96/2017 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най – близко разположените защитени зони (ЗЗ) са:

- BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, която отстои на около 5082 м от поземления имот;
- BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.) изм. и доп. със Заповед РД-79/28.01.2013

г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), която отстои на около 2554 м от поземления имот.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметите и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), оценка за съвместимостта се прилага и за инвестиционни предложения извън границите на защитените зони, попадащи в обхвата на Глава шеста от ЗООС.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху предмета и целите на защита в най-близко разположените 33 от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

III. Процедурни стъпки, които трябва да предприемете, като възложител на инвестиционното предложение:

На основание чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), е необходимо да внесете в РИОСВ – Русе писмено искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложението. Към искането следва да приложите, вкл. и на електронен носител, подробно разработена информация за:

- Преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.

На основание чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, приета с ПМС № 136/13.05.2011 г. (изм. ДВ, бр. 79/2014 г.) за издаване на решение по преценяване на необходимостта от ОВОС, държавната такса, която е необходимо да заплатите е 500 лв.

Заплащането на таксата може да се извърши и по банков път на сметката на РИОСВ-Русе: BG 30 FINV 9150 3104 2641 05, BIC: FINV BG SF, при "Първа Инвестиционна Банка" АД.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

инж. ЛЮБОМИР АНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



С. 100

Дърводелска работилница
"Прогрес"

3092

3093

XI
За производство
и складиране
база

За производство
и складиране

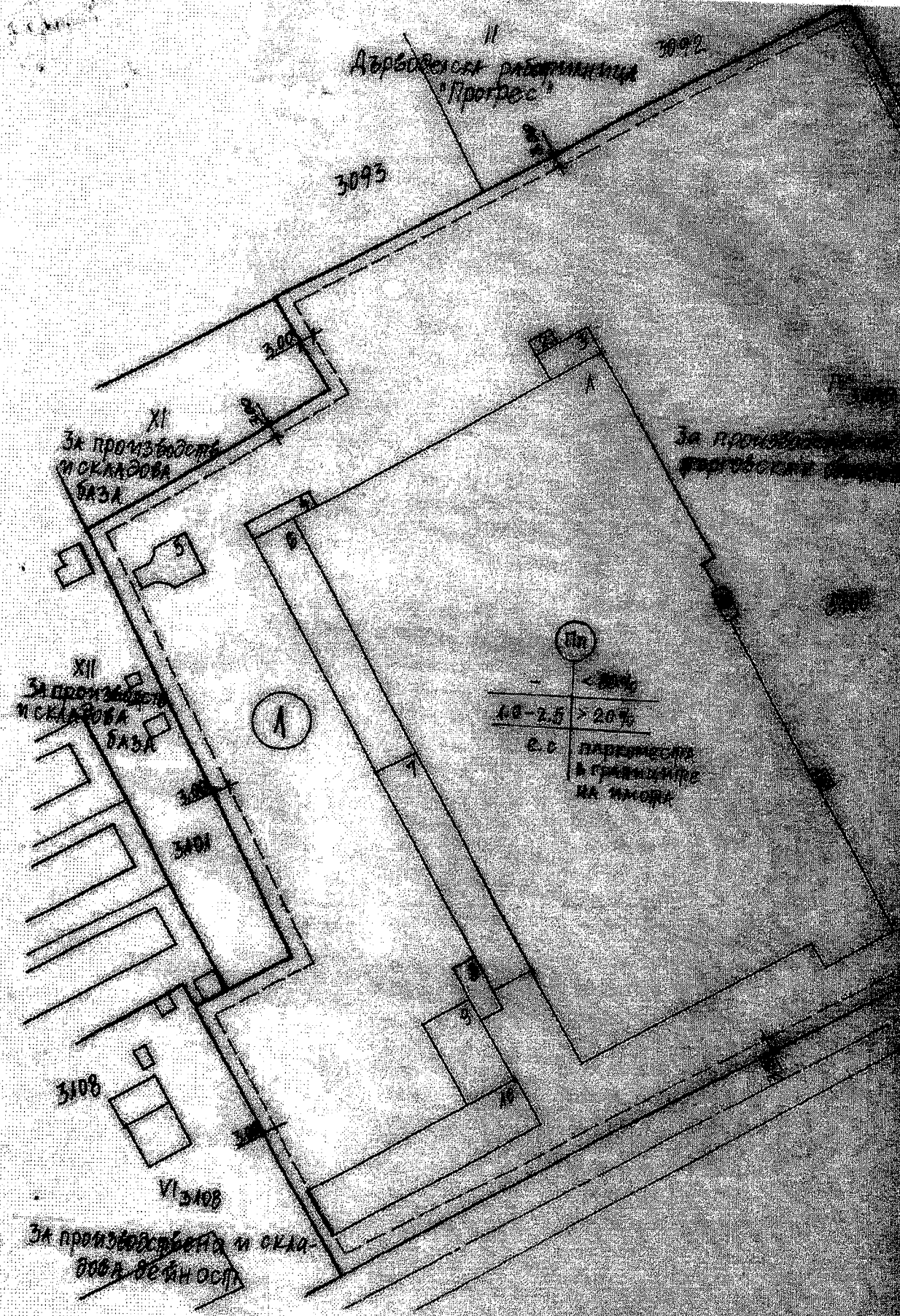
XII
За производство
и складиране
база

Пл	< 20%
1.0 - 2.5	> 20%
с.с. парцелна в границите на имота	

3108

VI 3108

За производство и складиране
база дефинирана



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

СЕКТОР " УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,
ЗЕМЕДЕЛНО, ПРОМИСЛЕНА И ИНВЕСТИЦИИ "

СКИЦА № 281 / 18.06.2019г.
№ 1 : 1000

Устройствено решение / проект / технически проект / **IV-5/100 за производство на**
свиногледа и обществена зона № 1
на територията на с. Дулово, община Дулово, област Силистра
Общински съвет Дулово № 14/185 от 26.03.1983г.
ДВБ-ДРЗ-Земеделие № 432/20.06.2017г.

Имен на имота: К.М.
Видът и собственост на: **Част от план**

Сметка на сградата за:
Земелен парцел №
Площ на земята: 18,00 кв. м с
Площта:
18,00 кв. м земята / 1

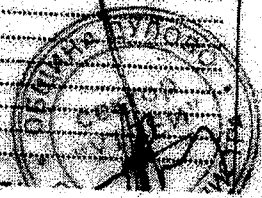


МЕЦА: За проектиране на
Проект за устройство на територията на с. Дулово
за производство на свиногледа и обществена зона № 1
в землището на с. Дулово, община Дулово, област Силистра

на територията на с. Дулово, община Дулово, област Силистра

и всички изчисления за собственост.
Проектът е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и с изискванията на инвестиционните проекти.
Проектът е изготвен със съдействието на общинските служби.

Забележки:



26.06.2019г.