

СЪОБЩЕНИЕ

ОБЩИНА ДУЛОВО на основание чл.6, ал.9 и ал.10 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), уведомява всички заинтересовани физически и юридически лица, че осигурява обществен достъп до Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:

“СТРОЕЖ НА МОЛИТВЕН ДОМ”

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: С. ЧЕРНИК, ОБЩИНА ДУЛОВО, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС” №2А, УПИ XV-974

С ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СНЦ „НЕВРУЗ-2018”, ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ДЖЕВДЕТ АХМЕД МЕХМЕД

в срок до 04.02.2020г. включително

Информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е на разположение на заинтересованите страни всеки работен ден от 8:30ч.–12:00ч. и от 12:30ч.–17:00ч. четиринадесет дни от датата на обявяването (20.01.2020г.) в сградата на Община Дулово, ул. „Васил Левски” №18 и на интернет сайта на Община Дулово.

Възражения, мнения и препоръки се приемат през указания период на посочения адрес.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-4462(4)
Получен на 10.12.2019 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от СНЦ НЕВРУЗ-2018,

област Силистра, община Дулово, с. Черник 7651, ул. МАДАРА No 23, тел.: 0892214773,

(име, адрес и телефон за контакт)

област Силистра, община Дулово, с. Черник 7651, ул. МАДАРА No 23

(седалище)

Пълен пощенски адрес: област Силистра, община Дулово, с. Черник 7651, ул. МАДАРА No 23,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0884112806, факс: -, електронна поща: -

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Джевдет Ахмед Мехмед -
председател;

Лице за контакти: Джевдет Мехмед, тел.: 0884112806, факс: -, електронна поща: -

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на
ОВОС за инвестиционно предложение

*Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и
молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово*

Съгласно писмо изх. № АО-4462-(2) от 30.10.2019 година на Директора на РИОСВ-Русе
инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква б. от Приложение № 2 на ЗООС.
Инвестиционното предложение е ново за имота.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно
предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за
извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. **Неприложимо**
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. **Неприложимо**

5. Други документи:

Скица на имота, Виза за проектиране

Договор за дарение

Ситуация с местоположението на новата сграда

Ситуация водопроводно отклонение

Ситуация електрозахранване на имота

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.12.2019 година

Уведомител:



Моля, Решението да ни бъде изпратено по куриер за Наша сметка № адрес: гр. Яулово, офис на Екопит, БСМ 0884/112806 Яневска Мехмед

12/6/2019

Advice |

До (To): ПИБ - гр.Силистра

Място на предаване (Place of Presentation): ПИБ - офис гр.Дулово

Дата и час на представяне (Date and time of Presentation): 06/12/2019 13:08:55

В полза на - име (Name of beneficiary): РЕГИН-Я ПО ОКОЛИН СРЕДА И ВОДИТЕ

Номер на клиент (Customer ID): 000197470

IBAN на получателя (IBAN of the beneficiary): BG30FINV91503104264105

При банка, клон (With bank, branch): ПИБ АД

ВНОСНА БЕЛЕЖКА

DEPOSIT SLIP

097DCPO193400007

Внесохме в брой (Сума и вид валута): 500.00 BGN

Deposited in cash (Amount and currency):

С думи (In words): Петстотин и .00 Български лева

Вносител - име (Depositor - name): ДЖЕВДЕТ АХМЕД МЕХМЕД

Н/ЛН/ЛНЧ (Personal ID No.): 4907015640

Основание за внасяне (Reason for deposit): ЗАХРАНВАНЕ НА СМЕТКА

За операцията се удържа такса в размер на: 0.00 BGN

(For the operation are collected charges in the amount of):

Сметка с IBAN (Account with IBAN): BG30FINV91503104264105

Се заверява с (Amount credited to the account): 500.00 BGN

Остатък за доплащане във валута (Foreign currency fraction): 0.00 BGN

Остатък за доплащане в лева (Local currency fraction): 0.00 BGN

Курс (Exchange rate): 1

Валюор за одихвяване (Value date of the interest accrual): 06/12/2019

По смисъла на валутния закон вносителят е:

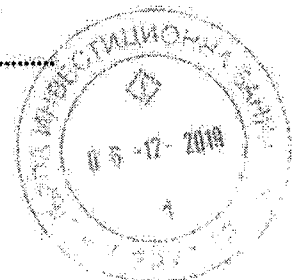
As defined by the Currency Law the depositor is: Resident

Уведомен/и съм/сме, че ПИБ АД осигурява на разположение на клиентите в банковите салони и на интернет страницата си на адрес: www.fibank.bg, действащите Общи условия за откриване и водене на банкови сметки и за предоставяне на платежни услуги, Предварителната информация при изпълнение на еднократни платежни операции и Тарифата за такси и комисиони, като е подписване на настоящия документ потвърждавам/е, че предварително съм/сме запознат/и с тях и ги приемам/е. Данните и информацията, посочени по-горе, са верни, точни и пълни.

Подпис на вносителя:
(Signature of the depositor)

Банков служител:
Bank's officer

Касиер:
Cashier



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл. 6

(изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	3
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище	3
2. Пълен пощенски адрес	3
3. Телефон, факс и e-mail	3
4. Лице за контакти	3
II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	3
1. Характеристики на инвестиционното предложение	3
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството	7
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС	7
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура	9
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване	9
6. Предлагани методи за строителство	9
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение	9
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях	9
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение	13
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа	13
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)	13
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение	14
III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:	15
1. съществуващо и одобрено земеползване;	15
2. мочурища, крайречни области, речни устия;	15
3. крайбрежни зони и морска околна среда;	15
4. планински и горски райони;	15
5. защитени със закон територии;	15
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;	15
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;	15
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита	15
IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:	15
1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии	16
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение	18
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия	19

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ ХV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	19
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....	19
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	20
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....	20
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	20
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....	20
10. Трансграничен характер на въздействието.....	20
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	20
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	21

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

СНЦ НЕВРУЗ-2018,

област Силистра, община Дулово, с. Черник 7651, ул. МАДАРА No 23, тел.: 0892214773

2. Пълен пощенски адрес.

област Силистра, община Дулово, с. Черник 7651, ул. МАДАРА No 23

3. Телефон, факс и e-mail.

тел.: 0892214773, факс: -, електронна поща: -

4. Лице за контакти.

Джевдет Ахмед Мехмед, служ. тел.: 0892214773, електронна поща: -

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

СНЦ НЕВРУЗ-2018 възнамерява да използва УПИ XV-974, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово за обществено-обслужващи дейности и молитвен дом. Имотът е с обща площ от 2 471 кв.м. и вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m). Собственост е на сдружението на база договор за дарение, представен в приложение към искане за преценяване на необходимостта от ОВОС. Имотът не е застроен.

Инвестиционното предложение включва:

- Изграждане на нова сграда със застроена площ от 646,38 кв.м., в която ще се осигурят зали за тържества и олитва, столова, санитарно-битови помещения и административна част;

- Открит паркинг към сградата с до 10 места за автомобили.

До сградата ще бъде изградено водопроводно отклонение от уличния водопровод по ул. „Еделвайс“ на с. Черник. Сградата ще бъде захранена с електрически ток от селищната мрежа.

Инвестиционното предложение е ново за имота.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

На етап строителство не се предвижда използване на природни ресурси. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да бъдат извършени само строителни дейности,

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

материалите за които ще бъдат осигурени от търговската мрежа.

За персонала и посетителите ще бъде осигурена вода за питейно-битови нужди от ВиК мрежата на населеното място.

Инвестиционното предложение не включва експлоатация на земни недра.

Инвестиционното предложение включва дейности по бетониране на почви в имота, водещи до увреждането им. Имотът е в урбанизирана зона, предвидената плътност на застрояване в него е 26,15% или до 646 кв.м. На тази площ се предвижда изграждане на нова сграда и осигуряване на водоплътна настилка.

Теренът, върху който се реализира инвестиционното предложение, е разположен в регулационните граници на с. Черник. Имотът попада в урбанизирана територия. Експлоатацията на обекта не се очаква да окаже въздействие върху биологичното разнообразие в района.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

На етап строителство се очаква генериране на строителни отпадъци от група 17 на Приложение № 1 към Наредба № 2 за класификация на отпадъците:

- 17 01 01 Бетон – в количество до 0,020 тона за периода на строителството;
- 17 01 03 керемиди, плочки и керамични изделия – в количество до 0,030 тона за периода на строителство;
- 17 02 03 Пластмаса – в количество до 0,010 тона за периода на строителство;
- 17 04 11 кабели, различни от упоменатите в 17 04 10 – в количество до 0,010 тона за периода на строителство;
- 17 09 04 смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 – в количество до 0,010 тона за периода на строителство;

Изкопните земни маси от полагане на основите на сградата ще бъдат използвани за обратни насипи и за територията от имота, предвидена за озеленяване.

Предвидената за строителство сграда е със застроена площ по-малка от 700 кв.м. По тази причина строителството ѝ попада в изключенията, описани в чл. 15, ал.1, т.5 на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г. (Обн. ДВ, бр.98 от 8 Декември 2017г.). Към инвестиционните проекти не се изисква изготвяне на План за управление на строителните отпадъци.

На етап експлоатация на обекта се очаква образуване на следните отпадъци:

- 20 03 01 смесени битови отпадъци – в количество до 0,200 т/годишно;
- 20 01 08 биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене – в количество до 0,100 т/годишно;

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

- 13 05 02* утайки от маслено-водни сепаратори – до 0,020 тона/годишно от почистване на пречиствателното съоръжение за дъждовни води към площта на открития паркинг.

Образуваните строителни отпадъци ще бъдат предавани за последващо третиране на лица, притежаващи разрешителен документ по реда на Закона за управление на отпадъците.

За образуваните отпадъци от пречиствателното съоръжение към паркинга ще бъде сключен договор за почистване на съоръжението и извозване на отпадъците към преработвател.

Имотът, в който се реализира инвестицията, е в регулационните граници на населеното място. Имотът попада в границите на организирано сметосъбиране и сметоизвозване. Битовите отпадъци ще бъдат събирани в контейнер, собственост на община Дулово и извозвани за последващо третиране от фирмата, извършваща услугата на територията на с. Черник.

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води на етапа строителство.

В резултат на експлоатацията на обекта се очаква формиране на:

- отпадъчни води от столовата и кухнята за приготвяне на храна;

- отпадъчни води от санитарно-битовите помещения.

На територията на с. Черник няма изградена канализационна мрежа. По тази причина е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма за отпадъчните води. Периодично те ще бъдат извозвани за последващо пречистване към най-близката ГПСОВ.

За територията на открития паркинг с 10 места за автомобили е предвидено събиране на дъждовните води и насочването им към пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Пречиствателното съоръжение ще бъде регулярно поддържано съгласно инструкции на производителя. Пречистените води от него ще се насочват към водоплътната изгребна яма за отпадъчните води, предвидена за изграждане в имота.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение, за което се изготвя информацията, нямат потенциал за замърсяване на околната среда в района.

Образуваните отпадъци на етап строителство и експлоатация на обекта са незначителни в годишен аспект, като голяма част от тях подлежат и на последващо оползотворяване.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води от обекта. Предвидено е изграждане на водоплътна изгребна яма, като водите ще се извозват за пречистване до най-близката ГПСОВ. За територията на паркинга е осигурен монтажа на пречиствателно съоръжение за дъждовните води.

На етап строителство се очакват краткотрайни, периодични прахови емисии, свързани с извършване на изкопни дейности в имота, товарене и разтоварване на строителни отпадъци. В обекта няма да бъдат налични организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Предвижда се новопостроената сграда да бъде отоплявана с климатици (на електрически ток).

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

Изчислените стойности за очаквани прахови емисии от етапа на строителство за пренебрежимо ниски. От реализацията на инвестицията не се очаква промяна на качеството на атмосферния въздух в района на инвестиционното предложение.

е) *риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

На етап строителство и етап експлоатация в обекта не се използват/съхраняват опасни химични вещества.

На етап строителство не се очаква образуване на опасни отпадъци. Очакваното образуване на отпадък с код 13 05 02* е в момента на почистването на пречиствателното съоръжение от външна фирма. Не се предвижда съхранение на отпадъка на територията на имота.

Обектът не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

ж) *рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Обектът ще бъде запазен със свежа вода за санитарно-битови нужди от водопроводната мрежа на населеното място. Формираните отпадъчни води от обекта са с битов характер, като е предвидено събирането им във водоплътна изгребна яма и последващо транспортиране до ГПСОВ.

Имотът не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточници, предназначени за битово водоснабдяване. Извършването на обществено-обслужващи дейности в имота няма потенциал за въздействие върху води, предназначени за битово-питейни нужди.

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

В района на инвестиционното предложение не са идентифицирани води, предназначени за къпане и минерални води.

Експлоатацията на обекта не може да доведе до влошаване на шумовия фон в района. Не се предвижда монтаж на съоръжения, източници на шум. Имотът ще се използва за обществено-обслужващи дейности.

Дейността на площадката не е свързана с монтаж и/или използване на източници на йонизиращи или нейонизиращи лъчения.

Дейностите в обекта нямат потенциал за предизвикване на нови химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, разположени в района, т.к.:

- не се използват опасни химични вещества;
- в обекта не се съхраняват опасни отпадъци;

Отоплението на молитвения дом е предвидено с електрически ток. Няма да са налични организирани източници на емисии в атмосферния въздух. Предвидените за монтаж климатици са тип „битови“ с количество на фреон по-малко от 3 кг. След реализация на обекта не се прогнозира натоварване на компонент „Атмосферен въздух“, водещо до промяна в качеството на компонента за района.

Инвестиционното предложение не е свързано с рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда в района.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

УПИ XV-974, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово е разположен в урбанизираната зона на с. Черник, община Дулово, обл. Силистра. В приложение към искането за преценяване на необходимостта от ОВОС е представена скица на имота.

Площта, необходима за временни дейности по време на строителството, е в рамките на разглеждания имот. Не са необходими допълнителни площи извън него за реализация на инвестиционното предложение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основни процеси

В имота е предвидено строителство на сграда - едноетажна, със застроена площ от 646,38 кв. м., която се разполага в североизточната част на имота на отстояние 3,00 м. от северозападната имотна граница и с вход от североизток от ул. „Еделвайс“. В приложение е показано точното местоположение на сградата, подходите към парцела и всички отстоянията от сградата до имотните граници. Съгласно изискванията на Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии в източната част на имота са осигурени необходимия брой паркоместа за посетители.

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

Сградата ще функционира като молитвен дом и в нея ще се провеждат религиозни и други обредни тържества. На кота $\pm 0,00$ са обособени фойе, две зали за събирания и молитви, столова с кухня към нея, стаи за гости, офиси и санитарни помещения. Входът за сградата е от североизток през покрита тераса. Фойето е централно разположено и около него са организирани залите за събирания, столовата и спомагателните помещения. В югоизточната част на сграда за поместени две обредните зали с размери 10,00/8,00м, като е предвидена възможност при повече посетители те да се обединят. В Северозападната част на сграда са ситуирани две стаи за гости и към всяка от тях е предвидена самостоятелна баня. От двете страни на входа на сградата са предвидени две офисни помещения за административното обслужване на сградата. В югозападната част на сградата е разположена столовата и с размери 10,25/15,50м, където ще се организират обредни събирания. Достъпът до нея се осъществява през две двойни врати от фойето. Непосредствено до нея е обособена кухня и пощони помещения към нея - склад, помещение за персонал и санитарен възел. Храната за посетителите ще се доставя предварително приготвена от кетъринг фирма и в кухнята само ще затопля и разпределя на порции в посуда за еднократна употреба. За кухнята е предвиден самостоятелен вход от югозапад. Санитарните възли за посетители са поместени между кухнята и стаите за гости, като се предвидени мъжки и женски тоалетни и един санитарен възел в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Устройствени показатели за зона Жм:

Плътност: до 60%

Озеленяване: мин. 40%

Кинт: до 1,2

Височина: до 10 м

Проектни устройствени показатели за УПИ XV-974, кв. 23:

Площ: 2471,00 кв. м

Застроена площ (ЗП): 646,38 кв.м.

Разгънатата застроена площ (РЗП): 646,38 кв.м.

Плътност: 26,15%

Озеленяване: 50,93 %

Кинт: 0,26

Капацитет - Застроена площ (ЗП): 646,38 кв.м.

Необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):

Имотът ще бъде захранен от ВиК мрежата на населеното място и електрозахранен от елмрежата на населеното място. В приложение са представени ситуации на отклоненията за

водопровода и електропровода до новопостроената обществена сграда.

В обекта не се използват опасни химични вещества.

В обекта няма да се съхраняват/употребяват опасни химични вещества. Не се съхраняват и опасни отпадъци.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна мрежа. Имотът има излаз на общинската пътна мрежа – ул. „Еделвайс“.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Етап проектиране: 1 месец

Етап строителство: 2 месеца.

Етап експлоатация: дългосрочна.

Етап закриване: не се предвижда на този етап.

Последващо използване: за обществено-обслужващи дейности.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителните дейности в имота ще бъдат изпълнени съгласно одобрени инвестиционни проекти за обекта при спазване на строителните норми.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не противоречи на действащото законодателство в страната.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположения в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Актуална скица на УПИ XV-974, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово, е представена в приложение към искане за преценяване на необходимостта от ОВОС.

"Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

Обектът, предмет на оценка, е с обществено-обслужващи функции. Имотът, в който се реализира инвестицията граничи със следните имоти:

Поземлен имот 81966.500.443, област Силистра, община Дулово, с. Черник, п.к. 7650, ул. ЕДЕЛВАЙС № 2, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за култура и изкуство;

Поземлен имот 81966.500.454, област Силистра, община Дулово, с. Черник, ул. ЛИЛИЯ № 1, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)

Поземлен имот 81966.500.444, област Силистра, община Дулово, с. Черник, п.к. 7650, ул. ЕДЕЛВАЙС № 4, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)

Поземлен имот 81966.500.1011, област Силистра, община Дулово, с. Черник, п.к. 7650, ул. ЕДЕЛВАЙС, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

На фигура 1-1 е представена сателитна снимка, указваща местоположението на имота в регулацията на населеното място.

В приложение към информацията са представени скица на имота и документи за собствеността му.

Имотът, обект на инвестицията, не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Обектът не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици. Имотът, обект на инвестицията, отстои на около 945 км от горечитираната зона – фиг. 1.-2.

Имотът не попада в санитарноохранителни зони на водоизточници.

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ ХУ-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“



Фиг. 1.1

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“



Фиг. 1.-2.

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектът, предмет на оценка, е с обществено-обслужващи функции. Имотът, в който се реализира инвестицията граничи със следните имоти:

Поземлен имот 81966.500.443, област Силистра, община Дулово, с. Черник, п.к. 7650, ул. ЕДЕЛВАЙС № 2, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За обект комплекс за култура и изкуство;

Поземлен имот 81966.500.454, област Силистра, община Дулово, с. Черник, ул. ЛИЛИЯ № 1, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)

Поземлен имот 81966.500.444, област Силистра, община Дулово, с. Черник, п.к. 7650, ул. ЕДЕЛВАЙС № 4, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)

Поземлен имот 81966.500.1011, област Силистра, община Дулово, с. Черник, п.к. 7650, ул. ЕДЕЛВАЙС, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, обект на инвестицията, не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Обектът не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици. Имотът, обект на инвестицията, отстой на около 945 км от горесцитираната зона – фиг. 1.-2.

Имотът не попада в санитарно охранителни зони на водоизточници.

В непосредствена близост до имотите няма речни течения. Инвестиционното предложение не засяга директно повърхностни води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на ИП не е свързана с добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия или жилищно строителство.

Предвидените водопроводно отклонение до новопостроената сграда и захранването ѝ с електрически ток ще се реализират посредством отклонения от водопроводната и

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

електроснабдителната мрежа на с. Черник.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За извършване на строителни дейности в имота е необходимо да бъдат изготвени и одобрени инвестиционни проекти. Строежът подлежи на издаване на разрешение за строеж, и впоследствие въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

ИП няма потенциал за въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване. Реализацията на обекта не включва усвояване на земеделски земи и промяна на предназначението им. Имотът е ситуиран в урбанизирана зона, отговаряща на функциите, които ще изпълнява инвестиционното предложение.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В близост до имота няма мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до имота няма крайбрежни зони. Неприложимо.

4. планински и горски райони;

Имотът, в който се реализира инвестицията, попада в регулационните граници на с. Черник. Неприложимо.

5. защитени със закон територии;

Съгласно писмо на РИОСВ-Русе най-близко разположената защитена зона е BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, като тя отстои на около 945 метра от него. Имотът не попада в границите на защитени територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Неприложимо. Не са идентифицирани елементи на НЕМ в близост до инвестиционното предложение.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, в който се реализира инвестицията, попада в регулационните граници на с. Черник. Липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност в близост до ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотът се намира в населеното място, граничи с читалище, а в северна посока от него се намира учебно заведение – на около 60 метра – фиг. 1.1 от информацията/.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

I. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

I.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

Планираната инвестиция в обекта **не води** до промени:

- в качеството на атмосферния въздух в района;
- Формиране на отпадъчни води от производствената дейност;
- не изисква употреба на опасни химични вещества или съхранение на опасни отпадъци;
- не изисква монтаж на съоръжения, източници на шум в околната среда.

Реализацията на инвестицията няма потенциал за създаване на дискомфорт за населението.

I.2. Въздействие върху материалните активи – Отчита се положително въздействие върху материалните активи, тъй като инвестиционното предложение включва изграждане на нова сграда в имота.

I.3. Въздействие върху културното наследство

В имота и в близост до него няма обекти на културното наследство. Имотът е ситуиран в регулационните граници на с. Черник, в урбанизирана зона.

Въздействието върху културното наследство се оценява като „без въздействие“.

I.4. Въздействие върху въздуха

По време на строителните работи ще се наблюдава увеличение на емисиите на определени вредни вещества и прахови частици, дължащи се на работата на строителни машини по земно-изкопни дейности.

Значително намаление на емисиите на вредни вещества може да се очаква, ако по време на строителството се използват строителни машини, покриващи изискванията на Наредба № 10/2004, хармонизирана с ДИРЕКТИВА 2002/88/ЕС допълваща ДИРЕКТИВА 97/68 - мерки за намаление на газообразни и прахови замърсители от двигателите с вътрешно горене, инсталирани на извънпътни и строителни машини. Фазата на строителството като цяло е ограничена и няма да окаже значим ефект върху качеството на атмосферния въздух и околната среда.

Основните дейности, които ще се осъществяват по време на строителството са изкопни дейности за:

- основите на новата сграда;
- изкопни дейности за водопроводно отклонение и изграждане на водоплътна изгребна яма (виж ситуация Вик);

От строителните дейности се очакват предимно неорганизиран прахови емисии.

За инвентаризация на праховите емисии от строителството на водопровода използваме SNAP CODE 040624 Строителство и разрушаване от Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, утвърдена със Заповед № РД-165/20.02.2013 на МОСВ. Възприето ориентировъчно времетраене на строителните дейности – до

Изграждане на молитаен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитаен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

един месец.

Таблица 4.-1. Емисионни фактори за прах (040624)

Вещества	EF (kg/m2/година)
Прахови частици (PM) или (TSP)	0,162
Прахови частици с размер на частиците до 10 микрона (PM10)	0,0812
Прахови частици с размер на частиците до 2.5 микрона (PM2.5)	0,00812

Тогава очакваните прахови емисии за периода на извършване на строителни дейности са представени в Таблица 4.-2.

Таблица 4-2 Количества на прахови емисии в атмосферата на етап строителство

Замърсител	Емисии от строителство т/1 месеца.
TSP	0.100
PM10	0.052
PM 2.5	0.005

Получените стойности за очаквани емисии през периода на строителство са незначителни и с малък времеви обхват.

Въздействието се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), кратковременно, незначително, без кумулативен ефект.

Експлоатацията на обекта изключва отрицателното въздействие върху атмосферния въздух – не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии.

Не се предвижда използване на прахообразни суровини и/или образуване на прахообразни отпадъци. Не се очакват неорганизиран прахови емисии от обекта.

1.5. Въздействие върху водата

Имотът не попада в повърхностни водни обекти, дерета, суходолия, заливаеми ивици и др. Подземните води в района са дълбоко разположени.

Инвестиционното предложение не е свързано с:

- използване на свежа вода в обекта;
- Формиране на отпадъчни води от производствената дейност;
- използване на ОХВиС в обекта.

Въздействието върху водите се оценява като „без въздействие“.

1.6. Въздействие върху почвата

Инвестиционното предложение включва дейности по бетониране на почви в имота, водещи до увреждането им. Имотът е в урбанизирана зона, предвидената плътност на застрояване в него

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

е 26,15% или до 646 кв.м. На тази площ се предвижда изграждане на нова сграда и осигуряване на водоплътна настилка.

Въздействието върху почвата се оценява като отрицателно, необратимо за площта, предвидена за застрояване.

1.7. Въздействие върху земните недра

Инвестиционното предложение не включва добив на материали. Въздействието върху земните недра се оценява като „без въздействие“.

1.8. Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът в района на ИП е техногенно повлиян. Предвидено застрояване в имота е ниско (до 10м) и отговаря на зоната, в която се намира имота. Новопостроената сграда ще се впише в обкръжаващата среда. Не се очаква влияние върху ландшафта.

1.9. Въздействие върху климата

ИП няма потенциал за въздействие върху климата. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение, не водят до увеличаване на емисиите на замърсители (прекурсори на озон) в атмосферния въздух.

1.10. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Разглежданият имот е част от урбанизирана територия, силно антропогенно повлияна, с постоянно човешко присъствие. В района не се наблюдават ценни растителни и животински видове, или такива, предмет на опазване в защитените зони.

Планираните промени нямат потенциал за въздействие върху редките и защитени представители на земноводни, влечуги и птици.

Не се очаква въздействие върху обявени и предложени за обявяване елементи на националната екологична мрежа- защитени природни територии и защитени зони.

Въздействието върху биологичното разнообразие и неговите елементи се оценява като „без въздействие“.

1.11. Въздействие върху защитените територии

Съгласно писмо на РИОСВ-Русе най-близко разположената защитена зона е BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, като тя отстои на около 945 метра от него. Имотът не попада в границите на защитени територии.

В района на инвестицията няма находища на лечебни растения и на такива със стопанско значение или от видове, под специален режим на опазване и ползване. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита.

Въздействието от реализация на ИП се оценява като нулево.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на ЗЗТ и ЗБР.

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

Най-близко разположената защитена зона е на отстояние на повече от 900 метра и не предполага влияние върху защитени видове и местообитанията им.

В непосредствена близост до площадката няма речни течения.

Инвестиционното предложение не засяга директно повърхностни води, имотът не попада в СОЗ на водоизточници.

Въздействието от дейността може да се оцени като без въздействие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обектът не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с използване на опасни химични вещества и/или съхраняване на опасни отпадъци в обекта.

Инвестиционното предложение не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия, съответно не се очакват последици.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, сторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

На база извършения анализ в настоящата информация, може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализирането на инвестиционното предложение:

НУЛЕВО - въздействие върху земеползване, ландшафт, води, природни обекти, население, земните недра, минералното разнообразие, единични и групови паметници на културата, въздействие от рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми, биологичното разнообразие и неговите елементи, въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, отпадъци, атмосферен въздух (за периода на експлоатация).

ПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ПОЛОЖИТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху материални активи.

ПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ОТРИЦАТЕЛНО, КРАТКОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху атмосферен въздух (за етап строителство).

ПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ОТРИЦАТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, НЕОБРАТИМО въздействие върху почви, в частта от имота, предвидена за застрояване (за етап строителство).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействието от реализация на инвестиционното предложение е - локален, в границите на имота.

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черник, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на отрицателните въздействия върху околната среда се оценява на минимална до нулева.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието върху атмосферен въздух се оценява като краткосрочно (в периода на строителство), обратимо.

Въздействието върху почвите се оценява като дългосрочно и необратимо за частта от имота, предвидена за застрояване.

Въздействието върху материалните активи настъпва след въвеждане в експлоатация на обекта, се оценява се като дългосрочно и обратимо, поради очаквана амортизация на материалните активи.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Неприложимо.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Неприложимо. Не се очакват значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Неприложимо.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

От реализацията на ИП не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда или човешкото здраве. Въпреки това се предлагат следните мерки:

1. При извършване на изкопни дейности в имота горният почвен слой да се из земе отделно и да се използва за площите за озеленяване.
2. Да не се извършват изкопни дейности, товарене или разтоварване на строителни отпадъци при неблагоприятни климатични условия (силен вятър).
3. Да се предвиди монтаж на пречиствателно съоръжение за дъждовните води за зоната, предвидена за обществен паркинг.
4. Образованите строителни отпадъци от обекта да се предават приоритетно за последващи дейности по оползотворяване.

Изграждане на молитвен дом с местоположение УПИ XV-974 „за обществено обслужване и молитвен дом“, кв. 23 по плана на с. Черняк, общ. Дулово – възложител СНЦ „НЕВРУЗ-2018“

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

В хода на процедурата по глава Шеста на ЗООС – етап уведомление за инвестиционно предложение – не са постъпвали становища, мнения или възражения от обществеността.

Дата: 04-12-2019 г.

Възложител
Джевдет Акме & Метел
Председател на СНЦ НЕВРУЗ-2018





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397, 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Създадено: 18.12.2018 г. 10:00:00
№: 15-907700-05.12.2018
Идентификатор: 81966.500.974

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-907700-05.12.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 81966.500.974

С. Черник, общ. Дулово, обл. Силистра

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-19-87/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Черник, ул. ЕДЕЛВАЙС

Площ: 2471 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 443, квартал: 23, парцел: XV

Съсед: 81966.500.454, 81966.500.444, 81966.500.1011, 81966.500.443

Собственици:

1. 205045097, "НЕВРУЗ 2018"

Ид. част III, площ: 2471 кв.м. от правото на собственост

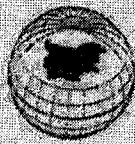
Договор за дарение № 142 том 7 рег. 1922 от 03.12.2018г. издаден от Служба по вписванията гр. Дулово

Носители на други вещни права:
няма данни

Стради, които попадат върху имота

Скица № 15-907700-05.12.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-479429-04.12.2018 г.

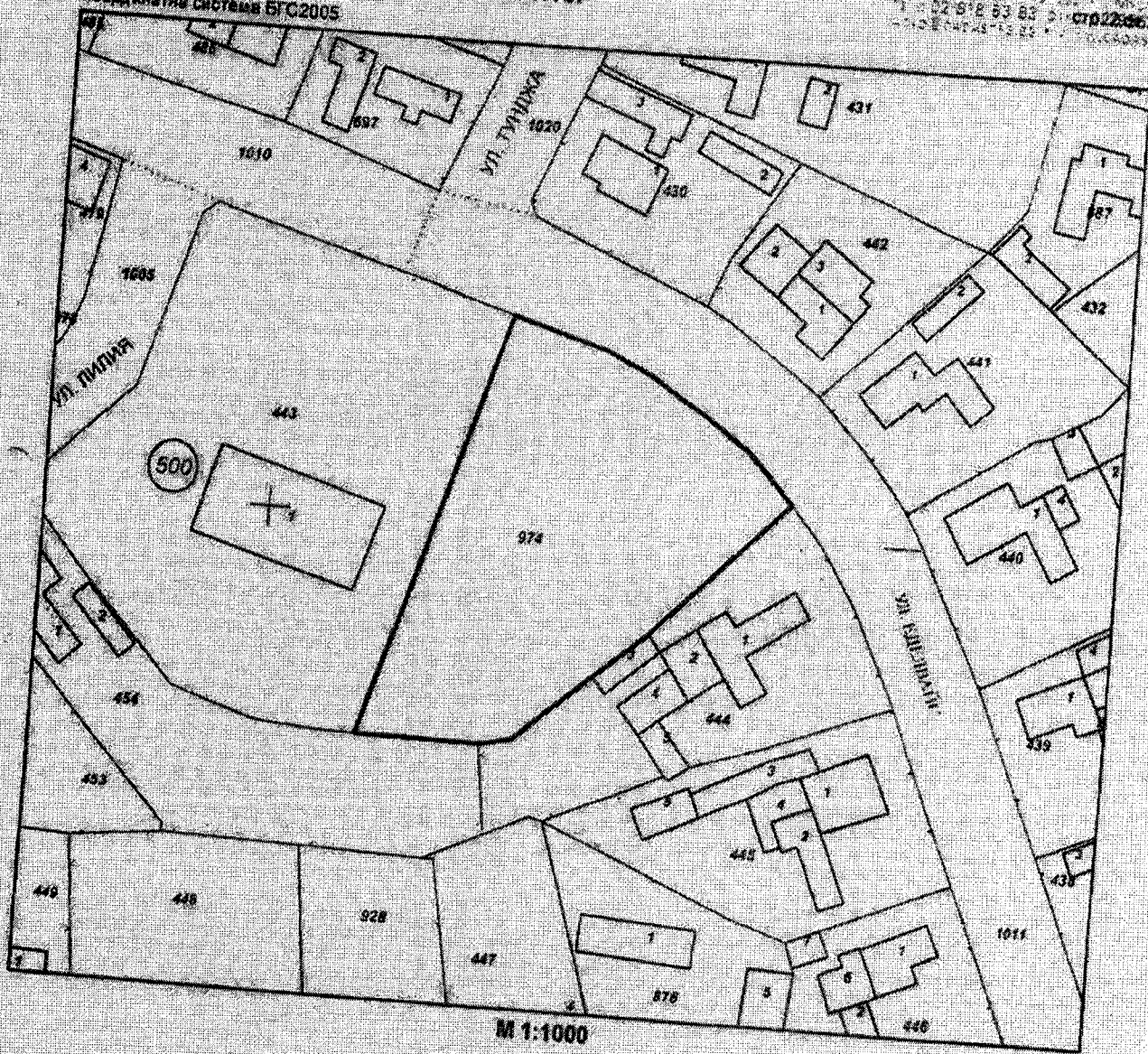
.....
/инж. Гали Ганова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

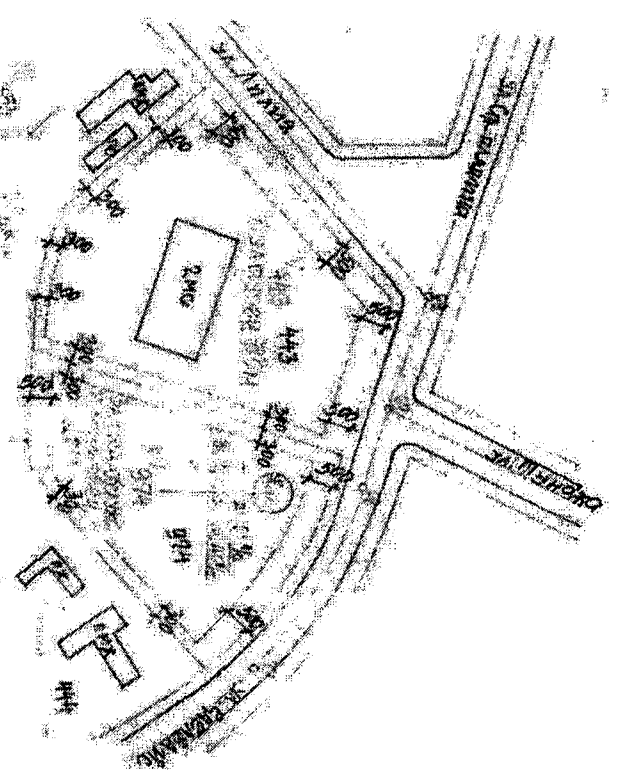
Координатна система БГС2005

Сградна книга № 1000
Т. 02-512 93 82 стр. 22-6623 33
Г. 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100



Скица № 15-907700-06.12.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-479429-04.12.2018 г.

Инж. Галя Ганева



ОСНОВНА ДОСУБО ОБЈАВЕ СЕЛЕТНА

СЕРТОР - УПОКОЈСТВО НА ТЕРИТОРИЈА
 АНДРЕЈСКИ ЕКОЛОГИЧКИ И АНДРЕЈСКИ

СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

РЕШЕНИЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА
 НАМЕНАТА НА СЕРТОР
 N 465/112.02.2019г.
 ИСПИ - ПРИ - ШКОЛА N 112-01-140/01-01-2019

ИМЕНА НА СЕРТОР
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.
 ИМЕНА НА СЕРТОР N 465/112.02.2019г.

ОБЩИНА - гр. ДУЛОВО
Силистренска област
Изм. № 006 / 26.11.2018

1930

Служба по вписванията гр. Дулово	
Вх. рег. №	1922 / 03-120 2018
Акть №	112 том 1 / дело № 120 г.
Партална книга: том	стр.
Имотна партида	
д.т. 13.97 кв. № 8331	29.11.2018
Съдан по вписванията:	



ДОГОВОР ЗА ДАРЕНИЕ

Днес, 26.11.2018г. в гр. Дулово, между:

1. Община Дулово, със седалище гр. Дулово, ул. "Васил Левски" № 18, ЕИК по Булстат 000565416, представлявана от д-р Юксел Осман Ахмед – Кмет на Община Дулово и Директора на Дирекция „Финанси“ в Община Дулово – Светла Николаева Господинова, наричани от една страна **ДАРИТЕЛ**

и

2. СНЦ „ Невруз - 2018” с. Черник, със седалище: с. Черник, ул. „Мадара“ №23 и БУЛСТАТ:205045097, представлявано от Джевдет Ахмед Мехмед – Председател, наричан **ДАРЕН**.

в изпълнение на Решение №492/30.10.2018г. по Протокол №38 на Общински съвет Дулово и Заповед №РД-04-719/26.11.2018г. на кмета на Община Дулово, на основание чл.35 ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.32, ал.2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на ОС-Дулово, се сключи настоящият договор за следното:

1. ДАРИТЕЛЯТ дарява с тежест и веднага на **ДАРЕНИЯ** – общински поземлен имот с идентификационен номер 81966.500.974 в урбанизираната територия по КК и КР на с. Черник, с площ 2471 (две хиляди четиристотин седемдесет и един) кв. м, предназначен за ниско застрояване, описан в АЧОС №1667/17.08.2018г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. №1272/23.08.2018г.

1.1. Дарението е с тежест – дареният поземлен имот да бъде използван за създаване на молитвен дом, който трябва да бъде изграден в срок 5 години от сключването на договора – 26.11.2023г. Неизпълнението на тежестта ще бъде основание за разваляне на договора.

2. ДАРЕНИЯТ заяви, че е съгласно и приема с благодарност направеното от **ОБЩИНА ДУЛОВО**, представлявана от Кмета на общината д-р Юксел Осман Ахмед, дарение на описания обект в член първи на този договор.

3. Данъчната оценка на общинския недвижим имот е в размер на 13 973,50 лв. (тринадесет хиляди деветстотин седемдесет и три лева и петдесет стотинки)

Съгласно чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящият договор се състави в шест еднообразни екземпляра за всяка от страните и за Службата по вписвания към Агенцията по вписвания.

ДАРИТЕЛ:

ДАРЕН:

[Signature]
.....
[Signature]
/ КМЕД НА ОБЩИНА ДУЛОВО

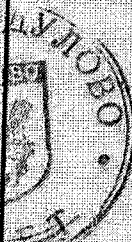
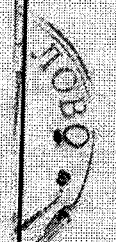
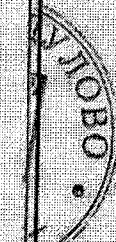
[Signature]
.....
[Signature]

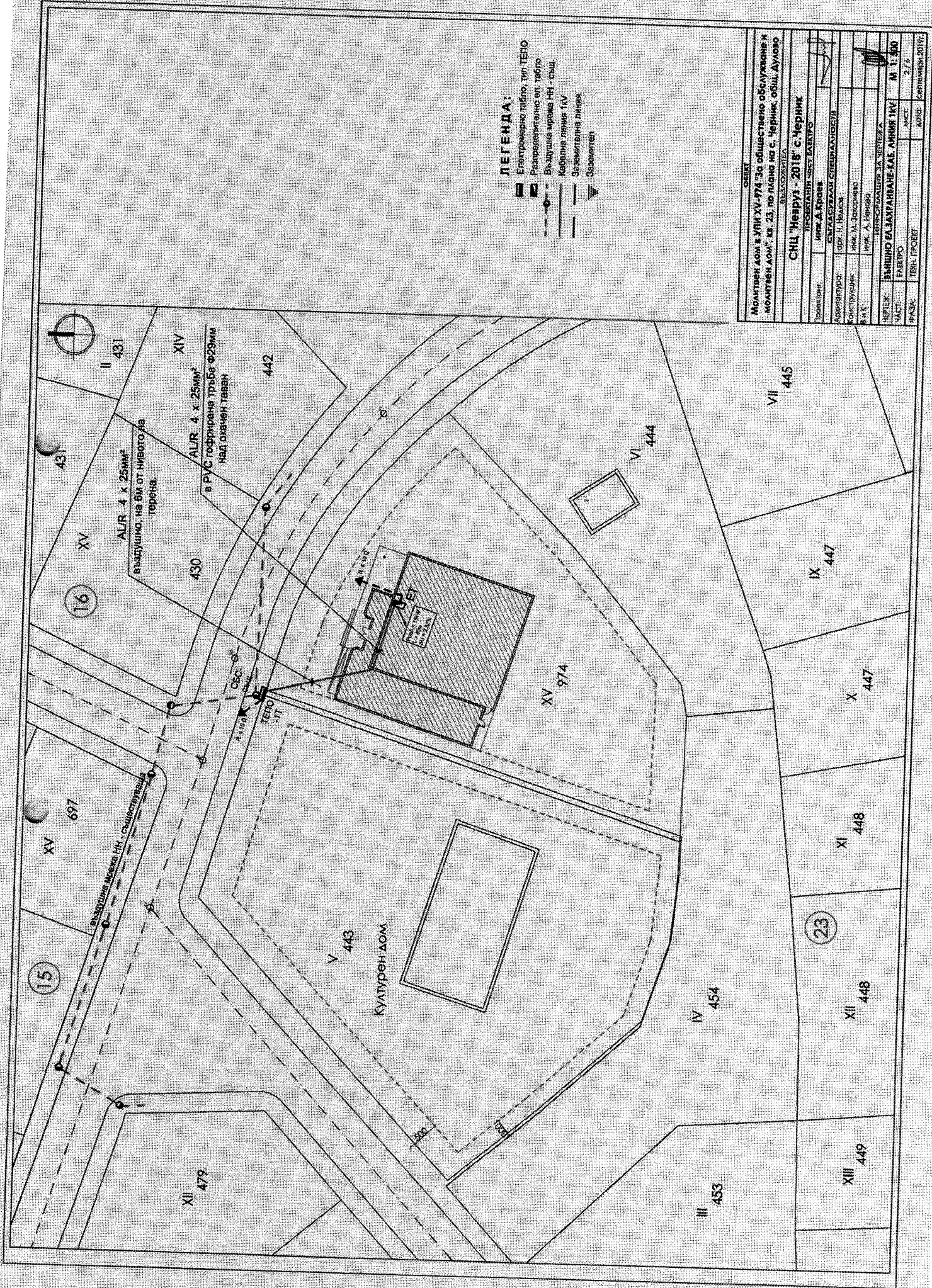


[Signature]
.....
[Signature]
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "Финанси"

Изготвил:
Йордан Йорданов - юристконсулт

[Signature]

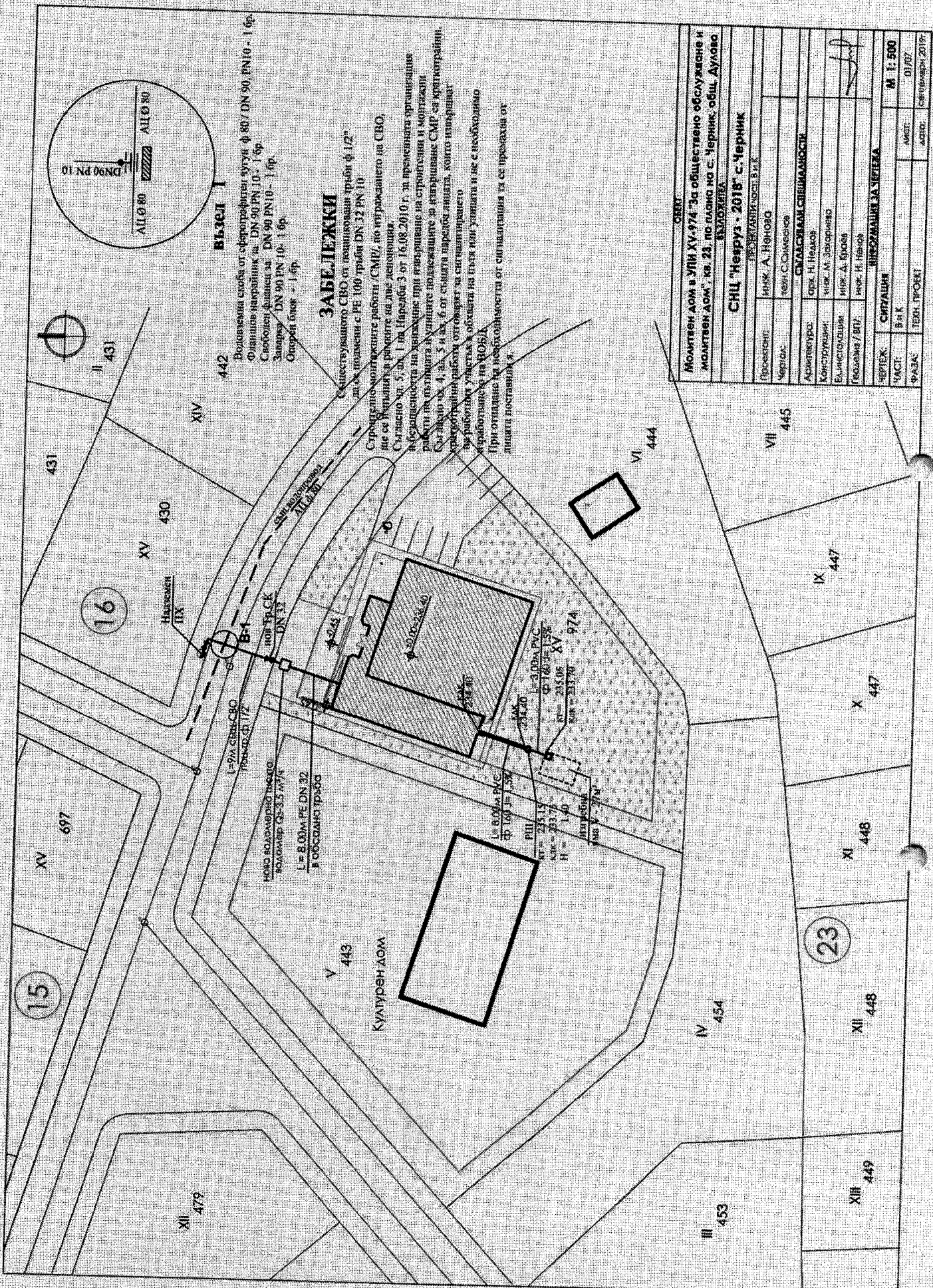




ЛЕГЕНДА:

- Електроенергия, кабел, каб. ТЕЛО
- Разпределително ел. табло
- Въздушна мрежа НН - счц.
- Кабелна линия ТКУ
- Земелната линия
- Засиления

Обект		Момчетен дом в УЛН XV 974 "За обществено обслужване и монтаж на дом" кт. 23, по ласна на с. Черник общ. Дулово	
Възлагача		СНЦ "Неаруз - 2016" с. Черник	
Проектант	инж. А. Краев	Проектирант - черт. ЕЛЕКТРО	
Компютър	СМЪЛАНОВА СВЕТИЛАНИНОВА		
Конструктор	инж. М. Златарева		
В и т.	инж. А. Черника		
Чертеж	ПРОЕКТАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА		
МАСШ	ВЪНШНО ВАЖАННЕ-КАБ. ЛИНИИ ТКУ	М	1:500
Лист	ЕЛЕКТРО	Лист	2 / 6
Дата	ТЕН. ПЛОВД	Дата	Септември 2016г.



ВЪЗЕЛ I
 Водаремия стоба от сферопластик азукун ф 80 DN 90 PN10 - 1 бр.
 Фланцев-накрайник за DN 90 PN 10 - 1 бр.
 Свободен фланец за DN 90 PN10 - 1 бр.
 Заверши DN 90 PN 10 - 1 бр.
 Отворен бочок - 1 бр.

ЗАБЕЛЕЖКИ

Съществуващото СВО от починащи тръби ф 120
 да се подмени с PE 100 тръби DN 32 PN 10
 Строително-монтажните работи СМР, по изграждането на СВО,
 ще се извършват в рамките на лив. декларация.

Създадено от 5 до 1 м (Наредба 3 от 16.08.2010 г. за временната организация
 в обществостта на жилищните при извършване на строителни и монтажни
 работи на пазарната администрация подкрепящите за извършване СМР за крайнокрайни.
 Създадено от 4, 2, 5 и 4 м от същата Наредба линията, която извършват
 строителни работи от обекти за сителитизиране
 по работна участъка обекти на този мив уличата и не с необходимо
 изграждането на СВО
 При отпадане на необходимостта от сителитизиране за се премахва от
 линията поставеният.

ПРОЕКТ		ИНЖ. А. НЕНОВ
ЧЕРТЕЖ		ТЕХ. С. СЕМЕРОВА
АРХИТЕКТУРА		СМЪСЛАВАМ СВЕЩАЛОВА
КОНСТРУКЦИИ		ГРЪ. Н. НЕКОВ
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА		ИНЖ. М. ЗАХАРИЕВ
ТЕПЛОТЕХНИКА		ИНЖ. А. БУДВА
ВЪВЕЖДАЩИ		ИНЖ. Н. НЕКОВ
ЧЕРТЕЖ		ИНЖЕНЕРИ ЗА ЧЕРТЕЖА
УЧАСТ		В. К.
ФАЗА		ТЕХ. ПРОЕКТ
МАШТАБ		М 1:500
ДАТУМ		01/07
АВТОР		септември 2019

МОЛЕТЕН ДОМ в УЛИЦА XV-974 "за обществено обслужване и
 МОЛЕТЕН ДОМ", кв. 23, по плана на с. Черник, общ. Дулово
 ВЪВЕЖДАЩИ

СНЧ "Невруз - 2018" с. Черник