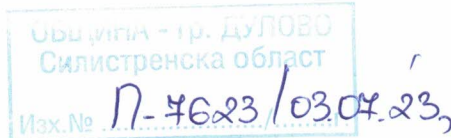




ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg



ДО

РАМАДАН МЕХМЕД ДИК

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със заповед № РД – 04 - 378 от 29.06.2023г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана *(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 02.11.2016г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 8 / 21.04.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018г. и писмо изх.№ И – 1371 / 29.03.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „Каолин” ЕАД град Сеново.*

Собственик на поземления имот е Държавен поземлен фонд, като на основание чл.24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) във връзка с промяната на предназначението му е представено предварително съгласие от Министъра на земеделието с изх.№ АО-853 / 25.08.2022г., което е неразделна част от проекта за ПУП – ПЗ.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 10 007 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц – каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.35
„за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”

- площ на имота	– 10 007.00 кв.м.
- устройствена зона	– -
- предназначение	– за кариера за добив на кварц-каолинова суровина
- плътност на застрояване	– 0,00%
- Кинт	– 0.00
- максимална височина	– 0 м.
- начин на застрояване	– -
- мин.озеленяване %	– 0,00%

Проектът се намира в Община Дулово – Техническа служба на улица „Васил Левски” № 18, етаж 2, стая № 18 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра. Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването му.