



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020  
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Публикувано на информационното табло на 14.08.2023 год.

Свалено от информационното табло на ..... 2023 год.

**ОБЯВЛЕНИЕ № П - 9216 / 14.08.2023 год.**

**ДО**

**СТЕФКО РАДЕВ ХРИСТОВ**  
село Грънчарово, улица „Четвърта“ № 10

Настоящото съобщение № П – 9216 / 14.08.2023г. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията (ДР на ЗУТ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК), т.к предходно обявление по чл.128, ал.3 от ЗУТ е върнато – получателят отсъства, видно от известие за доставяне № ИД PS 7650 003X0F E.

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ П - 9216 / 14.08.2023г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № РД – 04 – 454 от 11.08.2023г. на Кмета на Община Дулово за одобряване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана (*не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 02.11.2016г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 6 / 21.04.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018г. и писмо изх.№ И – 1371 / 29.03.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

Собственик на поземления имот е Държавен поземлен фонд, като на основание чл.24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) във връзка с промяната на предназначението му е представено предварително съгласие от Министъра на земеделието с изх.№ АО-853 / 25.08.2022г., което е неразделна част от проекта за ПУП – ПЗ.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 15 003 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц – каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Одобреният план може да се обжалва чрез Община Дулово до Административен съд – Силистра в 14 – дневен срок от съобщението, на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.