



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Публикувано на информационното табло на 13.05.2021 г.

Свалено от информационното табло на ..... 2021 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ № П - 4031 / 13.05.2021 г.

ДО

**РОЗАЛИНА АДРИАНОВА ТЕРЗИЙСКА**  
град Дулово, улица „Шуменско шосе” № 65

Настоящото съобщение № П - 4031 / 05.05.2021 г. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията (ДР на ЗУТ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК), т.к пратката е върната, видно от известие за доставяне № ИД PS 7650 003JF2 2.

### ОБЯВЛЕНИЕ

№ П - 4031 / 13.05.2021 г.

На основание чл.150, ал.3 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със Заповед № РД – 04 - 271 / 05.05.2021 г. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV – 1988 в квартал 60 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1988 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел създаване устройствена основа за изграждане на двуетажна жилищна сграда с магазин за промишлени стоки и салон за красота, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител М.М.Х.

Съгласно приложеният проект устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина” (Жм) с ново предназначение „за ниско жилищно застрояване и обществено обслужване” със следните градоустройствени параметри и технически показатели :

#### Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV – 1988 „за ниско жилищно застрояване и обществено обслужване”

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| - площ на имота           | – 370, 00 кв.м.   |
| - устройствена зона       | – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина” (Жм) |
| - предназначение          | – за ниско жилищно застрояване и обществено обслужване                  |
| - височина                | – до 10 м.  |
| - начин на застрояване    | – свързано в два съседни имота  |
| - плътност на застрояване | – до 60 %   |
| - Кинт                    | – до 1.2  |
| - мин.озеленяване %       | – мин.40 %  |

Издадено е разрешение за строеж № 28 / 05.05.2021 г. за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Двуетажна жилищна сграда с магазин за промишлени стоки и салон за красота” в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV – 1988 „за ниско жилищно застрояване и обществено обслужване” в квартал 60 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1988 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с възложител М.М.Х.

Проектът се намира в Общинска администрация град Дулово, Сектор „УТ, земеделие, екология и инвестиции” на улица “Васил Левски“ № 18, етаж 2, стая № 18 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта, като част от комплексният проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 -дневен срок от съобщаването им чрез Община град Дулово по реда и условията на АПК и чл.218 от ЗУТ пред Административен съд град Силистра.