



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски“ 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obstina@dulovo.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-04-594

гр. Дулово, 05.11.2021 год.

В Община Дулово е образувана преписка по повод писмо с изх.№ СС - 288-00-360 / 04.09.2020г. от РДНСК гр. Силистра, относно извършена проверка на строеж: „Бетонова рампа към бетонов възел“, находящ се в град Дулово, административен адрес ул. „Плиска“ № 20, урегулиран поземлен имот / УПИ/ XI – 3119 в кв.8 по регулационния план на гр. Дулово – пром.зона „ЮГ“, поземлен имот с идентификатор 24030.501.3119 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дулово. Имотът е собственост на ЕТ „Джили – Сој - Д [REDACTED] И [REDACTED]“ с ЕИК [REDACTED], със седалище и адрес на управление: гр. Д [REDACTED], ул. „В [REDACTED] Л [REDACTED]“ №2, ет.4 ап.16 – Договор за продажба на общинска собственост от [REDACTED] г., вписан в Службата по вписванията гр. Дулово, вх. рег. № [REDACTED] от [REDACTED].

Строежа е изпълнен от ЕТ „Джили – Сој - Д [REDACTED] И [REDACTED]“ ЕИК [REDACTED], представляван от Д [REDACTED] Ф [REDACTED] И [REDACTED] от гр. Д [REDACTED], ул. „В [REDACTED] Л [REDACTED]“ № 2, ет.4 ап.14.

Видно от описанието в Констативен акт № 4 / 31.03.2021г., строежът представлява: Бетонова рампа към бетонов възел с размери 16.00м./13.00м./16.00м. Изпълнени са две успоредни стени с дебелина 0.25м. и височина в северната част 1.00м. достигаща 3.50м. в южната част. Южната стена е с дължина 13.00м., височина 3.50м. и дебелина 0.25м.. Строителството е извършено през 2015г., без изискващите се строителни книжа и констатирано на 30.03.2021г. от служители от сектор „Устройство на територията, земеделие, екология“.

Строежът е V - та категория, съгласно чл.137, ал.1 т.5 буква „б“, от ЗУТ и чл.10, ал.2 от Наредба №1 на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Констативен акт № 4 от 31.03.2021г., е съобщен по законоустановения ред, нарушителят Д [REDACTED] Ф [REDACTED] И [REDACTED] е уведомен за започнато производство по реда на чл.224а, ал.1 от ЗУТ, за премахване на незаконен строеж.

В законоустановения срок не е постъпило възражение срещу Констативен акт № 4 / 31.03.2021г, видно от съставения от сектор „Устройство на територията, земеделие, екология и инвестиции“ Констативен протокол от 21.06.2021г.

Безспорно е установен строеж, извършен в нарушение на чл.137, ал.3 и чл.148, ал.1 от ЗУТ. Същият е незаконен по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахнат незаконен строеж „Стоманобетонова рампа към бетонов възел“, находящ се в поземлен имот / ПИ/ с идентификатор 24030.501.3119 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дулово, ул. „Плиска“ № 20, урегулиран поземлен имот / УПИ/ XI – 3119 кв.8 по регулационния план на гр. Дулово – пром. зона „Юг“.

2. Определям 14/ четиринадесет / дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед в който извършителя на строежа доброволно да изпълни разпореденото премахване.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение на т.2 на настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на община Дулово, за сметка на извършителя, по реда на чл.225а, ал.4 от ЗУТ и Наредба №13/2001г. т община Дуло и по ред определен с наредбата на общински съвет.

Връчването и контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Старши специалист „Незаконно строителство“.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – Силистра в 14 дневен срок от съобщаването и.

Д-р ЮКСЕЛ АХМЕД
Кмет на община Дулово

