



# **ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

**Изх.№ П - 3339 / 09.04.2021 г.**

*Публикувано на информационното табло на 09.04.2021 г.*

*Свалено от информационното табло на ..... 2021 г.*

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

### **за изработен проект за изменение на подробен устройствен план ( ИПУП )**

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-177, урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-177, урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII-177 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-178, квартал 10 по плана на село Черник, за които е отреден поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник и частично изменение на уличната регулация от о.т.13 до о.т.56, с цел поставяне на регулационните линии в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник и привеждане на уличната регулация в съответствие с одобрената кадастрална карта на село Черник.

**ИЗМЕНЕНИЕ  
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**на УПИ IV-177, УПИ XVI-177, УПИ XVII-177  
и УПИ XVIII-178, кв.10 по плана на с.Черник, общ. Дулово  
и частично изменение на улична регулация от о.т.13 до о.т.56**

**ФАЗА: ОП**

Проектант: инж. Никола Чомаков

Възложители: Юлвие Сали Арапль  
и-ци на Кямил Ибрям Арапль

март 2021г.

	УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТИВЕН ПРОЕКТИВАНЕ
	ПЕЧАТОВАНА КОПИО СЪМВОЛОВАНОСТ
Фазия:	Регистрационен № 03213
ГЛГ	ИМЯ: НИКОЛА ПЕТРОВ ЧОМАНОВ
Полномощност:	Подпис: 
П. удостоверение № 000	ВНИМАТЕЛНО УПОСОБЯВАТЕ СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
-ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ на УПИ IV-177, УПИ XVI-177, УПИ XVII-177  
и УПИ XVIII-178, кв.10 по плана на с.Черник, общ. Дулово  
и частично изменение на улична регулация от о.т.13 до о.т.56

Проектант: инж. Никола Чомаков

Възложители: Юлвие Сали Араплъ  
и-ци на Кямил Ибрям Араплъ

Настоящият проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ IV-177, УПИ XVI-177, УПИ XVII-177 и УПИ XVIII-178, кв.10 по плана на с.Черник, общ. Дулово и частично изменение на улична регулация от о.т.13 до о.т.56 се изготвя въз основа на заявление от съсобствениците на ПИ 81966.500.177 и Решение №219/29.01.2019г. на Общински съвет Дулово на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ и във връзка с и чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

В конкретния случай имаме корекция на дворищно - регулационните линии на УПИ IV-177, УПИ XVI-177, УПИ XVII-177 и УПИ XVIII-178 от действащия регулационен план в съответствие с границите на поземлен имот 81966.500.177 по одобрена със Заповед №18-3297-22.04.2/22.04.2016г. на Началника на СГКК Силистра кадастрална карта.

Изменя се и северната улично- регулационна линия от о.т.13 до о.т.56 така, че улицата да граничи със северната граница на имота.

При тези промени се изменят и съседните: УПИ VI-176, УПИ XVII-177 и УПИ XVIII-178.

Изготвена е и трасировъчна схема на новообразувания УПИ XXI, като са изведени координатите на всички характерни точки определящи контурите му в координатна система BGS 2005г.

Планът за регулация е изготвен въз основа на:

- скица №311/16.07.2020г. от действащия регулационен план
- цифр. модели на ПИ 81966.500.159, ПИ 81966.500.160, ПИ 81966.500.175, ПИ 81966.500.1176, ПИ 81966.500.177, ПИ 81966.500.1015, ПИ 81966.500.1043 и ПИ 81966.500.1051 от КАИС по заявки №599512/14.03.2021г. и №569272/18.03.2021г.
- документи за собственост: Нот. акт №118/17.11.2014г., том VII, рег. №5626, д. №1162 вписан в Агенцията по вписванията Дулово като: акт №83/17.11.2014г., том VII, вх. рег. №1796, д. №1183 и Договор за делба №46/27.11.2003г., том V, рег. №4201, вписан в Агенцията по вписванията Дулово под №131/27.11.2003г., том I, вх. рег. №1245.

Изменението на ПР отговаря на нормите на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Технически показатели:

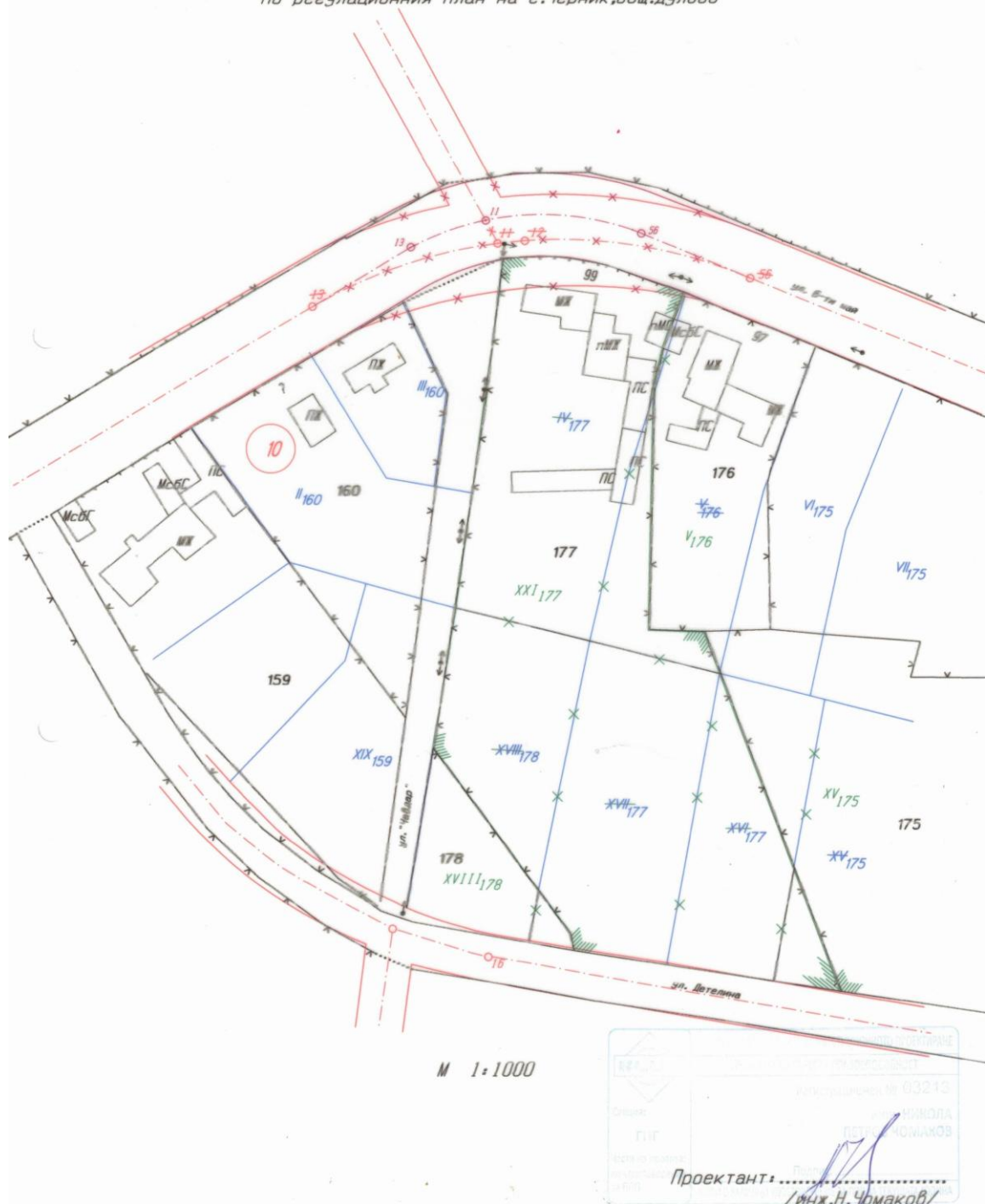
УПИ XXI-177 /за жилищно застрояване с малка височина/ - 6 719 кв.м

ИЗГОТВИЛ: .....

/инж. Н. Чомаков/



Проект за изменение на улична регулация от о.т.13 до о.т.56  
и ПУП-ПР на УПИ IV-177,УПИ XVI-177 и УПИ XVII-177,кв.10  
по регулационния план на с.Черник,общ.Дулово



На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „ Държавен вестник ” заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „ Държавен вестник ” бр.29 от 09.04.2021 г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ