



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изх.№ П - 5928 / 06.07.2021 г.

Публикувано на информационното табло на 06.07.2021 год.

Свалено от информационното табло на 2021 год.

Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (*стая №18*), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията съобщава, че в бр.56 от 06.07.2021 г. на Държавен вестник е обнародвано Решение № 271 от 22.06.2021 г, прието с протокол № 22 от 22.06.2021 г. на Общинския съвет – Дулово, е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-177, XVI-177, XVII-177 и XVIII-178, квартал 10 по плана на село Черник, за които е отреден поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник и частично изменение на уличната регулация от о.т.13 до о.т.56, с цел поставяне на регулационните линии в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник и привеждане на уличната регулация в съответствие с одобрената кадастрална карта на село Черник.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) е с технически показатели: УПИ XXI – 177, квартал 10 с площ 6 719 кв.м.

**ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**на УПИ IV-177, УПИ XVI-177, УПИ XVII-177
и УПИ XVIII-178, кв.10 по плана на с.Черник, общ. Дулово
и частично изменение на улична регулация от о.т.13 до о.т.56**

ФАЗА: ОП

Проектант: инж. Никола Чомаков

Възложители: Юлвие Сали Арапль
и-ци на Кямил Ибрям Арапль

март 2021г.

	КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПОДКАРТА НА ПРОЕКТА
Свойство:	Регистрационен № 03213
ЕПГ	инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЧОМАНОВ
Участък/проект: възстановяване на ОПС	Послужил 
	ЕДИНОВРЕМЕННО КОДИФИЦИРАНЕ ЗА ПУТНОЗЕМНА ПОВЪЗДАГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
-ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ на УПИ IV-177, УПИ XVI-177, УПИ XVII-177
и УПИ XVIII-178, кв.10 по плана на с.Черник, общ. Дулово
и частично изменение на улична регулация от о.т.13 до о.т.56

Проектант: инж. Никола Чомаков

Възложители: Юлвие Сали Арапль
и-ци на Кямил Ибрям Арапль

Настоящият проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ IV-177, УПИ XVI-177, УПИ XVII-177 и УПИ XVIII-178, кв.10 по плана на с.Черник, общ. Дулово и частично изменение на улична регулация от о.т.13 до о.т.56 се изготвя въз основа на заявление от съсобствениците на ПИ 81966.500.177 и Решение №219/29.01.2019г. на Общински съвет Дулово на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

В конкретния случай имаме корекция на дворищно - регулационните линии на УПИ IV-177, УПИ XVI-177, УПИ XVII-177 и УПИ XVIII-178 от от действащия регулационен план в съответствие с границите на поземлен имот 81966.500.177 по одобрена със Заповед №18-3297-22.04.2/22.04.2016г. на Началника на СГКК Силистра кадастрална карта.

Изменя се и северната улично- регулационна линия от о.т.13 до о.т.56 така, че улицата да граничи със северната граница на имота.

При тези промени се изменят и съседните: УПИ VI-176, УПИ XVII-177 и УПИ XVIII-178.

Изготвена е и трасировъчна схема на новообразувания УПИ XXI, като са изведените координатите на всички характерни точки определящи контурите му в координатна система BGS 2005г.

Планът за регулация е изготвен въз основа на:

- скица №311/16.07.2020г. от действащия регулационен план -цифр. модели на ПИ 81966.500.159, ПИ 81966.500.160, ПИ 81966.500.175, ПИ 81966.500.1176, ПИ 81966.500.177, ПИ 81966.500.1015, ПИ 81966.500.1043 и ПИ 81966.500.1051 от КАИС по заявки №599512/14.03.2021г. и №569272/18.03.2021г.

- документи за собственост: Нот. акт №118/17.11.2014г., том VII, рег. №5626, д. №1162 вписан в Агенцията по вписванията Дулово като: акт №83/17.11.2014г., том VII, вх. рег. №1796, д. №1183 и Договор за делба №46/27.11.2003г., том V, рег. №4201, вписан в Агенцията по вписванията Дулово под №131/27.11.2003г., том I, вх. рег. №1245.

Изменението на ПР отговаря на нормите на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Технически показатели:

УПИ XXI-177 /за жилищно застрояване с малка височина/ - 6 719 кв.м

ИЗГОТВИЛ:

/инж. Н. Чомаков/



Проект за изменение на улична регулация от о.т.13 до о.т.56
и ПУП-ПР на УПИ IV-177, УПИ XVI-177 и УПИ XVII-177, кв.10
по регулационния план на с.Черник, общ.Дулово



На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Дулово до Административен съд – Силистра.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ