



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски“ 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изх.№ П – 1558 / 03.02.2023 г.

Публикувано на информационното табло на 03.02.2023 г.

Свалено от информационното табло на 2023 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

**за изработен проект за изменение на подробен устройствен план –
план за регулация и застрояване
(ИПУП – ПРЗ)**

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII-783 „за мини бензиностанция“ и урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXI-782 „за обществено обслужване“, квартал 34 по плана на град Дулово и изменение на улична регулация от ос.т.107 до ос.т.108, с цел обединяването на имотите и образуване на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение „за бензиностанция и обществено обслужване“ в устройствена зона от типа „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на Плана за регулация
в кв. 34 за УПИ XVII - 783 и УПИ XXXI - 782
и изменение на уличната регулация
от ос.т. 107 до 108 по плана на гр. Дулово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДОА КАР" ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Радка Стойчева Георгиева



Проектант:

/инж. Р. Стойчева/

У-ние за ПП, рег. № 07504 от р-ра на КИПП-
Заповед № 2032/14.11.2001 г. на Изп. директор на АК

Януари 2023 г.

ОБЕКТ: Проект за изменение на Плана за регулация в кв. 34 за
УПИ XVII-783 и УПИ XXXI-782 и изменение на уличната регулация
от ос.т. 107 до 108 по плана на гр. Дулово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДОА КАР" ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Радка Стойчева Георгиева

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на дворищната регулация в кв. 34 за
УПИ XVII-783 и УПИ XXXI-782 и изменение на уличната регулация
от ос.т. 107 до 108 по плана на гр. Дулово е изработен съгласно Решение № 543
от 20.12.2022 г. на Общински съвет гр. Дулово .

Искането на възложителя е за изработването на проект за изменение на ПУП -
ИПРЗ в кв. 34 за УПИ XVII-783 и УПИ XXXI-782 и изменение на уличната
регулация от ос.т. 107 до 108 по плана на гр. Дулово, като ПИ с идентификатори
24030.501.782 и 24030.501.783 по КККР на гр. Дулово, собственост на "ДОА
КАР" ЕООД с Нот.акт № 90, том 4, вх.рег.1006 от 06.07.2018 г. на СВ гр.Д-во и
нот.акт №45, том 5, вх.рег. № 1200 от 06.08.2014г. на СВ - гр.Дулово , се
обединяват в един ПИ с идентификатор 24030.501.9400 , съгласно цифровата
извадка от одобрената и влязла в сила КК и КР на гр.Дулово.

Съгласно одобрената КККР на гр.Дулово, за ПИ с идентификатори
24030.501.782 и 24030.501.783 са отредени два урегулиран поземлени имота, а
именно УПИ XVII-783 и УПИ XXXI-782 по плана на гр. Дулово , които се
обединяват в едно УПИ и след промените в кв. 34, се получава следния УПИ и
площ :

кв.34 ,УПИ XVII - 9400, с площ 1883 кв.м,

- отредено "За бензиностанция и обществено обслужване "
- собственост на "ДОА КАР" ЕООД ;

В трасировъчния план са отразени размерите и номерата на граничните
точки на новите **УПИ XVII - 9400 в кв.34** по плана на гр. Дулово.

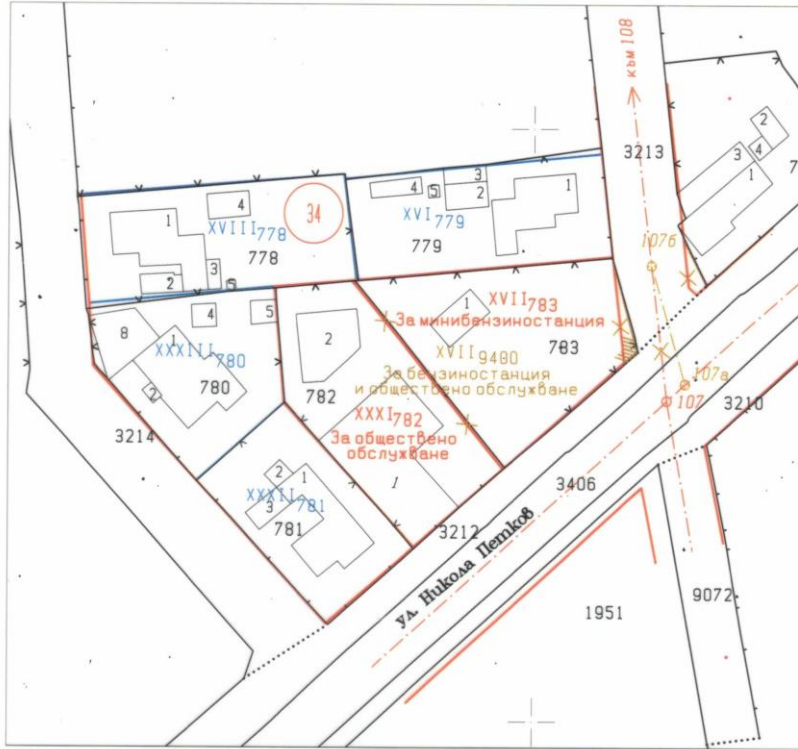
Към трасировъчния план е приложен координатен регистър.

Проектът е изработен съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за
обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработил:



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
 на плана за регулация
 за УПИ XVII-783, УПИ XXXI-782 в кв. 34 и изменение
 на уличната регулация от О.Т. 107 до О.Т. 108
 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово
 М 1:1000



 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07504
Фирма: ГПГ	Инж. РАДКА СТАЙЧЕВА-ГЕОРГИЕВА
Подпис на проекта: Подписване: ГПГ	Подпис: <i>[Signature]</i>
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Възложител: ЕООД "ДОА КАР"

подробен устройствен план

ОБЕКТ: „Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ XVII-783 - за мини бензиностанция и УПИ XXXI-782 за обществено обслужване, кв 34 по плана на гр. Дулово, община Дулово "

Част: УСТРОЙСТВЕНА

Фаза: ИПУП-ПРЗ



ПРОЕКТАНТ:

/арх. Ц. Панайотов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/ЕООД "ДОА КАР"/

гр. Дулово, 01.2023 г

Обяснителна записка

ОБЕКТ: „Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ XVII-783 - за мини бензиностанция и УПИ XXXI-782 за обществено обслужване, кв 34 по плана на гр. Дулово, община Дулово"

Фаза : ИПУП-ПРЗ

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изготвен по искане на Възложителя – ЕООД "ДОА КАР", въз основа на задание за проектиране и Решение на общински съвет гр. Дулово № 543/20.12.2022г. за изготвяне на ИПУП-ПРЗ – изменение на подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за УПИ XVII-783 - за мини бензиностанция и УПИ XXXI-782 за обществено обслужване, кв 34 по плана на гр. Дулово, община Дулово.

II.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Основната цел на проекта е да се:

- От двете съществуващи УПИ XVII-783 - за мини бензиностанция и УПИ XXXI-782 за обществено обслужване да се обособи ново УПИ XVII- 9400 -за бензиностанция и обществено обслужване, както и
- да се очертаят застроителни линии и да се определят показателите в съответствие със зоната- Жм – жилищно строителство с ниска височина.

III.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Подробния устройствен план-план за регулация и застрояване отрежда предназначение на имота – „за бензиностанция и обществено обслужване“, като в имота се определя терен за свободно застрояване с ограничителна и задължителна линии , които вървят по контура на съществуващите сгради и се отдърпат от границите на Зм в останалите очастъци.

Захранването на имота с ток и вода е съществуващо!

IV. Устроствени показатели

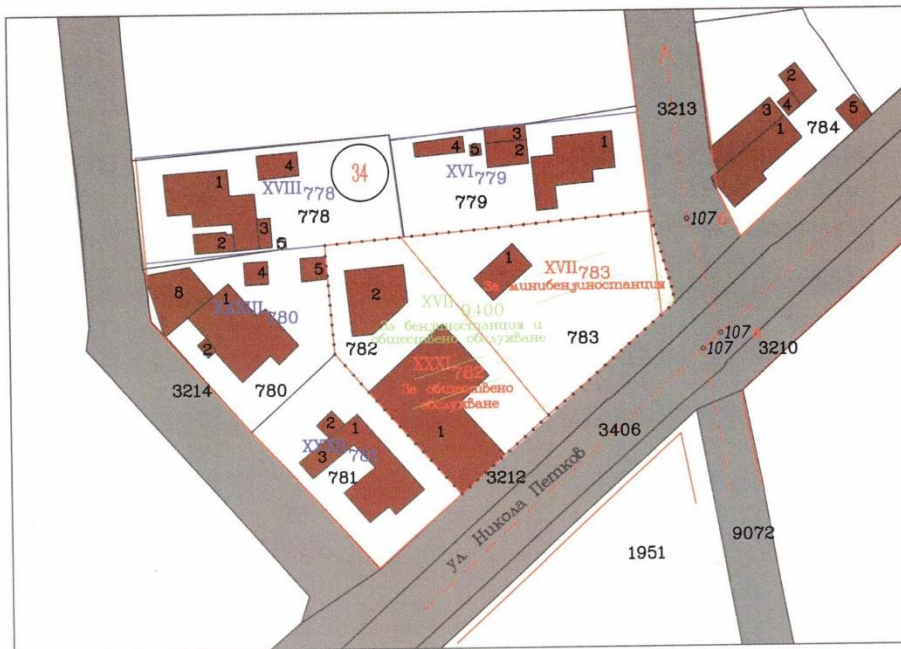
За УПИ XVII-9400 , кв. 34 по плана на гр. Дулово

- Обща площ: 1883 кв.м.
- Застроена площ: 325 кв.м.
- Разгъната застроена площ: 325 кв.м.
- Плътност: макс.17.25%
- Кинт: 0.17
- Озеленяване: > 40%







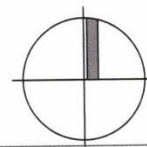
Проектант:

/арх. Ц. Панайотов /



ЛЕГЕНДА:

-  улици, алеи, паркинги
-  съществуваща сграда
-  улична регулационна линия
-  обхват на промяна на режима на застрояване



ОПОРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕООД "ДОА КАР"

ОБЕКТ: „Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ XVII-783 - за мини бензиностанция и УПИ XXXI-782 за обществено обслужване, кв 34 по плана на гр. Дулово, община Дулово "

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

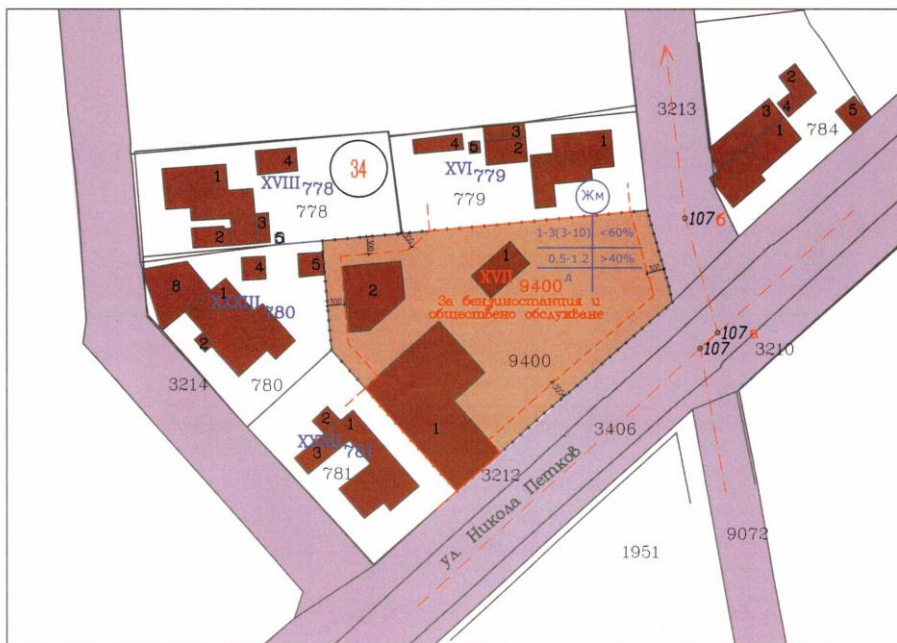
ФАЗА: ИПУП-ПРЗ

ПРОЕКТАНТ : арх. Ц. Панайотов

Машаб: 1:1000

ДАТА: 01.2023

Лист 1



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

номер на квартал	номер на ПИ/УПИ	УПИ с устройство зона	УПИ с установено предназначение	етажност височина в м.			градоустройствени параметри			начин на застрояване			площи		
				защителна	максимална	възможна от-до	плътност на застрояване	височина	окревяване	свободно - с	свързанос	площ на УПИ	максимална застроена площ	максимална парковата площ	
34	XVII-9400	Жм	Обществено обслужване	1	3	3-10 м	<60%	<+1.2	>40%	—	•	—	1883 кв.м.	< 1130 кв.м.	<2260 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

- улици, алеи, паркинги
- съществуваща масивна сграда
- урегулиран имот за общ. обслужване и социална инфраструктура
- улична регулационна линия
- задължителна /ограничителна линия на застрояване
- обхват на промяна на режима на застрояване



ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕООД "ДОА КАР"	
ОБЕКТ: „Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ XVII-783 - за мини бензиностанция и УПИ XXXI-782 за обществено обслужване, кв 34 по плана на гр. Дулово, община Дулово "	
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА	ФАЗА: ИПУП-ПРЗ
ПРОЕКТАНТ : арх. Ц. Панайотов	
Машаб: 1:1000	ДАТА: 01.2023
	Лист 2

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник” заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник” бр.12 от 03.02.2023г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ