



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ 7886 / 13.11.2018 год.

Публикувано на информационното табло на 13.11.2018 год.

Свалено от информационното табло на 2018 год.

**Обявление за одобрен проект
за изменение на подробен устройствен план –
план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ)
и работен устройствен план (РУП)
на територията на община Дулово**

Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (*стия №18*), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че в бр.94 от 13.11.2018 год. на Държавен вестник е обнародвано Решение № 479 от 28 септември 2018 год. на Общински съвет – град Дулово за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в кв.13 за УПИ I, УПИ IV и УПИ V и работен устройствен план по плана на град Дулово-промишлена зона – север, с възложител „ Саминвест ” ЕООД, с цел обединяване в един УПИ I – 1798 в кв.13 и изменение на улична регулация по ос.т.№ 82А, 82, 85А, 85 и 86 и поставяне на външни и вътрешни регулационни линии в съответствие с кадастралните граници на имота. Новообразувания УПИ в кв.13 получава следните технически показатели – УПИ I – 1798, кв.13 - площ 2 393 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на Плана за регулация
в кв. 13 за УПИ I, УПИ IV и УПИ V
и изменение на уличната регулация
от ос.т. 82А, 82, 85А, 85 до 86А
по плана на ПЗ "Север" на гр. Дулово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "САМИНВЕСТ" ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Радка Стойчева Георгиева



У-ние за ППЗ, рег. № 07504 от р-ра на КИПП от 2010 до 2017 г.
Заповед № 2032/14.11.2001 г. на Изп. директор на АК

ОБЕКТ: Проект за изменение на Плана за регулация в кв. 13 на УПИ I, УПИ IV и УПИ V и уличната регулация през ос.т. 82А, 82, 85А, 85 и 86А по плана на ПЗ "Север" на гр. Дулово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "САМИНВЕСТ" ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Радка Стойчева Георгиева

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на дворищната регулация в кв. 13 на УПИ I, УПИ IV и УПИ V и уличната регулация от ос.т. 82А, ос.т.82, ос.т. 85А, ос.т.85 и ос.т.86 по плана ПЗ "Север" на гр. Дулово е изработен съгласно Решение № 456 от 31.07.2018 г. на Общински съвет гр. Дулово.

Искането на възложителя е за изработването на проект за изменение на ПУП - ИПРЗ в кв. 13 на УПИ I, УПИ IV и УПИ V, по плана ПЗ "Север" на гр. Дулово, като ПИ с идентификатори 24030.501.1798 по КККР на гр. Дулово е собственост на "САМИНВЕСТ" ЕООД с договор № 114, том 1, вх.рег.391 от 18.03.2008 г. на СВ гр.Д-во и Договор №113, том 1, вх.рег. № 390 от 18.03.2008г. на СВ - гр.Дулово и НА№176, том , вх.рег. № 1573 от 14.09.2007г. на СВ - гр.Дулово и изменение на уличната регулация от ос.т. 82А, ос.т.82, ос.т. 85А, ос.т.85 и ос.т.86 по плана ПЗ "Север" на гр. Дулово, съгласно цифровата извадка от одобрената и влязла в сила КК и КР на гр.Дулово.

Съгласно одобрената КККР на гр.Дулово, за ПИ с идентификатор 24030.501.1798 са отредени три урегулиран поземлени имота, а именно УПИ I, УПИ IV и УПИ V по плана ПЗ "Север" на гр. Дулово, които се обединяват в едно УПИ и след промените в кв. 13, се получава следния УПИ и площ:

кв.13, УПИ I - 1798, с площ 2393 кв.м, "За производствена и складова дейност" - собственост на "Саминвест" ЕООД

В трасировъчния план са отразени размерите и номерата на граничните точки на новите **УПИ I - 1798 в кв.13** по плана на гр. Дулово.

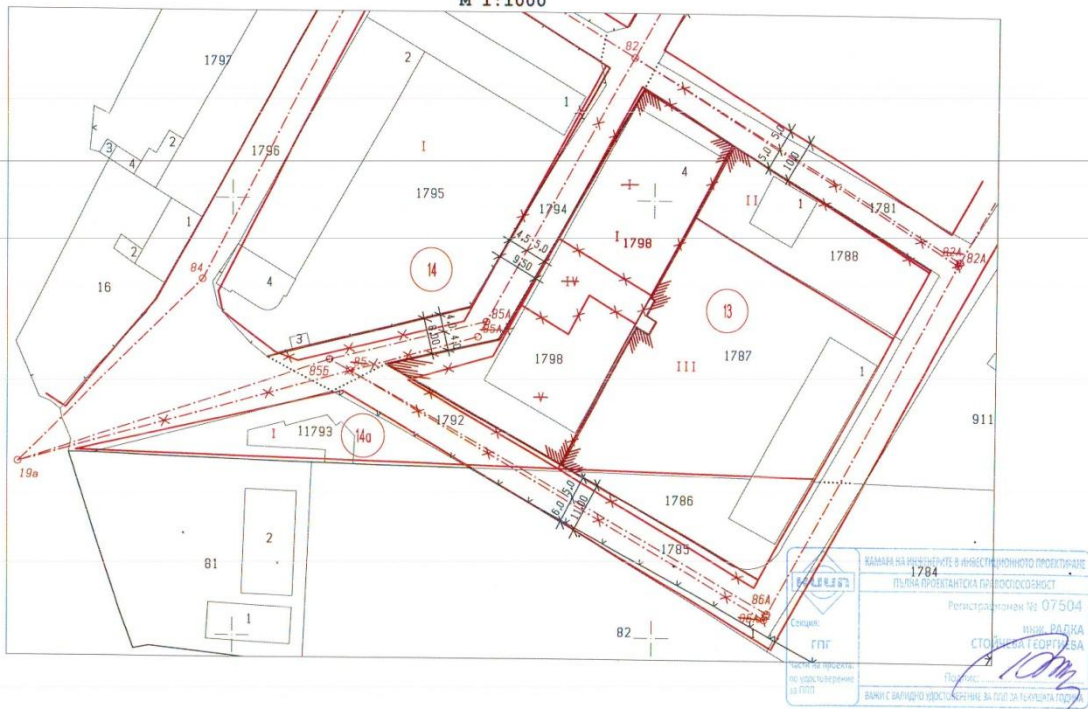
Към трасировъчния план е приложен координатен регистър.

Проектът е изработен съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработил:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПП	Регистрационен № 07504
Части на проект по удостоверение за ГПП	инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
 на регулационния план за УПИ I, IV и V в кв. 13
 и изменение на уличната регулация през ос.т. 82А, 82, 85А, 85 и 86А
 по плана на ПЗ "Север" на гр. Дулово
 М 1:1000



КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В гр.ДУЛОВО

ЕКПАТЕ 24830, община ДУЛОВО, област СИЛИСТРА /Дат: 05.08.2018 г.

Идентификатор		Данни за собствеността и оригител на други вещни права							Данни за акта										
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начен на трайно ползване	Адрес	Име, прякото, фамилно наименование	ЕТН БУЛСТАТ	Съд, въз на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, девс	Вид на прехода	Срок	Вид собственост	Издание и част	№ на партида в имотен регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
001	1798	1798,1790,1791, кв. 13, п.1	2383			урбанизирана територия	За стопански двор	пл.УТЕВИН-СТАМБОЛОВ № 44	"САМИВЕСТ" ЕООД	118548278		гр.ДУЛОВО, пл."Неизвестна"	Ипотечен акт	Служба по имотна регистрация гр.Дулово, № 179/14 от 2007г., том 5, рег.1872, девс.1038	Собственост		Частна	025.0 кв.м. ч.	20
									"САМИВЕСТ" ЕООД	118548278		гр.ДУЛОВО, пл."Неизвестна"	Договор за продажба	Служба по имотна регистрация гр.Дулово, № 113/18.03.2008г., том 1, рег.380	Собственост		Частна	1.021 кв.м. ч.	
									"САМИВЕСТ" ЕООД	118548278		гр.ДУЛОВО, пл."Неизвестна"	Договор за продажба	Служба по имотна регистрация гр.Дулово, № 114/18.03.2008г., том 1, рег.391	Собственост		Частна	1.018 кв.м. ч.	



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ I-1798 "ЗА СКЛАДОВА И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ" (НОВООБРАЗУВАН), КВ. 13, ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА "СЕВЕР", ГР.ДУЛОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „САМИНВЕСТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ:

арх. Р. ТИМНЕВА



2018

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ I-1798 "ЗА СКЛАДОВА И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ"
(НОВООБРАЗУВАН), КВ. 13, ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА "СЕВЕР", ГР.ДУЛОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „САМИНВЕСТ“ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изработен по искане на възложителя и на основание Решение №456 от 31.07.2018 год. на ОС на община Дулово.

УПИ I, IV и V, кв.13, Промислена зона „Север“ по плана на гр.Дулово попадат върху площта на ПИ с идент.24030.501.1798 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-51 от 31.08.2007г.на изпълнителен директор на АГКК, НТП-за стопански двор.

ПУП-ПР за кв.13 е одобрен със Заповед №13 от 10.01.1989г. План за застрояване- няма действащ.

Имотът е застроен с едноетажна сграда- склад за селскостопанска продукция, изградена по одобрени строителни книжа и въведена в експлоатация.

С проекта за ИПР се предлага обединяване на УПИ I, IV и V, кв.13 и образуване на УПИ I-1798 с предназначение „За складова и производствена дейност“ и поставяне на уличните и вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ в съответствие с границите на ПИ 1798.

II. ПЗ

С Плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващата сграда, пристройка към нея и установяване на свързано застрояване за УПИ I-1798 (новообразуван) и УПИ II и III, кв.13, съгласно чл.21, ал.2 от ЗУТ.

За УПИ I е определена Предимно производствена зона (Пп) с параметри съобразно чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, а именно:

Плътност на застрояване – до 80%;

Интензивност на застрояване – до 2,5

Минимална озеленена площ – 20%

Максимална височина- 12м

Проектът е изработен съгласно ЗУТ и Наредба №8 за ОСУП от 2001г.

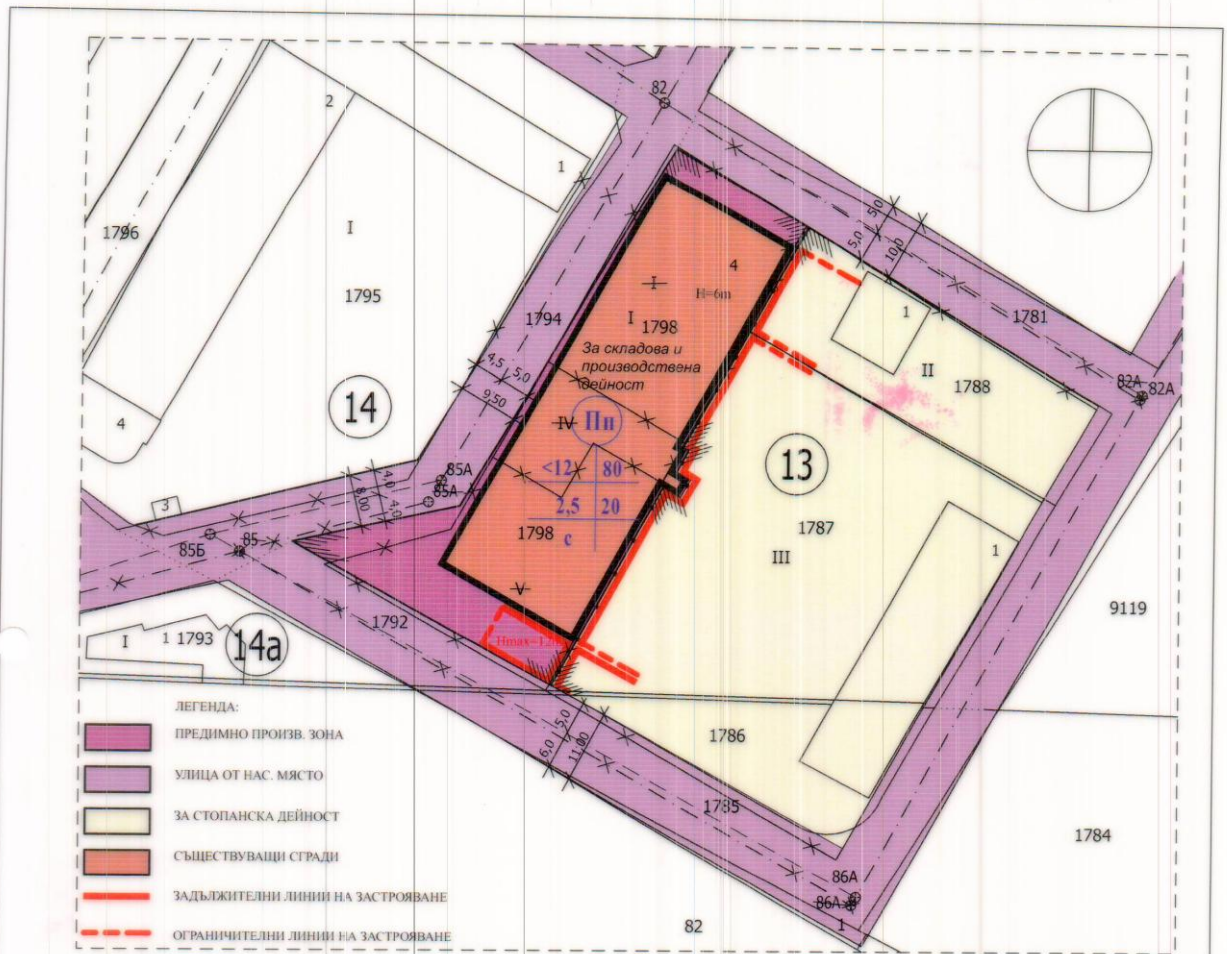
Градоустройствените показатели за имота са дадени в графичната част на проекта и са в рамките на нормативните.

Съставил:

/ арх.Р.Тимнева

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. РАДКА Г. ТИМНЕВА	№ 01839
дата	год.

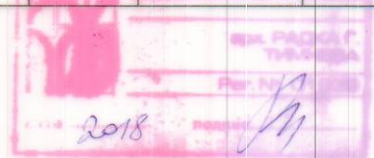




ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ I-1798 "ЗА СКЛАДОВА И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ" (НОВООБРАЗУВАН), КВ. 13, ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА "СЕВЕР", ГР.ДУЛОВО

M 1: 1 000

№ кв.	№ на поземлен имот и/или на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с уст. предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				закължителя	максимална	възможна "от-до"	пълнот на застрояване	К път	минимална оскелена площ	свободно -с	свързано в два съседни имота-д	свързано -с	
13	I 1798	Предимно производствена-Пп	За складова и производствена дейност		12		80%	2,5	20%			о	



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"САМИНВЕСТ" ЕООД		
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ I- 1798 "За складова и производствена дейност" (новообразуван), кв.13, Производствена зона "Север", гр.Дулово			
ЧЕРТЕЖ:	ПЗ		М 1: 1 000
ПРОЕКТАНТ:	арх.Р.Тимнева		ДАТА: 2018

**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА УПИ I-1798 "ЗА СКЛАДОВА И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ",
КВ. 13, ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА "СЕВЕР", ГР.ДУЛОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „САМИНВЕСТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ:

арх. Р. ТИМНЕВА АВТОСПОСОБНОСТ



2018

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ I-1798 "ЗА СКЛADOVA И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ", КВ.13, ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА "СЕВЕР", ГР.ДУЛОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „САМИНВЕСТ“ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изработен по искане на възложителя и на основание *чл.113, ал.2 от ЗУТ*.

УПИ I-1798 "За складова и производствена дейност", кв.13, Промислена зона „север“, гр.Дулово е новообразуван УПИ, за който се процедира Изменение на регулационния план и План за застрояване съгласно Решение №456 от 31.07.2018 год. на ОС на община Дулово. По искане на възложителя и на основание *чл.113, ал.5 от ЗУТ* РУП може да се изработи, съобщи и одобри едновременно с ИПР и ПЗ.

С ПЗ за имота е определена зона Пп- предимно производствена зона с параметри:

- макс плътност на застр.- 80%
- макс Кинт - 2,5
- мин озеленена площ- 20%
- макс Н ≤ 12м

УПИ I-1798 е застроен с едноетажна сграда- склад за селскостопанска продукция, изградена по одобрени строителни книжа и въведена в експлоатация.

II. РУП

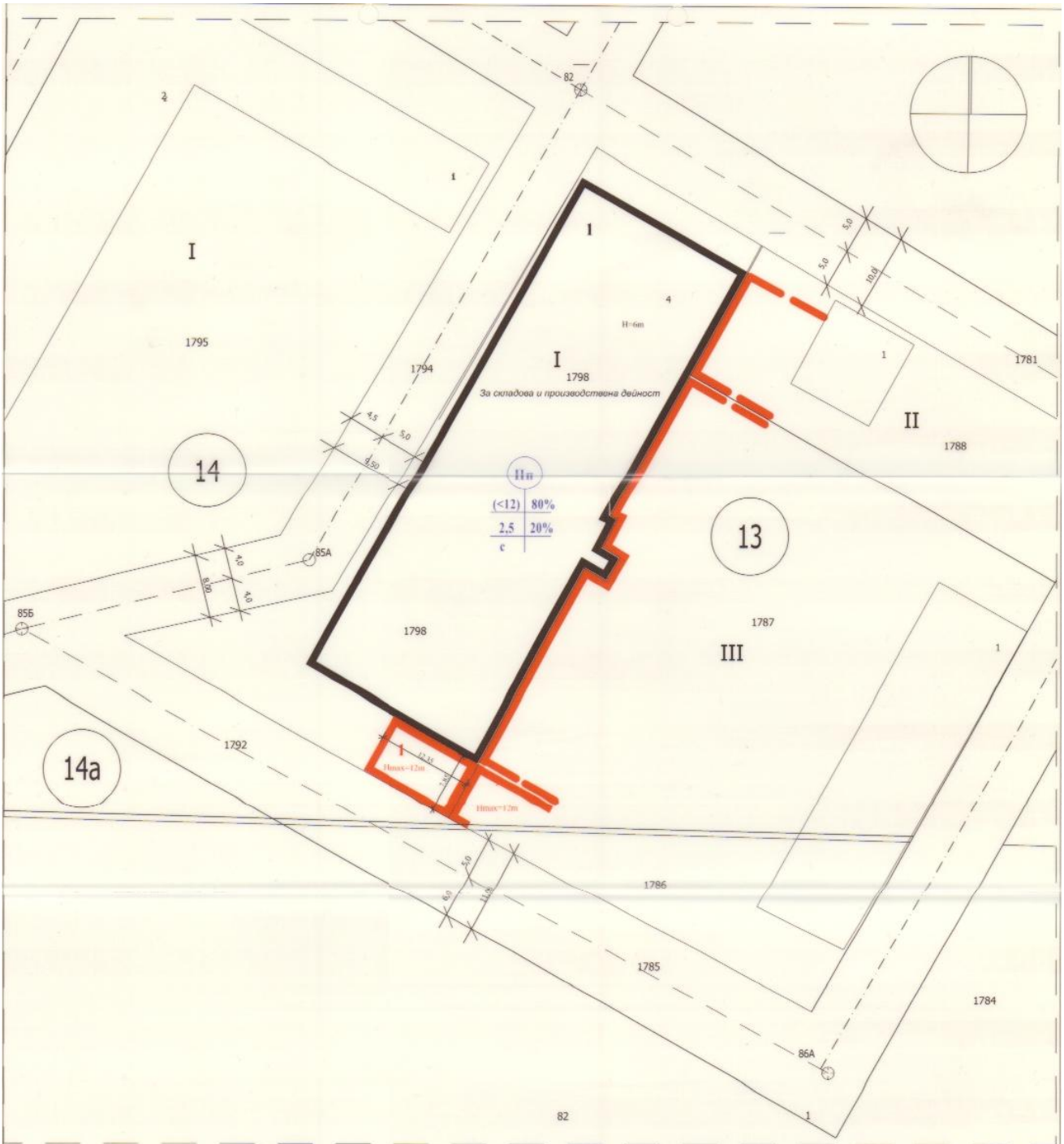
Работният устройствен план е изготвен съгласно изискванията на *чл.113 ЗУТ и ч.IV, Раздел V и т.22 от Приложение №1 към чл.68 от Наредба № 8/ 14.06.2001 год. за ОСУП на МРРБ*. Проектът е изработен въз основа на геодезическо заснемане на имотите и прилежащата територия.

С Плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващата сграда в УПИ I-1798, пристройка към нея и установяване на свързано застрояване за УПИ I-1798 и УПИ II и III, кв.13, съгласно чл.21, ал.2 от ЗУТ, като калканните стени се покриват напълно.

Градоустройствените показатели за имота са дадени в графичната част на проекта и са съгласно определените в ПЗ.

Съставил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх.Р.Тимнева /	
арх. РАДКА Г. ТИМНЕВА	
Per № 01839	
дата	Водил



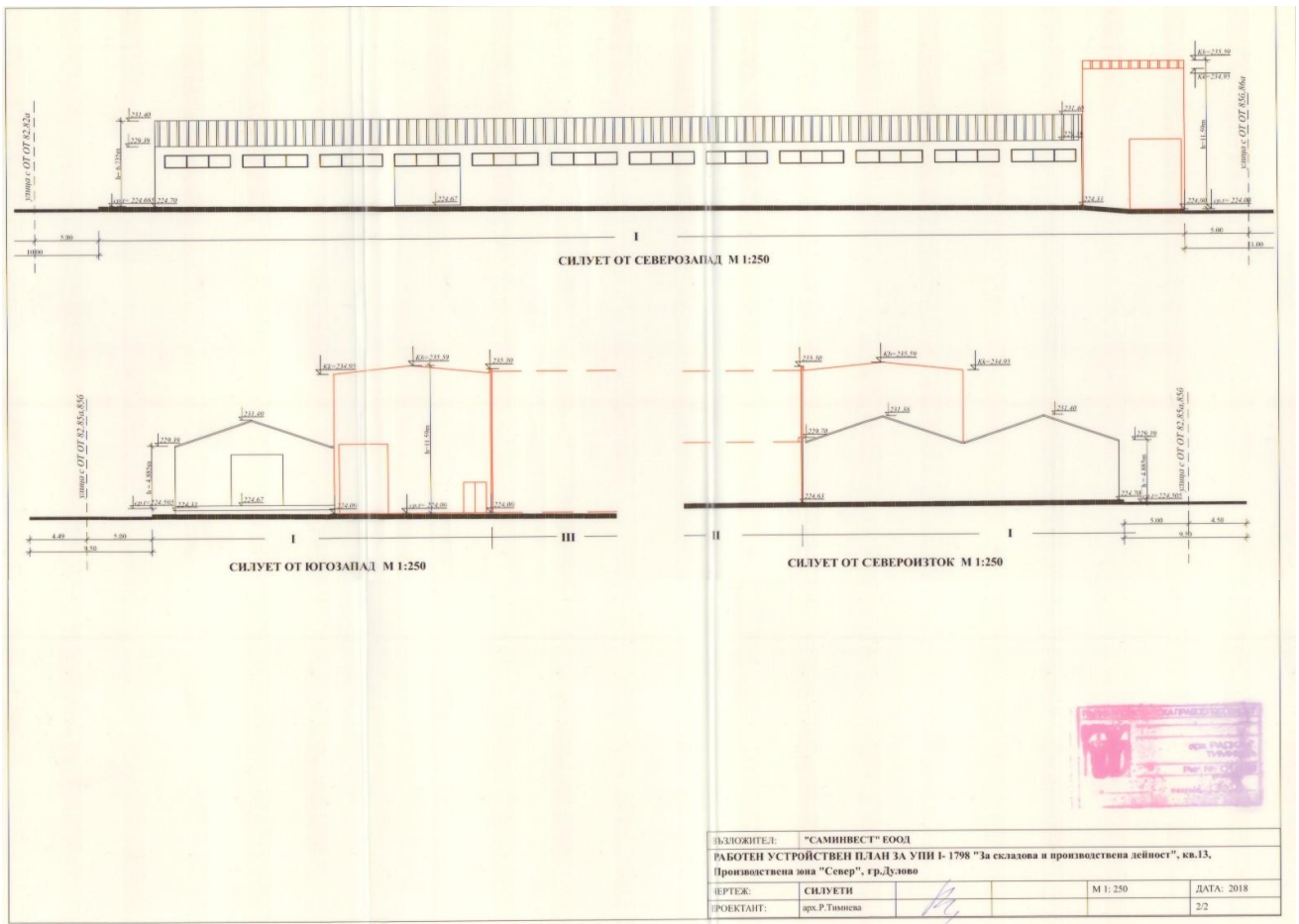
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

M 1: 500

№ кв.	№ УПИ	Устройствена зона	Позволеност с установено предназначение	Етажност (всички етажности)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				максимална	минимална	възможна	максимална	K инт	минимална	свободно с	по проект	по проект	
				12	max 80%	max 2,5	min 20%					нормативни	
13	I 1798	Ип	За складова и производствена дейност	12	max 80%	max 2,5	min 20%					проектни	



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"САМИНВЕСТ" ЕООД				
РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ I-1798 "За складова и производствена дейност", кв.13, Производствена зона "Север", гр.Дулово					
ЧЕРТЕЖ:	ПЗ			M 1: 500	ДАТА: 2018
ПРОЕКТАНТ:	арх.Р.Тимнева				1/2



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ