



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ 5475 / 15.07.2019 год.

Публикувано на информационното табло на 15.07.2019 год.

Свалено от информационното табло на 2019 год.

ОБЯВЛЕНИЕ

за изработени проекти за подробни устройствени планове (ПУП)

1. Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП – ПП) за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за водопроводно отклонение от съществуващ водопровод до ПИ с идентификатор 18018.12.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Грънчарово.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
на ЕЛЕМЕНТИ на ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
по чл.110,ал.1,т.5 от ЗУТ
Водопроводно отклонение
от съществуващ водопровод до ПИ 18018.12.4 по КК на
с.Грънчарово,общ.Дулово

Възложител: „Агромар България“

ФАЗА: ПП
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

Проектант:
/инж. Н. Чомаков/

март 2019г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
на ЕЛЕМЕНТИ на ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
по чл.110,ал.1,т.5 от ЗУТ
Водопроводно отклонение
от съществуващ водопровод до ПИ 18018.12.4 по КК на
с.Грънчарово,общ.Дулово

Проектант: инж. Н. Чомаков

Възложител: „Агромар България“

Настоящият проект на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН е изготвен по искане на възложителя на основание Решение № 251 прието с Протокол №41 от заседание на Общински съвет Тервел на 29.01.2019г.

Проектът е изработен върху част от КК на с.Грънчарово и има за цел определяне на трасето за водопроводното отклонение за горепосочения имот.

Предвижда се водопроводното трасе да започне от съществуващ водопровод тип АЦ ф150 в ПИ 18018.13.39 публична Общинска собственост да премине през същия ПИ 18018.13.39 и ПИ 18018.12.57 и да достигне до ПИ 18018.12.4.

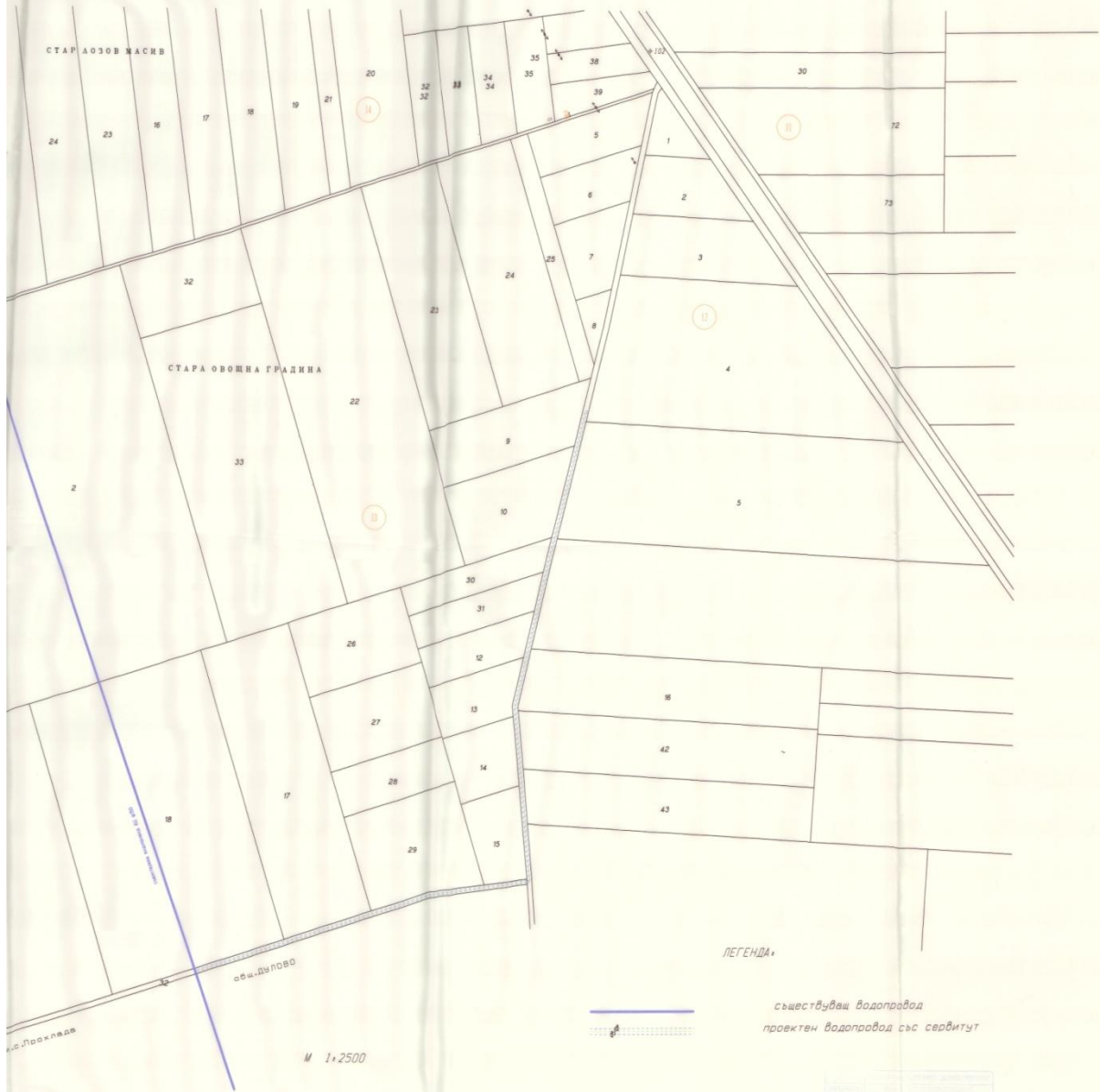
Общата дължина за трасето е 862,70 линейни метра, а ширината на правото на прокарване, съгласно чл.112,ал.2 от Закона за водите е ф63 (диаметър на тръбата) /по 0,3м симетрично на оста на водопровода или общо площ от 1 061,10 кв.м.

Към проекта на ПУП-ПП е изготвен регистър на засегнатите от трасетата имоти, баланс на територията по НТП, баланс на територията по вид. собственост, баланс на територията по предназначение и регистър с координатите на точките по оста.

Проектът е изготвен в съответствие със ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвил:
/инж. Н. Чомаков/

Проект за изменение на подробен устройствен план-парцеларен план
на елементи на техническата инфраструктура по чл.110,ал.1,т.5 от ЗУТ
Водопроводно отклонение за ПИ 18018.12.4 по КК-с.Грънчарово,общ.Дулово



Проектант: *[Signature]*
/инж.Н.Чомаков/

Схема на координираните точки на тръска
на елементи на техническата инфраструктура по чл.110,вл.1,т.5 от ЗЗТ
Водопроводно отклонение за ПИ 18018.12.4 по КК-с.Грънчарово,общ.Дулово



ЛЕГЕНДА:

 съществуващ водопровод
 проектен водопровод със
 новина на координиран в т.


 Проектант:
 /инж./

**Баланс по начин по вид собственост
на засегнатите от трасето на водопровода поземлени имоти в землището на с.Грънчарово
ЕКАТТЕ 18018, община ДУЛОВО, област СИЛИСТРА**

Номер на имот	Наименование на вида собственост	Площ с ограничение в дка.
18018.13.39	Общинска публична	0,445
18018.12.57	Общинска публична	0,606
Общо:		1,061

**Баланс по начин на трайно ползване
на засегнатите от трасето на водопровода поземлени имоти в землището на с.Грънчарово
ЕКАТТЕ 18018, община ДУЛОВО, област СИЛИСТРА**

Номер на имот	Наименование на начин на трайно ползване	Площ с ограничение в дка.
18018.13.39	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,455
18018.12.57	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,606
Общо:		1,061

**Баланс по трайно предназначение на територията
на засегнатите от трасето на водопровода поземлени имоти в землището на с.Грънчарово
ЕКАТТЕ 18018, община ДУЛОВО, област СИЛИСТРА**

Номер на имот	Наименование на трайно предназначение	Площ с ограничение в дка.
18018.13.39	Земеделска територия	0,455
18018.12.57	Земеделска територия	0,606
Общо:		1,061

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „ Държавен вестник ” заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „ Държавен вестник ” бр. 55 от 12.07.2019 год.

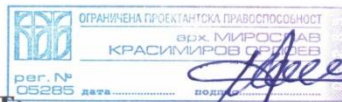
2. Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания (ПУП-ПЗ и ПП) за ПИ с идентификатор 47696.56.232 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Межден.

**Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №47696.56.232 по
КК и КР на село Межден, община Дулово**

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ №47696.56.232 по КК и КР на село Межден

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: ПУП - ПЗ



ПРОЕКТАНТ:

/арх. Мирослав Орлов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/ЕТ „Георги Христов Попов“/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа на постъпило задание, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ, придружено със скица – предложение и Решение на Общински съвет - Дулово на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Възложителят притежава недвижим поземлени имоти, находящ се в село Межден, общ. Дулово, обл. Силистра, а именно ПИ №47696.56.232 по КК и КР на село Межден. Той е с площ от 3803 кв.м и е незастроен с начин на трайно ползване „за стопански двор“ без конкретно предназначение и градоустройствени показатели.

Основната цел на подробния устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) е изготвяне на проект, който да бъде устройствена основа за изграждане на сгради за производствена и складова дейност. Транспортният достъп до имота се осъществява от всичките му страни, понеже той граничи само с полски пътища. Устройствовата зона се предвижда да бъде „Предимно производствена (Пп)“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 80%, интензивност на застрояване – до 2.5, минималната необходима озеленена площ – 20% и свободно застрояване в границите на имота с съгласно чл. 25 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Застрояването в имота се определя с ограничителни линии на застрояване съобразно плана за застрояване, които са поставени по имотните граници при спазване на разпоредбите на чл.27, ал.2 от ЗУТ.

За ПИ №47696.56.232 е разработена сборна схема на елементите на техническата инфраструктура съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ като на нея са посочени съществуващите и новопредвидените елементи на техническата инфраструктура. Понеже имотът не е присъединен към водопроводната и електрическата мрежа са разработени парцеларни планове, в които са посочени точните трасета, дължини и сервитути на новите водопроводни и електро отклонения.

Графичната част на проекта съдържа тахиметрична снимка, опорен план, показващ моментното състояние на поземления имот и съседните му такива, план за застрояване, в който са посочени параметрите на зоната и линиите на застрояване със съответните отстояния, като чертежите са оцветени в съответните цветове, съгласно действащата нормативна уредба и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура. Парцеларните планове са в отделен проект, изготвен от инженер геодезист.

При изработването на ПУП – ПЗ е спазена действащата нормативна уредба за устройство на територията: ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПИ№47696.56.232 по КК и КР на село Межден:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| 1. Площ на имота: | 3803 кв.м |
| 2. Застроена площ: | до 3042,4 кв.м |
| 3. Р З П: | до 7606 кв.м |
| 4. Плътност на застрояване: | до 80% |
| 5. Коэффициент на интензивност: | до 2.5 |
| 6. Максимална височина: | до 15м |
| 7. Озеленяване: | мин. 20% |

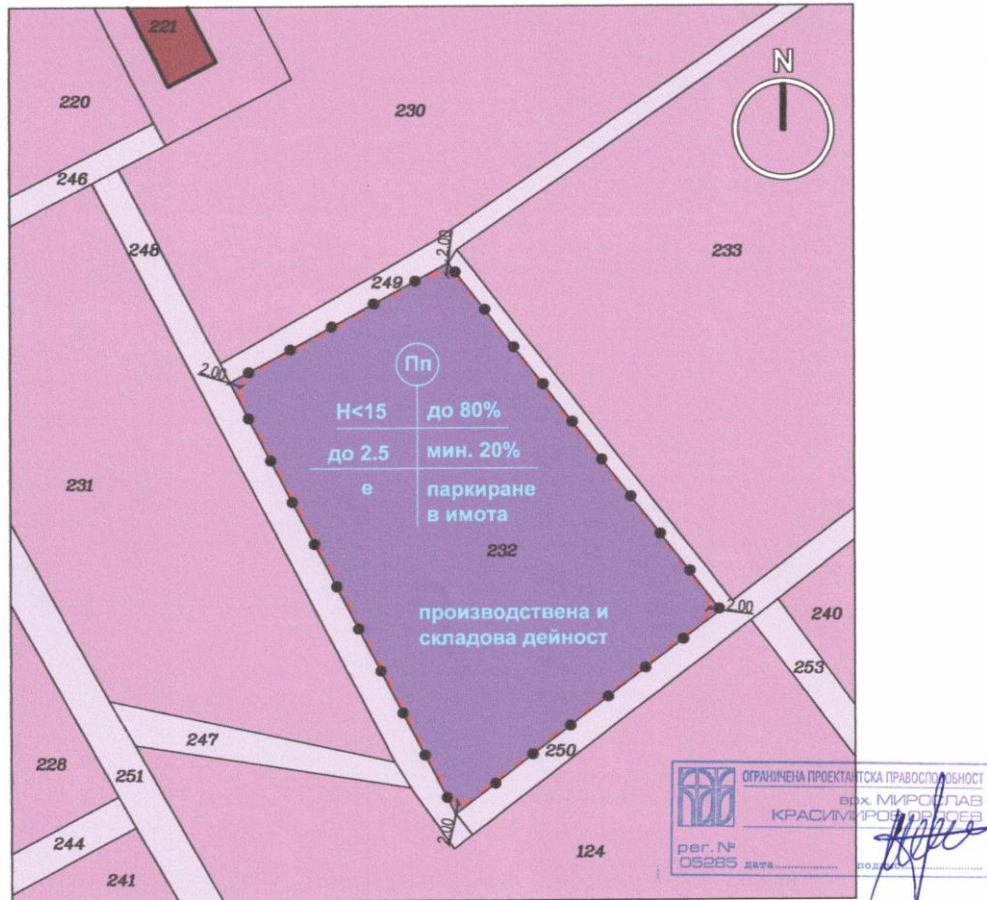


ПРОЕКТАНТ:.....

/арх. М. Орлов /

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - С	
47696.56.232	Пп	производствена и складова дейност	1		(<15)	до 80%	до 2.5	мин. 20%	●			3803

Имоти със стопанско предназначение - без конкретно предназначение и градоустройствени показатели
 Полски пътища

Предимно производствена зона - производствена и складова дейност

Съществуващи масивни сгради

Ограничителна линия на застрояване

Граница на промяна режима на застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "Георги Христов Попов"				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 47696.56.232 по КК и К на село Межден, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 3 / 4
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	юни 2019	
ПРОЕКТАНТ	арх. Мирослав Орлов			

СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:1000



- Съществуващ водопровод
- - - Трассе за ново водопроводно отклонение - разработен в парцеларен план
- Водомерна шахта - съществуваща
- Водомерна шахта - нова
- Изгребна яма - нова
- Пожарен хидрант - съществуващ

- Съществуващ трайфост
- - - Ново трасе за ел. захранване на имота - разработен в парцеларен план

Забележки:
1. Съгласно чл.114, вл.2 от ЗУТ точното разположение на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се определя с инвестиционния проект.
2. Диаметъра на новото водопроводно отклонение и вида на захранващия ел. кабел ще се реши с инвестиционния проект според параметрите на строежа.
3. Отпадните води ще се заустват в новоизградена изгребна яма в имота

КИИП КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03191 Секция: ИНЖ. ИРИДА АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА	КИИП КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03191 Секция: ИНЖ. ИРИДА АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА
--	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "Георги Христов Попов"			
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИИ с идентификатор 47696.56.232 по ЮК и КР на село Межден, община Дулово	МАЩАБ	1:1000
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	ЛИСТ	4 / 4
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	юни 2019
ПРОЕКТАНТ	инж. Мерола Орлова		


Geotrend
СИЛИСТРА 7500
бул. „Македония“, № 139
тел./факс +359 86 82 39 39, тел.: +359 86 82 33 13
e-mail: geotrend@mail.bg
www.geotrend.net

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „Георги Христов Попов“

ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЗ И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/ за ПИ с идентификатор 47696.56.232 по КККР на с.Межден, общ.Дулово, обл.Силистра.

ЧАСТ: ПП за елементите на техническата инфраструктура - извън границите на урбанизираните територии за захранване на обекта (Ел. и ВиК)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 
Г. Попов

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЕОТРЕНД“ ООД – ГР.СИЛИСТРА
(зап. на АГКК № РД – 15 – 94/ 19.10.2009)


ПРОЕКТАНТ: 
инж. И. Димитрова
зап. на АГКК № 2105/03.12.2001 (година)
рег. № 03219 към КИИП

юни, 2019 г.
гр.Силистра

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ „Георги Христов Попов“

ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЗ И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/ за ПИ с идентификатор 47696.56.232 по КККР на с.Межден, общ.Дулово, обл.Силистра.

ЧАСТ: ПП за елементите на техническата инфраструктура - извън границите на урбанизираните територии за захранване на обекта (Ел. и ВиК)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ.

Настоящата разработка на ПП за елементите на техническата инфраструктура - извън границите на урбанизираните територии за ПИ с идентификатор 47696.56.232 по КККР на с.Межден, общ.Дулово, обл.Силистра, е изготвена от „ГЕОТРЕНД“ООД – гр.Силистра, по възлагане на ЕТ „Георги Христов Попов“ и на основание:

1. Решение на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДУЛОВО за изработване на ПУП – ПЗ и ПП № 548/26.03.2019 г.
2. Скица от СГКК – гр.Силистра с изх. № 15-111575/08.02.2019 г..
3. Документ за собственост – 1 бр.
4. Договор за право на ползване на В и К съоръжения.
5. Изходни данни от „В и К“- ООД – Силистра.
6. Предварително становище от „ЕРП Север“ на „ЕНЕРГО – ПРО“ за условията за присъединяване към ел.мрежа.
7. Сборна схема на елементите на техн.инфраструктура от част ПУП – ПЗ.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

Възложителят има намерения да изгради в ПИ с идентификатор 47696.56.232 по КККР на с.Межден, общ.Дулово, обл.Силистра „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“.

Обектът на настоящата разработка е част от бивш Стопански двор на с.Межден и не е присъединен към водоснабдителна система и електроразпределителна мрежа. Предвижда се изграждане на нови външни водопровод и ел.захранване съгласно предложение съгласувано с „В и К“ ООД – Силистра и „ЕНЕРГО – ПРО“.

Функционалният тип на землището на с.Окорш е даден в следната таблица:

№ по ред	Тип	Наименование	ЕКАТТЕ	Функционален тип	Община
1.	с.	Межден	47696	6	Дулово

III. В и К мрежи.

По получени данни от „В и К“ ООД – Силистра и допълнително проучване на място се установи, че най – близък водопровод представлява водопроводно отклонение

РЕ Ф90, собственост на „Бревис“ ООД. Възложител има сключен **Договор за право на ползване на В и К съоръжения с тази фирма.**

След съгласуване с инженер по част „В и К“ определена точка на водовземане.

Трасето на нов водопровод почва от точката на водовземане (т.7 по ПП), намираща се в 47696.56.246 – селскост. път, а крайната му точка (т.10 по ПП), намира се на границата на в 47696.56.248 - селскост. път и 47696.56.232 – основен имот.

Всичките дължини на преминаване през имотите, площите заети от сервитута на водопровода и собствеността посочени в регистъра на засегнатите имоти.

Обща дължина на нов водопровод е 89,95 м. Сервитутна зона на водопровода е **0,69 м по 0,345 м** от двете страни. **Обща площ на сервитута е равна на 0,062 дка.**

Сервитутната зона е определена съгласно право на прокарване на основание чл.112, ал.2 от Закона на Водите и съгласувана с проектанта по част „В и К“.

III. ЕЛ мрежи.

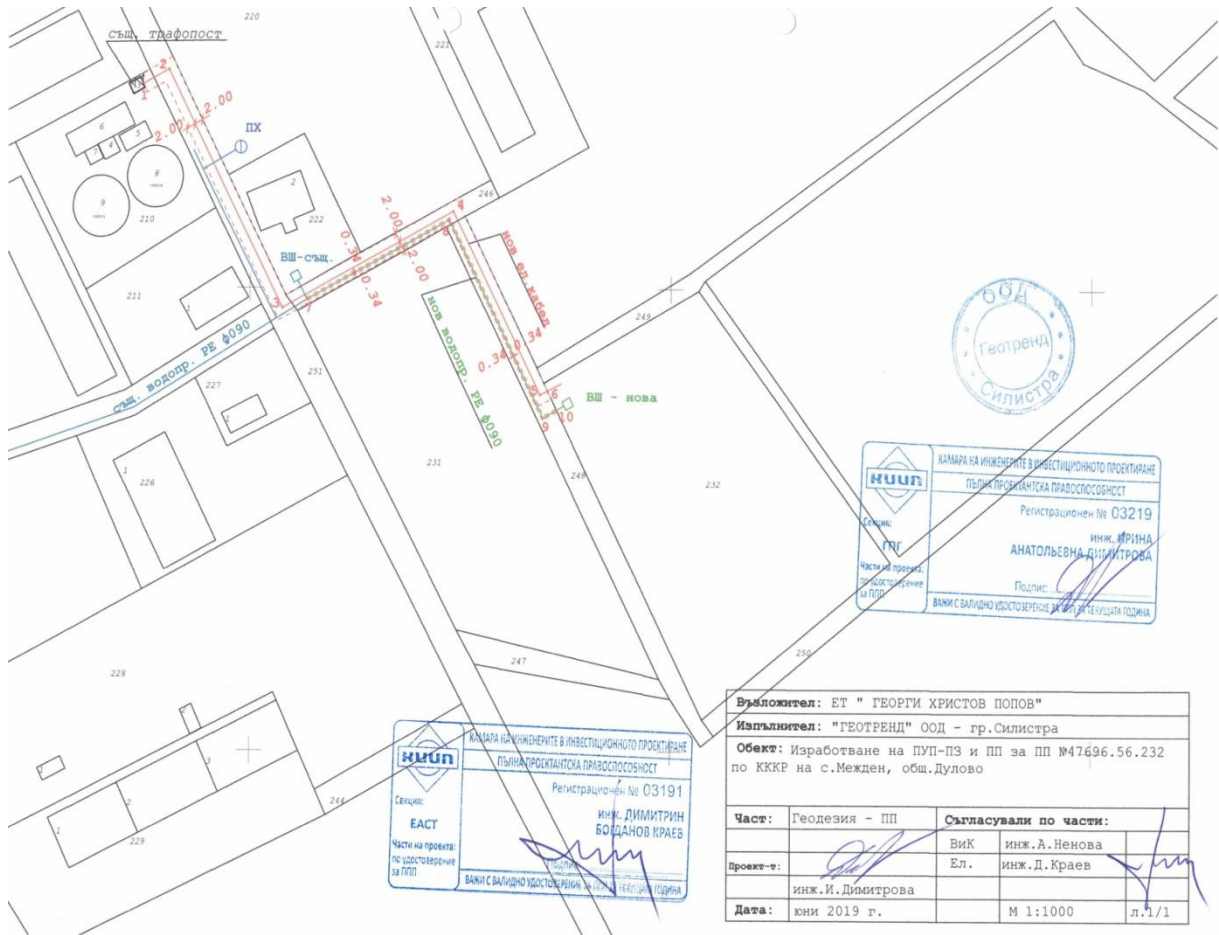
Новата кабелна линия ще води начало от съществуваща трафопост намиращ се в ПИ 47696.56.210 – собственост на възложителя. Трасето преминава през три чужди имота, селскостопански пътища, общ.публична собственост.

Дължините на преминаване през имотите, площите заети от сервитута на нова кабелна линия и собствеността посочени в регистъра на засегнатите имоти.

Обща дължина на кабелна линия 157,22 м. Сервитутна зона на кабелна линия е **4,00 м по 2,00 м** от двете страни на трасето, съгласно НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ и съгласувана с проектанта по част „Ел“. **Обща площ на сервитута е 0,621 кв.м.**

ПУП – Парцеларен план (ПП) е направен върху цифровия модел на имота, закупен от „КАИС на АГКК и отговаря на нормите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Той е изготвен в два екземпляра – оригинал в графичен вид върху прозрачна недеформируема основа, цветно копие върху непрозрачна основа и в цифров вид на магнитен носител – cad и dwg формат.





 Секция: ГГГ Част на проекта по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ Регистрационен № 03219 инж. ИРИНА АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА
---	--

 Секция: ЕАСТ Част на проекта по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ Регистрационен № 03191 инж. ДИМИТРИН БОБАНОВ КРАЕВ Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА
--	--

Въложител: ЕТ " ГЕОРГИ ХРИСТОВ ПОПОВ "			
Изпълнител: " ГЕОТРЕНД " ООД - гр. Силистра			
Обект: Изработване на ПУП-ПЗ и ПП за ПП № 47696.56.232 по КККР на с.Межден, общ.Дулово			
Част:	Геодезия - ПП	Съгласували по части:	
Проект-е:	инж. И. Димитрова	ВиК	инж. А. Ненова
Дата:	юни 2019 г.	Ел.	инж. Д. Краев
			л.1/1

РЕГИСТЪР
на засегнатите имоти от трасето на външен водопровод
ОБЕКТ: Изработване на ПУП - ПП за ПИ № 47696.56.232 по КККР на с.Межден, общ.Дулово

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Категория	Обща площ на имота [дка]	Площ заета от сервитута [дка]	Площ незаета от сервитута [дка]	Дължина на преминаване през имота [м]	Вид собственост	Собственик
56.246	за селскостоп. път	земеделска територия	-	0,237	0,027	0,210	39,120	общинска публична	Община Дулово
56.248	за селскостоп. път	земеделска територия	-	0,626	0,035	0,591	50,830	общинска публична	Община Дулово
Общо:				0,863	0,062	0,801	89,950		



 Секция: ГГГ Част на проекта по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ Регистрационен № 03219 Изготвил: инж. ИРИНА АНАТОЛЪВНА ДИМИТРОВА /инж. И. Димитрова/ Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА
---	--

РЕГИСТЪРна засегнатите имоти от трасето на **външно ел. захранване**

ОБЕКТ: Изработване на ПУП - ПП за ПИ № 47696.56.232 по КККР на с.Межден, общ.Дулово

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Категория	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута	Площ незаета от сервитута	Дължина на преминаване през имота	Вид собственост	Собственик
				[дка]	[дка]	[дка]	[м]		
56.210	стопански двор	зеделска територия	6	1,240	0,011	1,229	2,830	обществени организации	ЕТ "Георги Христов Попов"
56.251	за селскостоп. път	зеделска територия		2,179	0,258	1,921	64,460	общинска публична	Община Дулово
56.246	за селскостоп. път	зеделска територия		0,237	0,182	0,055	45,560	общинска публична	Община Дулово
56.248	за селскостоп. път	зеделска територия		0,626	0,170	0,456	44,370	общинска публична	Община Дулово
Общо:				4,282	0,621	3,661	157,220		



На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „ Държавен вестник ” заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „ Държавен вестник ” бр. 55 от 12.07.2019 год.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ