



# **ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020  
e-mail: [dulovokmet@abv.bg](mailto:dulovokmet@abv.bg), <http://dulovo.bg>

**Изх.№ П - 2354 / 20.03.2020 год.**

*Публикувано на информационното табло на 20.03.2020 год.*

*Свалено от информационното табло на ..... 2020 год.*

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

**за изработен проект за подробен устройствен план (ПУП)**

Община Дулово, област Силистра, на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за директен разпределителен газопровод, за захранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин” ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в град Дулово, промишлена зона „Юг” на териториите на землищата на село Окорш, село Вокил, село Раздел и село Черник, община Дулово.

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ  
СИЛИСТРА

СЪОБЩЕН от ОБЩИНА ДУЛОВО на основание чл.128. ал.1 от ЗУТ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ИЗПЪЛНИТЕЛ
		
РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ с ППП от КИИП	ПРОЕКТАНТ с ППП от КИИП	
 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05781 инж. МАРИЯН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 29047 инж. СТОЯН МАНОВ СТОЯНОВ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Съгласували :	ТП	Геодезия	ПУП	ТТ	ТИ	ПБ	ПУСО	ПБЗ	ИГХД
Фамилия	Белоконоска	П.Петров	С.Стоянов	Костадинов	Костадинов	Христов	Бояджиева	Бояджиева	Върбанов
Подпис									

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : "КАОЛИН" ЕАД			ИЗПЪЛНИТЕЛ : "ТРАКИЯ ГАЗ ПРОЕКТ" ЕООД		
					
ОБЕКТ :	"Директен разпределителен газопровод, за хранване на новоиграждаща се производствена мощност на "Каолин" ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в град Дулово, Промислена зона Юг"				
	Име Фамилия	подпис	дата	Фаза : ПУП - ПП	
Проектанти :	Стоян Стоянов		02.2020	<b>ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА</b>	2020г.
	Пламен Петров		02.2020		лист бр. 20
Ръководител проект	Мариян Костадинов		02.2020		инв.№ 0119
					№ на документа : ДРГ-0119-IV-DOC - 01

## ТИТУЛНА СТРАНИЦА

<b>ВИД на ПЛАНА</b>	ПОДОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ( чл.103, ал.2, чл.110, ал., т.5 )
<b>ОБЕКТ на ПЛАНИРАНЕ</b>	<p>„Директен разпределителен газопровод, за захранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр. Дулово, Промислена зона Юг“</p> <p>Елемент на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии, разположен на територията на следните Общини :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Община Исперих, Област Разград : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ землище на гр.Исперих ;</li> <li>○ землище на с.Лъвино ;</li> <li>○ землище на с.Китанчево ;</li> <li>○ землище на с.Средноселци ;</li> <li>○ землище на с.Печеница ;</li> <li>○ землище на с.Делчево ;</li> </ul> </li> <li>• Община Дулово, Област Силистра : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ землище на с.Окорш ;</li> <li>○ землище на с.Вокил ;</li> <li>○ землище на с.Раздел ;</li> <li>○ землище на с.Черник.</li> </ul> </li> </ul>
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	„ТРАКИЯ ГАЗ ПРОЕКТ“ ЕООД гр.Пловдив, район Тракия, ул.“Петър Горанов“ No2

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	„КАОЛИН“ ЕАД гр.Сеново, Община Ветово, Област Русе ул.“Дъбрава“ No 8
<b>РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ УПРАВЛЯВАЩ „Тракия Газ Проект“ ЕООД</b>	инж.Мариян Георгиев Костадинов магистър / УАСГ София с Пълна Проектантска Правоспособност – No05781, издадена за 2020г. от Камарата на Инженерите в Инвестиционното Проектиране, по части : Геодезия, Приложна Геодезия, Вертикално планиране, Трасировъчни проекти и планове, планове за регулация.
<b>АВТОРСКИ КОЛЕКТИВ</b>	инж.Стоян Манов Стоянов магистър / УАСГ София с Пълна Проектантска Правоспособност – No29047, издадена за 2020г. от Камарата на Инженерите в Инвестиционното Проектиране, по части : Геодезия, Приложна Геодезия, Вертикално планиране, Трасировъчни проекти и планове, планове за регулация.  инж.Пламен Великов Петров магистър / УАСГ София с Пълна Проектантска Правоспособност – No03215, издадена за 2020г. от Камарата на Инженерите в Инвестиционното Проектиране, по части : Геодезия, Приложна Геодезия, Вертикално планиране, Трасировъчни проекти и планове, планове за регулация.
	СВИДЕТЕЛСТВА за ППП, ЗАСТРАХОВКА



## СЪДЪРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Страници
<b>ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА</b>		
I	ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	7
II	НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ	7
III	ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ	8
IV	ПРОЦЕДУРА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА - ОДОБРЯВАНЕ на ПУП – ПП от Министъра на МРРБ	12
V	ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА – ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	14
VI	ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ В СЕРВИТУТА НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИЯ ГАЗОПРОВОД	16
VII	ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА	21
VIII	ГРАФИЧНИ и ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ - съдържателна част	
	<b>ОБЗОРНА КАРТА</b> на трасето на разпределителния газопровод в М 1:25 000 - ДРГ – 119 – IV – DWG – 25	1/3
	РАЗРЕШИТЕЛНИ И СЪГЛАСУВАТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ	

<b>ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА</b>		
	<b>ОБЗОРНА КАРТА</b> на трасето на разпределителния газопровод попадащ в Община ДУЛОВО, Област СИЛИСТРА в М 1:25 000 ДРГ – 119 – IV – DWG – 27	3/3
	РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИ ПО ОСТА НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИЯ ГАЗОПРОВОД попадащи в Община ДУЛОВО, Област СИЛИСТРА	1 - 7
	РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ в Община ДУЛОВО, Област СИЛИСТРА	14 – 15
	БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ в Община ДУЛОВО, Област СИЛИСТРА	1 - 4
	БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ в Община ДУЛОВО, Област СИЛИСТРА	1 - 1
	БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ в Община ДУЛОВО, Област СИЛИСТРА	1 - 1
	БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА в Община ДУЛОВО, Област СИЛИСТРА	1 - 1
	РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИ ОТ СЕРВИТУТНИТЕ ЛИНИИ ВЛЯВО И ВДЯСНО ОТ ОСТА НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИЯ ГАЗОПРОВОД попадащи в Община ДУЛОВО, Област СИЛИСТРА	1 - 7
	ПУП-ППП изработен върху картите по чл. 62а, ал. 3, т. 2, представен на чертежи на непрозрачна основа в М 1:1000 ДРГ – 119 – IV – DWG – ( 10-24 )	10 - 24

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящия ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – парцеларен план, се разработва от екипа на „Тракия Газ Проект“ ЕООД, на основание възлагане на дейности по устройствено планиране и работно проектиране, от „Каолин“ ЕАД, чрез договор от 05 юли 2019 г.

„Каолин“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, което има инвестиционно намерение за строителство на нова производствена мощност за производство на продукти от индустриални минерали, в гр. Дулово, Промислена зона Юг“.

Съществуващата преносна система на „Булгартрансгаз“ ЕАД е изградена за Pраб. = 5,4 Мра., като газоснабдяването на населените места и промишлените потребители се осъществява, чрез разпределителни газопроводи, започващи от Автоматични Газорегулаторни Станции (АГРС), с максимално работно налягане Pраб. = 1,6 Мра.

„Каолин“ ЕАД е потребител на природен газ в производствените си площадки, в гр.Ветово, гр.Сеново и гр.Каолиново, като е присъединен съответно към АГРС Разград и АГРС Исперих чрез собствени директни разпределителни газопроводи с Pраб. = 1,0 Мра.

Към момента „Каолин“ ЕАД, има инвестиционни намерения за изграждане на нова производствена мощност за производство на продукти от индустриални минерали в гр.Дулово, Промислена зона Юг (Поземлен имот идентификатор 24030.502.28, адрес: гр.Дулово, п.к. 7650, ул. „Промислена зона Юг“ по КК (в землището) на гр.Дулово, Община Дулово), като за целта е възложил дейностите по устройствено планиране и работно проектиране на правоспособни проектанți с цел изграждане на директен разпределителен газопровод.

## II. НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ

Настоящия ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – парцеларен план, се разработва на следните Основания :

- чл.110, ал.5 от Закона за Устройство на Територията, в обем и съдържание, регламентиран в НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г.;

- **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ** Утвърдено от Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството, със ЗАПОВЕД № РД 02-15-11 от 13 февруари 2020г., като предварително, на основание чл.84, ал.1, ал.4 и ал.8, във връзка с чл.80 от ЗАКОНА за КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО е СЪГЛАСУВАНО от Министъра на Културата със СТАНОВИЩЕ № 33-НН-724 от 22.01.2020г., и на основание чл.93, ал.1, т.1 и ал.3 и ал.6 от ЗАКОНА за ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ е постановено РЕШЕНИЕ № РУ-3-ПР/2020г. на Регионална Инспекция по Околната Среда и Водите – Русе при Министерство на Околната Среда и Водите, за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- **ОКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА** на ПУП-ПП
- Закупени графична и семантична информация - **ИЗХОДНИ ДАННИ** в изпълнение на чл.47 от НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. от Агенция по Геодезия Картография и Кадастър ( извадка от Кадастрална Карта и Кадастралните Регистри ), ЕТК в цифров вид от Военно топографска Служба при Министерство на Отбраната.
- **ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ** за газоснабдяване на производствена мощност за производство на продукти от индустриални минерали в гр.Дулово, Промислена зона Юг ( Поземлен имот идентификатор 24030.502.28, адрес: гр.Дулово, п.к. 7650, ул. „Промислена зона Юг“ по КК ( в землището ) на гр.Дулово, Община Дулово)

### III. ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ.

„Каолин“ ЕАД, има Договор за присъединяване към газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД в АГРС – Исперих, където е присъединена и друга негова производствена мощност в гр.Каолиново. Целта на Директния разпределителен газопровод, предмет на настоящия ПУП-ПП е доставката на природен газ за производствени нужди в Поземлен имот идентификатор 24030.502.28, адрес : гр.Дулово, п.к. 7650, ул. „Промислена зона Юг“ по КК ( в землището ) на гр.Дулово, Община Дулово.

Екипа на „Тракия Газ Проект“ ЕООД, е направил детайлни Пред-Проектни Проучвания за избор на трасе на разпределителния газопровод, като се е съобразил до максимална степен със следните фактори :

- Начална и крайна точка на трасето на директния разпределителен газопровод;



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – Парцеларен план

- Защита на икономическите интереси на „Каолин“ ЕАД;
- Защита на социални интереси на населението в населените места, в близост от трасето на газопровода;
- Приложимата Нормативна уредба свързана с Устройството на Територията;
- Приложимата Нормативна уредба и Техническите изисквания при проектирането на разпределителни газопроводи;
- Приложимата нормативна уредба свързана с Въздействието на Околната Среда и Водите;
- Приложимата нормативна уредба свързана с въздействието на движимото и недвижимо Културно Наследство ;
- Приложимата нормативна уредба свързана с ползването на неурегулирани Поземлени Имоти - Земеделските Земи и Горите;
- Приложимата нормативна уредба свързана с ползването и експлоатацията на пътищата от Републиканската и Общинската пътни мрежи;
- Приложимата нормативна уредба свързана с налагането, придобиването и ползването на Сервитутни Права;

В по детайлен аспект, проектантския колектив, е съобразил трасето на газопровода, допълнително със следните условия :

- Да представлява относително права линия, доколкото това е възможно при спазване на изискванията на чл. 28, ал.4 от ППЗОЗЗ , за горските площи ППЗГ;
- Да създава благоприятни или приемливи, без конфликтни условия, за обслужване при експлоатационни условия;
- Да изисква минимални отчуждителни, строителни и рекултивиращи дейности, съобразно нормативната уредба;
- Да не пресича или да не преминава в непосредствена близост до защитени зони и територии, археологически обекти и др. дефинирани като такива съгласно законодателството, както и инфраструктура със специален режим ( граждански и военен );
- За отстоянията от населени места, селищни образувания и самостоятелни обекти са спазени изискванията на *„Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията,*



инсталациите и уредите за природен газ" от 02.10.2002 г. Както и Наредба № 6 / 2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ, както и други приложими норми, по отношение на необходимото отстояние от населени места ;

- Заобикаля високо рисковани свлачищни зони и зони със силна ерозия от отточни води и/или онези, които биха изисквали скъпи мероприятия за осигуряване на устойчивост на газопровода ;
- При пресичане на инфраструктурни обект са спазени ъгли на пресичане в границите от 60° до 90° или според изискванията на експлоатационните дружества стопанисващи съоръженията ;
- Не съвместява сервитута на газопровода със сервитута на други успоредно разположени инфраструктурни обекти, освен със сервитута на собствения си газопровод за гр.Каолиново ;
- Преходите през естествени препятствия ( реки, оврази и др.), както и други инженерни съоръжения и инфраструктура ( пътища, железопътни съоръжения, напоителни канали и др.) са предвидени съобразно изискванията на специализираната нормативна уредба;
- Избора на подходящ материал за тръбите от които ще бъдат изпълнени СМР по газопровода.

Отчитайки гореописаните фактори, предложеното трасе на разпределителен газопровод, преминава през територията на Общините Исперих и Дулово, административно прилежащи към Областите Разград и Силистра.

Съгласно чл.124, ал.9 от ЗУТ, в ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ са разгледани няколко варианта на трасе, като отчитайки своя опит в областта на газоразпределителните газопроводи и мрежи, екипа на „Тракия Газ Проект“ ЕООД, предложи и Възложителя „Каолин“ ЕАД който утвърди, Директния разпределителен газопровод до площадка гр.Дулово, да бъде проектиран и изпълнен от полиетиленови тръби висока плътност (РЕНД 100, SDR 11). Аргументите при избора на това ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ са следните :

- Съгласно техническите норми, изборът на този материал определя и работното налягане (Рраб. = 1,0 МРа). Безспорните предимства на тръби PEHD 100 SDR 11 са:
  - теоретично 100 годишен срок на експлоатация при липса на отклонения във физическите качества на материала;
  - технология на заваряване на тръбите, гарантираща 100 % контрол на заваръчния процес;
  - голяма пластичност на тръбите, спомагаща за намаляване на напреженията в точките на неравност на основата на изкопа;
  - липсата на разходи при експлоатацията на газопровода от Инвеститора.

Отчитайки технологичната необходимост за ползване на природен газ от Инвеститора, след хидравлични изчисления съобразени със :

- налягане в газомерната линия на АГРС – Исперих;
- параметри на вътрешно-производственото газорегулаторно табло ( ГРТ ), което ще бъде разработено в площадка гр.Дулово;
- необходими минимални и максимални количества природен газ, обезпечавачи производствените процеси на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр.Дулово.

В следствие направените хидравлични изчисления и разчети, проектантския екип е определил диаметъра на разпределителния газопровод, да бъде 200мм.

Трасето на газопровода започва от границата на АГРС – Исперих, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, като през първите 915м. ( от В1 до В22 ) съвместява действащ сервитут на разпределителен газопровод АГРС Исперих – гр.Каолиново, собственост на „Каолин“ ЕАД. След това трасето се отправя на изток, като се движи изключително в полски пътища като не засяга земеделски земи частна собственост и защитени зони по Директива за местообитанията и птиците. Трасето на газопровода преминава през следните землища :

- Община Исперих, Област Разград :
  - землище на гр.Исперих ;
  - землище на с.Лъвино ;

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – Парцеларен план**

- землище на с.Китанчево ;
- землище на с.Средноселци ;
- землище на с.Печеница ;
- землище на с.Делчево ;
- Община Дулово, Област Силистра :
  - землище на с.Окорш ;
  - землище на с.Вокил ;
  - землище на с.Раздел ;
  - землище на с.Черник.

Обобщени технически параметри на „Директен разпределителен газопровод, за хранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр.Дулово, Промислена зона Юг“ :

- начална точка - АГРС – Исперих;
- крайна точка - площадка грДулово, собственост на „Каолин“ ЕАД;
- дължина - 34 699.17 л.м.
- материал на газопровода - РЕНД 100, SDR 11 ;
- работно налягане - Pраб. = 1,0 МРа ;
- диаметър на тръбите - 200 мм.

#### **IV. ПРОЦЕДУРА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА - ОДОБРЯВАНЕ на ПУП – ПП от Министъра на МРРБ.**

Във връзка с необходимостта от изграждане на „Директен разпределителен газопровод за хранване на нова производствена мощност за производство на продукти от индустриални минерали, в гр. Дулово, Промислена зона Юг“, „Каолин“ ЕАД в качеството си на възложител, на основание чл.124а, ал.4 и ал.9, в изпълнение на чл.125, ал.1, ал.2, ал.6, ал.7, ал.110, ал.1, т.5, от ЗУТ,, за своя сметка възлага на „Тракия Газ Проект“ ЕАД, изработването на ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН.

Чл. 128. (1) Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общините : Исперих и Дулово, на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинските администрации се изпраща за обнародване в "Държавен вестник".

(2) Обявлението по ал.1 се разгласява, като се поставя на определените за това места в сградите на общините Исперих и Дулово, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страниците на общините Исперих и Дулово. Разгласяването по този ред се извършва в 10-дневен срок от обнародването на обявлението по ал. 1.

(5) В едномесечен срок от обявлението по ал.1 заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинските администрации на Исперих и Дулово.

(7) В едномесечен срок след изтичане на сроковете по ал. 5 проектите заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приемат от общинския експертен съвет.

(12) Проектът за подробен устройствен план се разглежда от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика за обекти с обхват повече от една област;

Чл. 128а. (3) В 7-дневен срок от внасянето в общината на проекта на подробен устройствен план от лица по чл.124а, ал.5, кметът на общината, съответно компетентният орган по чл.124а, ал.4 - МРРБ, го изпраща за съгласуване на експлоатационните дружества, които са длъжни в 14-дневен срок да съгласуват проекта, да направят мотивирани възражения или да дадат допълнителни предписания.

(4) В случай че в сроковете по ал.3 експлоатационно дружество не представи мотивирано възражение, се приема, че съгласува проекта без забележки.

Чл. 129.(3) Подробният устройствен план се одобрява със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обекти с обхват повече от една област;



- (4) Заповедите по ал.3 се издават в едномесечен срок след приемането на проекта от съответния експертен съвет по чл.128, ал. 12 и в 7-дневен срок се изпращат за обнародване в "Държавен вестник".
- (5) Одобрените подробни устройствени планове се публикуват на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в тридневен срок от одобряването им.
- (6) След влизането в сила на заповедта за одобряване на подробен устройствен план за обекти на техническата инфраструктура, разположени на територията на повече от една община в границите на една област или в границите на повече от една област, кметовете на съответните общини издават заповед за служебно отразяване на тези обекти в действащия за територията общ устройствен план, без да се изменя планът. Когато след отразяването на обектите на техническата инфраструктура се налагат други промени в общия устройствен план, те се извършват при условията и по реда за неговото изменение.

#### **V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА – ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН.**

Настоящия ПУП – парцеларен план, е изработен от лица с пълна проектантска правоспособност, издадена от Камарата на Инженерите в Инвестиционното Проектиране.

Проучвателните и проектните работи за Директен разпределителен газопровод - елемент на техническата инфраструктура, попадащ извън границите на урбанизираните територии са извършени съгласно чл.62а от Наредба № 8 от 14.06.2001г. въз основа на ОДОБРЕНО ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ „КАОЛИН“ ЕАД и Министъра на МРРБ, като са използвани изходни данни, придобити възмездно от АГКК и Министерство на Отбраната.

В изпълнение на чл.62в. от Наредба № 8 от 14.06.2001г. настоящия ПУП - парцеларния план съдържа графични и текстови материали.

В нашият случай, проектът на парцеларен план е с обхват повече от една община и е изработен в отделни части за всяка една от общините по землища, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответното землище.



**Графичните материали** на парцеларния план съдържат :

- ОБЗОРНА КАРТА на трасето на разпределителния газопровод в М 1:25 000 ДРГ – 119 – IV – DWG – 25
- ОБЗОРНА КАРТА на трасето на разпределителния газопровод попадащ в Община Исперих, Област Разград в М 1:25 000 - ДРГ – 119 – IV – DWG – 26
- ОБЗОРНА КАРТА на трасето на разпределителния газопровод попадащ в Община Дулово, Област Силистра в М 1:25 000 - ДРГ – 119 – IV – DWG – 27
- проект на ПУП-ПП М 1:1000, изработен върху картите по чл. 62а, ал. 3, т. 2, представен на чертежи на непрозрачна основа ( ДРГ – 119 – IV – DWG – ( 01-24 ), като в проекта се отразяват :
  - землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
  - трасето на техническата инфраструктура;
  - сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като е означено разстоянието до осовата линия на;
  - номера на чупки от трасето на газопровода и сервитутните линии;
  - номера на имоти, засегнати пряко и в съседство от трасето на газопровода;

**Текстовият материал** към проекта на парцеларния план е оформен в настоящата обяснителна записка, която отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. ( цел и задачи, териториален обхват, данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част ( ДРГ – 119 – IV – DOC – 01 ), включваща :

- ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
  - номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
  - вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
  - начин на трайно ползване;
  - община, землище, местност;
  - категория на земята;
  - площ на съответния имот в дка;
  - площ с ограничения в ползването ѝ;

- вид собственост;
- собственик на имота;
- баланс на територията по начин на трайно ползване;
- баланс на територията по вид собственост;
- баланс на територията по предназначение;
- баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
- регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

## **VI. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ В СЕРВИТУТА НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИЯ ГАЗОПРОВОД.**

Сервитутите на разпределителните газопроводи се определят от изискванията на Закона за Енергетиката и Наредба №16 от 9 юни 2004г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ ( *Издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси, министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството* )

Съгласно чл. 5. (1), Разположението на сервитутните зони се определя с общите и подробните устройствени планове съобразно местоположението на енергийните обекти :

- извън границите на населените места и селищните образувания, когато се засягат земеделски земи - съобразно условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ);
- извън границите на населените места и селищните образувания, когато се засягат поземлени имоти в горски територии - съобразно условията и реда на Закона за горите (ЗГ);

Съгласно чл.5, ал.2, Не се изисква разработване на подробен устройствен план, когато титуляр на сервитут изгражда нови проводни, ако техният сервитут попада изцяло в сервитута на съществуващ енергиен обект.

Съгласно чл.6. (1) Размерите на сервитутната зона на енергийния обект се определят в зависимост от :

- вида на основната за обекта енергия - електрическа или топлинна, както и от вида на енергийните ресурси;
- вида на енергийния обект - площадка или трасе на линеен обект по смисъла на ЗУТ;
- начина на полагане на проводите и съоръженията - подземно, наземно, надземно (въздушно), подводно;
- специфичните изисквания за осигуряване на условия за изграждане или прокарване, безопасна експлоатация и ремонт на енергийния обект или отделни негови части и съоръжения;
- изискването за осигуряване на условия за безпрепятствено преминаване на хора и техника с определени габарити, от най-близката улица или път до всички части и съоръжения от енергийния обект;
- предназначението на засегнатия от сервитутната зона поземлен имот;
- вида и височината на трайните насаждения в засегнатия от сервитутната зона поземлен имот.

Съгласно ал.2, от същият член, Сервитутните зони за подземни и надземни проводни и съоръжения в населени места и селищни образувания, разположени под улици и под/на тротоари, могат да съвпадат със сервитутните зони на други успоредни или пресичащи трасета проводни от техническата инфраструктура.

Съгласно чл.7., ал.1 Минималните размери на сервитутните зони за газопроводите са определени във Приложение № 3 - за енергийни обекти за съхранение, пренос, разпределение или преобразуване на природния газ :

1. Извън урбанизирани територии, при диаметър до Ду 300 мм :
  - през земеделски поземлени имоти :
    - за полиетиленови газопроводи - ивици с широчина по 2 m от двете страни на газопровода;

- под полски пътища и в сервитути на общински и републикански пътища :
    - ивици с широчина по 1 m от двете
3. Допускат се несиметрични по отношение на широчината ивици спрямо оста при спазване на ограничението по т. 1 и 2

Съгласно ал.2, от същият член, С подробния устройствен план за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и по-малки от определените в Приложения №3 минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта.

Съгласно чл.19. В сервитутната зона на газопроводите и съоръженията за съхранение, пренос, разпределение и преобразуване на природния газ титулярят на сервитутни права може да извършва :

- аварийно-възстановителни работи;
- дейности по изграждане на нови и разширение на съществуващи съоръжения за съхранение, пренос и разпределение на природния газ;
- планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на газовите съоръжения, по видове и графици съгласно изискванията на наредбите по чл. 200, ал. 1 и 2 от Закона за енергетиката.

Съгласно чл.20., ал.1 В сервитутната зона на газопроводите и съоръженията за съхранение, пренос, разпределение и преобразуване на природния газ не се допуска :

- всякакъв вид строителство;
- складиране на отпадъци;
- изграждане на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
- движението на хора и добитък по откритите тръбопроводни участъци (преходи), влизането в площадките на съоръженията и действия на трети лица върху съоръжения на газопреносната или газоразпределителните мрежи;



- предизвикване на вибрации и удари непосредствено над газопровода и в непосредствена близост до площадките на спирателната арматура, филтриращите съоръжения и въздушните преходи;
- обработване ( дълбоко разораване ) на почвата на дълбочина по-голяма от 0,5 m в сервитутната зона на газопровода и над съоръженията към него;
- палене на огън и опожаряването на площите след прибиране на селскостопанската продукция на разстояние до 20 m от газопровода и неговите съоръжения и на разстояние 30 m от спирателната арматура и вентилационните и продухвтелните свещи;
- засаждане на дървета, храсти и други трайни насаждения;
- засаждане на растителни видове с развита коренова система на по-малко от 15 m от двете страни по оста на преносни и разпределителни газопроводи и съоръжения към тях;
- стрелба с ловно и бойно оръжие в близост и по направление на въздушните преходи на газопровода, спирателната арматура и другите надземни съоръжения.
- Съгласно ал.2 от същият член, Земеделската земя и предоставените поземлени имоти в горски територии (просеки) в сервитутната зона на газоенергийните обекти могат да се използват само за засяване с едногодишни култури с къса коренова система.

Съгласно ал.3 от същият член, В сервитутната зона се допуска след писмено съгласие на титуляря на сервитутните права :

- извършване на земни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи, електрически и съобщителни кабели и кабелни въздушни линии на други линейни обекти;
- извършване на корекции на реки и оформяне на риболовни участъци над и под преходите на газопроводи през естествени и изкуствени водни прегради;
- извършване на строителни работи при пресичане на газопроводи с други проводи и ремонт на подземни кабели за ниско и високо напрежение, въздушни електропроводи, колектори, канали и водоеми, извършване на сондажни работи, както и извършване на търсене, проучване и добив на подземни богатства;



- временно складиране на селскостопанска продукция и/или разполагане на лагери за добитък;
- извършване на строителни и монтажни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линейния енергиен обект, с изключение на изграждането на площадкови обекти и на шахти от лица, различни от титуляря на сервитута.

Съгласно чл.21, При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен :

- да възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;
- да следи за безопасното състояние на сервитутната зона, като периодично извършва контрол и предприема действия за спазване на изискваното размерите на сервитутната зона да са не по-малки от определените в проекта или Приложение № 3;
- периодично чрез изсичане на дървета и храсти да почиства сервитутната зона в поземлени имоти в горски територии, представляващи просеки;
- периодично и при необходимост чрез изсичане и подкастриане само на единични дървета и клони да почиства сервитутната зона в овощни градини, населени места и селищни образувания;
- периодично и при необходимост чрез изсичане на дървета и храсти да почиства сервитутната зона през паркове и ценни насаждения до достигане на намалена широчина съгласно приложение № 3;
- да предаде изсечената дървесна маса на собственика/ползвателя на служещия имот, като я изнесе и складира на съгласувано с него място, освен в случаите по чл.22, ал.12;
- да съобразява графициите на плановите дейности, свързани с експлоатацията и ремонта, със собственика/ползвателя на служещия имот с цел опазване и прибиране на селскостопанската продукция.

**VII. ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА :**

- Закон за Устройство на Територията / 31.03.2001г.;
- Закон за Енергетиката / 09.12.2003г.;
- Закон за Опазване на Земеделските Земи / 24.04.1996г.;
- Закон за Горите / 09.04.2011г.;
- Закон за Опазване на Околната Среда / 25.09.2001г.;
- Закон за Биологичното Разнообразие / 09.08.2002г.;
- Закон за Защитените Територии / 11.11.1998г.;
- Закон за Културното Наследство / 13.03.2009г.;
- Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи / 24.09.1996г.;
- Правилник за прилагане на закона за горите / 24.09.1996г.;
- Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ / 02.08.2004г.;
- Наредба № 6 / 25.11.04 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № Из-1971 / 29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;;
- Наредба № 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 16 / 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти



**VIII. ГРАФИЧНИ и ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ - съдържателна част**  
**IX. РАЗРЕШИТЕЛНА И СЪГЛАСУВАТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

- ЗАПОВЕД на Министъра на МРРБ № РД 02-15-11 от 13 февруари 2020г., за ОДОБРЯВАНЕ на ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за проектиране на ПУП ;
- ОДОБРЕНО от Министъра на МРРБ ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ за изработване на ПУП – Парцеларен план
- РЕШЕНИЕ на РИОСВ Русе No РУ-3-ПР 2020 / 08.01.2020г. относно Преценяване на необходимостта от извършване на Оценка за Въздействието върху Околната Среда ;
- СТАНОВИЩЕ на Министъра на МК No 33-НН-724 / 22.01.2020г.
- Авторски колектив – правоспособности











Фаза : ПУП - ПП  
Община : Дулово

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ  
ОТ ТРАСЕТО НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД ЗА СЕРВИТУТНА ЗОНА

Община	Землище	Имот		Трайно предназначение на територията	Нов НТП	Местност	Категория	Площ на имота в дека			Площ с отравняване в дека			Вид собственост	ЕГН/БУЛСТАТ	Собственик	Име
		Кат. район	Поземлен имот					3	4	5	6	7	8				
ДУЛОВО	с.ВОКИЛ	31	236	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЧАВГАЛЪК	0	0	2,955	1,185	0	0	24ДУЛ	Община Дулово	ЕГН/БУЛСТАТ	Община Дулово	
ДУЛОВО	с.ВОКИЛ	31	249	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЧАВГАЛЪК	0	0	4,089	0,012	0	0	24ДУЛ	Община Дулово	ЕГН/БУЛСТАТ	Община Дулово	
ДУЛОВО	с.ВОКИЛ	33	127	Горска територия	Друг вид	ЧАВГАЛЪК	0	0	1864,577	0,015	0	0	ДДС_000018	Държавна частна	МЗГ-ДДС	МЗГ-ДДС	
ДУЛОВО	с.ВОКИЛ	33	235	Земелска територия	дървопроизводителна гора		0	0	14,718	0,598	0	0	24ДУЛ	Община Дулово	ЕГН/БУЛСТАТ	Община Дулово	
ДУЛОВО	с.ВОКИЛ	40	250	Земелска територия	горски, ведомствен път		0	0	12,709	1,599	0	0	24ДУЛ	Община Дулово	ЕГН/БУЛСТАТ	Община Дулово	
ДУЛОВО	с.ВОКИЛ	100	233	Земелска територия	горски, ведомствен път		0	0	5,275	0,006	0	0	24ДУЛ	Община Дулово	ЕГН/БУЛСТАТ	Община Дулово	
ДУЛОВО	с.ВОКИЛ	100	440	Земелска територия	горски, ведомствен път	АЗМАКЛАР	5	5	77,444	0,350	0	0	000565416	Община Дулово	ЕГН/БУЛСТАТ	Община Дулово	
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	19	64	Земелска територия	Пасище		0	0	48,842	2,860	0	0	24ДУЛ	Община Дулово	ЕГН/БУЛСТАТ	Община Дулово	
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	20	78	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	0	15,099	3,129	0	0	24ДУЛ	Община Дулово	ЕГН/БУЛСТАТ	Община Дулово	
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	20	79	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	0	9,784	0,121	0	0	24ДУЛ	Община Дулово	ЕГН/БУЛСТАТ	Община Дулово	
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	25	65	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	0	13,491	0,014	0	0	24ДУЛ	Община Дулово	ЕГН/БУЛСТАТ	Община Дулово	

ОБЕКТ : „Директен разпределителен газопровод, за захранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр.Дулово, Промислена зона Юг“

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ  
ОТ ТРАСЕТО НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД ЗА СЕРВИТУТНА ЗОНА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	26	67	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	15,356	3,520	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	27	274	Земелска територия	Пасище	АША МАЙЛЕ	5	39,496	0,633	Общинска публична	ОБЩИН	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	28	270	Земелска територия	Пасище	АША МАЙЛЕ	5	437,318	1,846	Общинска публична	ОБЩИН	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	29	156	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	13,813	1,075	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	37	112	Земелска територия	Нива		0	12,041	1,299	Частна		
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	37	113	Земелска територия	Нива		0	5,893	1,425	Частна		
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	37	147	Земелска територия	Нива		0	2,765	0,802	Частна		
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	38	116	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	9,667	0,379	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	38	148	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	5,962	0,003	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	38	272	Горска територия	Друг вид	АША МАЙЛЕ	0	19,729	0,001	Държавна публична	Г13900	МЗГ-НУГ
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	43	105	Земелска територия	дървопроизводителна гора		0	2,876	0,955	Частна		
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	44	3	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	19,033	0,012	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	44	387	Горска територия	Друг вид	АША МАЙЛЕ	0	66,472	0,118	Държавна публична	Г13900	МЗГ-НУГ
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	44	388	Земелска територия	дървопроизводителна гора		0	15,592	0,565	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	47	96	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	2,826	0,942	Частна		
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	48	465	Земелска територия	Нива		0	2,210	0,157	Частна		

ОБЕКТ : „Директен разпределителен газопровод, за захранване на новозаградяща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр.Дулово, Промислена зона Ю2“

фаза : ПУП - ПП  
Община : Дулово

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ  
ОТ ТРАСЕТО НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД ЗА СЕРВИТУТНА ЗОНА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	48	471	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	17,516	0,012	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	48	472	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	МАХАЛАТА	0	59,459	0,080	Държавна публична	Г13900	МЗГ-НУГ
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	48	473	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	16,832	1,444	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	54	101	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	3,117	0,004	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	55	99	Земелска територия	Нива		0	5,795	1,554	Частна		
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	55	100	Земелска територия	Нива		0	3,034	1,012	Частна		
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	55	238	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	КУШКЪРЪМ	0	69,287	0,091	Държавна публична	Г13900	МЗГ-НУГ
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	56	102	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	11,478	0,012	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	62	120	Земелска територия	Нива		0	23,153	2,449	Частна		
ДУЛОВО	с.ОКОРШ	62	123	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	12,045	0,078	Общинска публична	24ДУЛ	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	6	83	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		3	4,108	0,004	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	7	162	Земелска територия	Спортно игрище		0	10,749	0,442	Общинска публична	20601_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	7	534	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЧАИР	3	0,555	0,370	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	11	80	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	10,813	2,703	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	11	173	Територия за транспорт	За местен път		0	3,116	0,010	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	11	303	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	1,772	0,152	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО

ОБЕКТ : Директен разпределителен газопровод, за запазване на новозараждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр.Дулово, Промислена зона Юг

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИЕ ИМОТИ  
ОТ ТРАСЕТО НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД ЗА СЕРВИГУТНА ЗОНА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	11	702	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	3,162	0,010	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	25	79	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	6,201	1,819	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	25	81	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	2,148	0,389	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	34	357	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	2,758	0,164	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	34	358	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	6,082	1,992	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.РАЗДЕЛ	41	108	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	13,791	0,005	Общинска публична	20602_0005	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ЧЕРНИК	42	22	Земелска територия	Изоставена орна земя	КАЗЪЛ ПЕЛИТ	3	2,247	0,407	Стопанисвано от общината	000565416	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ЧЕРНИК	42	99	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	3,661	0,042	Общинска публична	000565416	ОБЩИНА ДУЛОВО
ДУЛОВО	с.ЧЕРНИК	45	104	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	6,045	2,969	Общинска публична	000565416	ОБЩИНА ДУЛОВО

Обща площ засегната от сервигутната зона

41,835

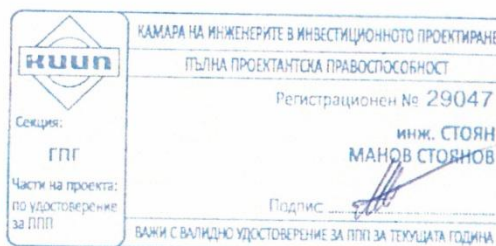


ОБЕКТ : „Директен разпределителен газопровод, за захранване на новозаграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр.Дулово, Промислена зона Ю2“



**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО  
НОВ НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЯТА  
ЗАСЕГНАТА ОТ ТРАСЕТО НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД ЗА СЕРВИТУТНАТА ЗОНА**

Землище	Нов начин на трайно ползване	Площ с огр. в дека
с. ВОКИЛ, общ. ДУЛОВО	За селскостопански, горски, ведомствен път	3,400
с. ВОКИЛ, общ. ДУЛОВО	Пасище	0,350
с. ВОКИЛ, общ. ДУЛОВО	Друг вид дървопроизводителна гора	0,015
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	За селскостопански, горски, ведомствен път	13,228
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	Нива	10,595
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	Пасище	2,479
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	Друг вид дървопроизводителна гора	0,290
с. РАЗДЕЛ, общ. ДУЛОВО	Спортно игрище	0,442
с. РАЗДЕЛ, общ. ДУЛОВО	За местен път	0,010
с. РАЗДЕЛ, общ. ДУЛОВО	За селскостопански, горски, ведомствен път	7,608
с. ЧЕРНИК, общ. ДУЛОВО	За селскостопански, горски, ведомствен път	3,011
с. ЧЕРНИК, общ. ДУЛОВО	Изоставена орна земя	0,407
<b>Обща площ в декари</b>		<b>41,835</b>



ОБЕКТ : „Директен разпределителен газопровод, за захранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр.Дулово, Промислена зона Юг“

Фаза : ПУП  
Община : ДУЛОВО

стр 1 от 1

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА  
ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯТА ЗАСЕГНАТА ОТ  
ТРАСЕТО НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД ЗА СЕРВИТУТНАТА ЗОНА

Землище	Вид собственост	Площ с огр. в дека
с. ВОКИЛ, общ. ДУЛОВО	Държавна частна	0,015
с. ВОКИЛ, общ. ДУЛОВО	Общинска публична	3,750
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	Държавна публична	0,290
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	Общинска публична	15,707
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	Частна	10,595
с. РАЗДЕЛ, общ. ДУЛОВО	Общинска публична	8,060
с. ЧЕРНИК, общ. ДУЛОВО	Общинска публична	3,011
с. ЧЕРНИК, общ. ДУЛОВО	Стопанисвано от общината	0,407
<b>Обща площ в декари</b>		<b>41,835</b>

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 29047 инж. СТОЯН МАНОВ СТОЯНОВ Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05781 инж. МАРИЯН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ : „Директен разпределителен газопровод, за хранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр. Дулово, Промислена зона Юг“

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА  
ПО ПРЕНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЯТА ЗАСЕГНАТА ОТ  
ТРАСЕТО НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД ЗА СЕРВИТУТНАТА ЗОНА

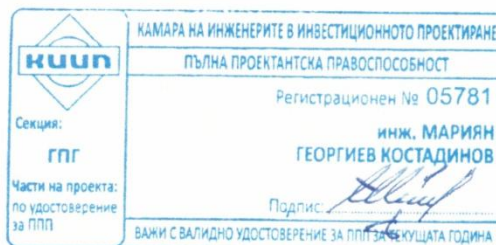
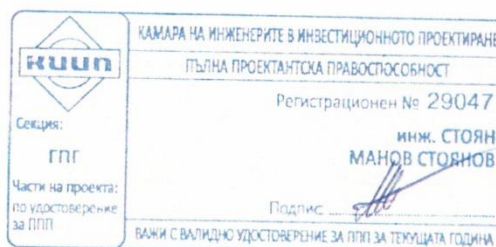
Землище	Предназначение на територията	Площ с огр. в дека
с. ВОКИЛ, общ. ДУЛОВО	Земеделска територия	3,750
с. ВОКИЛ, общ. ДУЛОВО	Горска територия	0,015
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	Земеделска територия	26,302
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	Горска територия	0,290
с. РАЗДЕЛ, общ. ДУЛОВО	Територия за транспорт	0,010
с. РАЗДЕЛ, общ. ДУЛОВО	Земеделска територия	8,050
с. ЧЕРНИК, общ. ДУЛОВО	Земеделска територия	3,418
<b>Обща площ в декари</b>		<b>41,835</b>



ОБЕКТ : „Директен разпределителен газопровод, за хранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр. Дулово, Промислена зона Юг“

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО  
КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА ЗАСЕГНАТА  
ОТ ТРАСЕТО НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ГАЗОПРОВОД ЗА СЕРВИТУТНАТА ЗОНА

Землище	Категория на земята	Площ с огр. в дека
с. ВОКИЛ, общ. ДУЛОВО	Без категория	3,415
с. ВОКИЛ, общ. ДУЛОВО	V категория	0,350
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	Без категория	24,113
с. ОКОРШ, общ. ДУЛОВО	V категория	2,479
с. РАЗДЕЛ, общ. ДУЛОВО	Без категория	7,686
с. РАЗДЕЛ, общ. ДУЛОВО	III категория	0,374
с. ЧЕРНИК, общ. ДУЛОВО	Без категория	3,011
с. ЧЕРНИК, общ. ДУЛОВО	III категория	0,407
<b>Обща площ в декари</b>		<b>41,835</b>



ОБЕКТ : „Директен разпределителен газопровод, за захранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр.Дулово, Промислена зона Юг“

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник“ бр. 25 от 20.03.2020 год.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ