 **ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

**7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020**

**e-mail:** [**dulovokmet@abv.bg**](mailto:dulovokmet@abv.bg)**, http//dulovo.bg**

До

Общински съвет

гр.Дулово

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

Д-р Юксел Осман Ахмед- Кмет на община Дулово

относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №15

за определяне размера на местните данъци на територията на

община Дулово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Решение №334 от 21.12.2009г.Изм.доп.с решение №516/27.01.2011г. №359/13.12.2013г. №11/23.12.2015г.  №150/27.09.2016г. №513/29.01.2019г.на Общински съвет – Дулово е приета

Наредба №15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дулово.

Същата е отменена и е приета нова такава с решение № 73 по Прот. № 6/31.03.2020г. на Общински съвет гр.Дулово.

Наредба №15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дулово е приета от Общински съвет Дулово на основание чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси/обн.ДВ.бр.117/1997г.,изм.иоп…….ДВ.бр.12/2009г…….ДВ.бр.95/2015г./.ДВ.бр.102/31.12.2019. доп.ДВ.бр.18/28.02.2020г. изм. ДВ. бр.71 от 11 Август 2020г./.

В чл.1,ал.1 от ЗМДТ са определени местните данъци, които постъпват в общинския бюджет.

С чл.1 ал.2 от същия закон е вменено на общинският съвет да определя с наредба размера на данъците по ал.1 при условията, по реда и в границите, определени с този закон.

На основание горе цитираните нормативни актове общински съвет Дулово, още през далечната 2009г. е приел решение с което е определил размера на посочените данъци, в това число на :

**-данък върху недвижимите имоти *-*** 2,0 /две/ на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;

**/допустими размери от закона –от 0,1 до 4,5 на хиляда** върху данъчната оценка на недвижимия имот/.

**-данък върху даренията** – данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество

1. 0,7 на сто - при дарение между братя и сестри и техните деца;

/допустими размери от законаот 0,4 до 0,8 на сто/

1. 3,5 на сто - при дарение между лица извън посочените в т. 1.

/допустими размери от закона/ от 3,3 до 6,6 на сто **/**

1. 2,0 на сто- при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност.

/допустими размери от закона/ от 3,3 до 6,6 на сто **/**

**-данък при възмездно придобиване на имущество** – на 2,0 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.;

/допустими размери от закона –от 0,1 до 3 на сто/

**-патентен данък-** в следните размери

**Приложение № 1 към чл. 57**

**Видове патентни дейности и годишни размери на данъка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Патентни дейности*** | ***в гр.Дулово*** | ***в селата*** | |  |
| 1. Места за настаняване с не повече от 20 стаи, категоризирани една или две звезди или регистрирани по Закон за туризма – данъкът се определя за стая според местонахождението на обекта: | | | | |
|  | ***в града – 90 лв.*** | | ***в селата – 40 лв.*** | |
| 2. Заведения за хранене и развлечения—данъкът се определя за място за консумация, включително на открити площи, или за обект, според местонахождението на обекта: | | | | |
| а) ресторанти: | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 10 лв.*** | | ***в селата – 5 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 20 лв.*** | | ***в селата – 10 лв.*** | |
| б) заведения за бързо обслужване: | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 8 лв.*** | | ***в селата – 4 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града –12 лв.*** | | ***в селата – 6 лв.*** | |
| в) питейни заведения, с изключение на посочените в буква “е”: | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 8 лв.*** | | ***в селата – 4 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 12 лв.*** | | ***в селата – 6 лв.*** | |
| г) кафе-сладкарници | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 8 лв.*** | | ***в селата – 4 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 12 лв.*** | | ***в селата – 6 лв.*** | |
| д) барове:  — дневни: | | | | |
| 2 звезди | ***в града – 12 лв.*** | | ***в селата –6 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 60 лв.*** | | ***в селата –20 лв.*** | |
| нощни:  2 звезди | ***в града – 33 лв.*** | | ***в селата –10 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 36 лв.*** | | ***в селата – 40 лв.*** | |
| е) бюфети, каравани и павилиони — за обект: | ***в града – 150 лв.*** | | ***в селата – 100 лв.*** | |
| 3. Търговия на дребно до 100 кв. м нетна търговска площ на обекта — данъкът се определя за 1 кв. м нетна търговска площ според местонахождението на обекта.  ***в града – 12лв. в селата – 6 лв.***  4. Платени паркинги — данъкът се определя за място за паркиране според местонахождението на обекта.  ***в града – 35 лв в селата – 10 лв.***  5. Дърводелски услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –250 лв в селата – 80 лв.***  6. Шивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –250 лв в селата – 60 лв.*** | | | | |
| 7. Търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали — данъкът се определя според местонахождението на обекта:  ***в града –1000 лв в селата – 700 лв.*** | | | | |
| 8. Обущарски и шапкарски услуги — данъкът се определя според  местонахождението на обекта.***в града –60 лв в селата – 40 лв.*** | | | | |
| 9. Металообработващи услуги—данъкът се определя , според местонахождението на обекта.  ***в града –350 лв в селата –100 лв.*** | | | | |
| 10. Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги — данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:  ***в града –260 лв в селата – 80 лв.*** | | | | |
| 11. Машинописни и/или копирни услуги — данъкът се определя на брой устройство според местонахождението на обекта.  ***в града –350 лв в селата – 180 лв.*** | | | | |
| 12. Козметични услуги, поставяне на татуировки — данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта.  ***в града –250 лв в селата –150 лв.*** | | | | |
| 13. Маникюр, педикюр — данъкът се определя за работно място, според местонахождението на обекта.  ***в града –200 лв в селата – 80 лв.*** | | | | |
| 14. Часовникарски услуги — данъкът се определя ,според местонахождението на обекта.  ***в града –120 лв в селата –60 лв.*** | | | | |
| 15. Тапицерски услуги — данъкът се определя , според местонахождението на обекта.  ***в града –300 лв в селата – 180 лв.*** | | | | |
| 16. Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми — данъкът се определя,според местонахождението на обекта:  ***в града –450 лв в селата – 190 лв.*** | | | | |
| 17. Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и други услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –700 лв в селата – 280 лв.*** | | | | |
| 18. Ремонт на електро- и водопроводни инсталации — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –200 лв в селата – 100 лв.*** | | | | |
| 19. Стъкларски услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта:  ***в града –240 лв в селата – 100 лв.*** | | | | |
| 20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –300 лв в селата – 80 лв.*** | | | | |
| 21. Компаньонки и компаньони — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –4200 лв в селата –3000 лв.*** | | | | |
| 22. Масажистки и масажисти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града – 960 лв в селата – 500 лв.*** | | | | |
| 23. Гадатели, екстрасенси и биоенерготерапевти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –3600 лв в селата –2000 лв.*** | | | | |
| 24. Фотографски услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –440 лв в селата – 200 лв.*** | | | | |
| 25. Посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –700 лв в селата – 300 лв.*** | | | | |
| 26. Санитарни възли, наети под аренда — данъкът се определя, според местонахождението на обекта. ***в града –240 лв в селата – 150 лв.*** | | | | |
| 27. Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –100 лв в селата – 50 лв.*** | | | | |
| 28. Ремонт на чадъри, ремонт и зареждане на запалки, ремонт на велосипеди, коминочистачни услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –72 лв в селата – 50 лв.*** | | | | |
| 29. Заложни къщи:  ***в града –3000 лв. в селата – 3000 лв.*** | | | | |
| 30. Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –90 лв в селата – 30 лв.*** | | | | |
| 31. . Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника (копирни апарати, факс апарати, принтери и други) — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –865 лв в селата – 300 лв.*** | | | | |
| 32. Игри с развлекателен или спортен характер — данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта:  а) развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон, размера на данъка за брой съоръжение  ***в града –146 лв в селата –100 лв.***  б/ минифутбол, тенис на маса, хвърляне на стрели, пейнтбол и спийдбол, минибаскетбол, бридж, табла:  ***в града –17 лв в селата – 8 лв.***  в) зали за боулинг и кегелбан — за игрален коридор и билярд за маса  ***в града –72 лв в селата – 40 лв.*** | | | | |
| 33. Фитнес центрове и спортни зали — данъкът се определя според местонахождението на обекта, както следва:  за 1 кв.м. ***в града –2,50 лв в селата – 1,50 лв.***  и за един фитнес уред - ***в града –540 лв в селата – 300 лв.*** | | | | |
| 34. Химическо чистене, пране и гладене — данъкът се определя на брой съоръжения според местонахождението на обекта:  ***в града –243 лв в селата – 133 лв.*** | | | | |
| 35. Мелничарски услуги:  а) мелници за брашно —. **18 лв.** на линеен сантиметър от дължината на млевната линия  б) мелници за фураж стационарни —  **600 лв.** | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | 36. Услуги с атрактивен характер: | | | а) корабчета | 750 лв. на брой | | б) лодки | 450 лв. на брой | | в) яхти | 900 лв. на брой | | г) джетове | 900 лв. на брой | | д) влакчета | 30 лв. на място | | е) файтони | **75** лв. на място | | ж) водни ски, водни планери и сърфове, водни колела, включително надуваеми, водни увеселения | **150** лв. на брой оборудване | | з) зимни ски (включително ски-екипировка), зимни кънки, сноубордове, шейни | 150 лв. на брой оборудване | | и) въртележки, виенски колела, блъскащи се колички, велосипеди и рикши | **150** лв. на място | | к) детски колички и моторчета | 150 лв. на брой | | л) стрелбища | **300** лв. на брой стрелбище | | 37. Обучение на водачи на моторни превозни средства — данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери:  а) мотопеди, мотоциклети -200лв.  б) други МПС- 400лв. | | | 38. Услуги “Пътна помощ” на пътни превозни средства — данъкът се определя в размер **на 2000 лв.** за брой моторно превозно средство. | | | | | 39. Услуги със земеделска и горска техника—данъкът се определя за брой техника, както следва:  а) комбайн — 330 лв.  б) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасита и други самоходни и самодвижещи се машини — 110 лв.  в) прикачни, навесни и стационарни машини — 15лв. | | | | | | | | |

/допустимите размери на патентният данък са следните/:

Приложение № 4 към глава втора, раздел VI

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Видове патентни дейности и годишни размери на данъка | |
| 1. Места за настаняване с не повече от 20 стаи, категоризирани една или две звезди или регистрирани по Закона за туризма - данъкът се определя за стая според местонахождението на обекта: | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | от 25 до 250 лв. |  |
| 2. Заведения за хранене и развлечения - данъкът се определя за място за консумация, включително на открити площи, или за обект, според местонахождението на обекта: | | |
| а) ресторанти: |  |  |
| 1 - 2 звезди | от 1 до 35 лв. |  |
| 3 звезди | от 6 до 60 лв. |  |
| б) заведения за бързо обслужване: |  |  |
| 1 - 2 звезди | от 1 до 20 лв. |  |
| 3 звезди | от 3 до 35 лв. |  |
| в) питейни заведения с изключение на посочените в буква "е": |  |  |
| 1 - 2 звезди | от 1 до 20 лв. |  |
| 3 звезди | от 2 до 35 лв. |  |
| г) кафе-сладкарници: |  |  |
| 1 - 2 звезди | от 1 до 20 лв. |  |
| 3 звезди | от 3 до 50 лв. |  |
| д) барове: |  |  |
| - дневни: |  |  |
| 2 звезди | от 3 до 50 лв. |  |
| 3 звезди | от 10 до 84 лв. |  |
| - нощни: |  |  |
| 2 звезди | от 5 до 63 лв. |  |
| 3 звезди | от 20 до 98 лв. |  |
| е) бюфети, каравани и павилиони - за обект: | от 75 до 500 лв. |  |
| 3. Търговия на дребно до 100 кв.м нетна търговска площ на обекта - данъкът се определя за 1 кв.м нетна търговска площ според местонахождението на обекта: | | |
| от 2 до 20 лв. | | |
| 4. Платени паркинги - данъкът се определя за място за паркиране според местонахождението на обекта: | | |
| лева за брой място | от 5 до 200 лв. |  |
| 5. Дърводелски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 50 до 780 лв. | | |
| 6. Шивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 40 до 840 лв. | | |
| 7. Търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 500 до 2500 лв. | | |
| 8. Обущарски и шапкарски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 40 до 120 лв. | | |
| 9. Металообработващи услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 100 до 910 лв. | | |
| 10. Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта: | | |
| от 60 до 840 лв. | | |
| 11. Машинописни и/или копирни услуги - данъкът се определя на брой устройство според местонахождението на обекта: | | |
| от 180 до 594 лв. | | |
| 12. Козметични услуги, поставяне на татуировки - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта: | | |
| от 130 до 900 лв. | | |
| 13. Маникюр, педикюр - данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта: | | |
| от 60 до 420 лв. | | |
| 14. Часовникарски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 60 до 390 лв. | | |
| 15. Тапицерски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 180 до 520 лв. | | |
| 16. Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 190 до 1200 лв. | | |
| 17. Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и други услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 280 до 1900 лв. | | |
| 18. Ремонт на електро- и водопроводни инсталации - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 100 до 560 лв. | | |
| 19. Стъкларски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 100 до 700 лв. | | |
| 20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 47 до 980 лв. | | |
| 21. (Отм. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 01.01.2019 г.) | | |
|  | | |
| 22. Компаньонки и компаньони - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 3000 до 6440 лв. | | |
| 23. Масажистки и масажисти - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 500 до 1680 лв. | | |
| 24. Гадатели, екстрасенси и биоенерготерапевти - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 2000 до 5600 лв. | | |
| 25. Фотографски услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 200 до 1040 лв. | | |
| 26. Посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 100 до 3500 лв. | | |
| 27. Санитарни възли, наети под аренда - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 150 до 420 лв. | | |
| 28. Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 50 до 198 лв. | | |
| 29. Ремонт на чадъри, ремонт и зареждане на запалки, ремонт на велосипеди, коминочистачни услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 50 до 98 лв. | | |
| 30. Заложни къщи: | | |
| от 3000 до 28 000 лв. | | |
| 31. Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 30 до 260 лв. | | |
| 32. Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника (копирни апарати, факс апарати, принтери и други) - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 300 до 1300 лв. | | |
| 33. Игри с развлекателен или спортен характер - данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта: | | |
| а) развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон: | | |
| от 100 до 198 лв. | | |
| б) минифутбол, тенис на маса, хвърляне на стрели, пейнтбол и спийдбол, минибаскетбол, бридж, табла: | | |
| от 8 до 26 лв. | | |
| в) зали за боулинг и кегелбан - за игрален коридор, и билярд - за маса: | | |
| от 40 до 140 лв. | | |
| 34. Фитнес центрове и спортни зали - данъкът се определя според местонахождението на обекта: | | |
| от 1,50 до 4 лв. за 1 кв.м и от 300 | | |
| до 840 лв. за един фитнес уред | | |
| 35. Химическо чистене, пране и гладене - данъкът се определя на брой съоръжения според местонахождението на обекта: | | |
| от 133 до 440 лв. | | |
| 36. Мелничарски услуги: | | |
| а) мелници за брашно - от 18 до 36 лв. на линеен сантиметър от дължината на млевната линия; | | |
| б) мелници за фураж стационарни - от 600 до 1200 лв. | | |
| 37. Услуги с атрактивен характер: | | |
| а) корабчета | от 750 до 1500 лв. на брой; |  |
| б) лодки | от 450 до 900 лв. на брой; |  |
| в) яхти | от 900 до 1800 лв.на брой; |  |
| г) джетове | от 900 до 1800 лв.на брой; |  |
| д) влакчета | от 30 до 60 лв.на място; |  |
| е) файтони | от 75 до 150 лв.на място; |  |
| ж) водни ски, водни планери и сърфове, водни колела, включително надуваеми, водни увеселения | от 150 до 300 лв. на брой оборудване; |  |
| з) зимни ски (включително ски екипировка), зимни кънки, сноубордове, шейни | от 150 до 300 лв. на брой оборудване; |  |
| и) въртележки, виенски колела, блъскащи се колички, велосипеди и рикши | от 150 до 300 лв. на място; |  |
| к) детски колички и моторчета | от 150 до 300 лв. на брой; |  |
| л) стрелбища | от 300 до 600 лв.на брой |  |
| 38. Обучение на водачи на моторни превозни средства - данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери: | | |
|  | | |
| а) мотопеди, мотоциклети | от 200 до 475 лв. |  |
| б) други МПС | от 400 до 950 лв. |  |
| 39. Услуги "Пътна помощ" на пътни превозни средства - от 2000 до 4000 лв. за брой моторно превозно средство. | | |
| 40. Услуги със земеделска и горска техника - данъкът се определя за брой техника, както следва: | | |
| а) комбайн - от 330 до 660 лв.; | | |
| б) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасита и други самоходни и самодвижещи се машини - от 110 до 220 лв.; | | |
| в) прикачни, навесни и стационарни машини - от 11 до 22 лв. | | |

Сравнителният анализ на приетите размери на посочените данъци показва ,че същите са в рамките на закона, но под средните допустими такива.

Поради това, че от 2009г. до сега не са променяни размерите на същите, то те в повечето случаи са и по-ниски от други общини, подобни на община Дулово, а именно:

Справка

За определените размери на данък при придобиване на имущество и данък върху недвижимите имоти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Община | Данък при придобиване на имущество- проценти | Данък върху недвижимите имоти- промили | Забележка |
| Дулово | 2,0 | 2,0 |  |
| Исперих | 3,0 | 2,0 - 2,5 |  |
| Кубрат | 2,5 | 2,0 |  |
| Бяла | 3,0 | 2,5 |  |
| Каолиново | 3,0 | 3,0 |  |
| Главиница | 3,0 | 2,5 |  |
| Попово | 2,2 | 2,0 |  |
| Венец | 3,0 | 2,5 |  |
| Пещера | 2,8 | 2,2 |  |
| Тервел | 2,6 | 1,5 |  |
| Разград | 2,4 | 2,0 |  |
| Шумен | 2,6 | 1,3 – 1,7 |  |
| Силистра | 2,5 | 1,0 – 1,5 |  |
| Завет | 2,6 | 1,9 |  |
| Велики Преслав | 2,5 | 1,8 |  |
| Нови Пазар | 3,0 | 2,0 |  |
| Сливо поле | 2,5 | 1,5 |  |
| Джебел | 2,5 | 2,0 - 2,2 |  |
| Момчилград | 3,0 | 2,3 |  |
| Тетевен | 3,0 | 2,5 |  |
| Павликени | 3,0 | 2,5 |  |
| Крумовград | 2,5 | 2,0 |  |
| Омуртаг | 3,0 | 2,0 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Също така доходите на данъчно задължените лица спрямо 2010г. и разходите които общината извършва по поддържане , възстановяване и строеж на инфраструктурата, значително нараснаха през последните години, резонно е приетите размери на посочените данъци също да се увеличат.

***Промените, които предлагам са следните:***

**-Размерът на данъка върху недвижимите имоти** от 2,0 на хиляда да стане в размер на **3,0 на хиляда** върху данъчната оценка на недвижимия имот.

**-Размерът на данъка върху даренията да е в следният размер:**

-от 0,7 на сто да стане в размер на **0,8 на сто** - при дарение между братя и сестри и техните деца;

-от 3,5 на сто да стане в размер на **5,0 /пет/на сто** - при дарение между лица извън посочените в т. 1.

- от 2,0 на сто да стане в размер на **3,0 /три/ на сто**- при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност.

**-Размерът на данъка при възмездно придобиване на имущество** от 2,0 на сто, да стане в размер на **3,0 на сто** върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна-върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

**-Размерите на данъка за някои видове патентни дейности да се увеличат , а именно:**

**Приложение № 1 към чл. 57**

**Видове патентни дейности и годишни размери на данъка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Патентни дейности*** | ***в гр.Дулово*** | ***в селата*** | |  |
| 1. Места за настаняване с не повече от 20 стаи, категоризирани една или две звезди или регистрирани по Закон за туризма – данъкът се определя за стая според местонахождението на обекта: | | | | |
|  | ***в града – 90 лв.*** | | ***в селата – 40 лв.*** | |
| 2. Заведения за хранене и развлечения—данъкът се определя за място за консумация, включително на открити площи, или за обект, според местонахождението на обекта: | | | | |
| а) ресторанти: | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 15 лв.*** | | ***в селата – 10 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 30 лв.*** | | ***в селата – 20 лв.*** | |
| б) заведения за бързо обслужване: | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 15 лв.*** | | ***в селата – 10 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града –30лв.*** | | ***в селата – 20лв.*** | |
| в) питейни заведения, с изключение на посочените в буква “е”: | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 15лв.*** | | ***в селата – 10лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 30лв.*** | | ***в селата – 20лв.*** | |
| г) кафе-сладкарници | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 15лв.*** | | ***в селата – 10лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 30 лв.*** | | ***в селата – 20лв.*** | |
| д) барове:  — дневни: | | | | |
| 2 звезди | ***в града – 30 лв.*** | | ***в селата –20лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 60 лв.*** | | ***в селата –40 лв.*** | |
| нощни:  2 звезди | ***в града – 30 лв.*** | | ***в селата –20 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 60 лв.*** | | ***в селата – 40 лв.*** | |
| е) бюфети, каравани и павилиони — за обект: | ***в града – 200 лв.*** | | ***в селата – 150 лв.*** | |
| 3. Търговия на дребно до 100 кв. м нетна търговска площ на обекта — данъкът се определя за 1 кв. м нетна търговска площ според местонахождението на обекта.  ***в града – 15лв. в селата – 10 лв.***  4. Платени паркинги — данъкът се определя за място за паркиране според местонахождението на обекта.  ***в града – 35 лв в селата – 10 лв.***  5. Дърводелски услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –250 лв в селата – 80 лв.***  6. Шивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –250 лв в селата – 60 лв.*** | | | | |
| 7. Търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали — данъкът се определя според местонахождението на обекта:  ***в града –1000 лв в селата – 700 лв.*** | | | | |
| 8. Обущарски и шапкарски услуги — данъкът се определя според  местонахождението на обекта.***в града –60 лв в селата – 40 лв.*** | | | | |
| 9. Металообработващи услуги—данъкът се определя , според местонахождението на обекта.  ***в града –350 лв в селата –100 лв.*** | | | | |
| 10. Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги — данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:  ***в града –300 лв в селата –100 лв.*** | | | | |
| 11. Машинописни и/или копирни услуги — данъкът се определя на брой устройство според местонахождението на обекта.  ***в града –350 лв в селата – 180 лв.*** | | | | |
| 12. Козметични услуги, поставяне на татуировки — данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта.  ***в града –300 лв в селата –150 лв.*** | | | | |
| 13. Маникюр, педикюр — данъкът се определя за работно място, според местонахождението на обекта.  ***в града –250 лв в селата –100 лв.*** | | | | |
| 14. Часовникарски услуги — данъкът се определя ,според местонахождението на обекта.  ***в града –120 лв в селата –60 лв.*** | | | | |
| 15. Тапицерски услуги — данъкът се определя , според местонахождението на обекта.  ***в града –300 лв в селата – 180 лв.*** | | | | |
| 16. Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми — данъкът се определя,според местонахождението на обекта:  ***в града –450 лв в селата – 190 лв.*** | | | | |
| 17. Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и други услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –700 лв в селата – 280 лв.*** | | | | |
| 18. Ремонт на електро- и водопроводни инсталации — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –200 лв в селата – 100 лв.*** | | | | |
| 19. Стъкларски услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта:  ***в града –240 лв в селата – 100 лв.*** | | | | |
| 20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –300 лв в селата – 80 лв.*** | | | | |
| 21. Компаньонки и компаньони — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –4200 лв в селата –3000 лв.*** | | | | |
| 22. Масажистки и масажисти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града – 960 лв в селата – 500 лв.*** | | | | |
| 23. Гадатели, екстрасенси и биоенерготерапевти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –3600 лв в селата –2000 лв.*** | | | | |
| 24. Фотографски услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –440 лв в селата – 200 лв.*** | | | | |
| 25. Посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –700 лв в селата – 300 лв.*** | | | | |
| 26. Санитарни възли, наети под аренда — данъкът се определя, според местонахождението на обекта. ***в града –240 лв в селата – 150 лв.*** | | | | |
| 27. Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –100 лв в селата – 50 лв.*** | | | | |
| 28. Ремонт на чадъри, ремонт и зареждане на запалки, ремонт на велосипеди, коминочистачни услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –72 лв в селата – 50 лв.*** | | | | |
| 29. Заложни къщи:  ***в града –3000 лв. в селата – 3000 лв.*** | | | | |
| 30. Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –90 лв в селата – 30 лв.*** | | | | |
| 31. . Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника (копирни апарати, факс апарати, принтери и други) — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –865 лв в селата – 300 лв.*** | | | | |
| 32. Игри с развлекателен или спортен характер — данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта:  а) развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон, размера на данъка за брой съоръжение  ***в града –146 лв в селата –100 лв.***  б/ минифутбол, тенис на маса, хвърляне на стрели, пейнтбол и спийдбол, минибаскетбол, бридж, табла:  ***в града –17 лв в селата – 8 лв.***  в) зали за боулинг и кегелбан — за игрален коридор и билярд за маса  ***в града –72 лв в селата – 40 лв.*** | | | | |
| 33. Фитнес центрове и спортни зали — данъкът се определя според местонахождението на обекта, както следва:  за 1 кв.м. ***в града –2,50 лв в селата – 1,50 лв.***  и за един фитнес уред - ***в града –540 лв в селата – 300 лв.*** | | | | |
| 34. Химическо чистене, пране и гладене — данъкът се определя на брой съоръжения според местонахождението на обекта:  ***в града –243 лв в селата – 133 лв.*** | | | | |
| 35. Мелничарски услуги:  а) мелници за брашно —. **18 лв.** на линеен сантиметър от дължината на млевната линия  б) мелници за фураж стационарни —  **600 лв.** | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | 36. Услуги с атрактивен характер: | | | а) корабчета | 750 лв. на брой | | б) лодки | 450 лв. на брой | | в) яхти | 900 лв. на брой | | г) джетове | 900 лв. на брой | | д) влакчета | 30 лв. на място | | е) файтони | **75** лв. на място | | ж) водни ски, водни планери и сърфове, водни колела, включително надуваеми, водни увеселения | **150** лв. на брой оборудване | | з) зимни ски (включително ски-екипировка), зимни кънки, сноубордове, шейни | 150 лв. на брой оборудване | | и) въртележки, виенски колела, блъскащи се колички, велосипеди и рикши | **150** лв. на място | | к) детски колички и моторчета | 150 лв. на брой | | л) стрелбища | **300** лв. на брой стрелбище | | 37. Обучение на водачи на моторни превозни средства — данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери:  а) мотопеди, мотоциклети -200лв.  б) други МПС- 400лв. | | | 38. Услуги “Пътна помощ” на пътни превозни средства — данъкът се определя в размер **на 2000 лв.** за брой моторно превозно средство. | | | | | 39. Услуги със земеделска и горска техника—данъкът се определя за брой техника, както следва:  а) комбайн — 330 лв.  б) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасита и други самоходни и самодвижещи се машини — 110 лв.  в) прикачни, навесни и стационарни машини — 15лв. | | | | | | | | |

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Дулово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.1,ал.2 от ЗМДТ, и чл. 79 от АПК общински съвет Дулово

**РЕШИ:**

І. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №15 за определяне размера на местните данъци на територията на община Дулово /Приложение 1 /

ІІ. Решението да бъде изпратено на Кмета на Община Дулово и Областния управител на Област Силистра в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящето решение подлежи на оспорване по АПК пред административен съд гр.Силистра

**Д-р Юксел Ахмед:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУЛОВО**

**Съгласувал:**

**Юксел Исмаил:**

***Зам.–кмет на Община Дулово***

**Изготвил: Мюмюн Неджиб:**

**Директор дирекция „Местни приходи”**

Приложение 1

**Наредба за изменение и допълнение на Наредба №15 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дулово**

**Чл.16 се изменя** **по следния начин**:

Чл.16.Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 3,0 /три/ на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

**Чл. 37. Се изменя по следния начин :**

**Чл.37**(1) При дарение на имущество, както и в случаите по чл. 44, ал. 2 и 3 от ЗМДТ данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на :

1. 0,8 на сто - при дарение между братя и сестри и техните деца;

2. 5,0 на сто - при дарение между лица извън посочените в т. 1.

3. 3,0 /три/ на сто- при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност.

(2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер на 3,0 /три/ на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

(3) При делба на имущество, когато притежаваният преди делбата дял се уголемява, данъкът се начислява върху превишението.

**Приложение №1 към чл.57 се изменя по следния начин:**

**Приложение № 1 към чл. 57**

**Видове патентни дейности и годишни размери на данъка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Патентни дейности*** | ***в гр.Дулово*** | ***в селата*** | |  |
| 1. Места за настаняване с не повече от 20 стаи, категоризирани една или две звезди или регистрирани по Закон за туризма – данъкът се определя за стая според местонахождението на обекта: | | | | |
|  | ***в града – 90 лв.*** | | ***в селата – 40 лв.*** | |
| 2. Заведения за хранене и развлечения—данъкът се определя за място за консумация, включително на открити площи, или за обект, според местонахождението на обекта: | | | | |
| а) ресторанти: | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 15 лв.*** | | ***в селата – 10 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 30 лв.*** | | ***в селата – 20 лв.*** | |
| б) заведения за бързо обслужване: | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 15 лв.*** | | ***в селата – 10 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града –30лв.*** | | ***в селата – 20лв.*** | |
| в) питейни заведения, с изключение на посочените в буква “е”: | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 15лв.*** | | ***в селата – 10лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 30лв.*** | | ***в селата – 20лв.*** | |
| г) кафе-сладкарници | | | | |
| 1—2 звезди | ***в града – 15лв.*** | | ***в селата – 10лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 30 лв.*** | | ***в селата – 20лв.*** | |
| д) барове:  — дневни: | | | | |
| 2 звезди | ***в града – 30 лв.*** | | ***в селата –20лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 60 лв.*** | | ***в селата –40 лв.*** | |
| нощни:  2 звезди | ***в града – 30 лв.*** | | ***в селата –20 лв.*** | |
| 3 звезди | ***в града – 60 лв.*** | | ***в селата – 40 лв.*** | |
| е) бюфети, каравани и павилиони — за обект: | ***в града – 200 лв.*** | | ***в селата – 150 лв.*** | |
| 3. Търговия на дребно до 100 кв. м нетна търговска площ на обекта — данъкът се определя за 1 кв. м нетна търговска площ според местонахождението на обекта.  ***в града – 15лв. в селата – 10 лв.***  4. Платени паркинги — данъкът се определя за място за паркиране според местонахождението на обекта.  ***в града – 35 лв в селата – 10 лв.***  5. Дърводелски услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –250 лв в селата – 80 лв.***  6. Шивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –250 лв в селата – 60 лв.*** | | | | |
| 7. Търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали — данъкът се определя според местонахождението на обекта:  ***в града –1000 лв в селата – 700 лв.*** | | | | |
| 8. Обущарски и шапкарски услуги — данъкът се определя според  местонахождението на обекта.***в града –60 лв в селата – 40 лв.*** | | | | |
| 9. Металообработващи услуги—данъкът се определя , според местонахождението на обекта.  ***в града –350 лв в селата –100 лв.*** | | | | |
| 10. Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги — данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:  ***в града –300 лв в селата –100 лв.*** | | | | |
| 11. Машинописни и/или копирни услуги — данъкът се определя на брой устройство според местонахождението на обекта.  ***в града –350 лв в селата – 180 лв.*** | | | | |
| 12. Козметични услуги, поставяне на татуировки — данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта.  ***в града –300 лв в селата –150 лв.*** | | | | |
| 13. Маникюр, педикюр — данъкът се определя за работно място, според местонахождението на обекта.  ***в града –250 лв в селата –100 лв.*** | | | | |
| 14. Часовникарски услуги — данъкът се определя ,според местонахождението на обекта.  ***в града –120 лв в селата –60 лв.*** | | | | |
| 15. Тапицерски услуги — данъкът се определя , според местонахождението на обекта.  ***в града –300 лв в селата – 180 лв.*** | | | | |
| 16. Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми — данъкът се определя,според местонахождението на обекта:  ***в града –450 лв в селата – 190 лв.*** | | | | |
| 17. Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и други услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –700 лв в селата – 280 лв.*** | | | | |
| 18. Ремонт на електро- и водопроводни инсталации — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –200 лв в селата – 100 лв.*** | | | | |
| 19. Стъкларски услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта:  ***в града –240 лв в селата – 100 лв.*** | | | | |
| 20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –300 лв в селата – 80 лв.*** | | | | |
| 21. Компаньонки и компаньони — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –4200 лв в селата –3000 лв.*** | | | | |
| 22. Масажистки и масажисти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града – 960 лв в селата – 500 лв.*** | | | | |
| 23. Гадатели, екстрасенси и биоенерготерапевти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –3600 лв в селата –2000 лв.*** | | | | |
| 24. Фотографски услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –440 лв в селата – 200 лв.*** | | | | |
| 25. Посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –700 лв в селата – 300 лв.*** | | | | |
| 26. Санитарни възли, наети под аренда — данъкът се определя, според местонахождението на обекта. ***в града –240 лв в селата – 150 лв.*** | | | | |
| 27. Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –100 лв в селата – 50 лв.*** | | | | |
| 28. Ремонт на чадъри, ремонт и зареждане на запалки, ремонт на велосипеди, коминочистачни услуги — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –72 лв в селата – 50 лв.*** | | | | |
| 29. Заложни къщи:  ***в града –3000 лв. в селата – 3000 лв.*** | | | | |
| 30. Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература — данъкът се определя,според местонахождението на обекта.  ***в града –90 лв в селата – 30 лв.*** | | | | |
| 31. . Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника (копирни апарати, факс апарати, принтери и други) — данъкът се определя, според местонахождението на обекта.  ***в града –865 лв в селата – 300 лв.*** | | | | |
| 32. Игри с развлекателен или спортен характер — данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта:  а) развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон, размера на данъка за брой съоръжение  ***в града –146 лв в селата –100 лв.***  б/ минифутбол, тенис на маса, хвърляне на стрели, пейнтбол и спийдбол, минибаскетбол, бридж, табла:  ***в града –17 лв в селата – 8 лв.***  в) зали за боулинг и кегелбан — за игрален коридор и билярд за маса  ***в града –72 лв в селата – 40 лв.*** | | | | |
| 33. Фитнес центрове и спортни зали — данъкът се определя според местонахождението на обекта, както следва:  за 1 кв.м. ***в града –2,50 лв в селата – 1,50 лв.***  и за един фитнес уред - ***в града –540 лв в селата – 300 лв.*** | | | | |
| 34. Химическо чистене, пране и гладене — данъкът се определя на брой съоръжения според местонахождението на обекта:  ***в града –243 лв в селата – 133 лв.*** | | | | |
| 35. Мелничарски услуги:  а) мелници за брашно —. **18 лв.** на линеен сантиметър от дължината на млевната линия  б) мелници за фураж стационарни —  **600 лв.** | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | 36. Услуги с атрактивен характер: | | | а) корабчета | 750 лв. на брой | | б) лодки | 450 лв. на брой | | в) яхти | 900 лв. на брой | | г) джетове | 900 лв. на брой | | д) влакчета | 30 лв. на място | | е) файтони | **75** лв. на място | | ж) водни ски, водни планери и сърфове, водни колела, включително надуваеми, водни увеселения | **150** лв. на брой оборудване | | з) зимни ски (включително ски-екипировка), зимни кънки, сноубордове, шейни | 150 лв. на брой оборудване | | и) въртележки, виенски колела, блъскащи се колички, велосипеди и рикши | **150** лв. на място | | к) детски колички и моторчета | 150 лв. на брой | | л) стрелбища | **300** лв. на брой стрелбище | | 37. Обучение на водачи на моторни превозни средства — данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери:  а) мотопеди, мотоциклети -200лв.  б) други МПС- 400лв. | | | 38. Услуги “Пътна помощ” на пътни превозни средства — данъкът се определя в размер **на 2000 лв.** за брой моторно превозно средство. | | | | | 39. Услуги със земеделска и горска техника—данъкът се определя за брой техника, както следва:  а) комбайн — 330 лв.  б) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасита и други самоходни и самодвижещи се машини — 110 лв.  в) прикачни, навесни и стационарни машини — 15лв. | | | | | | | | |

**Промените в Наредбата влизат в сила от 1 януари 2021г.**

**Д-р Юксел Ахмед:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ДУЛОВО**

**Съгласувал:**

**Юксел Исмаил:**

**Зам.–Кмет на Община Дулово**

**Изготвил: Мюмюн Неджиб:**

**Директор Дирекция „Местни приходи”**