



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изм.№ П - 1231 / 30.01.2023г.

Публикувано на информационното табло на 30.01.2023г.

Свалено от информационното табло на 2023 г.

Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове (ПУП) и изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 46 от 25.01.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12022.42.41 и 12022.42.244 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Вокил, собственост на „Ю“ ЕООД село Чернолик, с управител А.М.Г, с цел обединяването им с общински поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 12022.42.250 (*част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12022.42.39*) и 12022.42.251 (*част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12022.42.39*), за които има сключен предварителен договор за покупко – продажба от 11.08.2022г. с Община Дулово в един нов поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 12022.42.252 в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)” и който ще бъде устройствена основа за изграждане на сгради за производствена и складова дейност, с възложител „Ю“ ЕООД село Чернолик, с управител А.М.Г.

Новообразуваният поземлен имот (ПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 НА ПИ № 12022.42.252
 / образуван от ПИ №№ 244 и 41, и ПИ №№ 251 и 250, образувани от път с № 39 /
 по КК на с.Вокил, общ.Дулово, обл.Силистра



№ на ПИ	ТП НП	Устр. зона	Позволен имот с установено предназначение	Максимална височина на сградите в м/	Максимална плътност на застр. % /	Конт.	Минимална озеленена площ (%)	Начин на застр.
12022.42.252	Урбанизирана територия Стопански двор	Пл	Производствени и складови дейности	10 м	80	2,5	20	в свободно

ЛЕГЕНДА

- предимно производствена устр.зона
- съществуващи сгради
- обслужващ полски път
- ограничителни линии на застрояване
- 3,00+ котировка на разстояние до граница на имота



- Забележки:**
1. На следващ етап от проектирането да се осигурят паркоместата в рамките на имота.
 2. 1/3 от предвиденото озеленяване да бъде с дървесна растителност.

ПИ с проектен № 12022.42.252 е с площ : 7554 кв.м.
 Образуван е от:
 ПИ № 12022.42.41 с площ 1056 кв.м. - собствен имот
 ПИ № 12022.42.244 с площ 5365 кв.м. - собствен имот
 ПИ с проектен № 12022.42.250 с площ 801 кв.м. - част от път
 ПИ с проектен № 12022.42.251 с площ 332 кв.м. - част от път

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ № 12022.42.252 / образуван от ПИ №№ 244 и 41, и ПИ №№ 251 и 250, образувани от път с № 39 / по КК на с.Вокил, общ.Дулово, обл.Силистра		
Възложител:	Анифе Мустафа Галиб упр. на ЕООД "Юмибю"	M 1:1000
Проектант:	арх.Ст.Обрешков	07,2022г

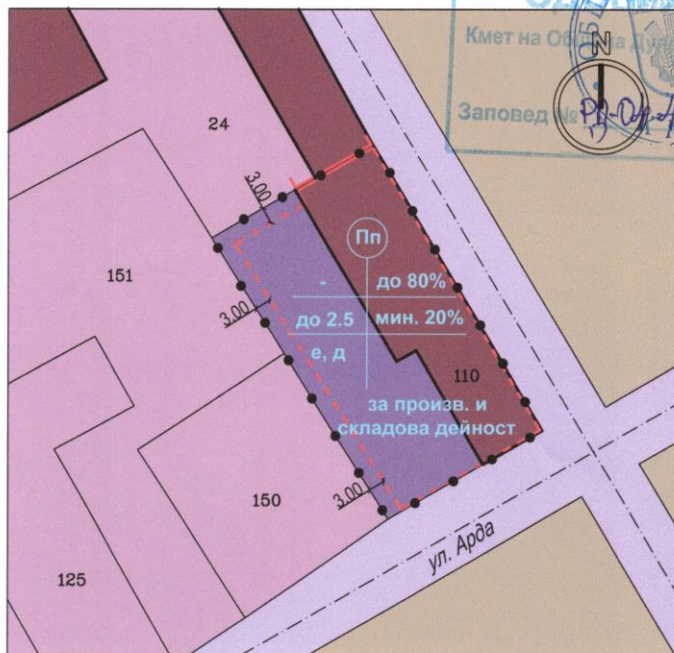
2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 47 от 25.01.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53494.286.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Окорщ, с възложител М.Д.Д.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя конкретното предназначение на имота от „за стопански двор” в имот „за производствена и складова дейност” и се създава градоустройствена основа за изграждане на сгради и съоръжения, съвместими с предназначението на имота, включително и фотоволтаични инсталации с мощност до 1 MW в устройствена зона от типа „Предимно производствена” (Пп).

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - с	
53494.286.110	Пп	за производствена и складова дейност	1			до 80%	до 2.5	мин. 20%	●	●		1972

- Предимно производствена зона
- Имоти със стопанско предназначение - без конкретно предназначение и градоустройствени показатели
- Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина
- Улици от общинска улична мрежа
- Съществуващи масивни сгради
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Граница на промяна режима на застрояване

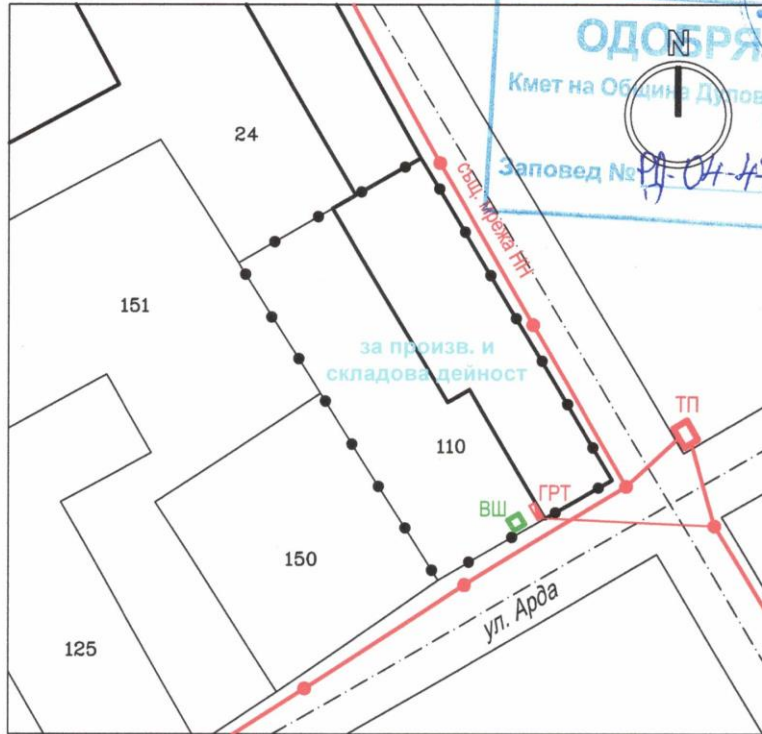


ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Митко Димитров Димитров				
ОБЕКТ	Изработен на ПУП - ПЗ за ПИ №53494.286.110 по КК и КР на село Окорш, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 2 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	декември 2022	
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

**СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:1000**



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
(Г-р Юксел Ахмед)
Заповед № 11-04-44/25.01.2023г.



- Мрежа ниско напрежение - съществуваща
- Трафопост
- Главно разпределително табло - съществуващо
- Водомерна шахта - съществуваща

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ
СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ
Reg. № 03607

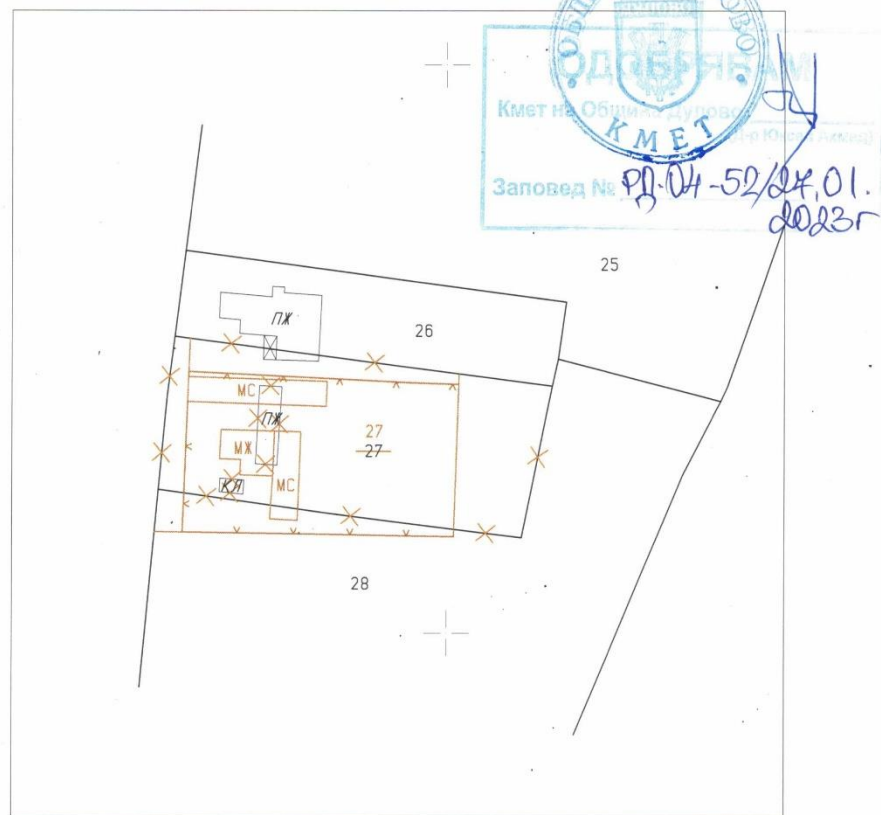
дата: _____ подпис: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Митко Димитров Димитров				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №53494.286.110 по КК и КР на село Окорш, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 3 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	декември 2022	
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 52 от 27.01.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV–27 в квартал 4 по плана на село Полковник Таслаково, с цел актуализиране на кадастралната основа и привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници, с възложители Р.Р.О. и Х.А.О.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 27 с площ 1315 кв.м.

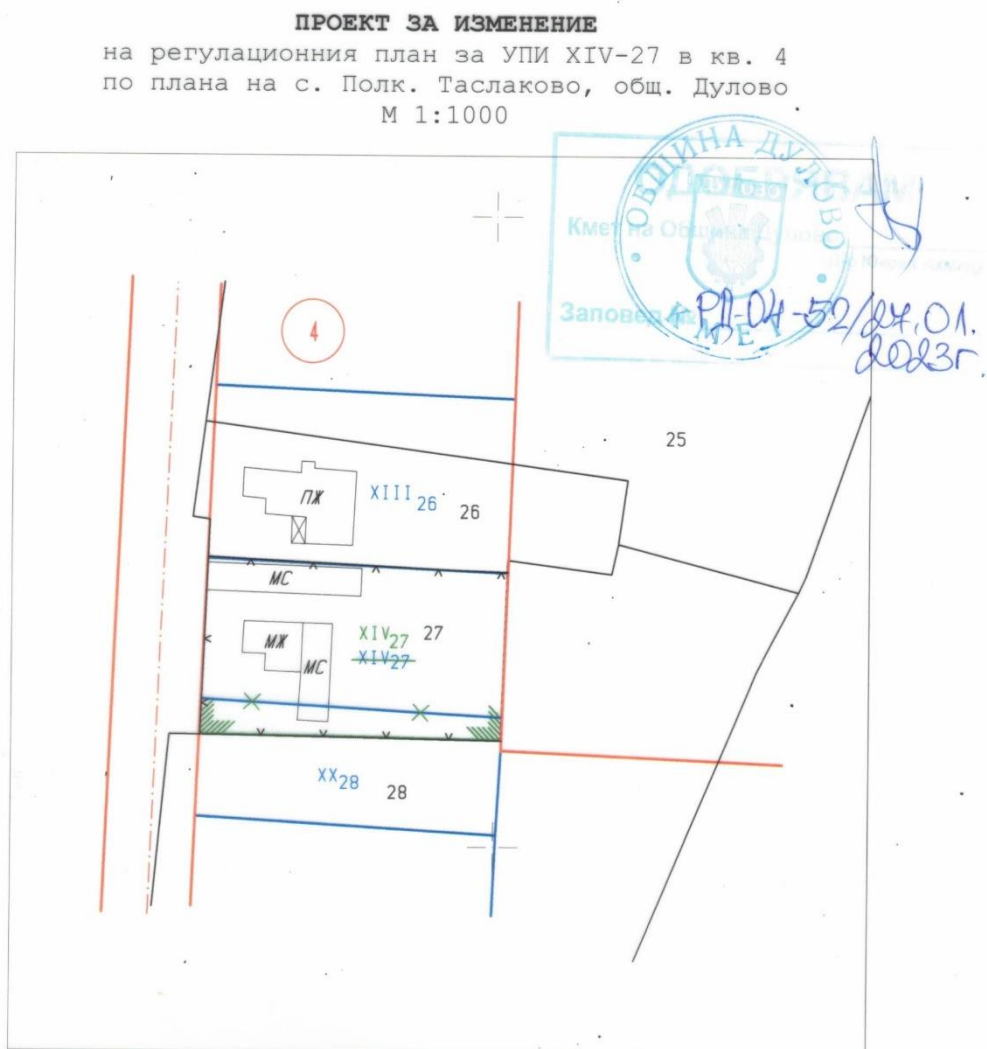
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на кадастралния план за ПИ № 27
по плана на с. Полк. Таслаково, общ. Дулово
М 1:1000



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-27 в квартал 4 с площ 1315 кв.м



4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 53 от 27.01.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план – схема за елементите на техническата инфраструктура (ИПУП) за утвърждаване на ново трасе за силов кабел 1 kV от фотоволтаична електрическа централа, разположена в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-52 „за мандра“, квартал 38 по плана на село Окорш до ТП „6 Окорш“, разположен в обхвата на улица – публична общинска собственост (съгласуван с ОПУ град Силистра на 07.12.2022г., БТК ЕАД на 17.10.2022г., „ВиК” ООД град Силистра на 18.10.2022г. и „Електроразпределение Север“ АД на 17.11.2022г.), с възложител Г.П.М.

Трасето преминава през уличната регулация и път от републиканската пътна мрежа в село Окорш, без да се засягат частни имоти. От т.1 (съществуващ ТП „6 Окорш“) до т.8 е нов силов кабел 1 kV, а от т.8 до т.11 е усукан изолиран проводник (УИП) 1 kV въздушно по метални пилони.

Засегнатите от трасето на ел.линията са следните поземлени имоти в село Окорш:

- поземлен имот (ПИ), трайно предназначение на територията – урбанизирана територия, НТП - улица, публична общинска собственост, дължина – 113,95 м, площ на сервитута – 240,28 кв.м;
- поземлен имот (ПИ), трайно предназначение на територията – урбанизирана територия, НТП - за път от републиканската пътна мрежа, публична държавна собственост, дължина – 8,23 м, площ на сервитута – 24,82 кв.м;
- поземлен имот (ПИ), трайно предназначение на територията – урбанизирана територия, НТП – улица, публична общинска собственост, дължина – 45,91 м, площ на сервитута – 77,11 кв.м.

Обща дължина на трасето 168,09 м и обща площ на сервитута 342,21 кв.м.

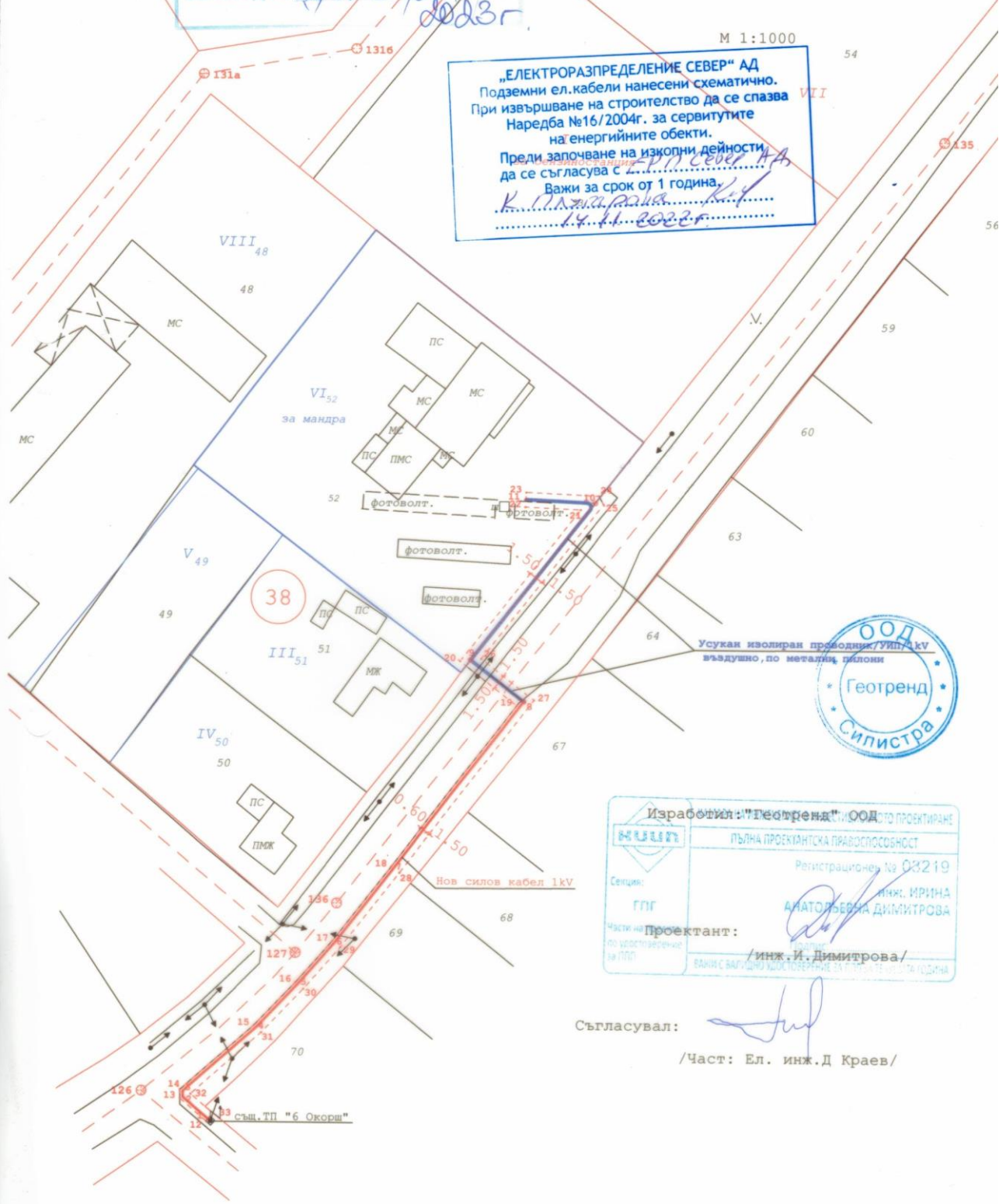
ОБЩИНА ШИМЕН
ОДОБРЯВА
 Кмет на Община Шимен
 Заповед № *11-04-53/28.01.2023г.*

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на ПУП-План схема за елементите на техническа инфраструктура с цел утвърждаване на ново трасе за силов кабел 1kV от Фотоволтаична електрическа централа, разположена в УПИ VI-52 "за мандра", кв.38 по плана на с.Окорш, общ.Дулово, обл.Силистра до ТП "6 Окорш", разположен в обхвата на улица - публична общинска собственост.

М 1:1000

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Подземни ел.кабели нанесени схематично.
 При извършване на строителство да се спазва Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти.
 Преди започване на изкопни дейности да се съгласува с *„ЕЛ.СЕВЕР“ АД*
 Важи за срок от 1 година.
К. П. Димитрова
14.11.2023г.



Изработил: "Геотренд" ООД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 08219

Инж. ИРИНА АНАТОЛБЕРНА ДИМИТРОВА

Проектант: *И.И. Димитрова*

Част от проект по инвестиционно съгласуване на ПУП

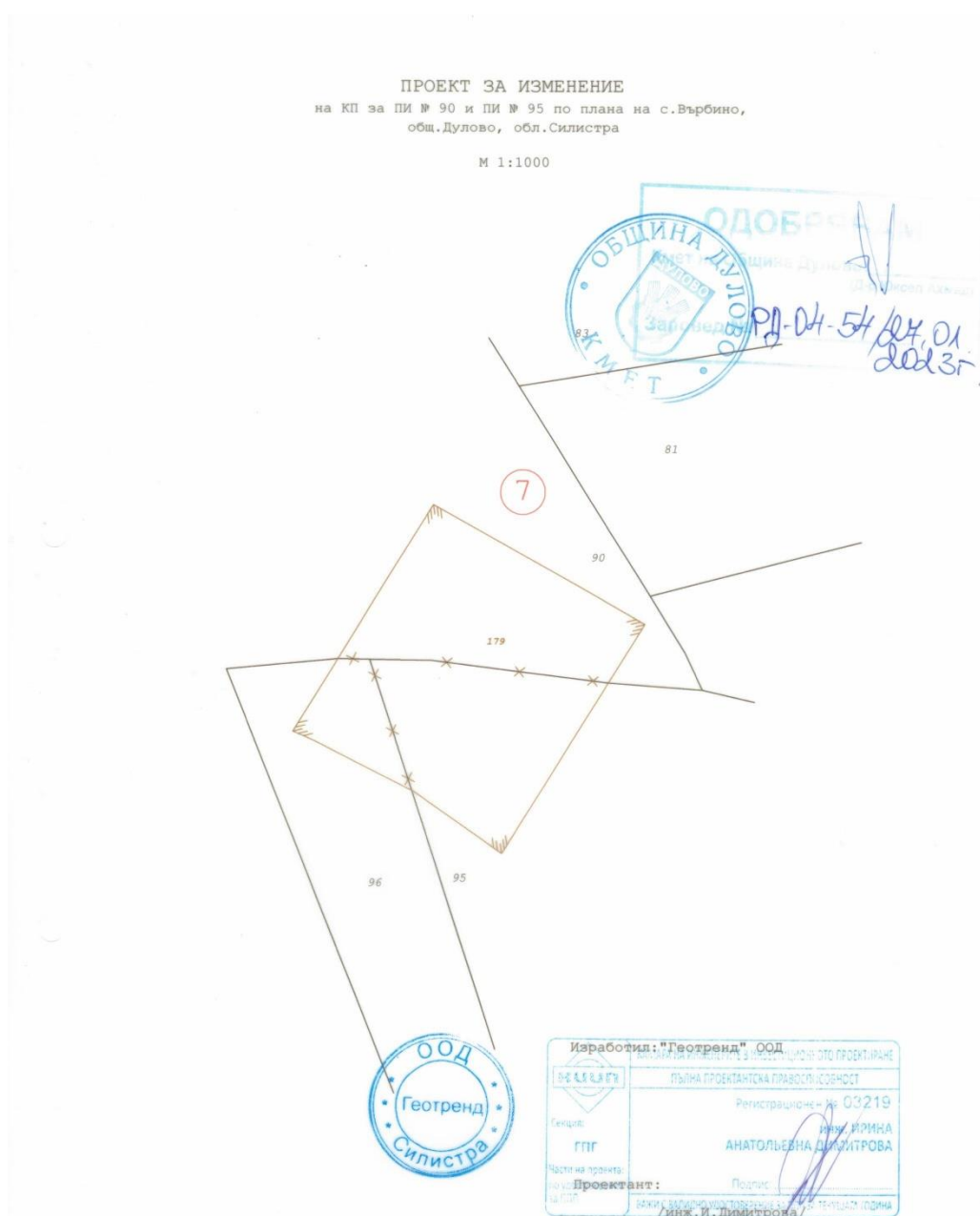
ВАЖИ С ВАРИАНТНА ДОСТОВЕРНОСТ ЗА ПЕРИОД ТЕХНИЧЕСКА СЪГЛАСУВАНЕ

Съгласувал: *[Signature]*
 /Част: Ел. инж. Д Краев/

5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 54 от 27.01.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-90 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-95 в квартал 7 по плана на село Върбино, с цел актуализиране на кадастралните граници на имотите, привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници и промяна на предназначението на имотите от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за производство на електроенергия” в устройствена зона от типа „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”, с възложител „А и А БГ Г” ЕООД град Варна.

С проекта за изменение на кадастралния план двата поземлени имота (ПИ) се обединяват в едни нов поземлен имот (ПИ) по заснетите на място граници. Новият поземлен имот (ПИ) получава нов кадастрален номер и става:

- поземлен имот (ПИ) № 179 с площ 2645 кв.м.



С проекта за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) вътрешните регулационни линии се привеждат в съответствие с границите на новообразуваният поземлен имот (ПИ) № 179.

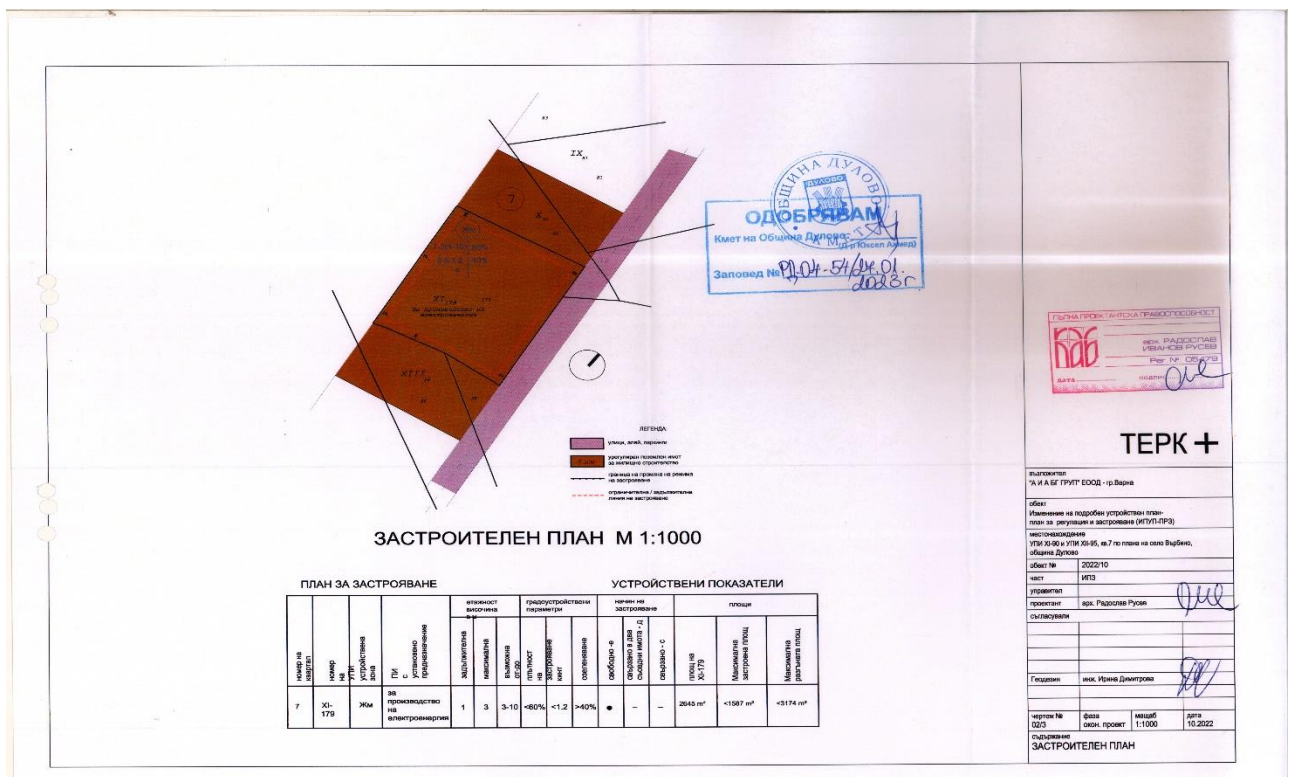
Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

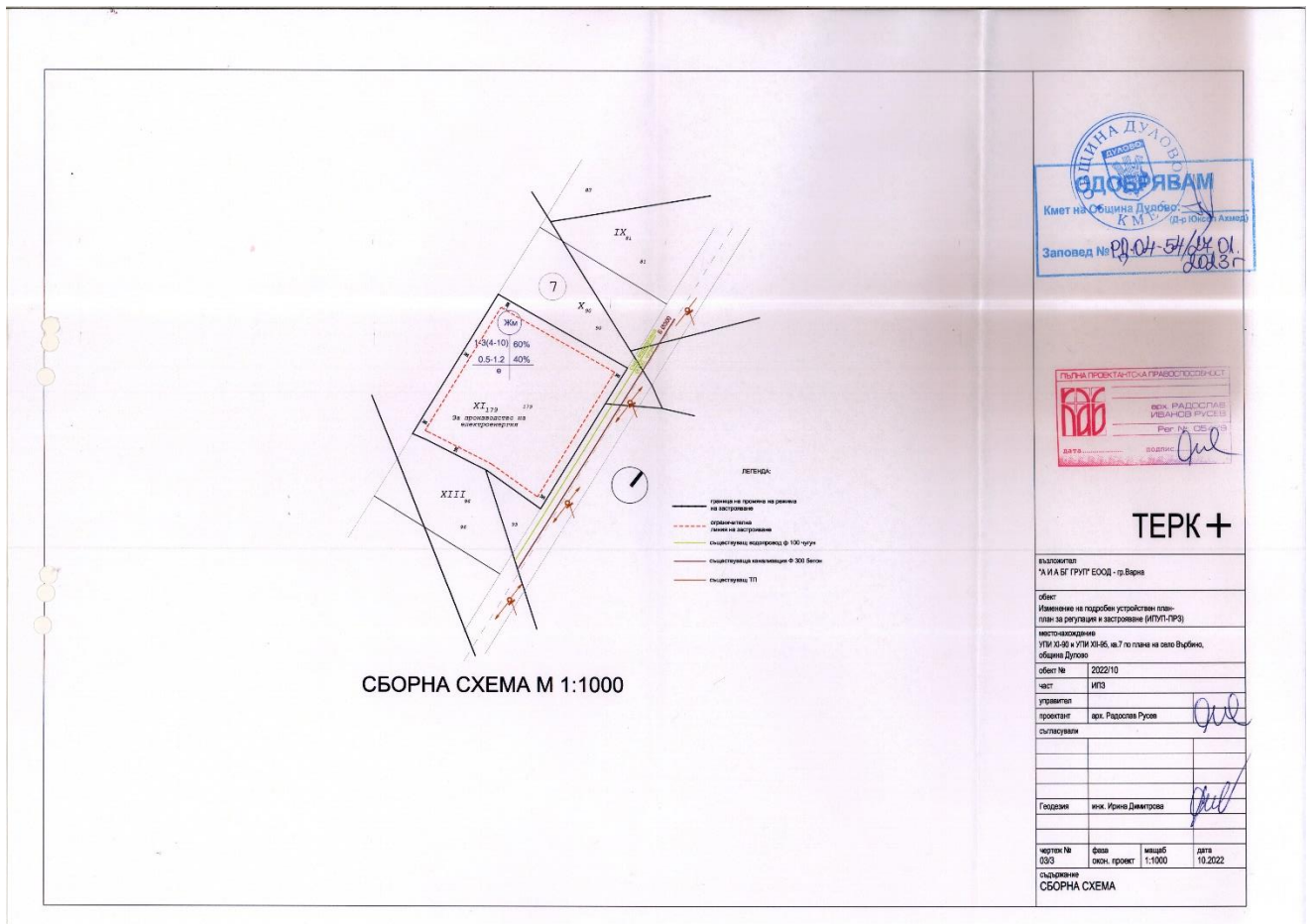
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 179 „за производство на електроенергия” в квартал 7 с площ 2645 кв.м.



С плана за застрояване се променя на предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за производство на електроенергия” като се запазва устройствена зона от типа „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:





ОБЩИНА ДУЛОВО
ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово
К. М. М.
Заповед № РД-04-54/24.01.2023

ГЛЪБНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТРАННА К.Л.Т.
РАБ **ИНЖ. РАДОСЛАВ ИВАНОВ РУСОВ**
Рег. № СВ-39
дата: подпис: *[Signature]*

ТЕРК +

Изготвил: **"А.И.А.Б.Г. ГРУП" ЕООД** - гр. Варна

Обект: **Изменение на подробен устройствен план за регулация и застройване (ИПУП-ПРС)**

Местонахождение: **УТН 02-02 и УТН 02-05, кв.7 по главен на село Варбино, община Дулово**

обект №	202210
част	ИПЗ
управител	
проектант	инж. Радослав Русов <i>[Signature]</i>
съгласували	
Геодези инж. Ирина Димитрова <i>[Signature]</i>	
чертеж №	03/3
фазен екск. проект	1:1000
машаб	1:1000
дата	10.2022
съгласуване СБОРНА СХЕМА	

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ