



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изх.№ П - 1739 / 11.02.2022 г.

Публикувано на информационното табло на 11.02.2022 г.

Свалено от информационното табло на 2022 г.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 77 от 10.02.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 438 в квартал 16 по плана на село Черник, с цел поставяне на дворищните регулационни линии в съответствие с имотните граници на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 81966.500.1122 и 81966.500.1123 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник, с възложител А.М.Й.

Площта на новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ) ще отговарят на площта на поземлените имоти (ПИ) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) и по документа за собственост на възложителя, а именно:

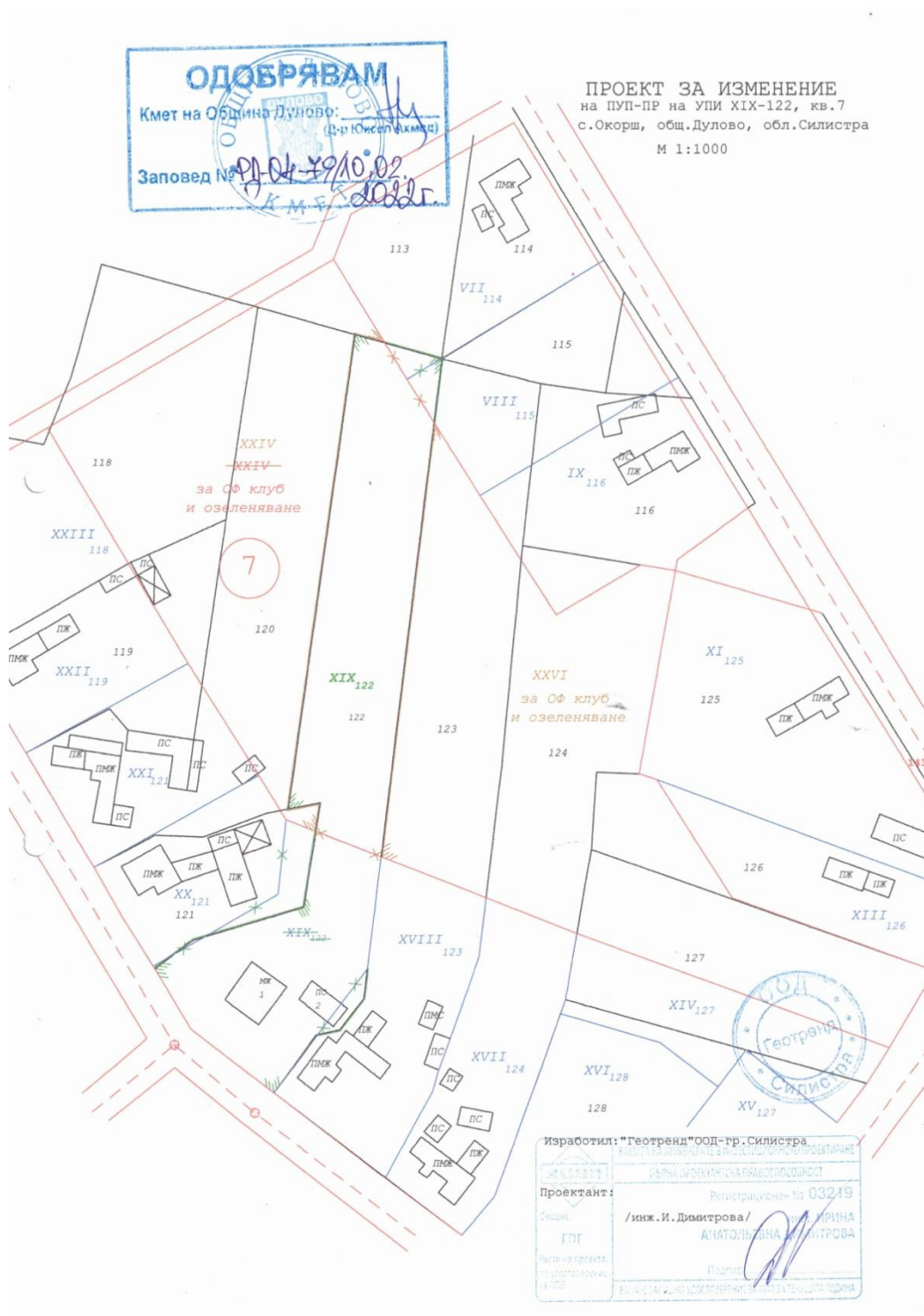
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII – 1122 в квартал 16 с площ 742 кв.м.
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII – 1123 в квартал 16 с площ 783 кв.м.



2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 79 от 10.02.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX – 122 в квартал 7 по плана на село Окорш, с цел урегулиране на имота и привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници на поземлен имот (ПИ) с пл.№ 122, с възложител С.Н.М.

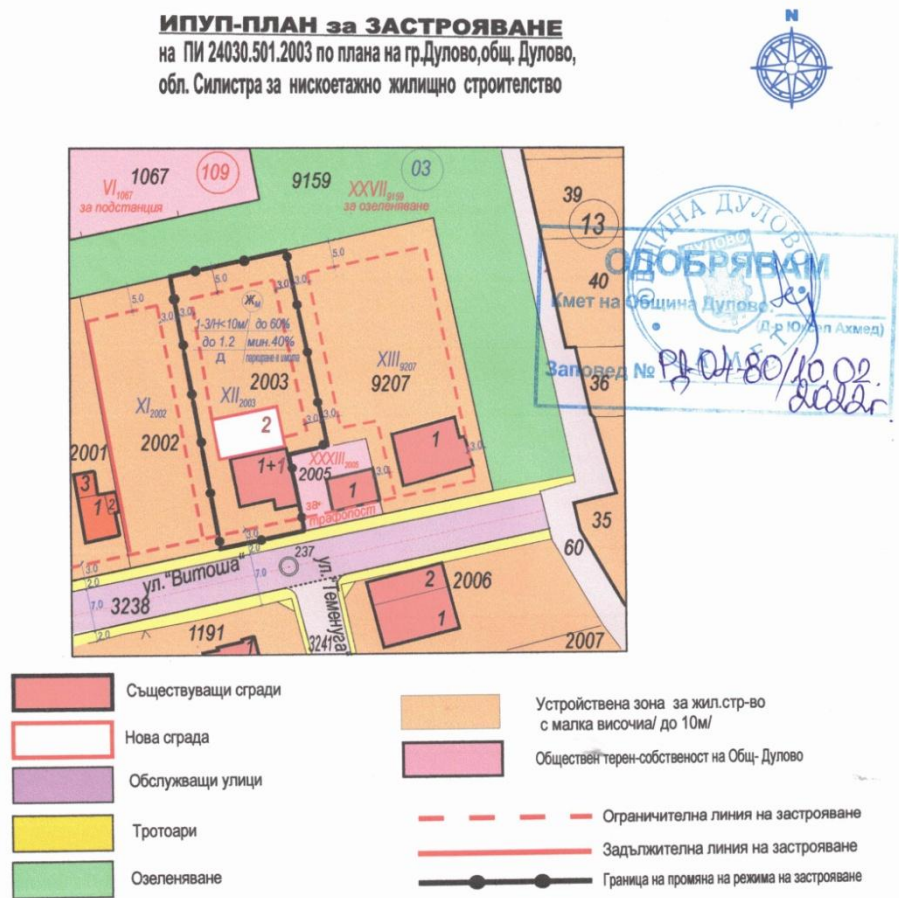
Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) е със следните технически показатели:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX – 122 в квартал 7 с площ 3 687 кв.м.



3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 80 от 10.02.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерните мрежи (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 2003 в квартал 109 по плана на град Дулово, за който е отреден поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.2003 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел актуализиране линиите на застрояване и промяна начина на застрояване на имота от „свободно” в „свързано застрояване в два съседни имота”, с възложител М.А.М.

Съгласно приложеният проект устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина” (ЖМ), запазва се и предназначението на имота „за ниско жилищно застрояване” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

номер на квартал	номер на ПИ / УПИ/	устройствена зона	ПИ с установено предназначение	етажност /височина в м/		Градоустройствени параметри				начин на застрояване			ПЛОЩИ		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кит	минимална осветлена площ	свободно	свързано в съседни имоти-д	свързано-с	Площ на ПИ	Заета площ	Разв.застр.пл.
по проекта	109	ЖМ	за жилищно строителство с малка височина	1	2	4-7,0	15.75%	0,267	80%	—	●	—	1130м ²	178,00м ²	302,00м ²
по ПУП	съгл.л.Х.чл.37 и чл.38 от Наредба7 към ЗУТ	ЖМ	за жилищно строителство с малка височина	1	3	до 10	40-80%	до1,2	20-40%	—	●	—	1130м ²	до 904,00м ²	до 1356,00м ²

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МЕХМЕД АРИФ МЕХМЕД	ОБЕКТ	Фаза	Част	Мащаб
 арх. ЕВГЕНИЯ А. ТРУПЧЕВА Рег. № 00934	ИПУП-ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за жилищно строителство на ПИ №24030.501.2003 по ККР на гр.Дулово, ул. "Витоша", №2А, община Дулово, област Силистра	Ок.пр.	ИПУП-ПЗ	1:1000
		ЛИСТ: 3/4		
ПРОЕКТАНТ: арх.Евг.Трупчева	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			

ИПУП-ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
 на ПИ 24030.501.2003 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово,
 обл. Силистра за нискоетажно жилищно строителство

СБОРНА СХЕМА на инженерните системи
М 1:1000



ОДОБРЯВАМ
 (Мет на Община Дулово)
 (Д-р Оксим Мехмед)
 Заповед № *РД-01/00/20 02*
2021

- | | | | |
|--|---------------------|--|---|
| | Съществуващи сгради | | Ограничителна линия на застрояване |
| | Нова сграда | | Задължителна линия на застрояване |
| | Обслужващи улици | | Граница на промяна на режима на застрояване |
| | Тротоари | | |
| | Озеленяване | | |

ЛЕГЕНДА

системи	съществ.	реконстр.	нови
водопровод			
канализация			
ел. кабел			

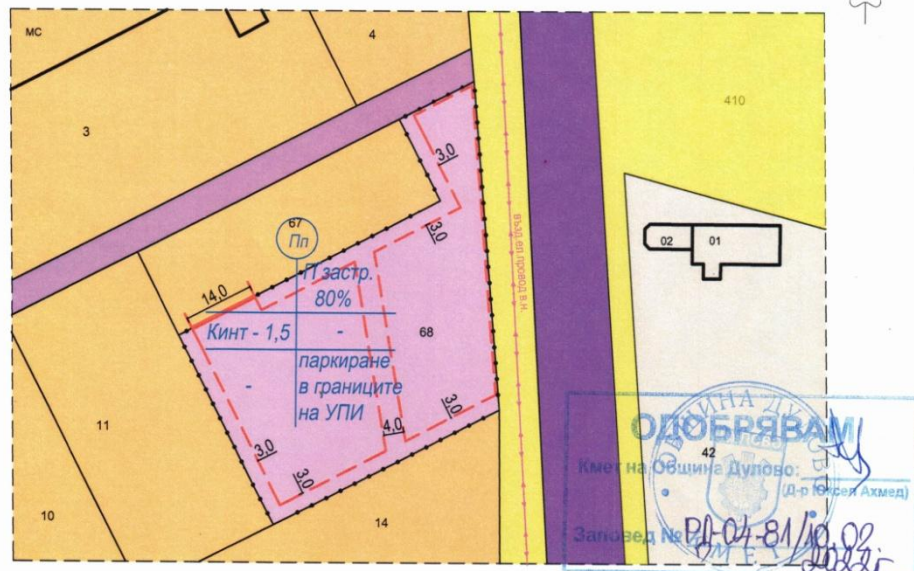
СЪГЛАСУВАЛИ	геодезия	инж. Н. Чомаков
	електро	инж. Г. Петрова
	ВиК	инж. Ал. Ненкова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МЕХМЕД АРИФ МЕХМЕД		ОБЕКТ		Фаза	Част	Мащаб
 арх. ЕВГЕНИЙ ТРУПЧЕВ дата: _____		ИПУП-ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за жилищно строителство на ПИ №24030.501.2003 по КККР на гр. Дулово, ул. "Витоша", №2А, община Дулово, област Силистра		Ок. пр.	ИПУП-ПЗ	1:1000
ПРОЕКТАНТ: арх. Евг. Трупчева		СБОРНА СХЕМА на инж. с-ми		ЛИСТ: 4/4		
				гр. Силистра, август 2021 год.		

4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 81 от 10.02.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерните мрежи (ПУП-ПЗ), съгласуван с РЗИ - Силистра - Здравно заключение за съгласуване на проект за общ/подробен устройствен план изх.№ РД – 259 – 15 от 23.12.2021 г. за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55186.122.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Паисиево, местност Джами Овасъ (утвърдена площадка с Решение № К - 5 от 05.10.2021 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи на Комисията за земеделските земи), с възложител Й.М.Р.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на територията от „земеделска” в „урбанизирана” и предназначението на имота от „за стопански двор” в имот „за промишлено-складова дейност” в устройствена зона от типа „Предимно производствена” (Пп) със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПУП - ПЗ В ПИ 55186.122.68, по ККР на с. Паисиево, м. Джами Овасъ, община Дулово



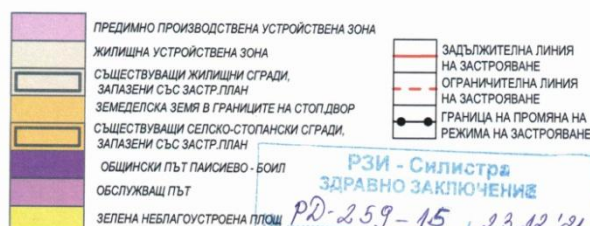
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 1:1000

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна "от" - "до"	плътност на застрояване П (%)	Кинт	минимална свободна площ (%)	е	д	с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-	ПИ 55186.122.68, с. Паисиево, общ. Дулово - местност Джами Овасъ	"Пп"	за промишлено-складова дейност	-	-	-	80	1,5	20	-	д	-	паркиране - в границите на УПИ

забележка:

1. Приложена декларация за свързано застрояване с ПИ 55186.122.67
2. За бъдещото складово застрояване в ПИ 55186.122.68 няма да се използват мрежи за ток, вода и канал

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



РЗИ - Силистра
ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РД-259-15, 23.12.21
СЪГЛАСУВАНО
Директор: [Signature]

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в имот с идентификатор 55186.122.68,
по КК и КР на с. Паисиево, общ. Дулово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЙЪЛМАЗ МИОМИОН РАСИМ-гр. Дулово

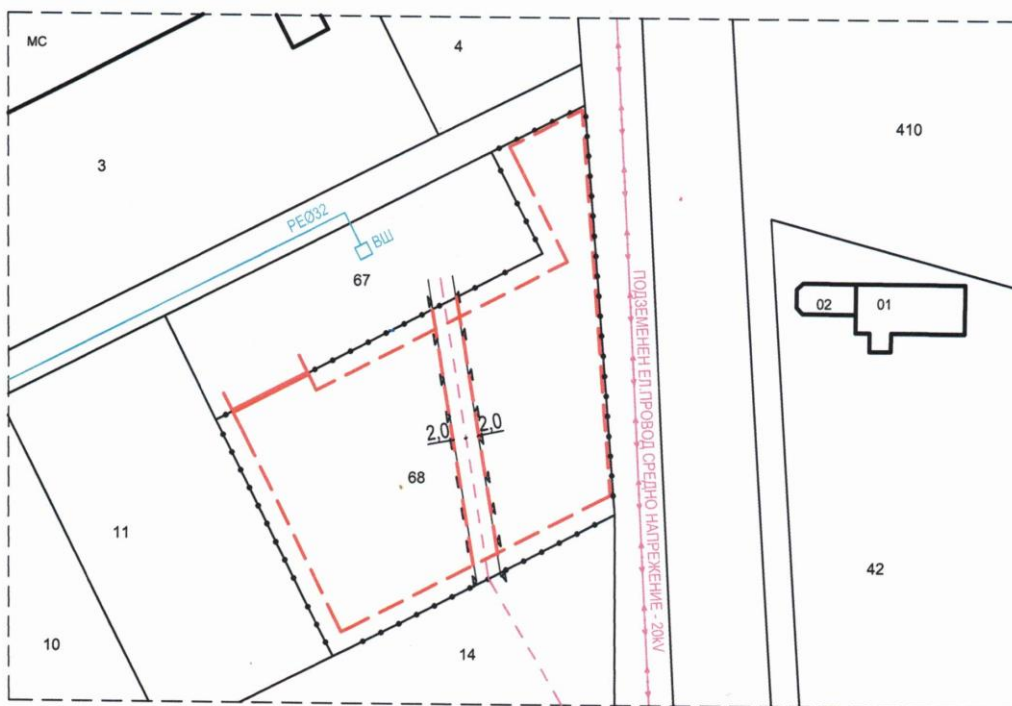
част: АРХИТЕКТУРНА (фаза: окончателна) 1:1000 04. 2021г. [Stamp]

Проектант: [Stamp]

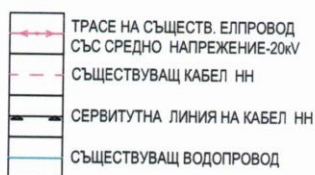
арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА
Рег. №: 00265

СЪГЛАСОВАНИ
ПРОЕКТАНИ
ПО-ЧАСТИ:

ПУП - ПЗ В ПИ 55186.122.68, по КККР на с. Паисиево, м. Джами Овасъ,
община Дулово

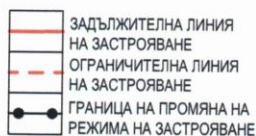


СБОРНА СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ 1:1000



забележка:

1. Приложена декларация за свързано застрояване с ПИ 55186.122.67
2. За бъдещото складово застрояване в ПИ 55186.122.68 няма да се използват мрежи за ток, вода и канал



СБОРНА СХЕМА НА ИНЖ.МРЕЖИ

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в имот с идентификатор 55186.122.68, по КК и КР на с.Паисиево, общ. Дулово			
Възложител: ЙЪЛМАЗ МЮМЮН РАСИМ-гр.Дулово			
част:	АРХИТЕКТУРНА	фаза:	окончателен
Мащаб:	1:1000	Дата:	04.2021г.
Проектант: СЕКТАНТСКА ПРАВОСТРОИТЕЛСКОСТ			
		ар-к АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА Рег. №: 00265	
подпис:			
СЪГЛАСУВАЛИ	ПРОЕКТАНТИ	ПО ЧАСТИ:	

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ