



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ П - 6833 / 24.08.2020 год.

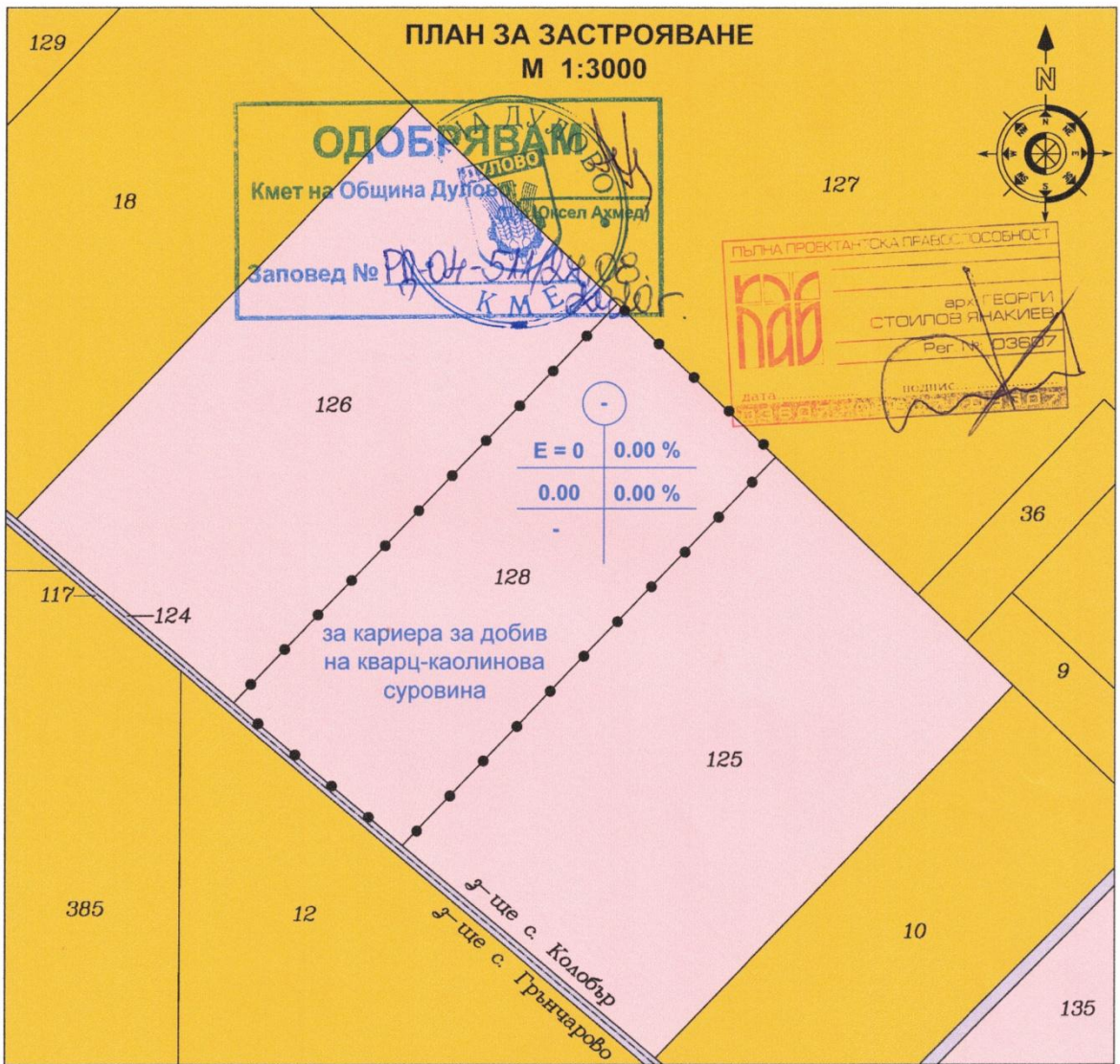
Публикувано на информационното табло на 24.08.2020 год.

Свалено от информационното табло на 2020 год.

Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 511 от 24.08.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местността „ Батаклъ ” *(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 год. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/ 26.02.2016 год.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–6 / 02.06.2020 год. и Решение по ОВОС № РУ 4 – 4 / 2018 год. на РИОСВ град Русе, с възложител „ К” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местността „ Батаклъ ” с площ от 29708 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „ нива ” в територия с конкретно предназначение „ за кариера за добив на кварц-каолинова суровина ”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



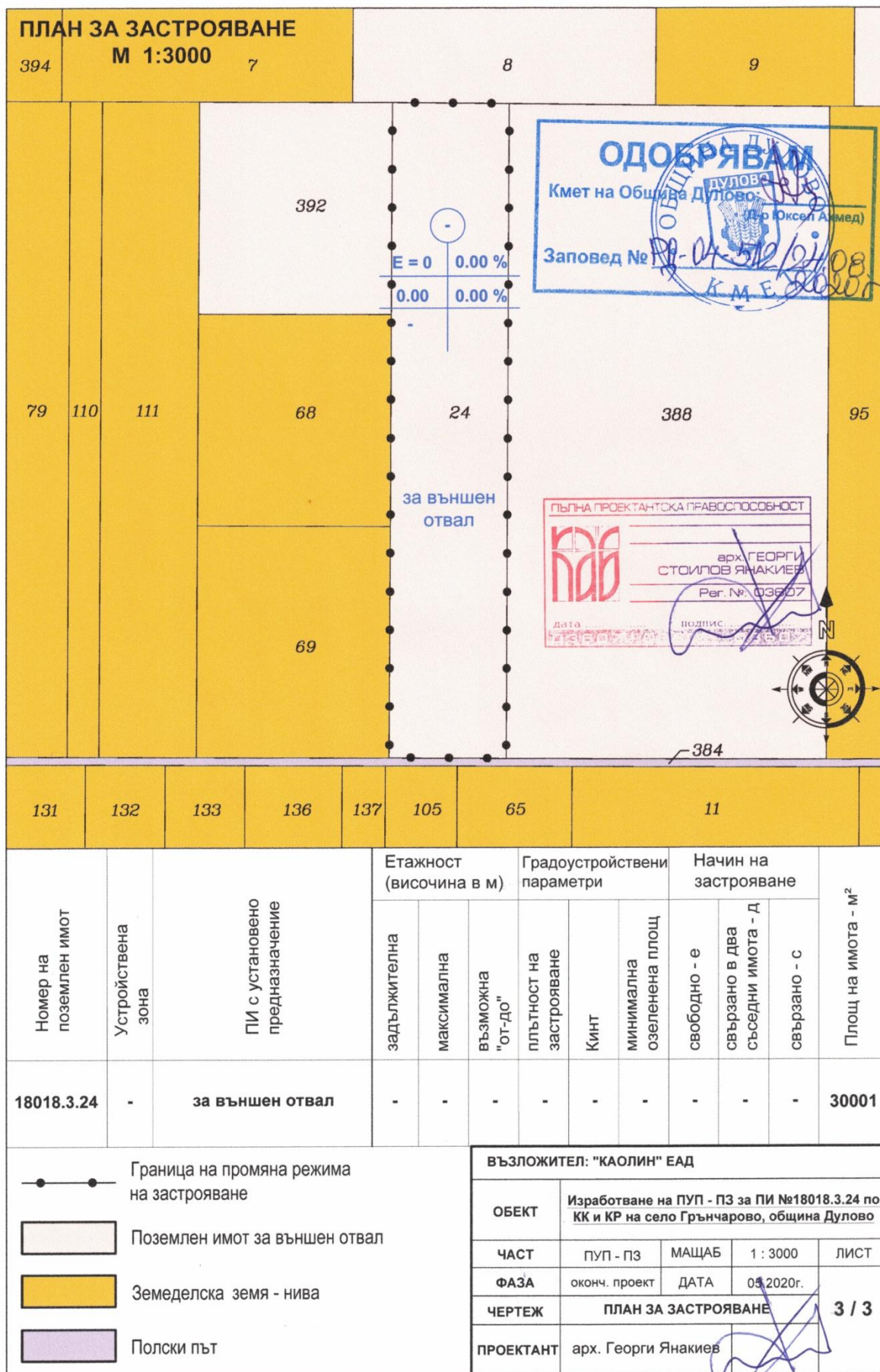
Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - С	
38073.32.128	-	за кариера за добив на кварц-каолинова суровина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29708

- Граница на промяна режима на застрояване
- Поземлен имот за кариера за добив на кварц-каолинова суровина
- Земеделска земя - нива
- Полски път

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАОЛИН" ЕАД				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №38073.32.128 по КК и КР на село Колобър, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 3000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	05.2020г.	
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			3 / 3
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 512 от 24.08.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местността „ Балабана ” *(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 год. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/ 26.02.2016 год.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–5 / 02.06.2020 год. и Решение по ОВОС № РУ 4 – 4 / 2018 год. на РИОСВ град Русе, с възложител „ К ” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местността „ Балабана ” с площ от 30001 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „ нива ” в територия с конкретно предназначение „ за външен отвал ”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.