



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

**Изх.№ П - 10534 / 15.09.2023г.**

*Публикувано на информационното табло на 15.09.2023г.*

*Свалено от информационното табло на ..... 2023 г.*

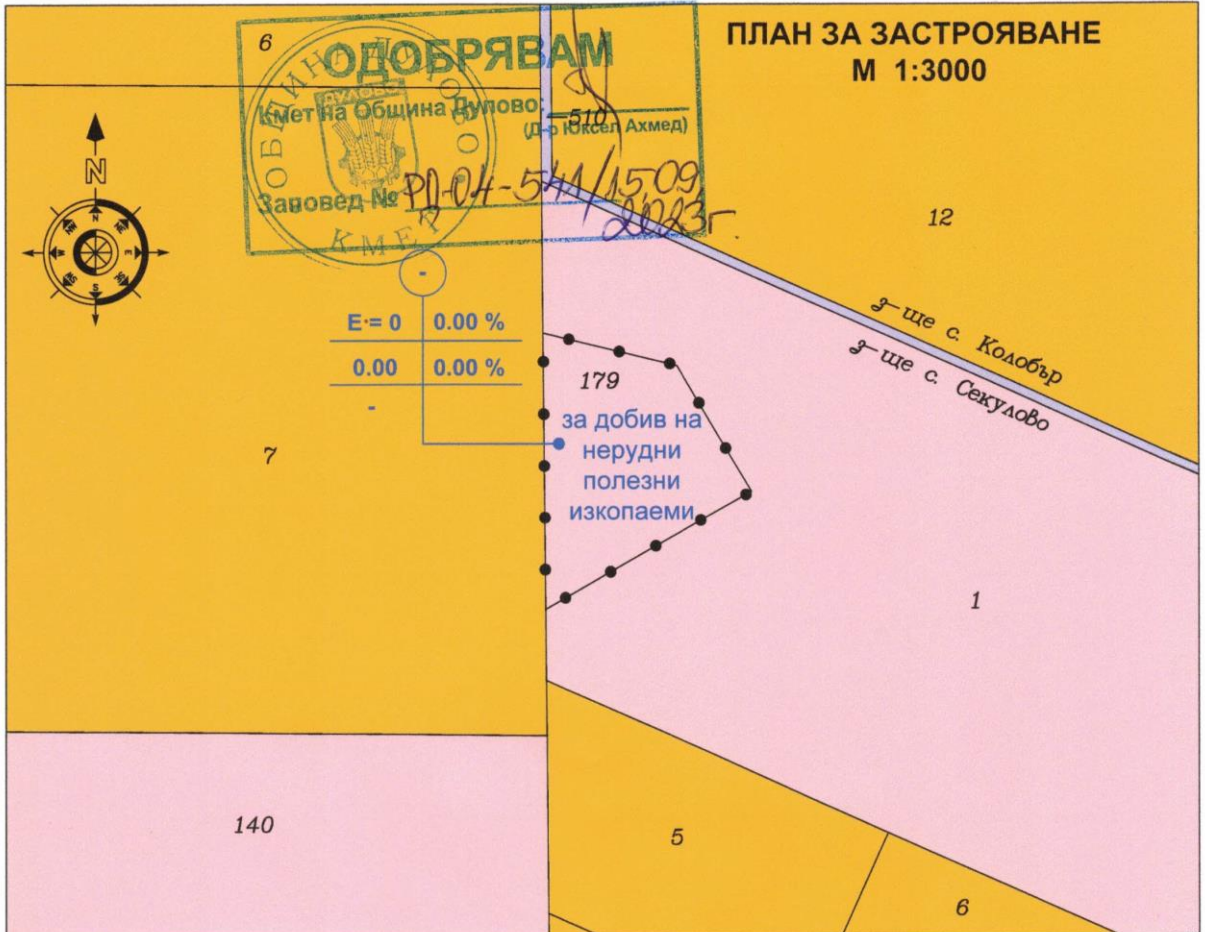
## **Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове (ПУП) на територията на община Дулово**

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 541 от 15.09.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.2.179 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово (*не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 13 / 28.07.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 2 – 2 / 2020г. и писмо изх.№ И – 2726 / 26.06.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.2.179 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово с площ от 7 627 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за добив на нерудни полезни изкопаеми”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:3000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м <sup>2</sup>
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с	
66038.2.179	-	за добив на нерудни полезни изкопаеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7627

РЗИ - Силистра  
ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
№ PD-259-13 18207.23.  
СЪГЛАСУВАНО  
Директор: \_\_\_\_\_

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
арх. ГЕОРГИ  
СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ  
Per №: 03607  
дата: \_\_\_\_\_ подпис: \_\_\_\_\_

- Граница на промяна режима на застрояване
- Поземлен имот за добив на нерудни полезни изкопаеми
- Земеделска земя - нива
- Полски път

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАОЛИН" ЕАД				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №66038.2.179 по КК и КР на село Секулово, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 3000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	07.2023г.	3 / 3
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

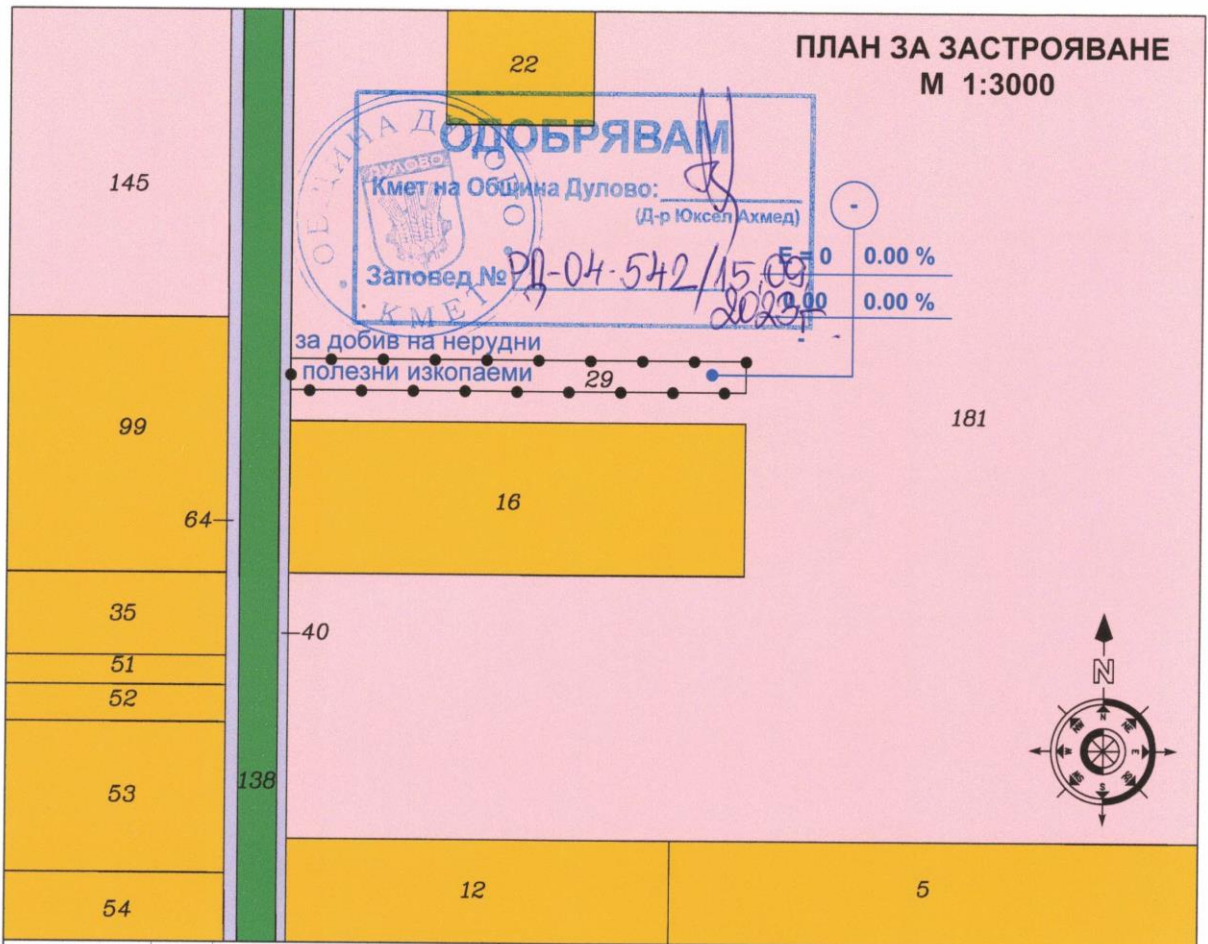
2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 542 от 15.09.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.4.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана *(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 15 / 28.07.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 2 – 2 / 2020г. и писмо изх.№ И – 2933 / 12.07.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.4.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана с площ от 3 001 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за добив на нерудни полезни изкопаеми”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:3000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м <sup>2</sup>
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - С	
66038.4.29	-	за добив на нерудни полезни изкопаеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3001

РЗИ - Силистра  
ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
№ PD-959-15, 12.08.23  
СЪГЛАСУВАНО  
Директор: [Signature]

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ  
[Stamp]  
арх. ГЕОРГИ СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ  
Per. №: 03607  
дата: [Signature]

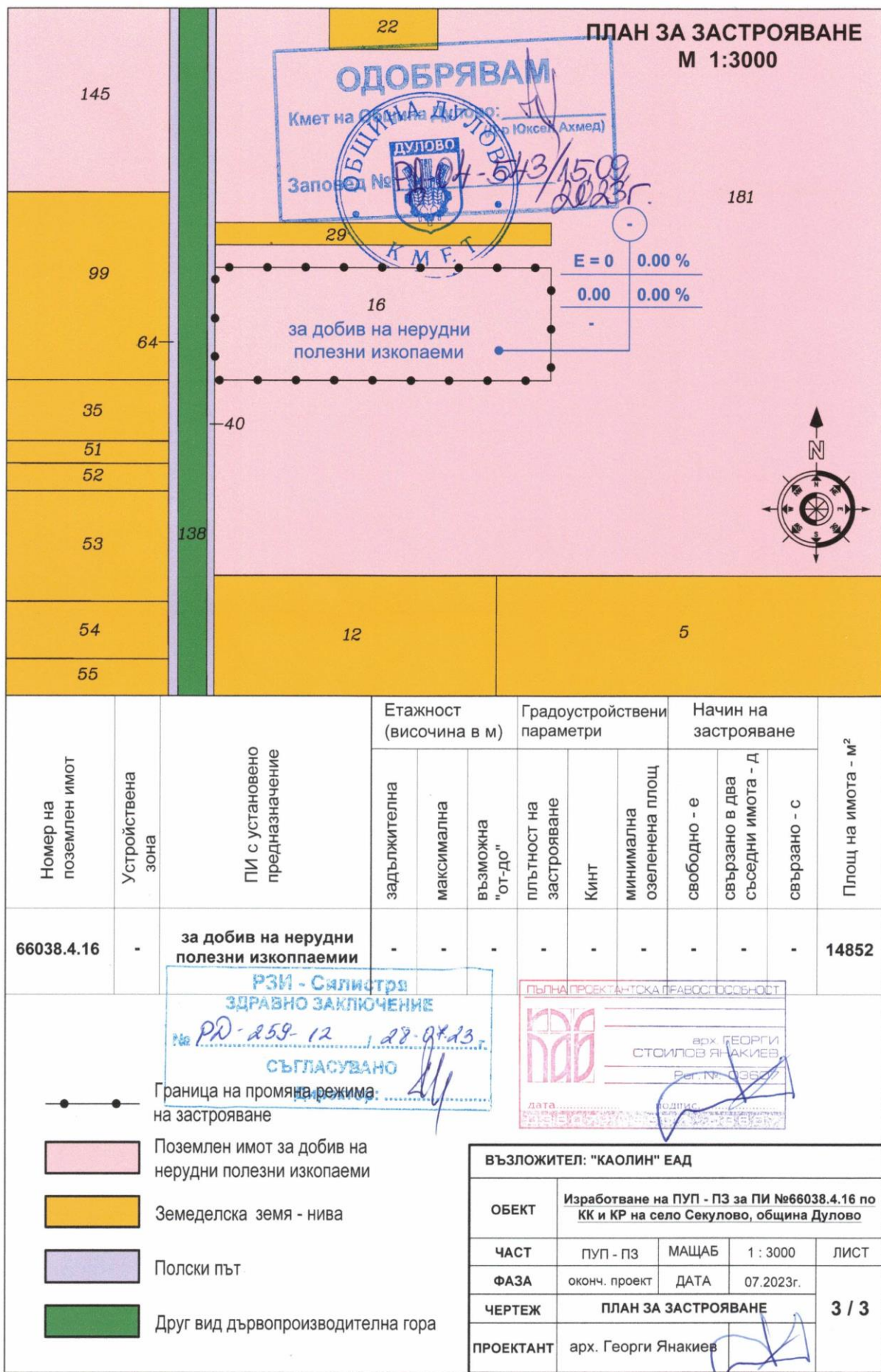
- Поземлен имот за добив на нерудни полезни изкопаеми
- Земеделска земя - нива
- Полски път
- Друг вид дървопроизводителна гора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАОЛИН" ЕАД				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №66038.4.29 по КК и КР на село Секулово, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 3000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	07.2023г.	<b>3 / 3</b>
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев [Signature]			

3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 543 от 15.09.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.4.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана *(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 12 / 28.07.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 2 – 2 / 2020г. и писмо изх.№ И – 2726 / 26.06.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.4.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана с площ от 14 852 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за добив на нерудни полезни изкопаеми”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**