



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изм.№ П – 6297 / 23.06.2022 г.

Публикувано на информационното табло на 23.06.2022 г.

Свалено от информационното табло на 2022 г.

Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 324 от 23.06.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I - Кооп.дом в квартал 1 по плана на село Върбино, с който проект се създава градоустройствена основа за изграждане на сгради за обществено обслужване, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „Д 2012” ЕООД град Дулово, с управител Д.Р.М.

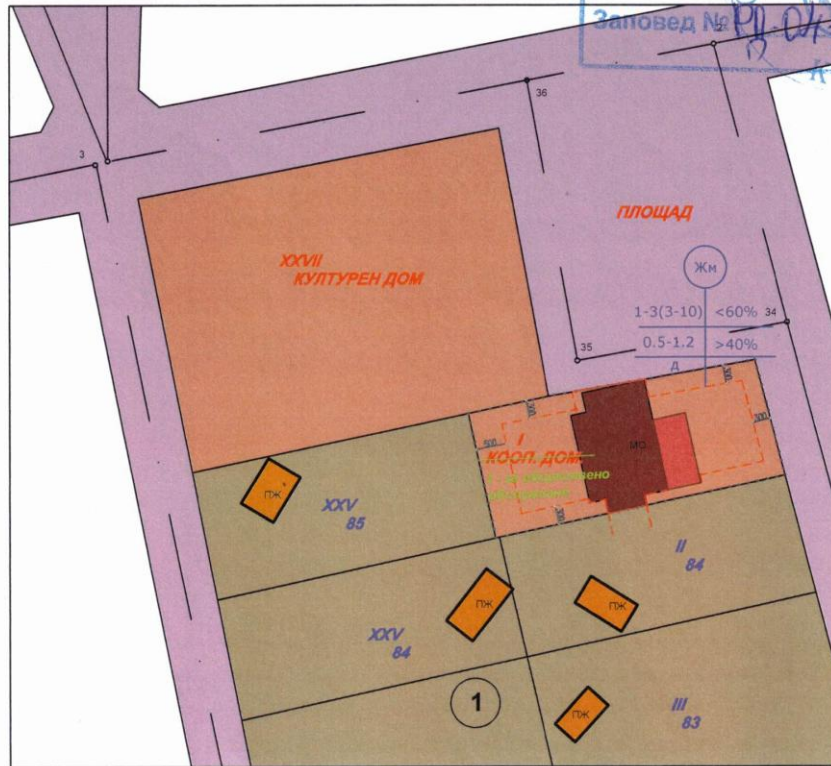
Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”, като се променя предназначението на имота от „Кооп.дом” в имот „за обществено обслужване” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Дулово:

(Д-р Юсел Ахмед)

Заповед № **Р/07-324/23.06**
 К.М.Е. 2022



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

| номер на квартал | номер на УПИ | устройствена зона | УПИ с установено предназначение | етажност височина в м. | | | градоустройствени параметри | | | начин на застрояване | | | площи | | |
|------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|------------|----------------|-----------------------------|---------|-------------|----------------------|---------------------------------|------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | задължителна | максимална | възможна от-до | плътност на застрояване | кит | озеленяване | свободно - с | свързано в два съседни поета-жа | свързано-с | площ на УПИ I | Застроена и максимална застроена площ | РЗП и максимална разгънатата площ |
| 1 | I | Жм | за общ. обслужване | 1 | 3 | 4-10 м | <60% | 0,5-1,2 | >40% | — | • | — | 1000 кв. м. | 309< 600 кв. м. | 309<1200 кв. м. |

ЛЕГЕНДА:

- улици, алеи, паркинги
- запазваща се масивна сграда за общ. обслужване
- нова сграда за обществено обслужване
- XXV 85** уредолиран поземлен имот за жилищно строителство
- КООП. ДОМ** уредолиран поземлен имот за жилищно строителство
- граница на промяна на режима на застрояване
- улична регулационна линия
- междуимотна регулационна линия
- ограничителна / задължителна линия на застрояване



ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

Мащаб: 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДИДИРОС 2012" ЕООД - гр. Дулово

ОБЕКТ: „Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ИПУП- ПЗ/ за УПИ I - КООП. Дом., кв. 1 по плана на с. Върбино, община Дулово“

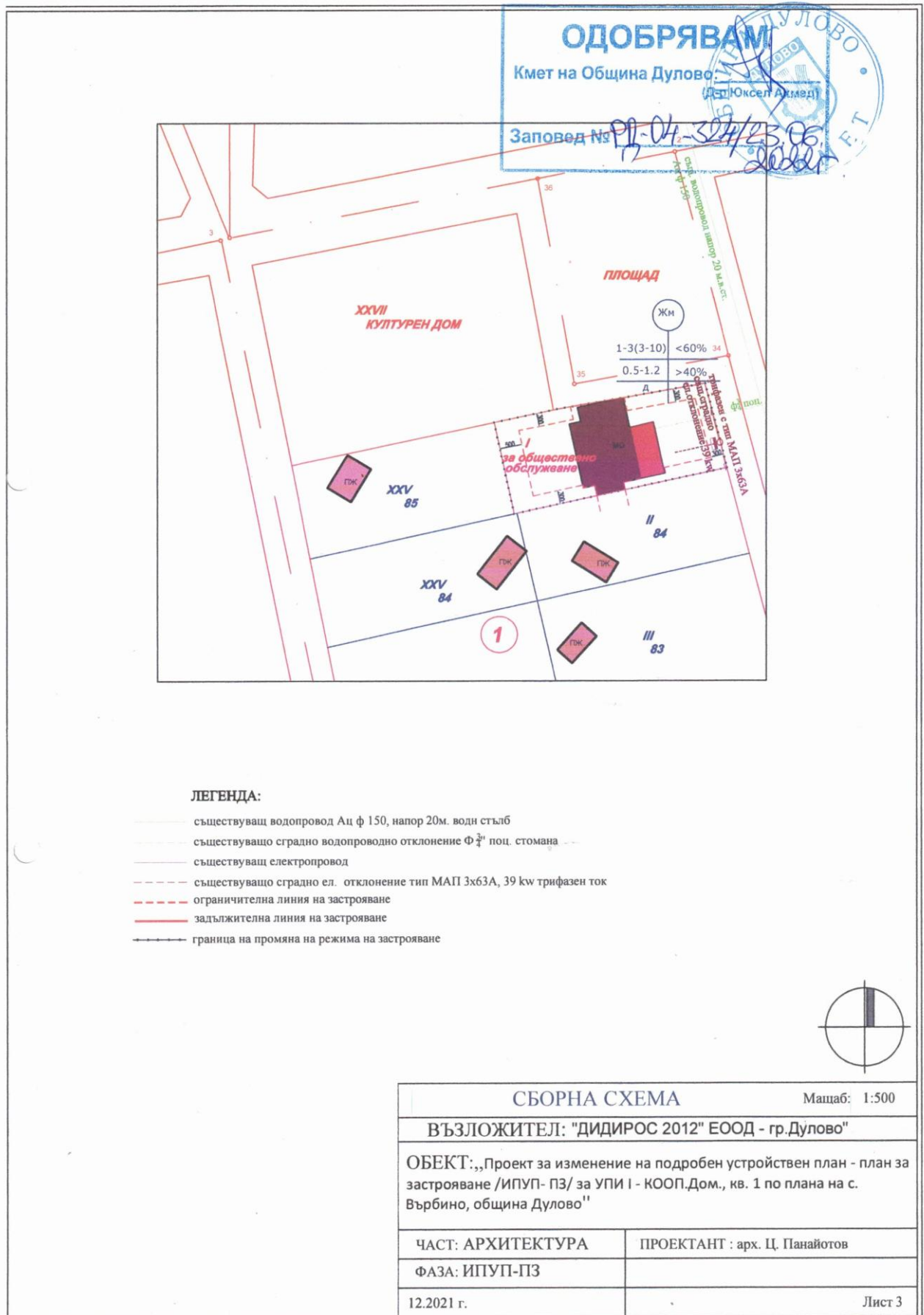
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ : арх. Ц. Панайотов

ФАЗА: ИПУП-ПЗ

12.2021 г.

Лист 2



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.