



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ П - 7803 / 25.09.2020 год.

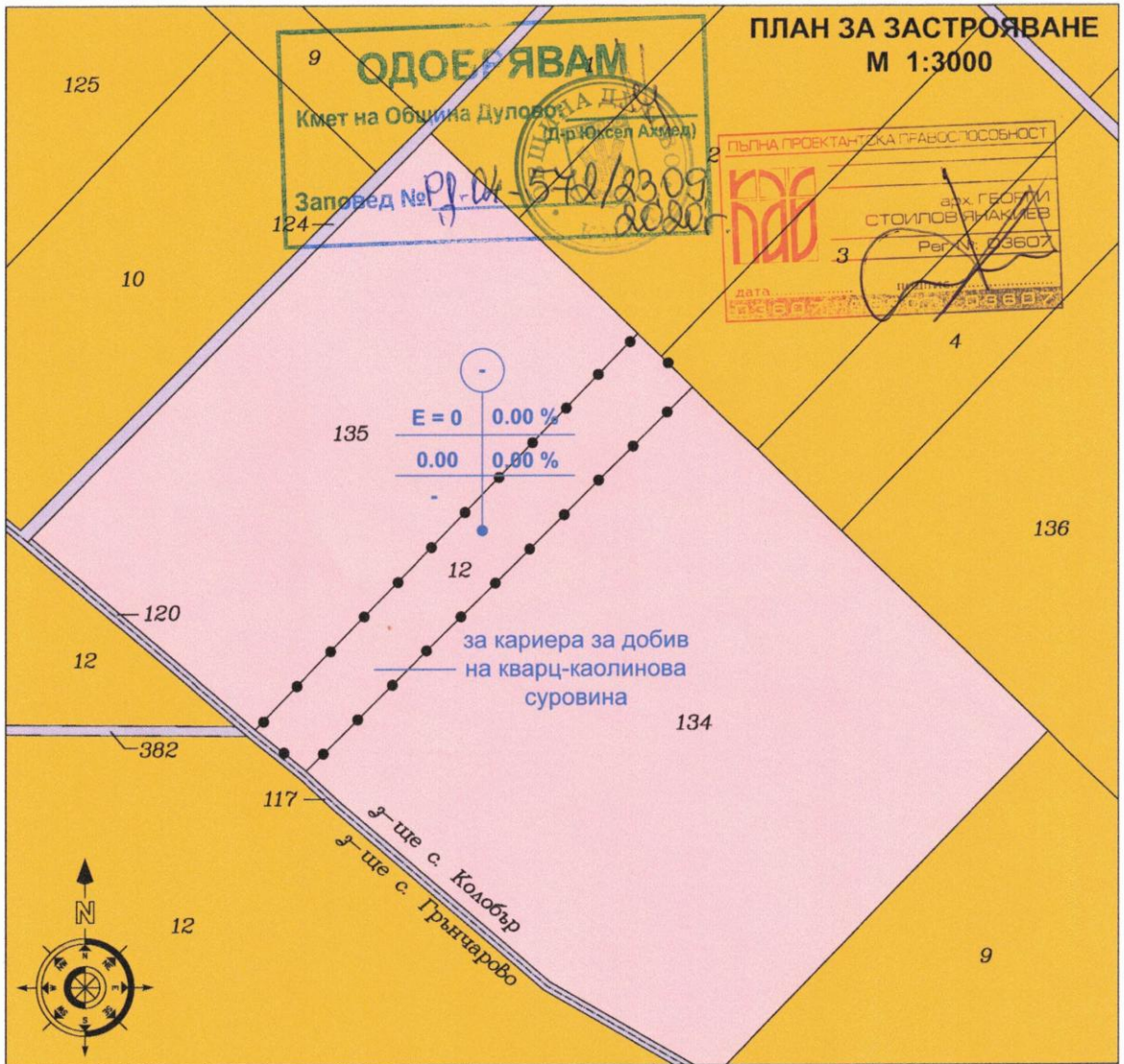
Публикувано на информационното табло на 25.09.2020 год.

Свалено от информационното табло на 2020 год.

**Обявления за одобрени
проекти за подробни устройствени планове
на територията на община Дулово**

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 572 от 23.09.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност „Балабана”(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–7 / 02.06.2020 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4 / 2018 г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност „Балабана” с площ от 9519 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

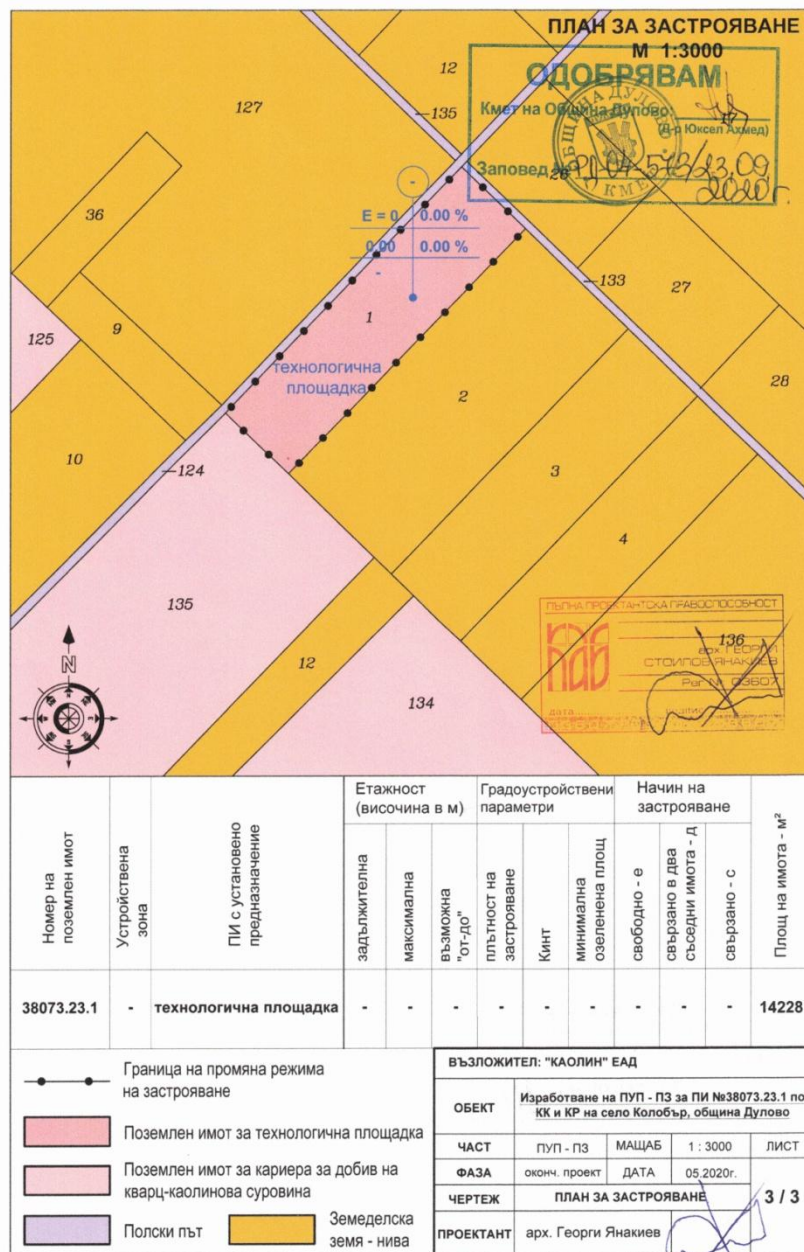


Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с	
38073.23.12	-	за кариера за добив на кварц-каолинова суровина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9519

<p>—•—•— Граница на промяна режима на застрояване</p> <p>□ Поземлен имот за кариера за добив на кварц-каолинова суровина</p> <p>□ Земеделска земя - нива</p> <p>□ Полски път</p>		<p>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАОЛИН" ЕАД</p>			
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №38073.23.12 по КК и КР на село Колобър, община Дулово				
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 3000	ЛИСТ	
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	05.2020г.		
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			3 / 3	
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев				

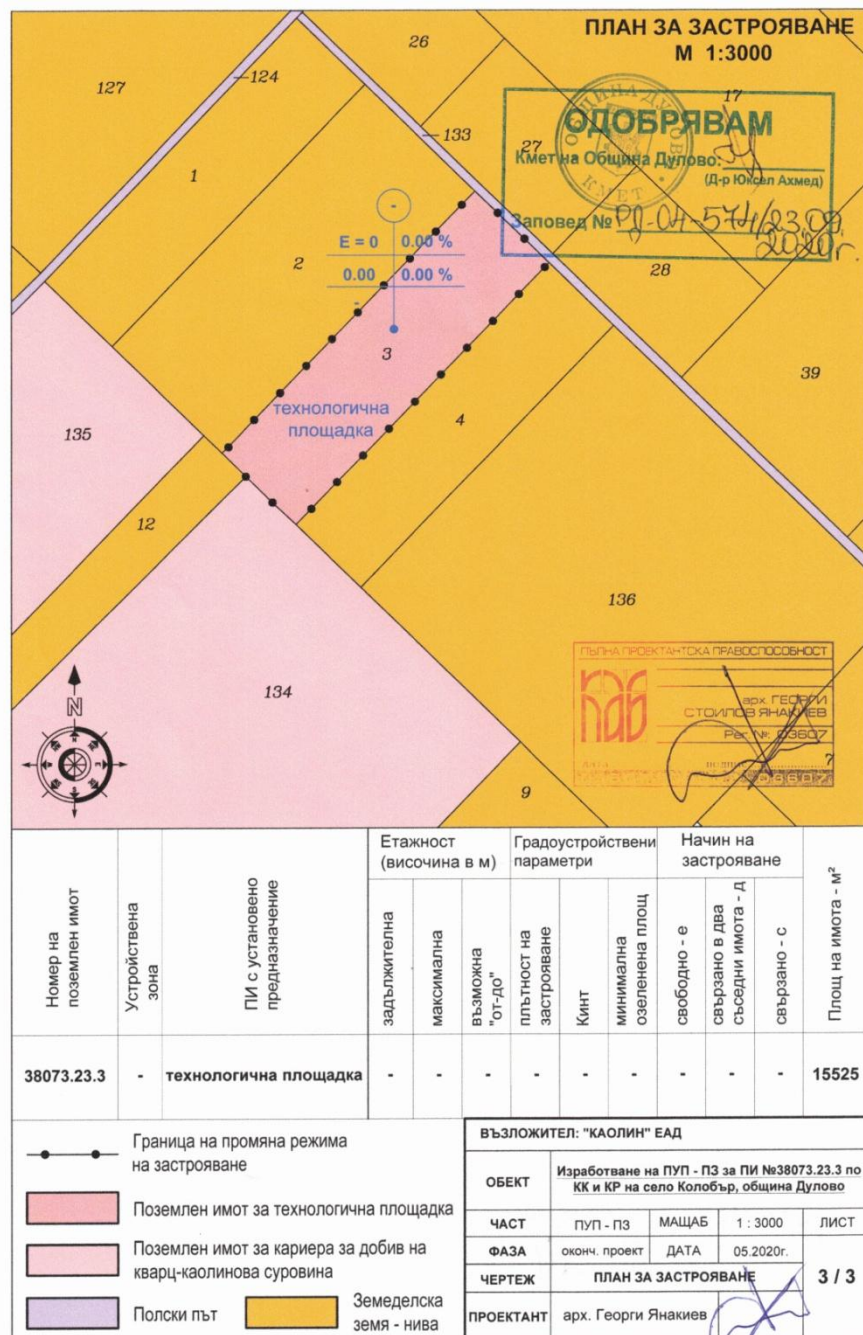
2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 573 от 23.09.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност „Балабана”(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–13 / 02.06.2020 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4 / 2018 г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност „Балабана” с площ от 14228 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



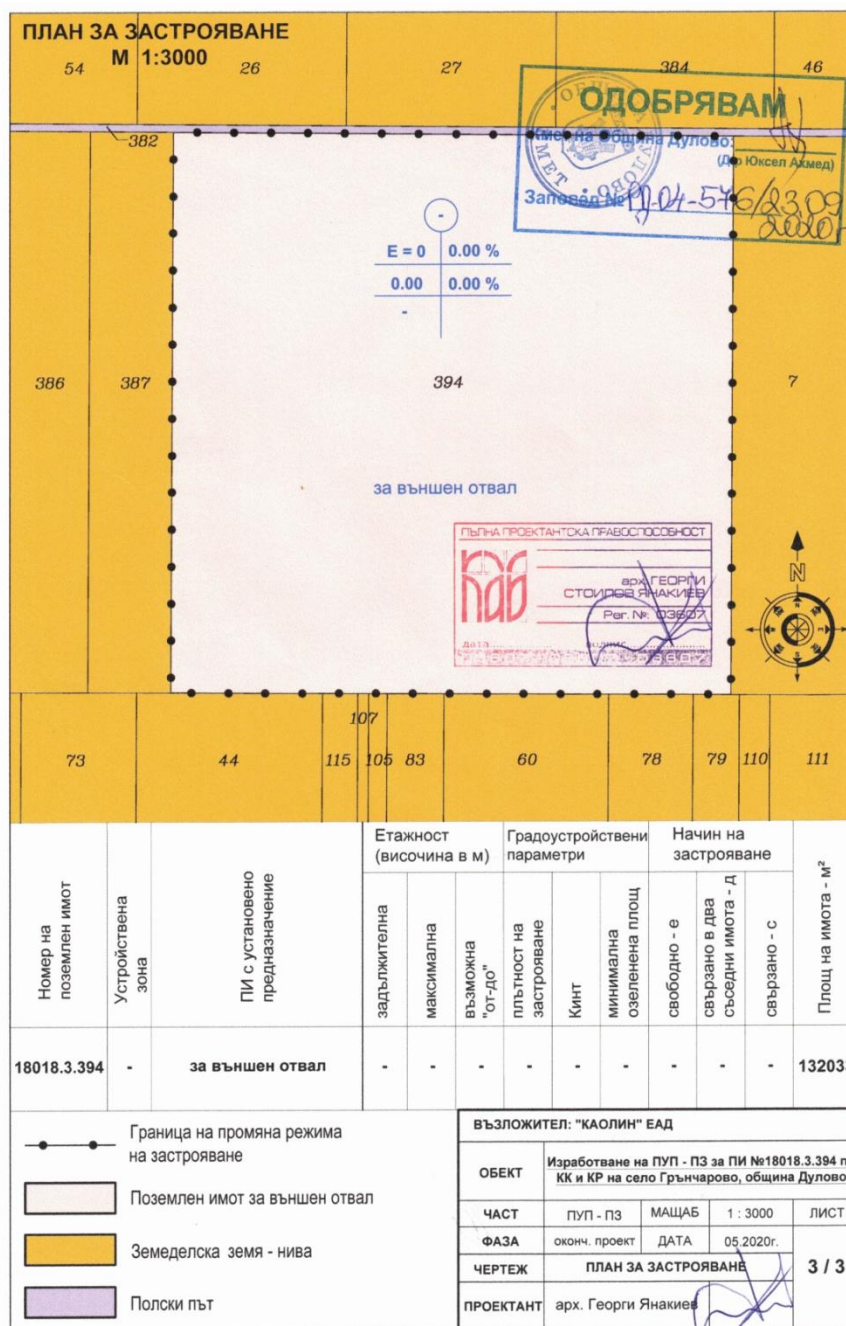
3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 574 от 23.09.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност „Балабана”(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–9/ 02.06.2020 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4 / 2018 г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност „Балабана” с площ от 15525 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



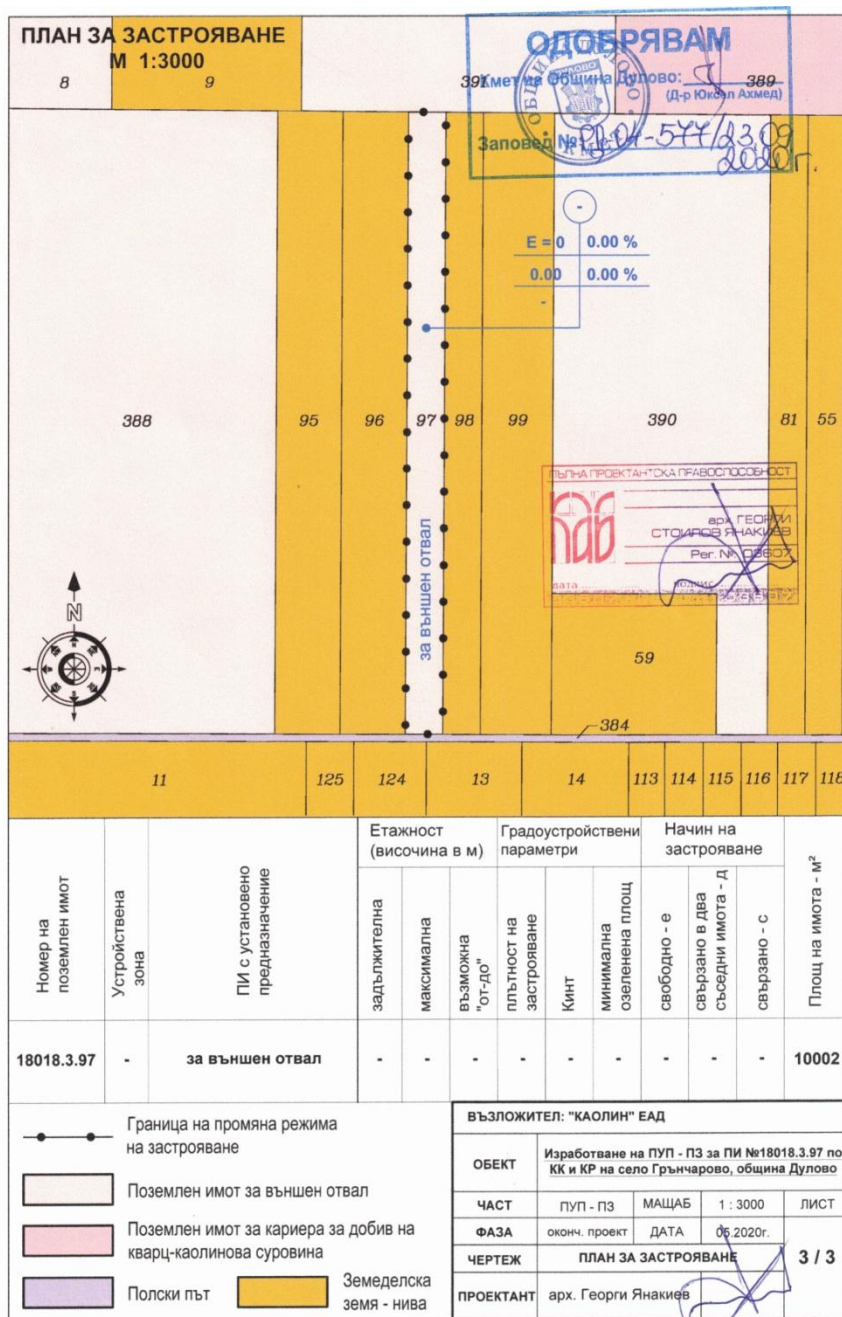
4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 576 от 23.09.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.394 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана” (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за земеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/ 26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–10 от 02.06.2020 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018 г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.394 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана” с площ от 132033 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за външен отвал”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



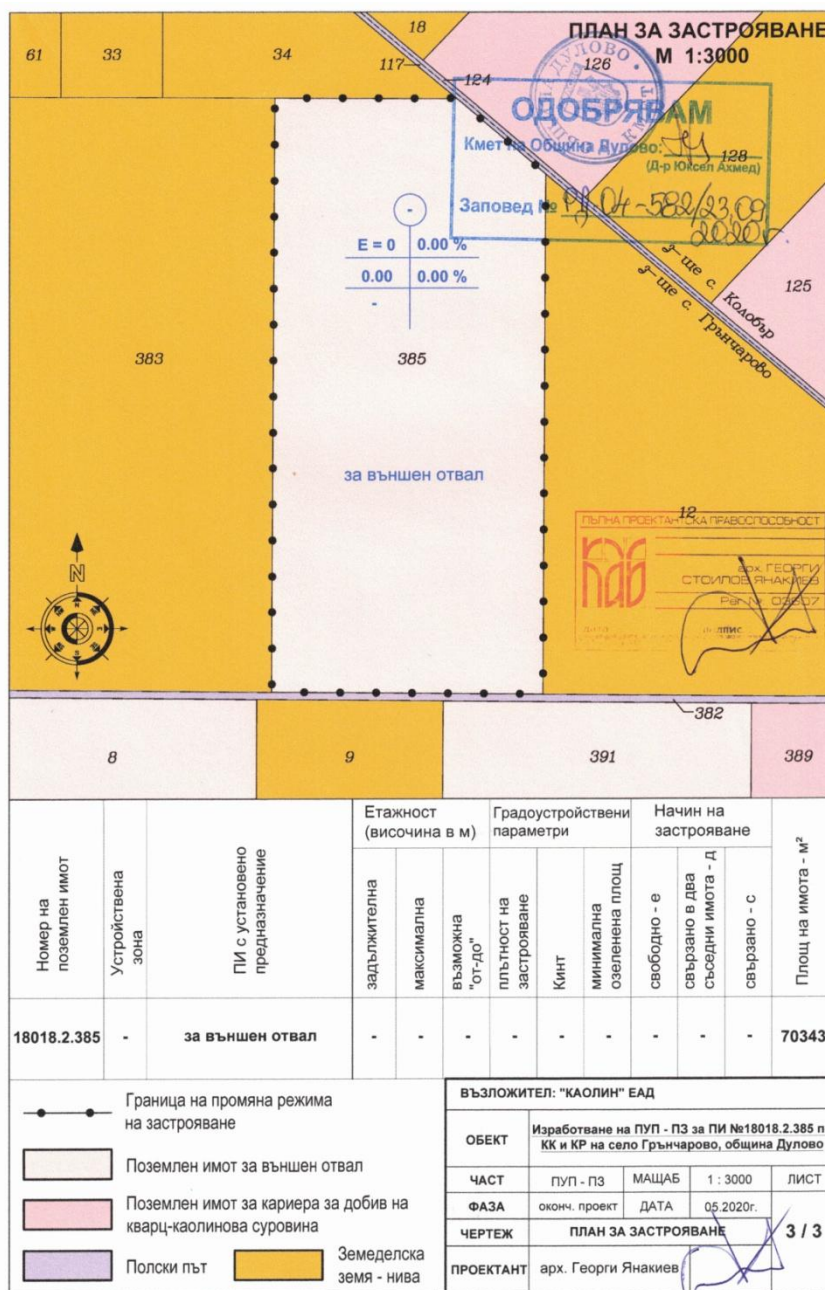
5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 577 от 23.09.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана”(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–16 / 02.06.2020 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4 / 2018 г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана” с площ от 10002 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за външен отвал”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



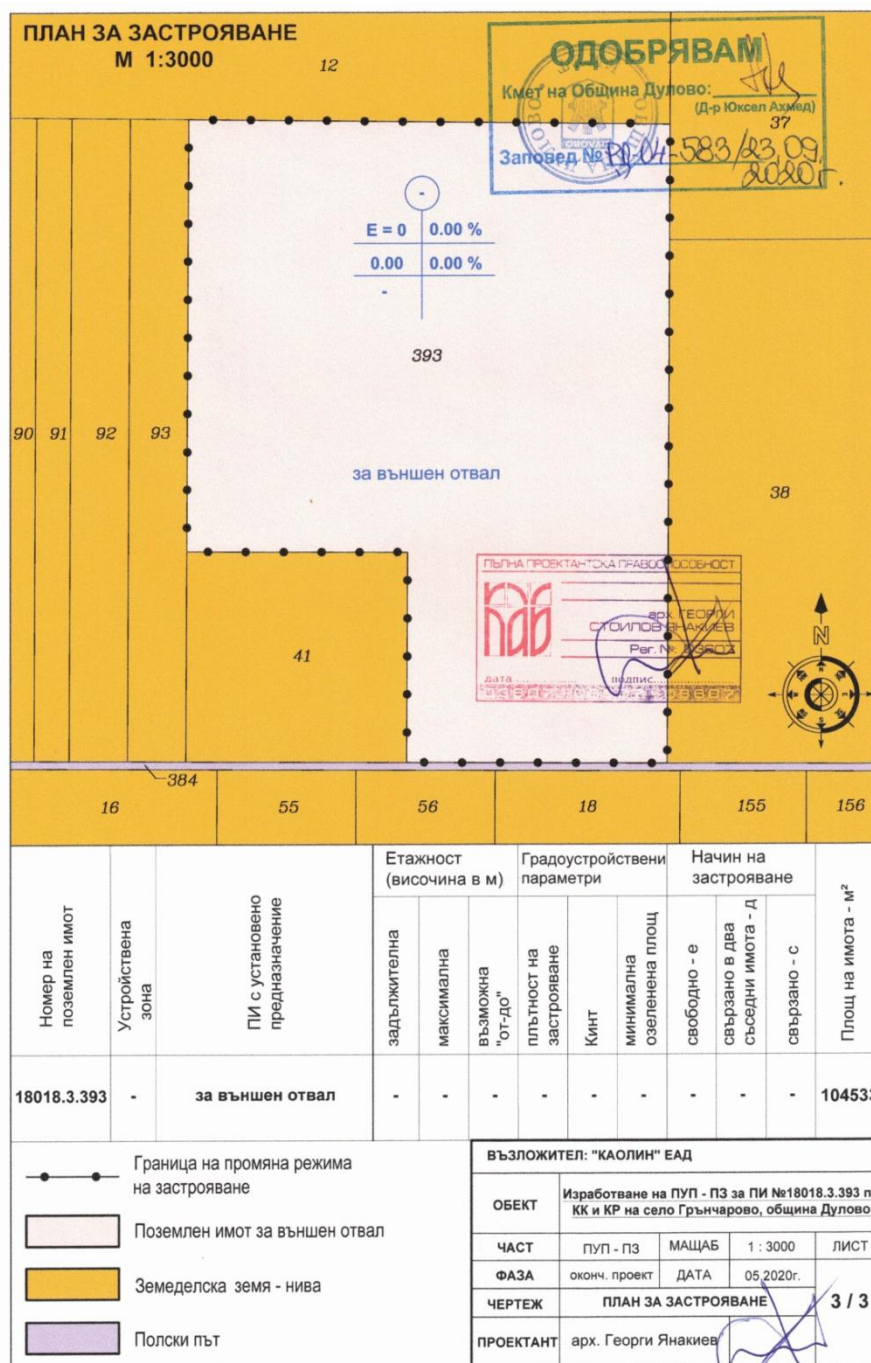
6. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 582 от 23.09.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.385 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана” (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/ 26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–11 от 02.06.2020 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018 г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.385 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана” с площ от 70343 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за външен отвал”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



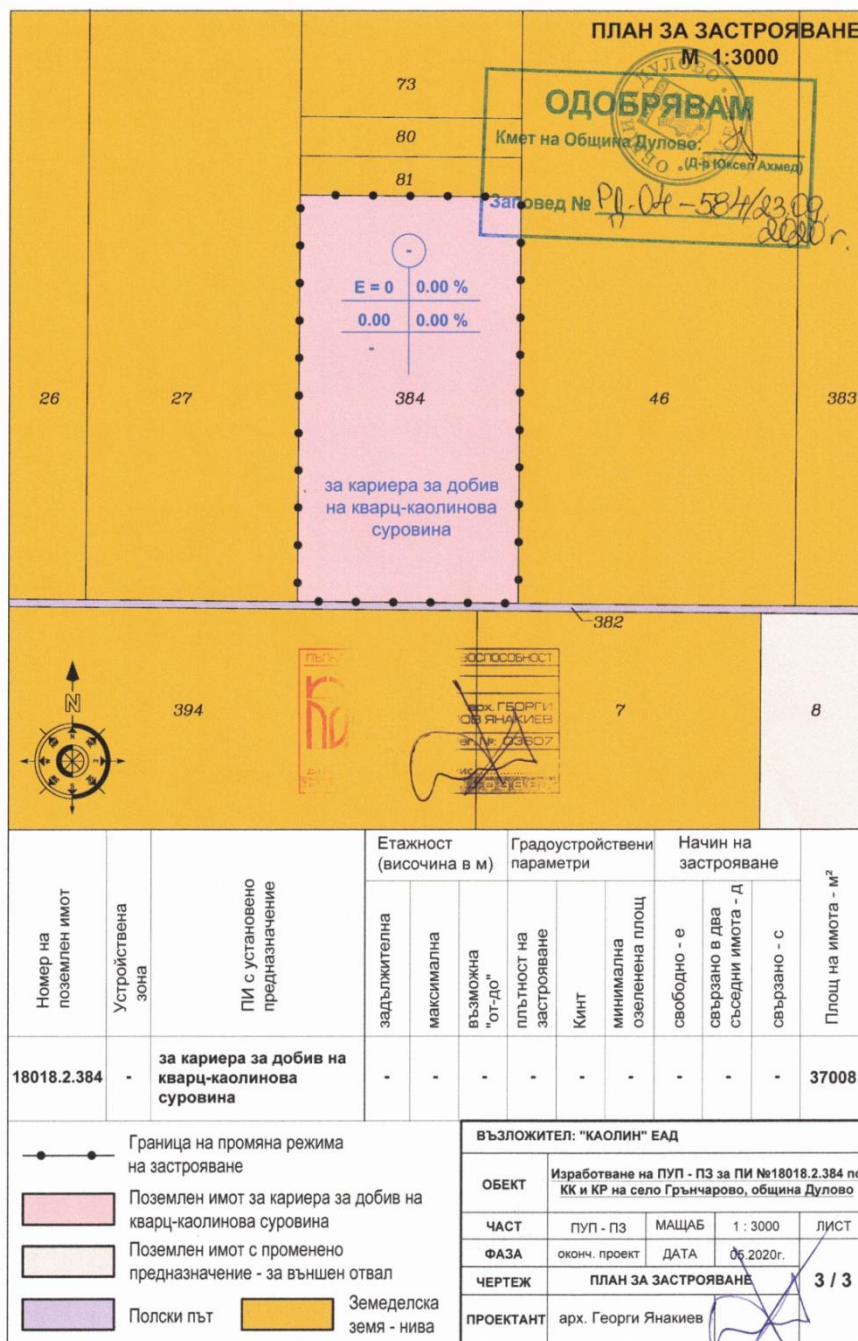
7. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 583 от 23.09.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.393 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана” (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/ 26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–4 от 02.06.2020 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018 г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.393 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана” с площ от 104533 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за външен отвал”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



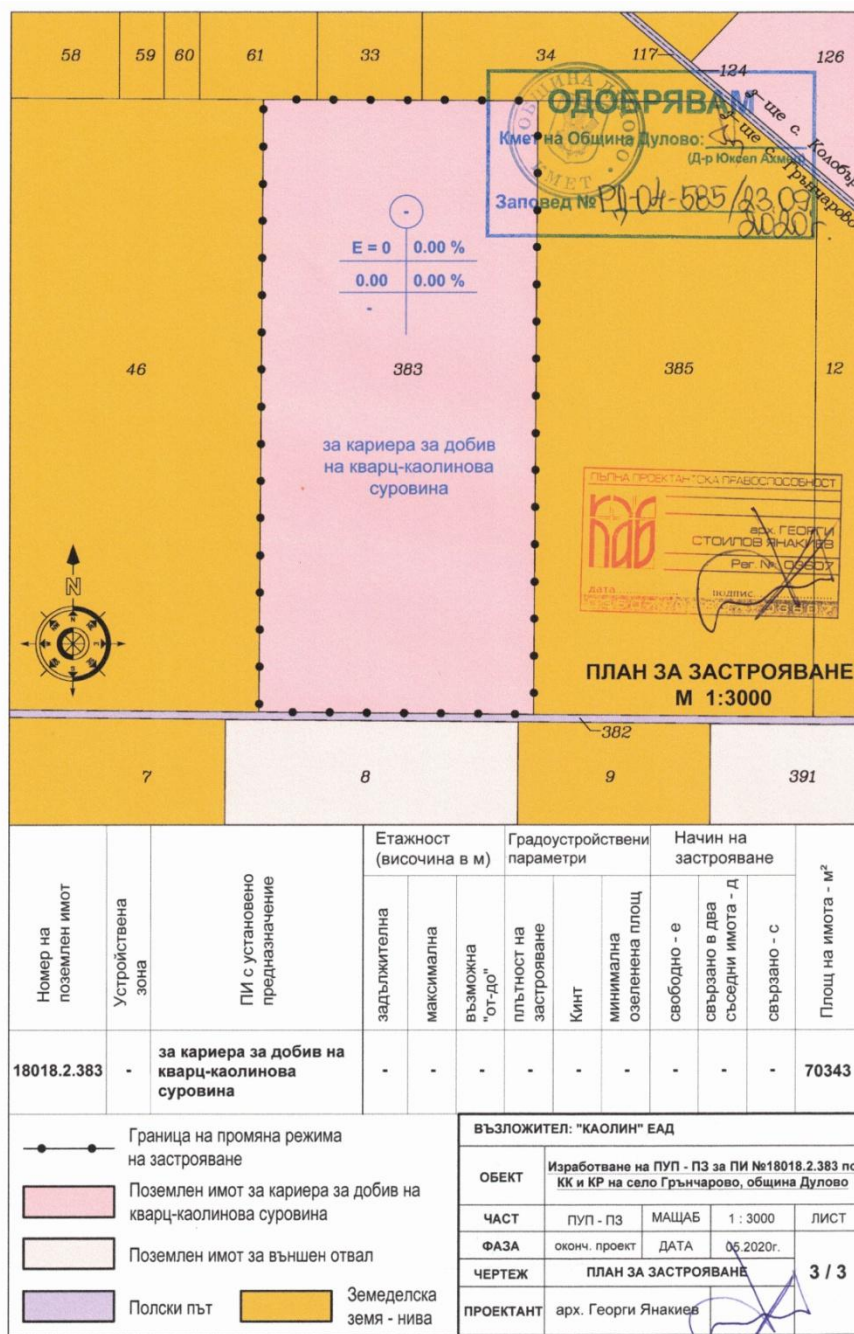
8. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 584 от 23.09.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.384 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана” (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/ 26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–3 от 02.06.2020 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018 г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.384 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана” с площ от 37008 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



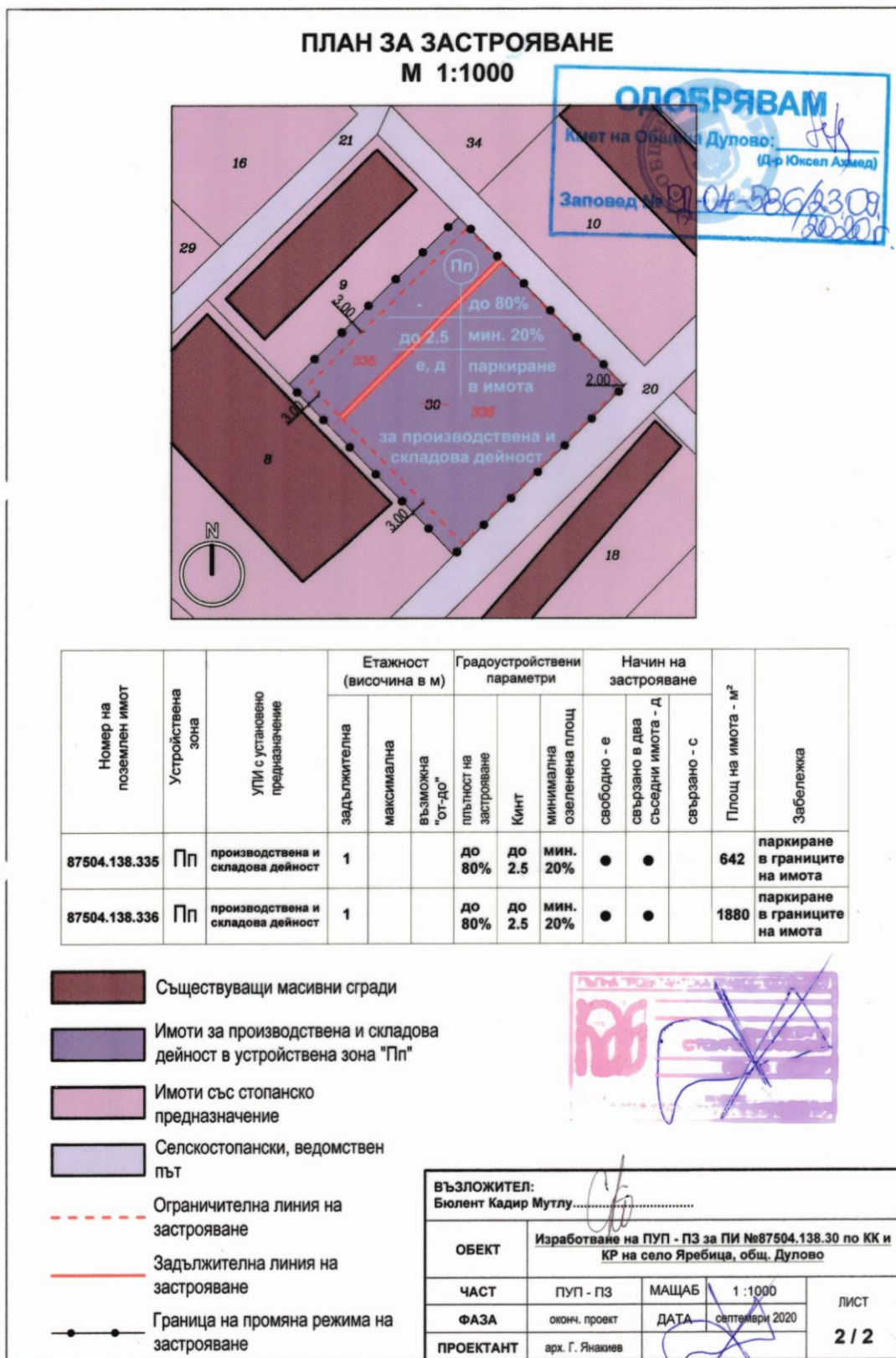
9. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 585 от 23.09.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.383 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана”(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–2 / 02.06.2020 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4 / 2018 г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.383 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност „Балабана” с площ от 70343 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



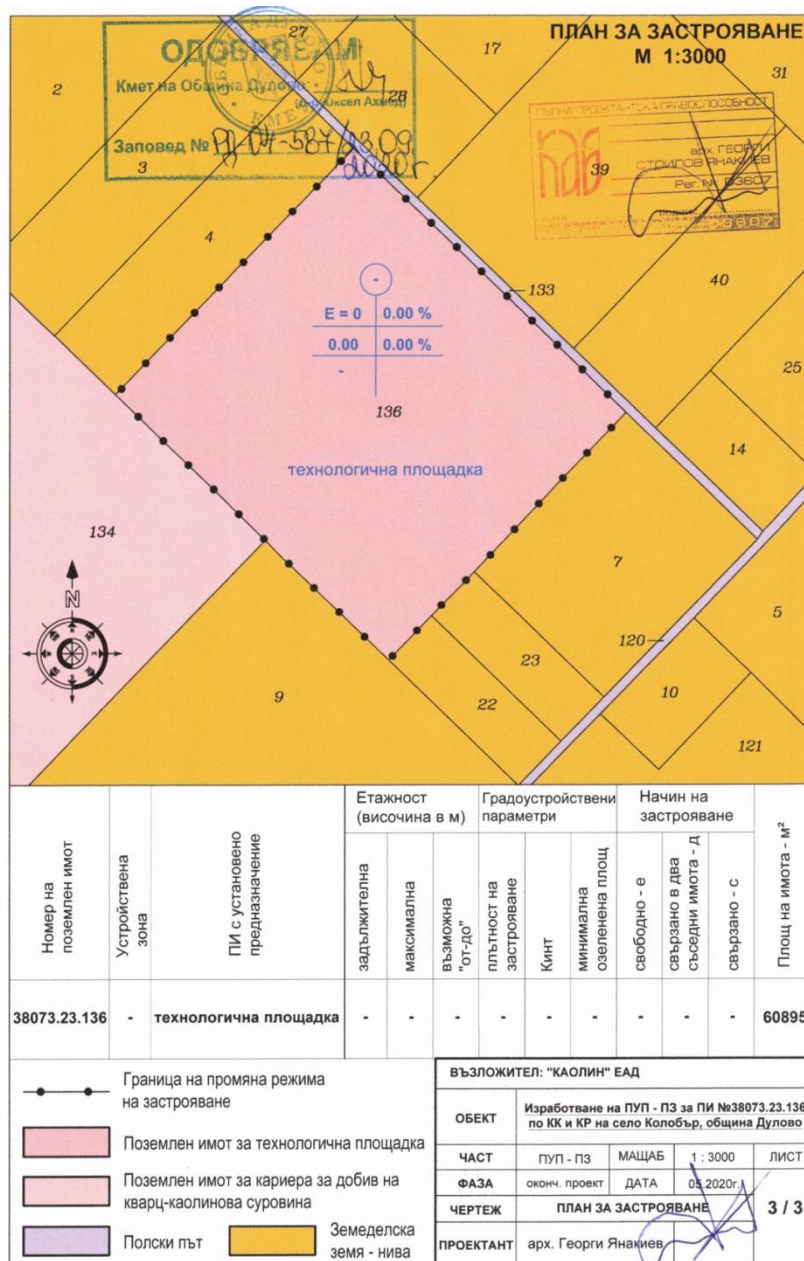
10. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 586 от 23.09.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87504.138.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Яребица, с възложител Б.К.М.

Съгласно приложеният проект поземленият имот (ПИ) се разделя и се образуват два нови поземлени имота (ПИ) с проектни идентификатори 87504.138.335 и 87504.138.336 в устройствената зона от типа „Предимно производствена” (Пп), които да бъдат устройствена основа за изграждане на сгради за производствена и складова дейност със следните градоустройствени параметри и технически показатели :



11. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 587 от 23.09.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.136 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност „Балабана”(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–8 / 02.06.2020 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4 / 2018 г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.136 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност „Балабана” с площ от 60895 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ