



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 7159 / 10.08.2021 г.

Публикувано на информационното табло на 10.08.2021 г.

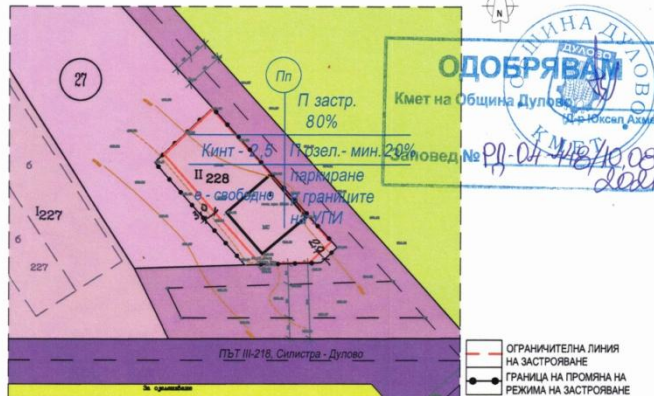
Свалено от информационното табло на ..... 2021 г.

## Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 448 от 10.08.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерните мрежи (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) П – 228 „За производствена дейност” в квартал 27 по плана на село Златоклас, с който проект се създава градоустройствена основа за изграждане на нова складова сграда, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител ЗП Н.Е.Н село Чернолик.

С плана за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се определя „Предимно производствена (Пп)” с установено предназначението „за производствена дейност” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

КПИИ ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
В УПИ П-228, КВ.27, по регулационния план  
на с.Златоклас, община Дулово  
1:1000



НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ или УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				защитителна	максимална	възможна	пълност на застрояване	използваност на застр.	Кинт	минимална озеленена площ	свободно	свързано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	УПИ П-228, с.Златоклас, общ.Дулово	"Пп"	производствена дейност	-	-	-	80	1,5	20	е	-	-	788

- СЪЩЕСТВУВАЩИ ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ СГРАДИ ЗАПАЗЕНИ СЪС ЗАСТРОИТЕЛНИЯ ПЛАН
- Пл- ПРДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ПЪТ III-218, Силистра - Дулово
- ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ
- ОБСЛУЖВАЩА ПЛОЩ
- ЗЕЛЕНА ПЛОЩ
- ЗЕЛЕНА НЕБЛАГОУСТРОЕНА ПЛОЩ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

КПИИ ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
В УПИ П-228, КВ.27, по регулационния план  
на с.Златоклас, община Дулово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИМ ЕРДЖАН НИМ

Част АРХИТЕКТУРА Фаз: РП М 1:50003, 2021

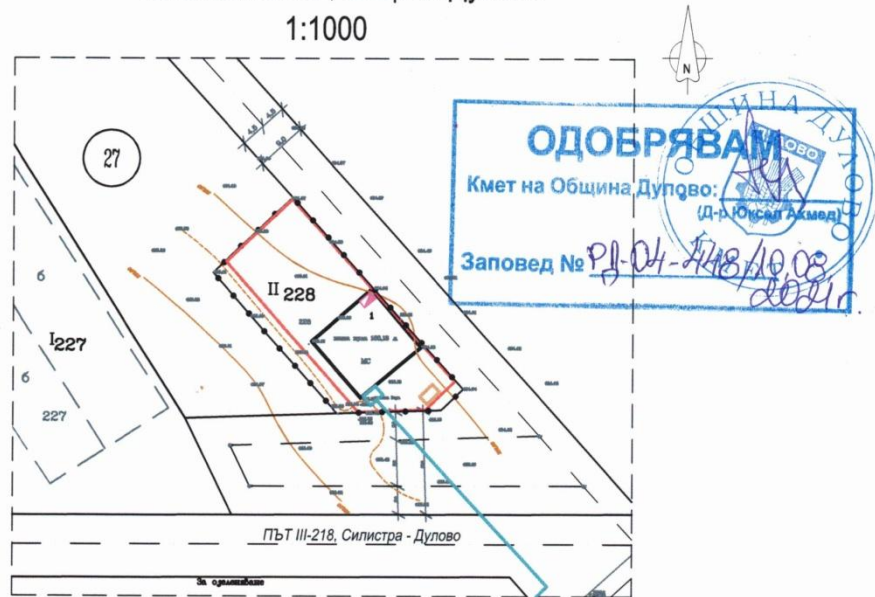
Проектант: АТАНАСКА С. АРДЕНЕРСКА

Рег. №: 00885

СЪСЪЩЕСТВУВАЩИ ПРОЕКТАНИ ПО ЧАСТИ:

**КПИИ ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**В УПИ II-228, КВ.27, по регулационния план**  
**на с.Златоклас, община Дулово**

1:1000



СБОРНА СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ 1:1000

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩО ЕЛ.ТАБЛО
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ РЕ Ø32
- СЪЩЕСТВУВАЩА ИЗГРЕБНА ЯМА

**СБОРНА СХЕМА**

КПИИ ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			
В УПИ II-228, КВ.27, по регулационния план на с.Златоклас, община Дулово			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАИМ ЕРДЖАН НАИМ			
част:	АРХИТЕКТУРНА	фаза:	РП
М.1:500	03.	2021г.	12
Проектант:			
		арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА	
		Per №: 00265	
Дата: .....		подпис:	
СЪГЛАСВАМИ ПРОЕКТАНИ ПО ЧАСТИ	ЕЛ. ВК	ИНЖ. М. ДАЧЕВА	
		ИНЖ. А. НЕНОВА	

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ