



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изм.№ П - 7957 / 02.09.2021 г.

Публикувано на информационното табло на 02.09.2021 г.

Свалено от информационното табло на 2021 г.

Обявления за одобрени проекти за подробен устройствен план и изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 481 от 01.09.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване, схема на елементите на техническата инфраструктура, план-схеми за нови водопроводно и канализационно отклонения и външно ел.захранване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.121.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, местност Брястовете (*утвърдена площадка с Решение № КЗЗ - 07 от 17.03.2021 г. за Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи, точка 16, изменено с Решение № КЗЗ - 11 от 29.06.2021 г. за Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи, точка 226 на Комисия за земеделските земи*), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–4/ 06.08.2021 г. и Решение № РУ– 20 – ЕО / 2019 г. на РИОСВ – Русе за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с възложител ЕООД „Д-К” село Окорш.

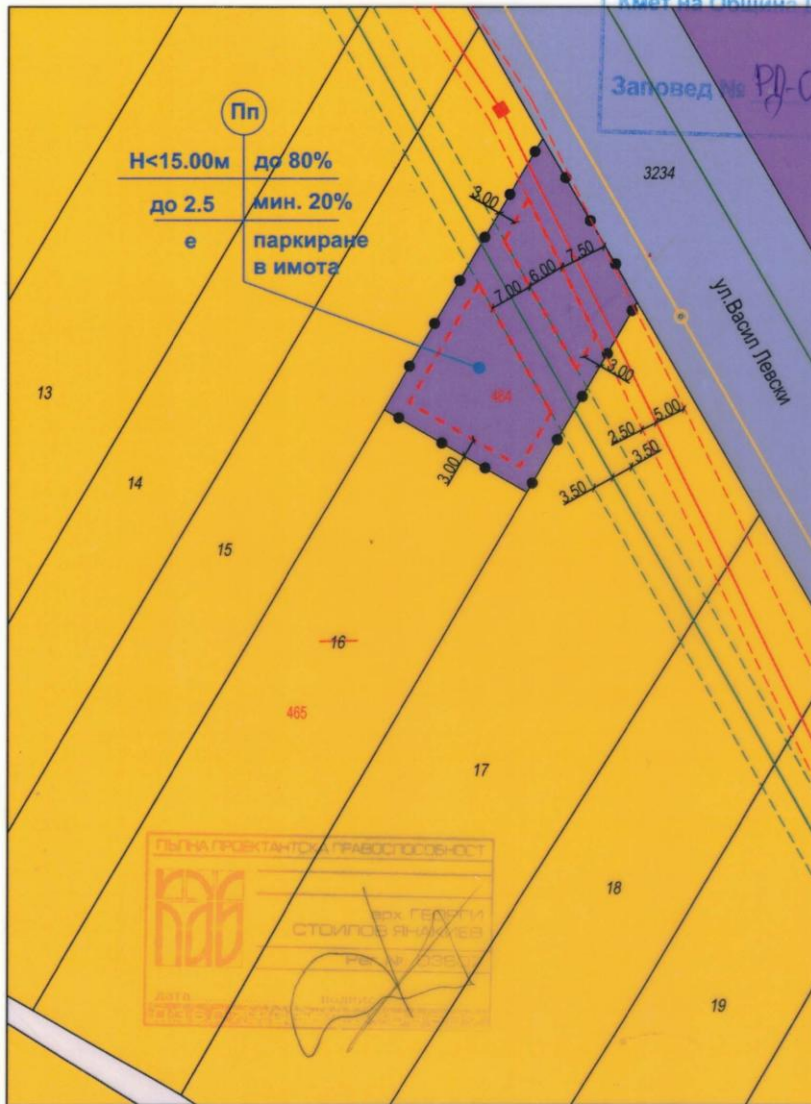
С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.121.16 се разделя на две, като по този начин се образуват два нови поземлени имота (ПИ), като поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 24030.121.465 ще остане с начин на трайно ползване „нива” с площ от 3000 кв.м, а поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 24030.121.464, който ще бъде с площ от 1134 кв.м. ще промени предназначението си от „нива” в имот „за обществено обслужваща дейност – за автосервиз” в устройствена зона „Предимно производствена (Пп)”.

Новообразувания поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 24030.121.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

ОДОБРЯВАНЕ

Кмет на Община Дулово



Предимно производствена зона - имоти с установено предназначение



Земеделска територия - нива



Първостепенна улица - публична общ. собственост



Полски път

Съществуваща въздушна линия - средно напрежение

Съществуващ водопровод

Съществуваща канализация

Сервитутна ивица от 7.50м на електропровод СрН

Сервитутна ивица от 7.00м на довеждащ водопровод

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²	Забележка	
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	КинТ	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д			свързано - с
24030.121.464	Пп	обществено обслужваща дейност - за автосервиз	1	3	(<15)	до 80%	до 2.5	мин. 20%	●			1134	паркоместа в границите на имота

Ограничителна линия на застрояване

Граница на промяна на режима на застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"ДЖЕТ-КАР" ЕООД.....

ОБЕКТ Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №24030.121.16 по КК и КР на град Дулово, общ. Дулово

ЧАСТ ПУП - ПЗ МАЩАБ 1 : 1000

ФАЗА оконч. проект ДАТА май 2020

ПРОЕКТАНТ арх. Г. Янакиев

ЛИСТ

2 / 3

№ ПД-259-3, 06.08.21г.

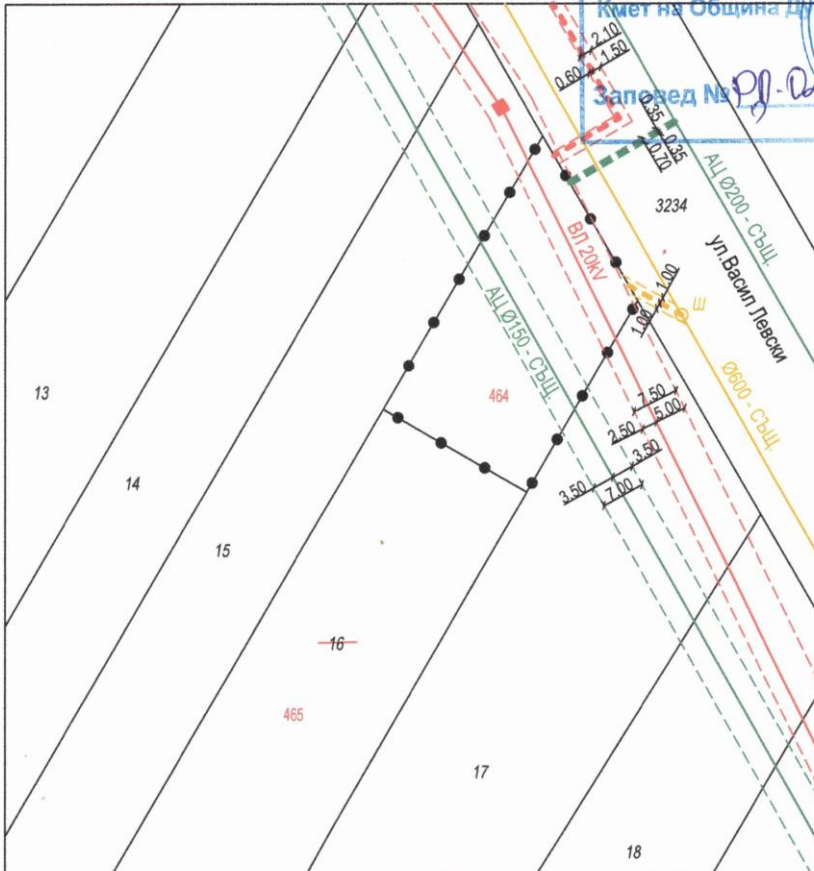
СЪГЛАСУВАНО

Директор: [Signature]

**СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:1000**

ОДОБРЕНА

Кмет на Община Дулово:
Заповед № *01-02/481/01.09*



- Съществуваща въздушна линия - средно напрежение
- Съществуващ водопровод
- Съществуваща канализация
- Сервитутна ивица от 7.50м на електропровод
- Сервитутна ивица от 7.00м на довеждащ водопровод
- Граница на промяна на режима на застроявана

Забележка:

1. Улица "Васил Левски" попада в регулационните граници на град Дулово, поради което не се налага изработване на парцеларен план за новите трасета на елементите на техническата инфраструктура, а на план-схема.
2. За новопредвиденото захранване на имота с вода и електричество е разработена палн-схема от инженер геодезист със съответните сервитути и отстояния и с приложен регистър на засегнатите имоти.

- Новопредвидена въздушна линия НН за захранване на имота
- Сервитутна ивица от 2.10м на новопредвидена въздушна линия НН
- Новопредвидено водопроводно отклонение
- Сервитутна ивица от 0.70м на новопредвидено водопроводно отклонение
- Новопредвидено канализационно отклонение
- Сервитутна ивица от 1.00м на новопредвидено канализационно отклонение

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

МАБ

арх. **ГЕОРГИ СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ**
Reg. №: 03677

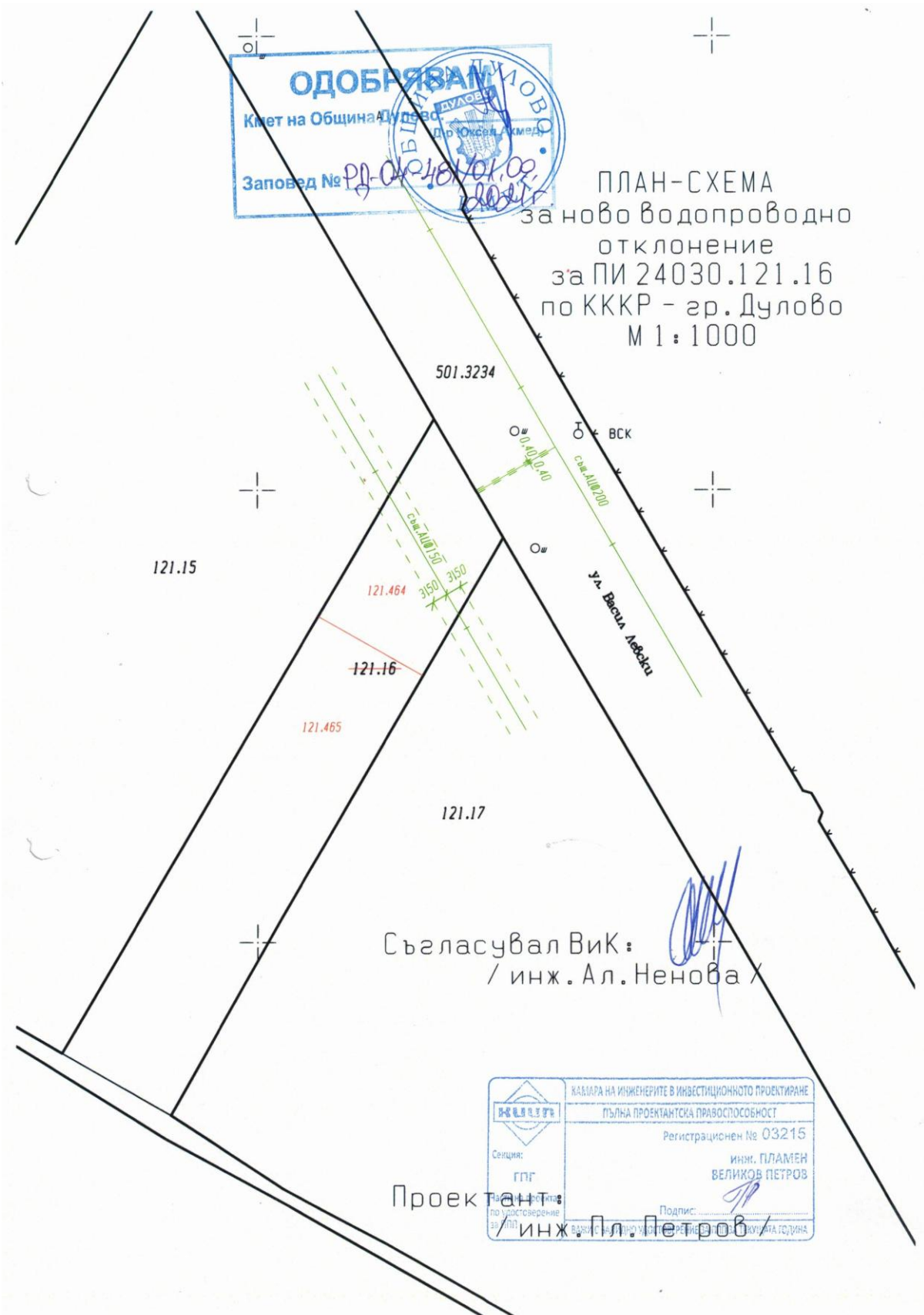
ДАТА: _____ ПОДПИС: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДЖЕТ-КАР" ЕООД.....			
Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №24030.121.16 по КК и КР на град Дулово, общ. Дулово			
ОБЕКТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000
ЧАСТ	оконч. проект	ДАТА	май 2020
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев		
			ЛИСТ 3 / 3

В план – схемите за новите водопроводни и канализационни отклонения и външно ел.захранване са посочени трасетата, дължините и сервитутите, както следва:

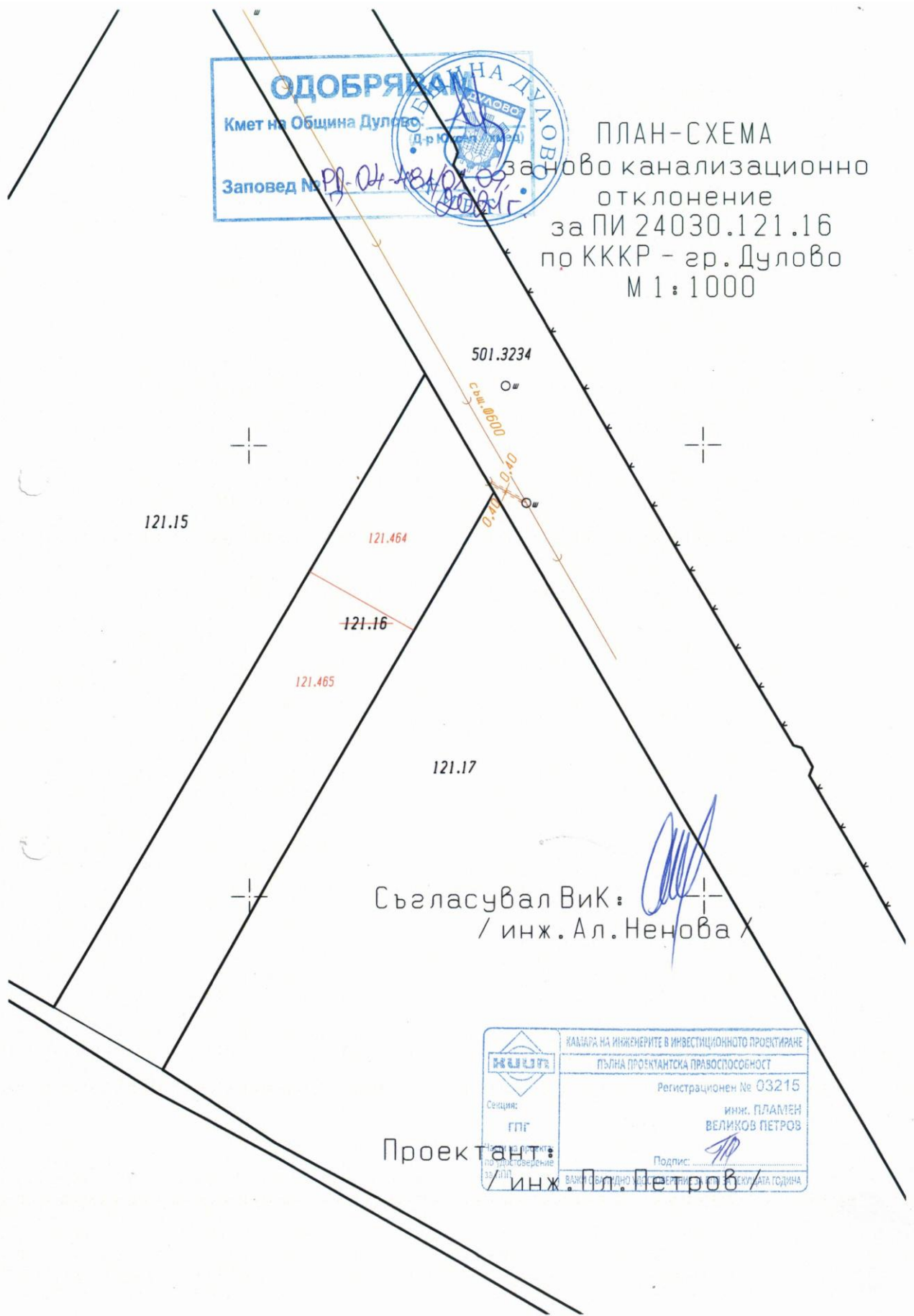
Трасето на водопроводното отклонение преминава през:

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3234, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, дължина – 20 м, площ на сервитута – 16 кв.м, собственик – публична общинска собственост;



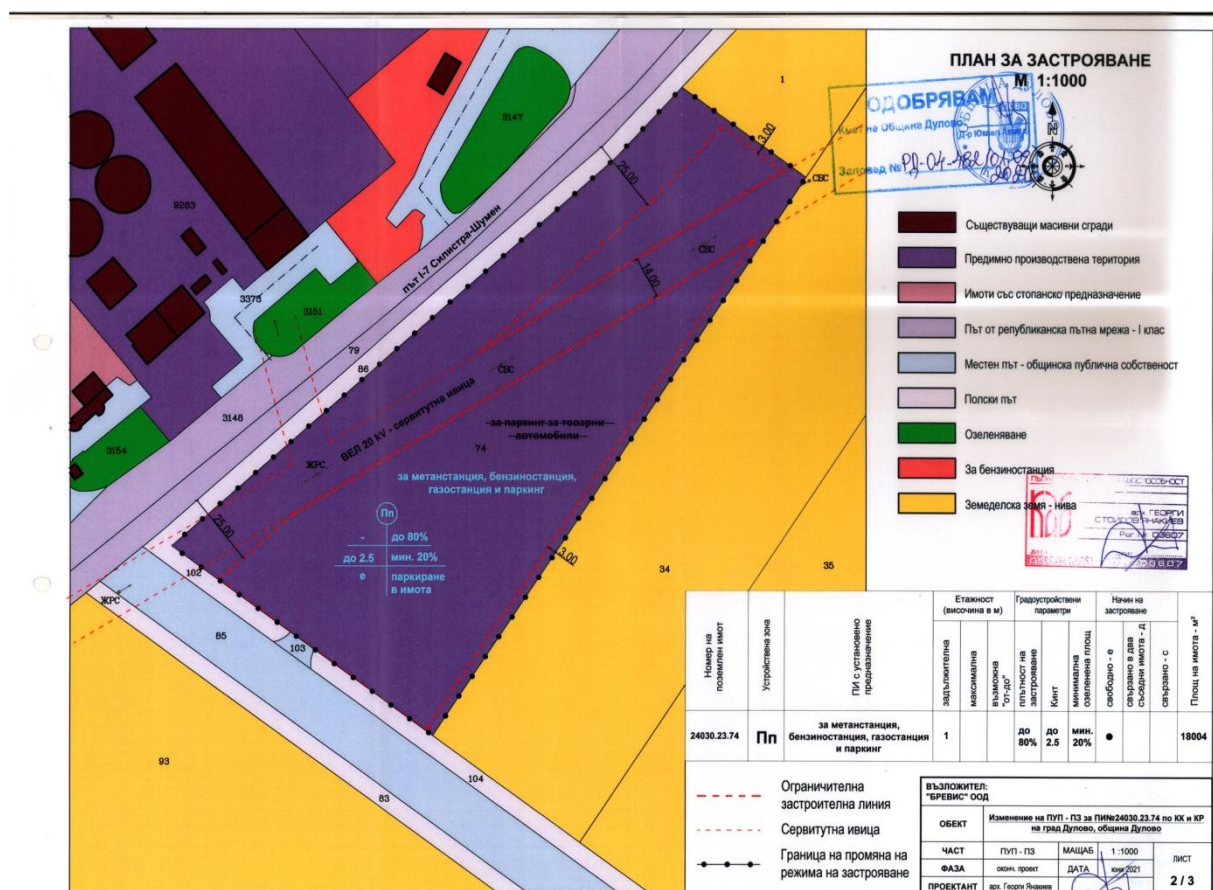
Трасето на канализационното отклонение преминава през:

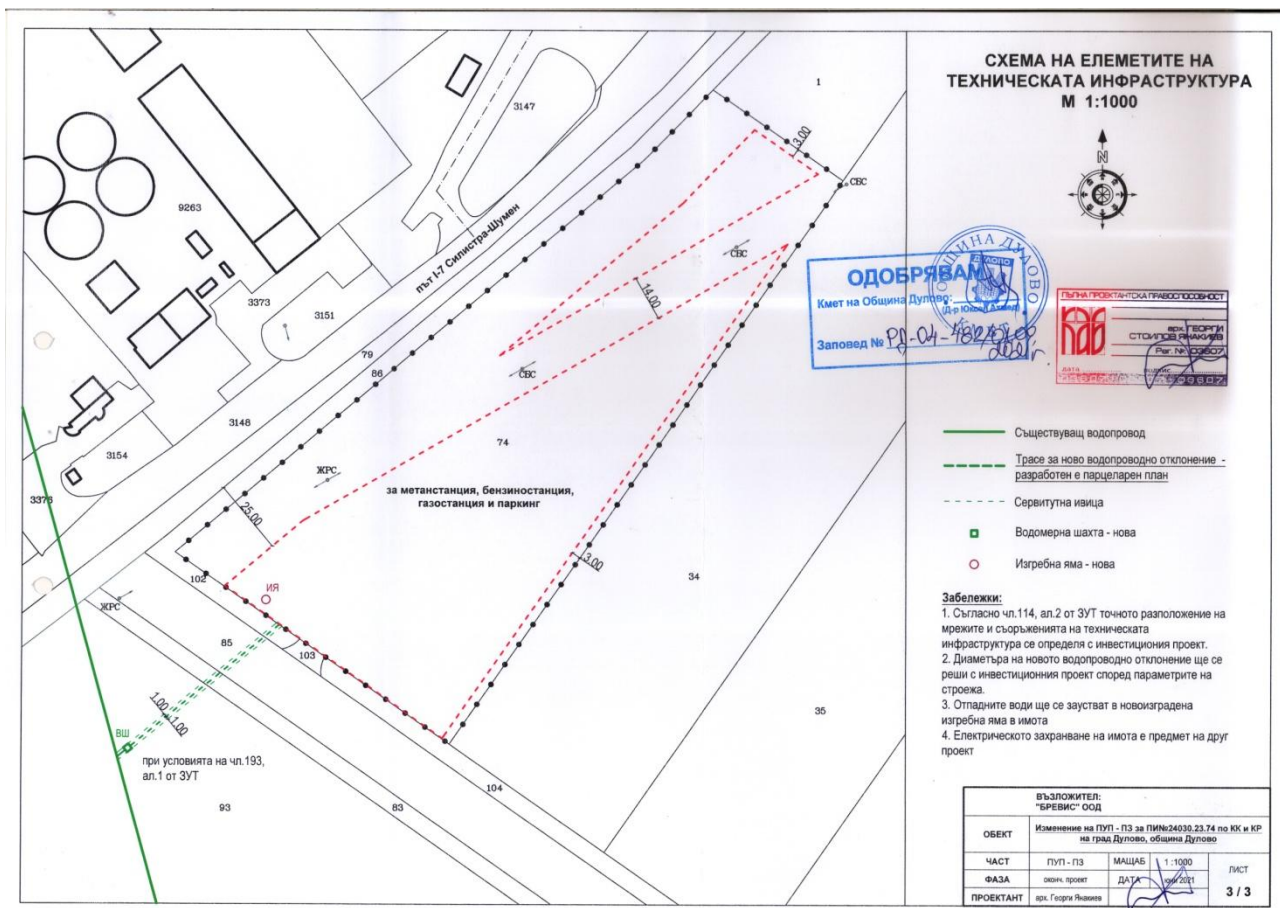
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3234, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, дължина - 9.87 м, площ на сервитута – 7.90 кв.м., собственик – публична общинска собственост;



2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 482 от 01.09.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване, схема на елементите на техническата инфраструктура и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за водопроводно отклонение (ИПУП – ПЗ и ПП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.23.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел да се промени конкретното предназначение на имота и да се създаде устройствена основа за изграждане на метанстанция, бензиностанция, газостанция и паркинг в запазващата се устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)”, с възложител „Б” ООД град Дулово.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Предимно производствена” („Пп”) с ново предназначение „за метанстанция, бензиностанция, газостанция и паркинг” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:





В парцеларения план за изграждането на новото трасе за водоснабдяване на имота са посочени трасето, дължините и сервитутите.

Трасето на новия водопровод преминава през:

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.24.93, местност Байляр път, вид територия – земеделска, НТП – нива, собственик: „Ч.А.” ООД село Черногор (нотариално заверен договор за учредяване на право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, на основание чл.193 от ЗУТ), дължина – 37.60 м, площ на сервитута – 75.20 кв.м;
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.24.83, местност Байляр път, вид територия – земеделска, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, дължина – 6.15 м, площ на сервитута – 12.30 кв.м;
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.24.85, местност Ковак алча, вид територия – територия за транспорт, НТП – местен път, общинска публична собственост, дължина – 18.65 м, площ на сервитута – 37.30 кв.м;
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.24.102, местност Ковак алча, вид територия – земеделска, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, дължина – 6.45 м, площ на сервитута – 12.90 кв.м;

Обща дължина на новият водопровод 68.85м и обща площ на сервитута 137.70 кв.м.

