



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 8975 / 01.09.2022 г.

Публикувано на информационното табло на 01.09.2022 г.

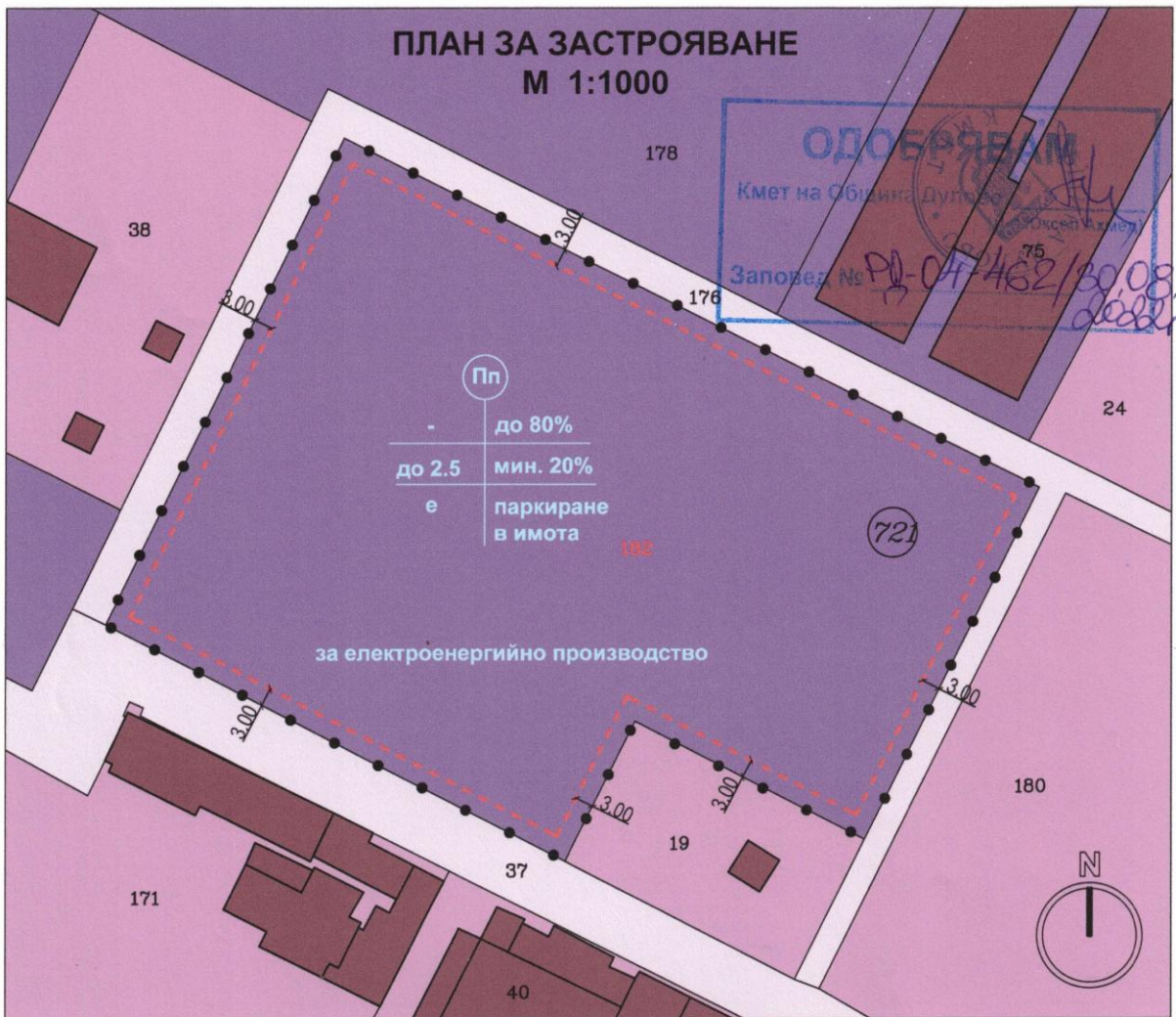
Свалено от информационното табло на 2022 г.

**Обявления за одобрени
проекти за подробни устройствени планове и
проект за изменение на подробен устройствен план
на територията на община Дулово**


1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 462 от 30.08.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ПУП–ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 81150.721.18 и 81150.721.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Чернолик, с цел обединяването на двата имота в един нов поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 81150.721.182, да се промени конкретното предназначение на новообразувания имот от „за стопански двор” в имот „за електроенергийно производство” в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)” и да се създаде устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електрическа централа.

Новообразуваният поземлен имот (ПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - С	
81150.721.182	Пп	за електроенергийно производство	1			до 80%	до 2.5	мин. 20%	●			10075


 Имоти със стопанско предназначение - без конкретно предназначение и градоустройствени показатели

 Предимно производствена зона

 Съществуващи масивни сгради

 Селскостопански път

 Ограничителна линия на застрояване

 Граница на промяна режима на застрояване



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МОНИКА 871" ЕООД				
Изработвене на ПУП - ПЗ за ПИ №81150.721.18 и ПИ №81150.721.20 по КК и КР на село Чернолик, община Дулово				
ОБЕКТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 2 / 3
ЧАСТ	оконч. проект	ДАТА	юни 2022	
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

**СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:1000**



- - - Ограничителна линия на застрояване
- ● - Граница на промяна режима на застрояване
- Съществуващи водопроводи

Забележка:

В обхвата на новообразувания имот няма ел. проводни, собственост на ЕРП Север

ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юсел Азмед)

Заповед № РД-04-462/30.08

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ

НОВ

арх. ГЕОРГИ
СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ

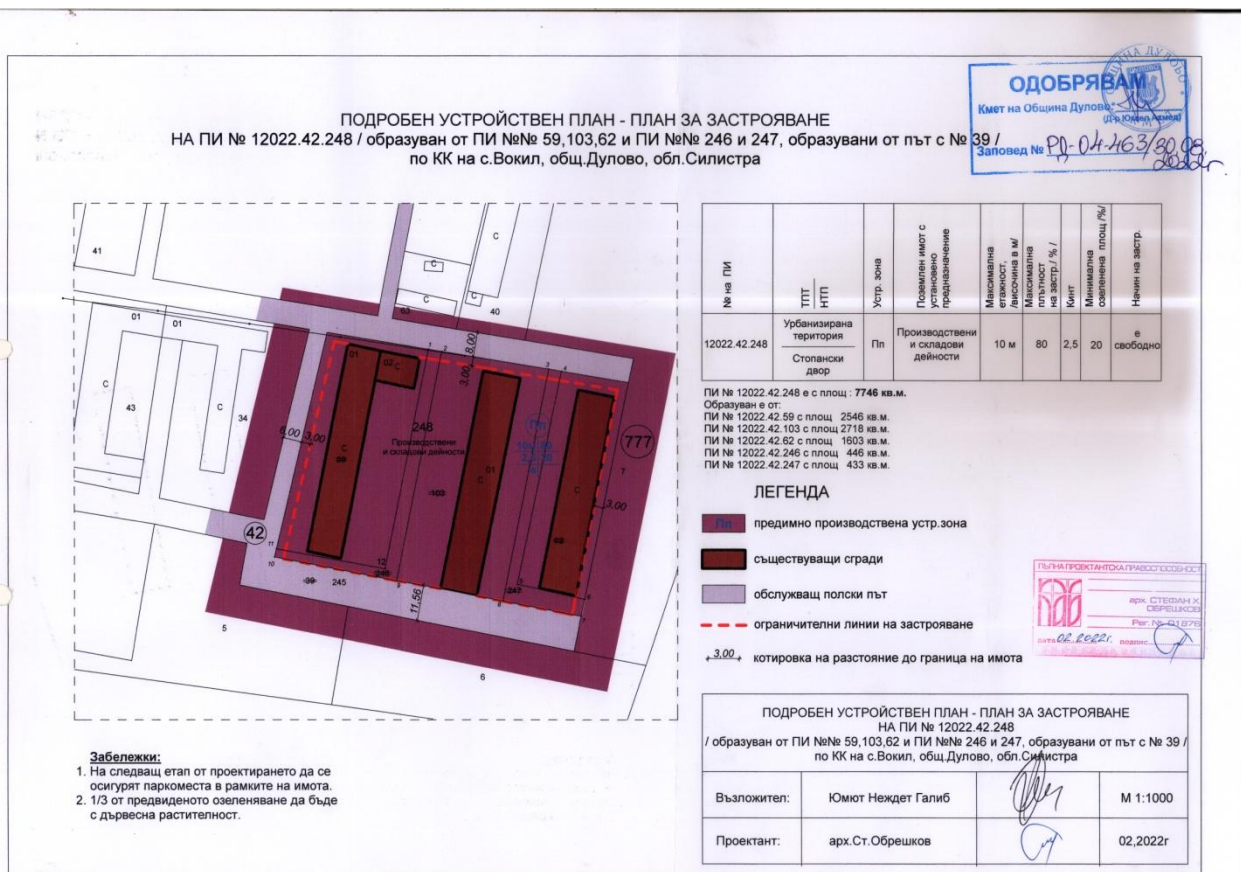
Рег. №: Q3607

Дата: _____ Подпис: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МОНИКА 871" ЕООД				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №81150.721.18 и ПИ №81150.721.20 по КК и КР на село Чернолик, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	юни 2022	3 / 3
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 463 от 30.08.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12022.42.59, 12022.42.103 и 12022.42.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Вокил, собственост на Ю.Н.Г., с цел обединяването им с поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 12022.42.246 и 12022.42.247, за които има сключен предварителен договор за покупко – продажба от 13.04.2022 г. с Община Дулово в един нов поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 12022.42.248 в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)” и който ще бъде устройствена основа за изграждане на сгради за производствена и складова дейност.

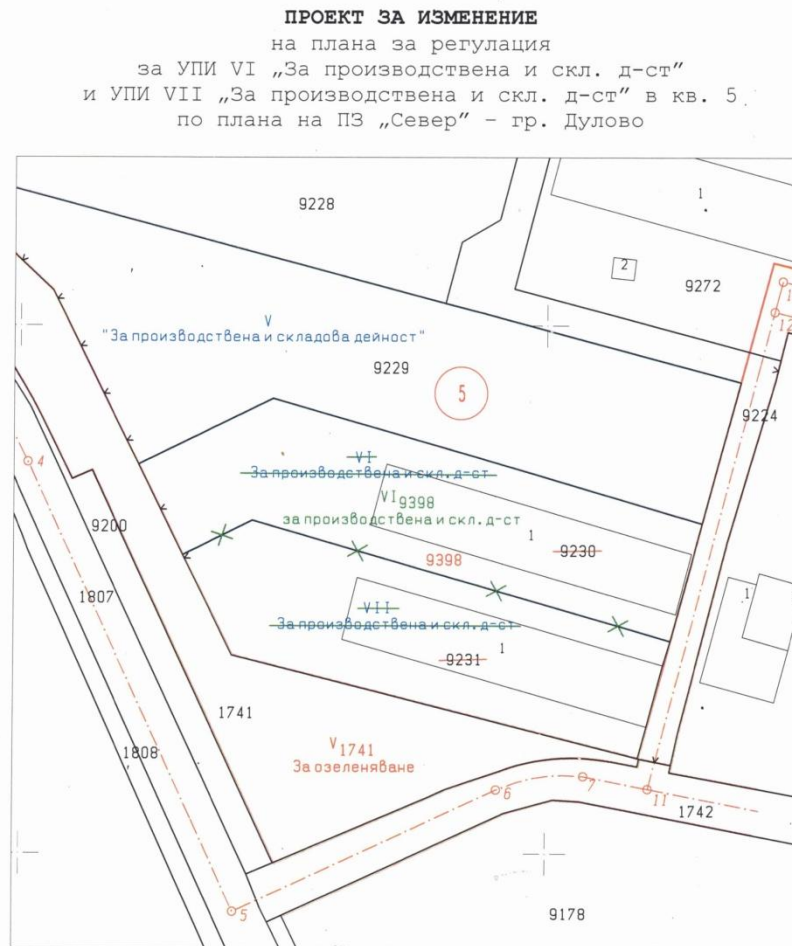
Новообразуваният поземлен имот (ПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 464 от 30.08.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план - схема на техническата инфраструктура (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI „за производствена и складова дейност” и урегулиран поземлен имот (УПИ) VII „за производствена и складова дейност” в квартал 5 по плана на град Дулово – промишлена зона – север, идентични с поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 24030.501.9230 и 24030.501.9231 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел обединяване на двата имота, образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) и запазване на предназначението му „за производствена и складова дейност” в устройствена зона от типа „Предимно производствена” (Пп), с възложител „К” ЕООД, град Дулово, с управител С.А.С.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 9398 „За производствена и складова дейност” в квартал 5 с площ 4 482 кв.м.



С плана за застрояване устройствената зона за новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) се запазва „Предимно производствена (Пп)” с установено предназначение „за производствена и складова дейност” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ