



# **ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[duloovo.bg](mailto:obshtina@duloovo.bg)

**Изм.№ П - 13330 / 28.11.2023г.**

*Публикувано на информационното табло на 28.11.2023г.*

*Свалено от информационното табло на ..... 2023 г.*

## **Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове (ПУП) и изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) на територията на община Дулово**

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 727 от 24.11.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори № 80738.57.6, № 80738.57.7, № 80738.57.8, № 80738.57.9, № 80738.57.10, № 80738.57.11, № 80738.57.12, № 80738.57.13, № 80738.57.15, № 80738.57.16, № 80738.57.19 и № 80738.57.20, поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 80738.57.32 (част от общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 80738.57.18) и поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 80738.57.33 (част от общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 80738.57.22) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черковна, местност Малък Екинлик – предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ изх.№ П – 12652 / 06.12.2022г. (Решение № РУ – 43 – ЕО / 2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка), с цел обединяването им в един нов поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 80738.57.35 с предназначение „за електроенергийно производство“, в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)“, с възложител „Ч.А.” ООД село Черногор.

Новообразуваният имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 728 от 24.11.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) П – 330 „за ветеринарна лечебница“ в квартал 36 по плана на село Межден, с цел актуализиране на кадастралната основа, поставяне на регулационните линии в съответствие с материализираните имотни граници и промяна на предназначението на имота от „ветеринарна лечебница“ в имот „за ниско жилищно застрояване“, с възложител „Б“ ООД град Дулово, с управител Н.Хр.П.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 330 с площ 4130 кв.м, от които 4 094 кв.м - собственост на „Б“ ООД, а 36 кв.м - собственост на Община Дулово - предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ изх.№ П – 11265 / 05.10.2023г.

Проект за изменение на кадастрален план на пл.№330  
с.Межден,общ.Дулово



М 1:1000

СВЕТЪТ СЕКЦИОНЕН ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОСИТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Местно на проекта: ГПГ	Регистрационен № 03213
	инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЧОМАКОВ
Проектант: <i>[Signature]</i>	

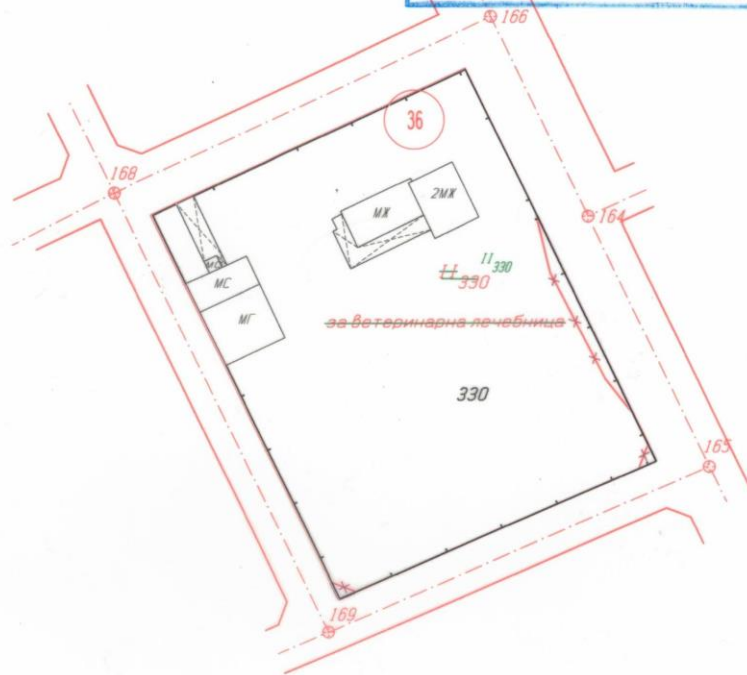
/инж.Никола Чомаков/

С проекта за изменение на плана за регулация регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 330 „за жилищно застрояване с малка височина“ в квартал 36 с площ 4130 кв.м

Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация на УПИ II-330 "за ветеринарна лечебница", кв.36 по плана на с.Межден,общ.Дулово



M 1:1000

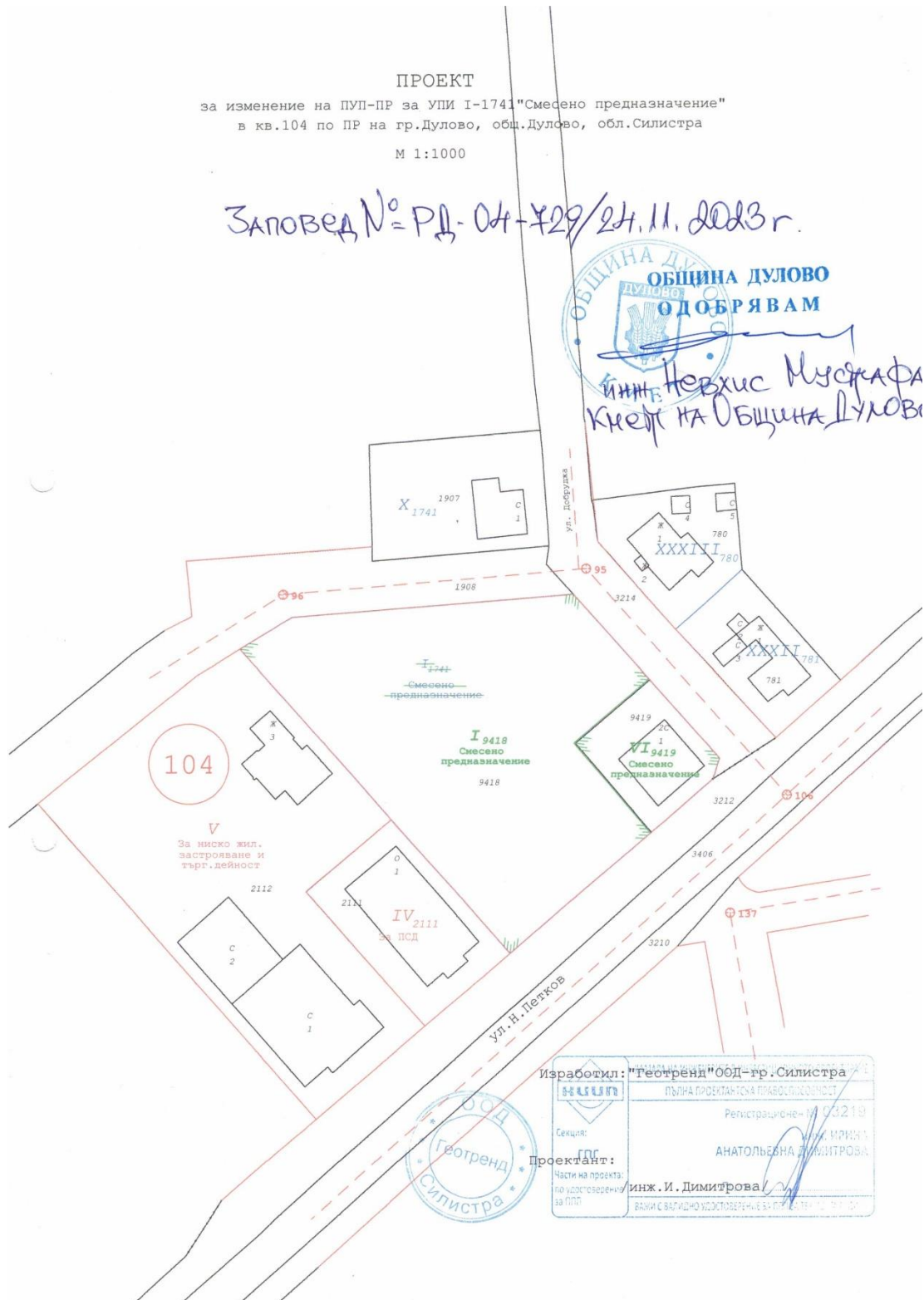


/инж. Никола Чомаков/

3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 729 от 24.11.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 1741 „смесено предназначение“ в квартал 104 по плана на град Дулово, с цел разделяне на имота и образуване на два нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) „за смесено предназначение“, с възложител „Д.А“ ЕООД град Дулово.

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) стават :

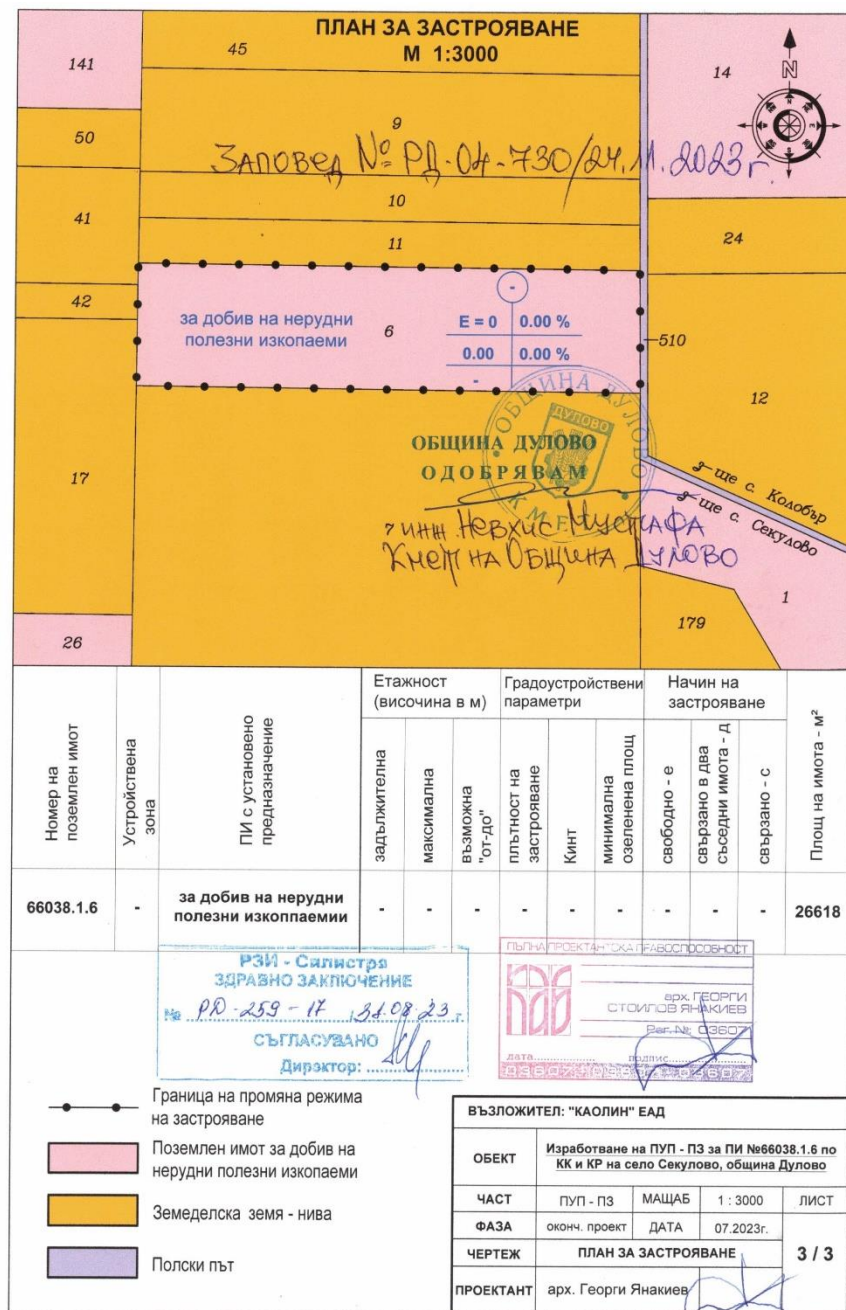
- урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 9418 „смесено предназначение“ в квартал 104 с площ 4167 кв.м.
- урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 9419 „смесено предназначение“ в квартал 104 с площ 570 кв.м.



4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 730 от 24.11.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин“ ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 17 / 31.08.2023г, Решение по ОВОС № РУ 2–2 / 2020г. и писмо изх.№ И – 3132 / 27.07.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К“ ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана с площ от 26618 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за добив на нерудни полезни изкопаеми”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

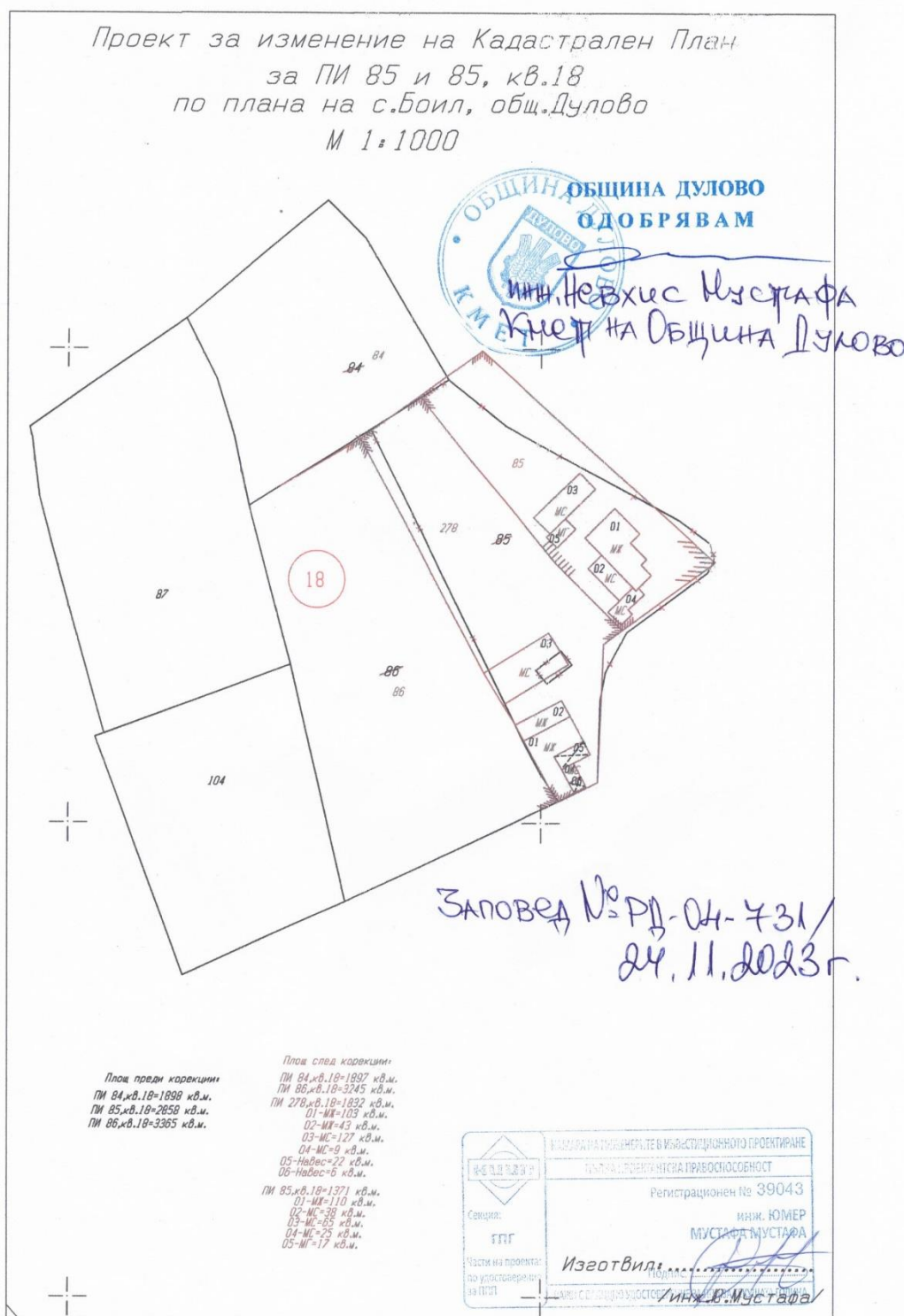
Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 731 от 24.11.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 85 и урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 85 в квартал 18 по плана на село Боил, с цел актуализиране на кадастралната основа и образуване на два нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), съобразно заснетите на място сгради и огради, с възложители О.Дж.К, К.Ор.Дж, Г.Б.К, Н.К.Р и Е.К.К.

С проекта за изменение на кадастралния план поземлен имот (ПИ) пл.№ 85 се разделя на два нови поземлени имота (ПИ):

- поземлен имот (ПИ) № 85 с площ 1371 кв.м.;
- поземлен имот (ПИ) № 278 с площ 1832 кв.



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваните поземлени имота (ПИ).

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) стават:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 85 в квартал 18 с площ 1371 кв.м.
- урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 278 в квартал 18 с площ 1832 кв.м.



6. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 732 от 24.11.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 16 в квартал 5 по плана на село Долец, с цел актуализиране на границите на имота и привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници, с възложител Б.С.К.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот (ПИ) пл.№ 16 с площ 1516 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН ЗА ИМОТ С КАД.№16,  
ПО КАДАСТРАЛНИЯ ПЛАН НА С.ДОЛЕЦ,ОБЩ.ДУЛОВО

M 1:1000

ОБЩИНА ДУЛОВО  
ОДОБРЯВАМ  
инж. Невхис Мустафа  
Кмет на Община Дулово



ВЪВЕДЕНИЕ НА ИМНЕНТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТИСКА ПРИГОТВОСНОСТ
	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03215
Секция:	ИНЖ. ПЛАМЕН ВЕЛИКОВ ПЕТРОВ
Части на проекта: по съставление	Подпис:
Изработил: /инж.Пламен Петров/	



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

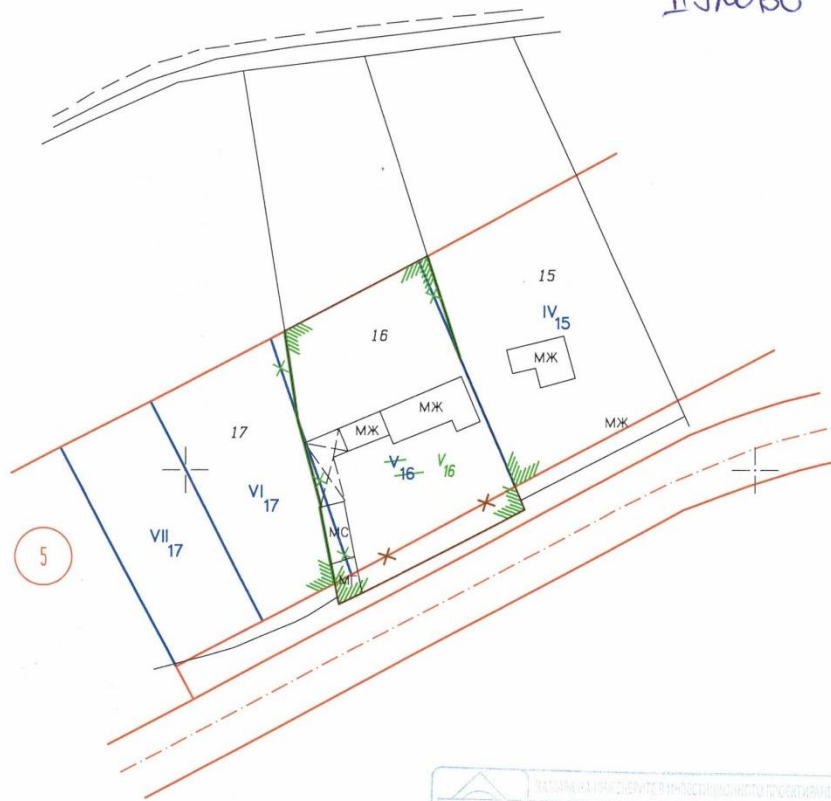
- урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 16 в квартал 5 с площ 1516 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА УПИ V-16,КВ.5  
ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С.ДОЛЕЦ,ОБЩ.ДУЛОВО

M 1:1000

Заповед №  
РД-04-732/  
24.11.2023г.

ОБЩИНА ДУЛОВО  
ОДОБРЯВАМ  
инж. Невчис Мустафа  
Кмет на Община  
Дулово



ВЕЛКОУТ	КАТАСТРАЛНА ИМЕННА СЕРВИСНА ИМОТНО-ТЕХНИЧЕСКА ПРОЕКЦИЯ
	ПОВЕЛИТЕЛНА ПРАВООБРАЗОВАТЕЛНА
Секция:	Регистрационен № 03215
ГГГ	инж. ПЛАМЕН ВЕЛКОВ ПЕТРОВ
Частично проект по удостоверение	Подпис:
Изработил:	инж.Пламен Петров/



7. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 746 от 28.11.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 42 „за тютюнева промишленост - склад“, квартал 8 по плана на град Дулово – промишлена зона - юг, с който проект регулационните линии да се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3121 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, да се промени предназначението на имота от „тютюнева промишленост – склад“ в имот „за производствена и складова дейност“ и се създаде градоустройствена основа за изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител ЗП Д.Зл.П. град Дулово.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 3121 „за производствена и складова дейност” в квартал 8 с площ 6575 кв.м.



 ГГИ	КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВООТБОЙНОСТ
Секция:	Регистрационен № 07504
Част на проекта:	инж. РАДКА СТОЙНЕВА ГЕОРГИЕВА
По удостоверение за ПП	Подпис:
	ВАЖИ С ВАРИАНТНО ИЗПОЛЗВАНЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

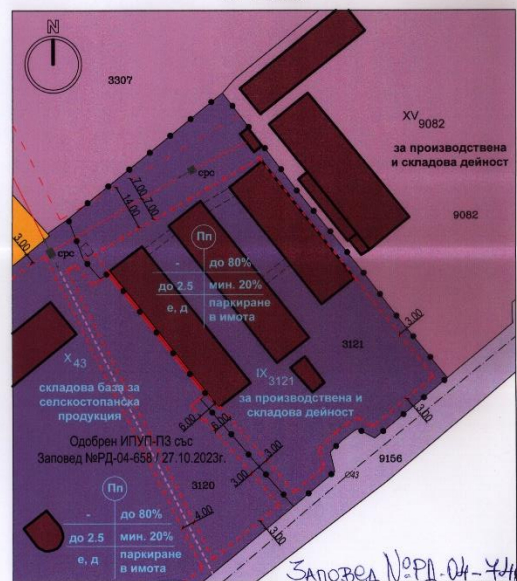
Съгласно приложеният план за застрояване устройствената зона ще бъде „Предимно производствена (Пп)“.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		Площ на имота - м <sup>2</sup>	Забележка
				запълнителна	максимална	възможна "от до"	плътност на застрояване	Кинг	минимална осветлена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д		
8	УПИ IX-3121	Пп	за производствена и складова дейност	1			до 80%	до 2.5	мин. 20%	●	●	6575	паркиране в границите на имота

- Предимно производствена зона
- Имоти със стопанско предназначение - без конкретно предназначение и градоустройствени показатели
- Второстепенна улица
- Земеделски земи - ниви
- Съществуващи масивни сгради
- Сгради, невключени в режима на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Съществуващ ВЕ 20 kV
- Сервитутна зона съгласно Приложение №5 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти
- Трасе на нова кабелна линия СрН
- Граница на промяна режима на застрояване

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
М 1:1000



Одобен ИПУП-ПЗ със  
Заповед №РД-04-658 / 27.10.2023г.  
ОБЩИНА ДУЛОВО  
ОДОБЯВАМ  
и.и.и. Невхис Кисефа  
Кмет на Община Дулово

Заповед №РД-04-746/  
28.11.2023г.



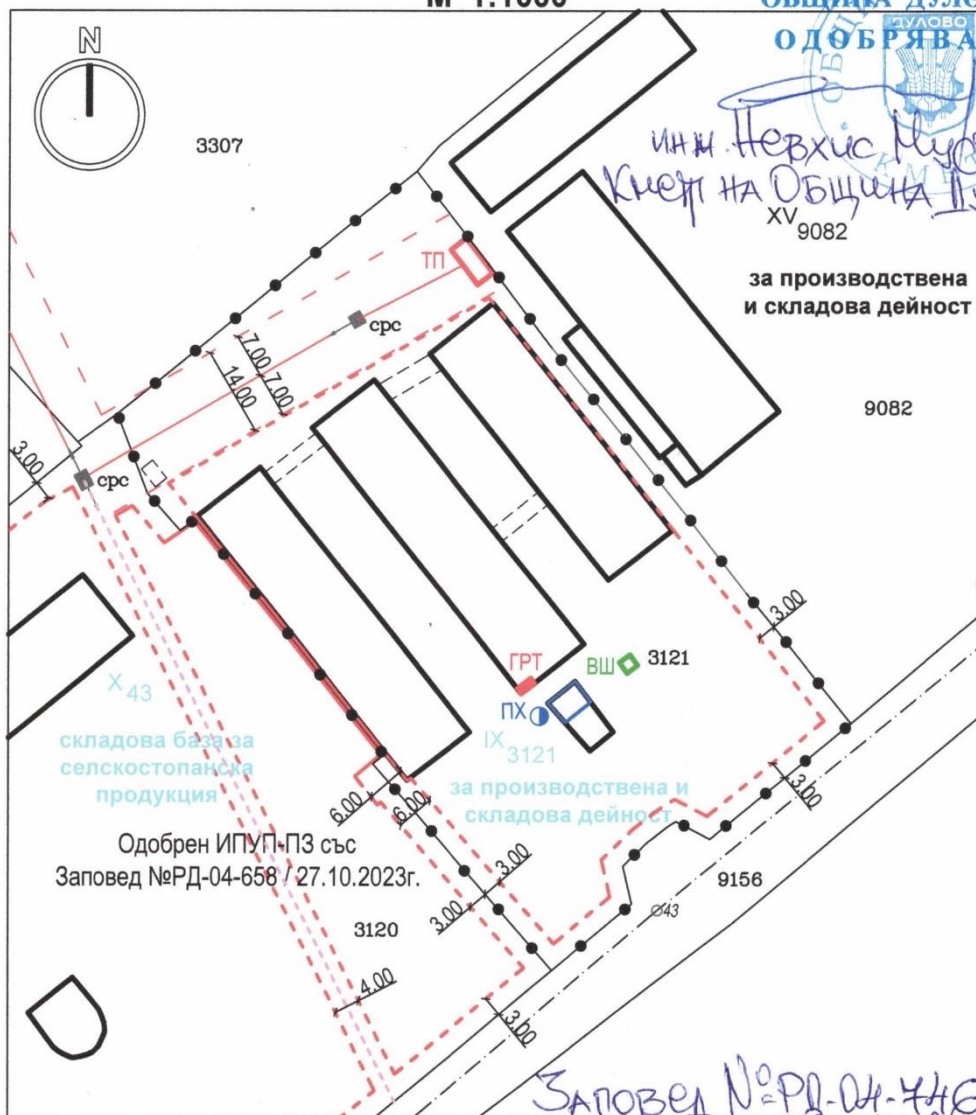
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗП ДЕСИСЛАВ ЗЛАТАНОВ ПУПЕВ			
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IX-42 "за тютюнева промишленост - склад", кв.8 по плана на ПЗ "Ю" на град Дулово		
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	ноември 2023
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Рамков		ЛИСТ 2 / 3

**СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА  
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

**М 1:1000**



инж. Невчис Мустафа  
Кмет на Община Дулово  
XV 9082



Одобрен ИПУП-ПЗ със  
Заповед №РД-04-658 / 27.10.2023г.

Заповед №РД-04-446/  
28.11.2023г.

- Водомерна шахта - съществуваща
- Противопожарен водоем - съществуващ
- Пожарен хидрант - съществуващ
- ▶ Главно разпределително табло - съществуващо
- Трафопост - съществуващ
- Съществуващ ВЕ 20 kV



**Забележка:**

Отпадните води се заустват в съществуващата канализация на град Дулово, експлоатирана и поддържана от Община Дулово.

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b> ЗП ДЕСИСЛАВ ЗЛАТАНОВ ПУЛЕВ				
<b>ОБЕКТ</b>	Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IX-42 "за тютюнева промишленост - склад", кв.8 по плана на ПЗ "Юг" на град Дулово			
<b>ЧАСТ</b>	ПУП - ПЗ	<b>МАЩАБ</b>	1 : 1000	<b>ЛИСТ</b>  <b>3 / 3</b>
<b>ФАЗА</b>	оконч. проект	<b>ДАТА</b>	ноември 2023	
<b>ПРОЕКТАНТ</b>	арх. Георги Янакиев			

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ