



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ П - 9306 / 02.11.2020 год.

Публикувано на информационното табло на 02.11.2020 год.

Свалено от информационното табло на 2020 год.

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план и изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 670 от 30.10.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване, схема на елементите на техническата инфраструктура и парцеларни планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за водозахранване и електрозахранване (ПУП-ПЗ и ПП) (*съгласуван с РЗИ - Силистра - Здравно заключение за съгласуване на проект за общ/подробен устройствен план изх.№ РД – 259 – 16 от 03.12.2019 г.*) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57813.42.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Поройно (утвърдена площадка с Решение № КЗЗ - 06 от 10.04.2020 г. за Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи, точка 34 на Комисията за земеделските земи), с възложител „Б.П” ООД село Поройно.

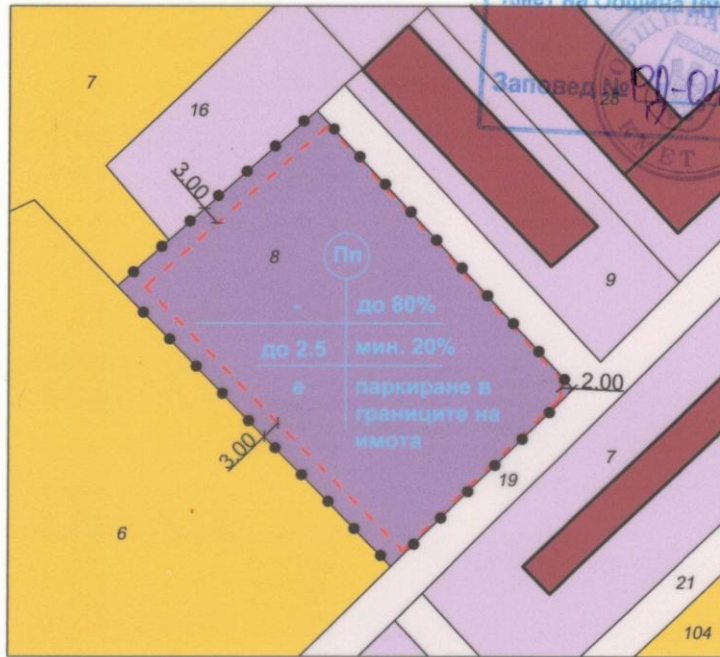
С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57813.42.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Поройно с площ от 2 516 кв.м. от „неизползвана нива - угар” в имот „за производствена и складова дейност” в устройствена зона „Пп” – предимно производствена.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юсуп Ахмед)

Заповед № 90-01-640/30.10.2018



РЗИ - Смилура
ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 90-859-16 / 03.12.2019 г.
СЪГЛАСУВАНО
Директор: [Signature]

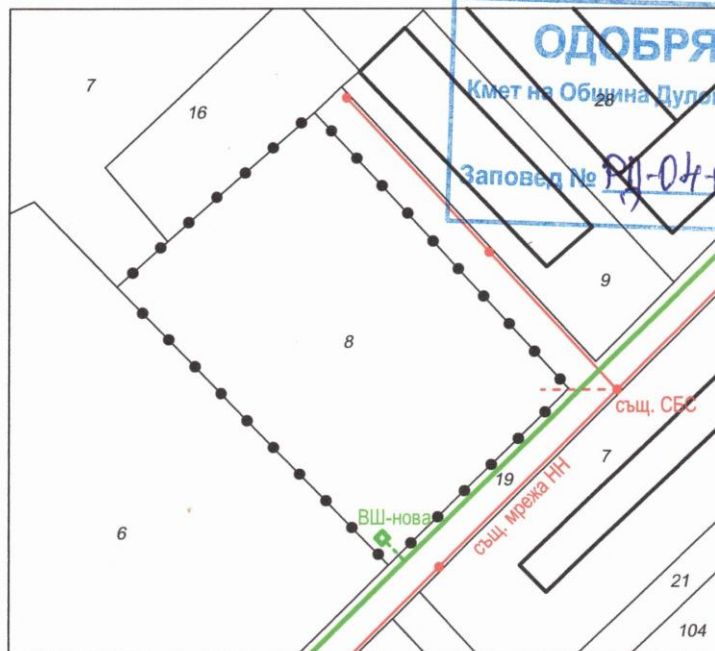
- Съществуващи масивни сгради
- Местен път - общинска собственост
- Предимно производствена зона
- Имоти със стопанско предназначение
- Земеделска територия - нива
- Граница на промяна режима на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване

Номер на поземлен имот	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
		задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с	
57813.42.8 (стар 042008)	за производствена и складова дейност	1	3	(3-15)	до 80%	до 2.5	мин. 20%	●			2516



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БРАТЯ ПЕПЕЧ" ООД			
ОБЕКТ	Изработвене на ПУП - ПЗ за ПИН№57813.42.8 по КК и КР на село Поройно, общ. Дулово (идентичен с ПИН№042008 по КВС на село Поройно)		
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000
ФАЗА	окончателен проект	ДАТА	юли 2018
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев		
			ЛИСТ 2 / 3

СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА М 1:1000



- Съществуващ водопровод
- - - - - Новопредвиден водопровод
- Водомерна шахта - нова
- Съществуващо мрежа НН
- - - - - Новопредвидено абонатно отклонение
- Съществуващ стоманобетонен стълб



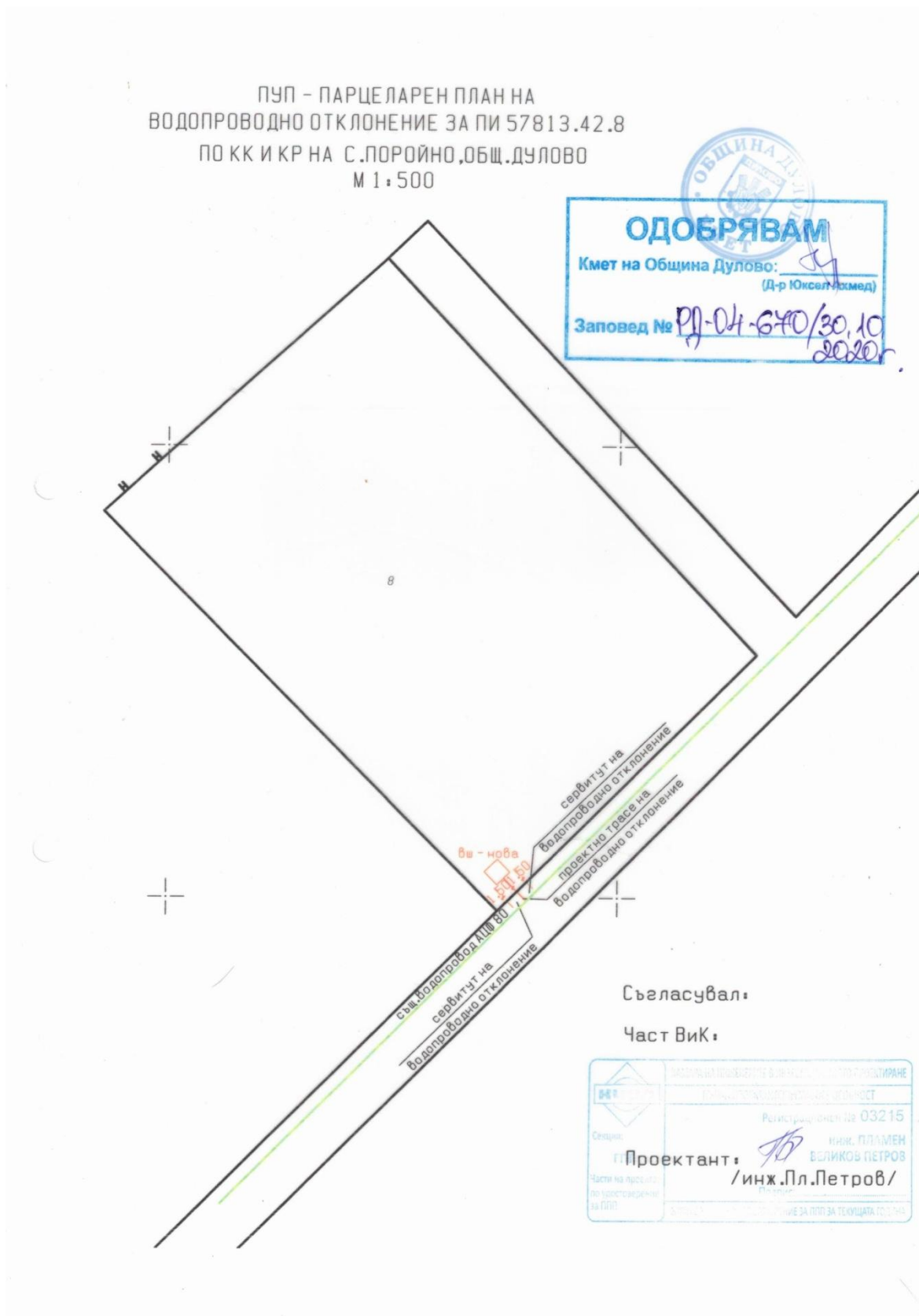
Забележка:

1. Предвижда се заустване на отпадните води при необходимост посредством изграждане на нова изгребна яма в границите на имота
2. Съгласно чл.114, ал.2 от ЗУТ точното разположение на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се определя с инвестиционния проект
3. За новопредвиденото захранване на имота с вода и електричество има изработен парцеларен план със съответните сервитути и отстояния и с приложен регистър на засегнатите имоти

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БРАТЯ ПЕПЕЧ" ООД				
ОБЕКТ Изработване на ПУП - ПЗ за ПИН№57813.42.8 по КК и КР на село Поройно, общ. Дулово (идентичен с ПИН№042008 по КВС на село Поройно)				
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 3 / 3
ФАЗА	окончателен проект	ДАТА	юли 2018	
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

В парцеларните планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания са посочени трасетата, дължините и сервитутите на новите водопроводни и електропроводни отклонения.

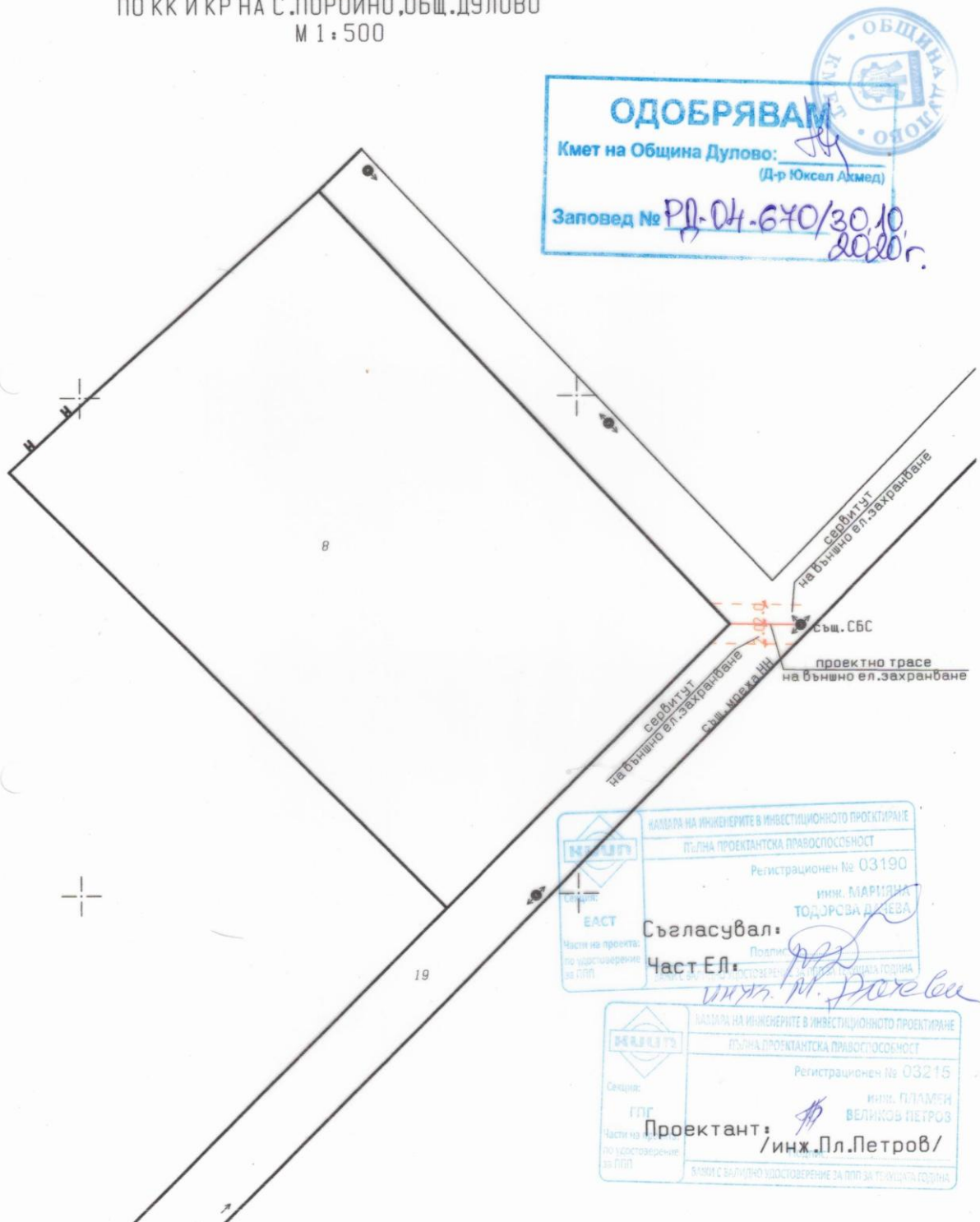
Трасето на водопроводното отклонение преминава през :



**Обща дължина на новото водопроводното отклонение 3.5 м. и
обща площ на сервитута 11.0 кв.м.**

Трасето на външното електрозахранване премина през :

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ЗА ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НА ПИ 57813.42.8
ПО КК И КР НА С.ПОРОЙНО,ОБЩ.ДУЛОВО
М 1 : 500



Обща дължина 7.15 м. и обща площ на сервитута 32 кв.м.

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 674 от 30.10.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план - схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП–ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I, урегулиран поземлен имот (УПИ) II, урегулиран поземлен имот (УПИ) III, урегулиран поземлен имот (УПИ) XII, урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII и урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV в квартал 31 по плана на село Межден, с възложител „Б.А.” ЕООД село Межден.

С проекта за изменение на кадастралният план се образува нов поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер № 405 с площ 7 390 кв.м.



Урегулюираните поземлени имоти (УПИ) се обединяват в един нов урегулюиран поземлен имот (УПИ), като границите му се поставят в съответствие с имотните граници на новообразуваният поземлен имот (ПИ) № 405.

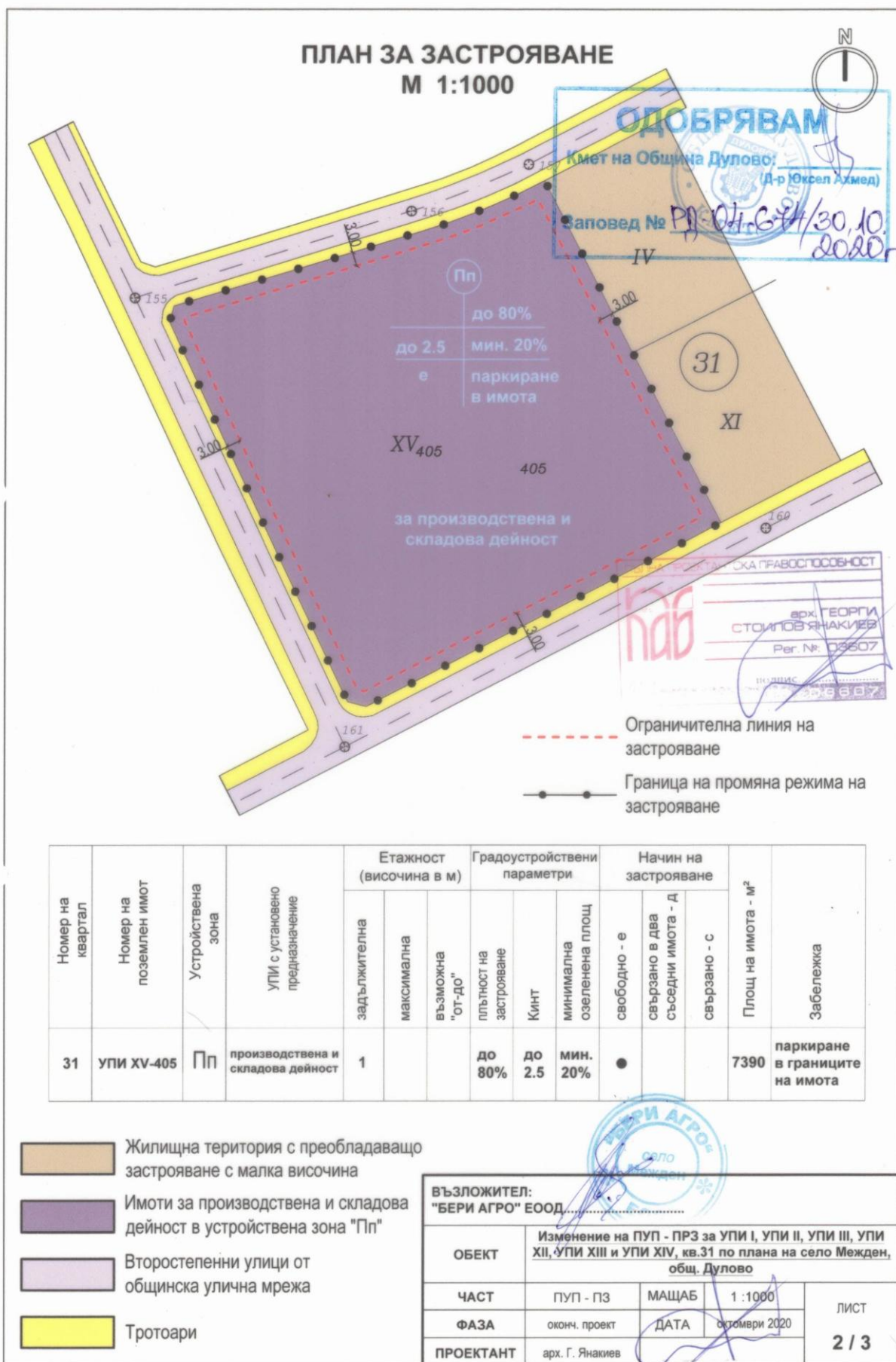
Новообразуваният урегулюиран поземлен имот (УПИ) получава нов номер и ново предназначение :

- урегулюиран поземлен имот (УПИ) XV – 405 „За производствена и складова дейност” в квартал 31 с площ 7 390 кв.м.

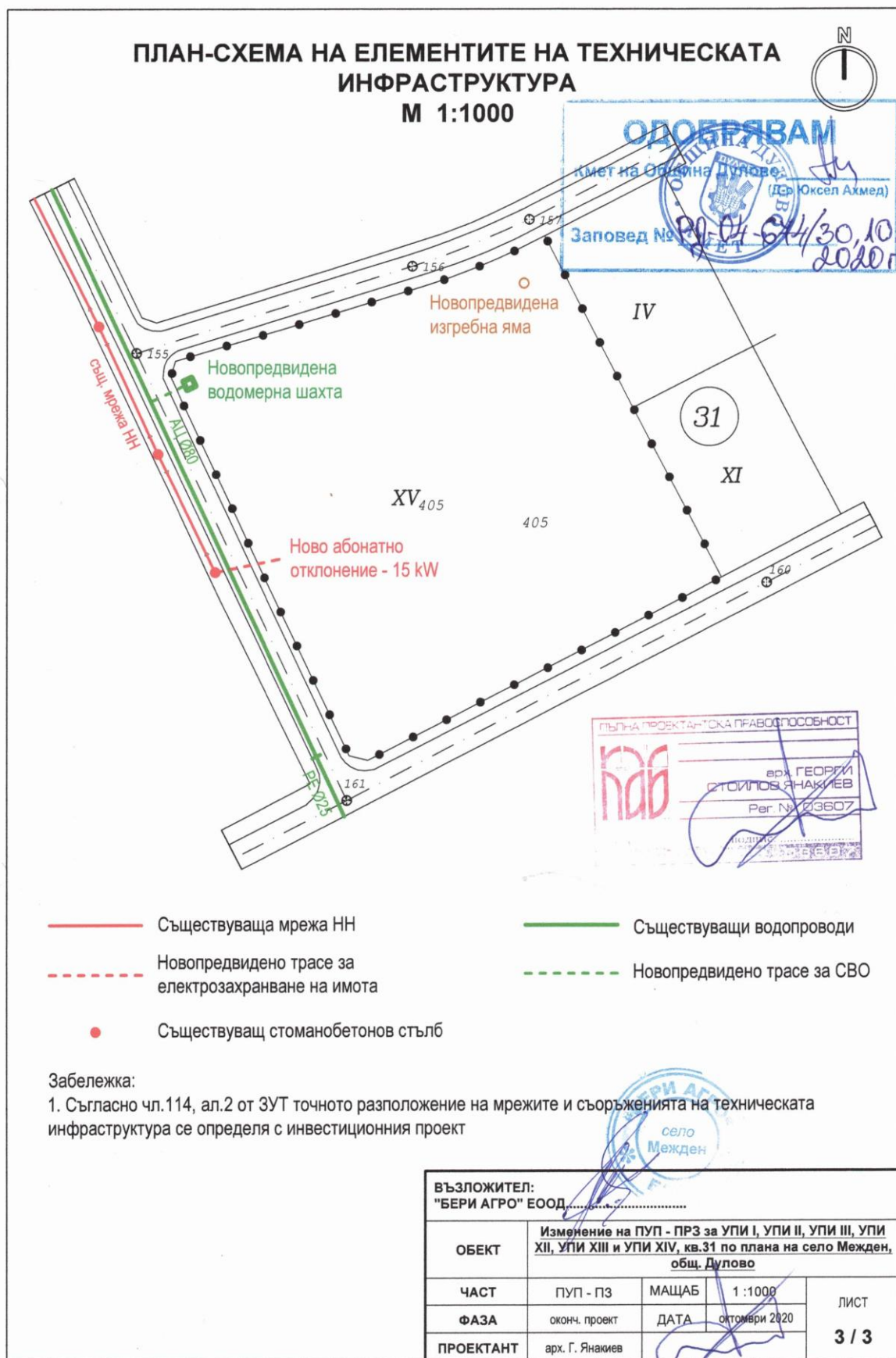


Съгласно приложеният проект за изменение на плана за застрояване се променя предназначението на новообразувания имот от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за производствена и складова дейност” в устройствената зона от типа „Предимно производствена (Пп)”.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) има следните градоустройствени параметри и технически показатели :



План - схемата на елементите на техническата инфраструктура очертават трасета за бъдещо изграждане на външни водопроводни и електропроводни захранвания на новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ).



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ