



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ П - 9938 / 20.11.2020 год.

Публикувано на информационното табло на 20.11.2020 год.

Свалено от информационното табло на 2020 год.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 736 от 19.11.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП–ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 133 и урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 133 в квартал 2 по плана на село Черник, с цел поставяне на регулационните линии в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.1055 и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.1054 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник, с възложители А.Б.А и Б.Б.А.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти (УПИ) стават :

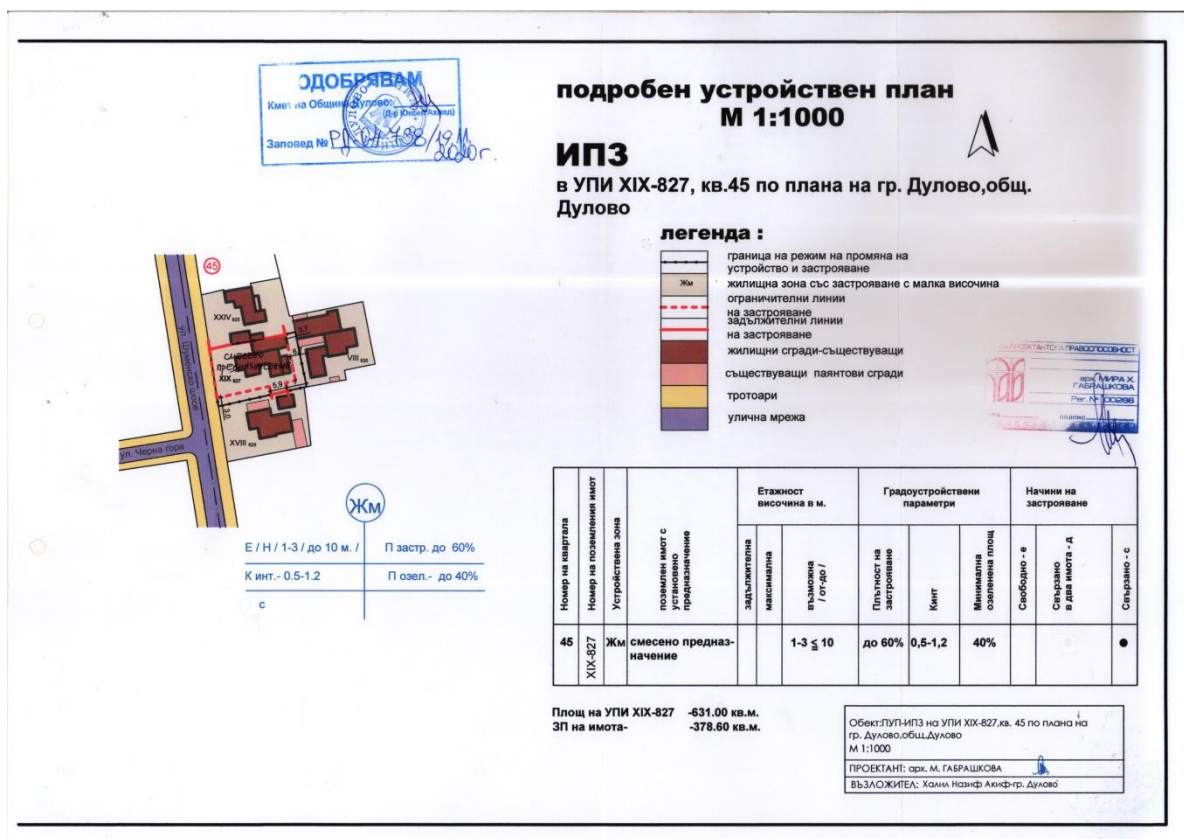
- урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 1055 в квартал 2 с площ 1 062 кв.м.;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 1054 в квартал 2 с площ 1 110 кв.м.

Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация
на УПИ II-133 и УПИ III-133, кв.2-с. Черник, общ. Дулово



2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 738 от 19.11.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП–ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX - 827 в квартал 45 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.827 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово за създаване градоустройствена основа за изграждане на жилищни сгради и цех за сладкарски изделия, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Х.Н.А.

Съгласно приложеният проект за изменение на плана за застрояване устройствената зона за урегулirания поземлен имот (УПИ) се запазва „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” (ЖМ), но се променя предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване” в имот „За смесено предназначение” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 739 от 19.11.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП–ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII - 136 в квартал 25 по плана на село Боил, с възложител Дж.Т.С.

С проекта за изменение на кадастралния план се актуализира кадастралната основа в съответствие с представените документи за собственост като се обособява нов поземлен имот (ПИ) пл.№ 275 с площ 1 205 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КП за ПИ №136,
кв.25 по плана на с.Боил, общ.Дулово,
обл.Силистра
М 1:1000



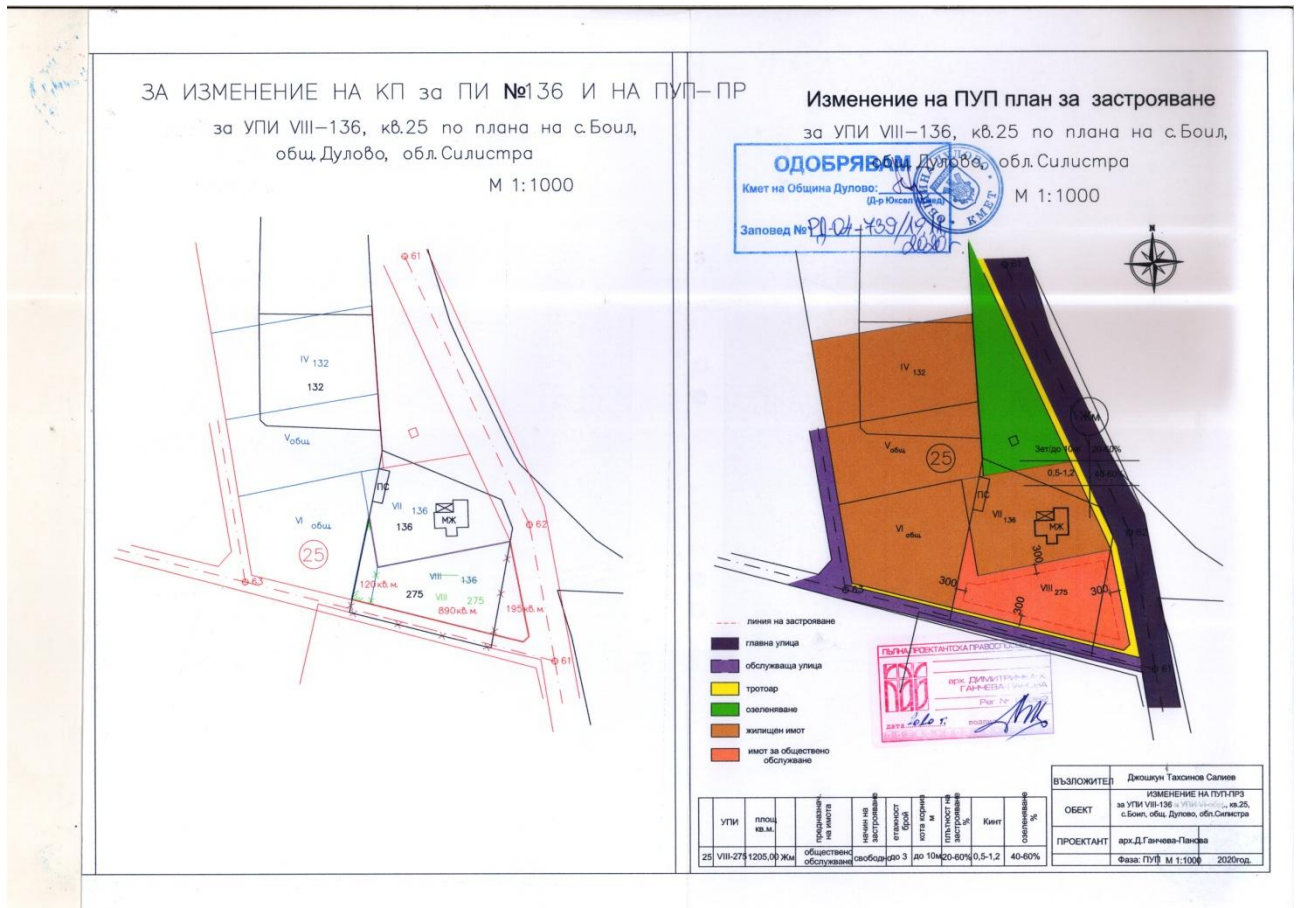
Изменението на плана за регулация поставя вътрешните регулационни граници в съответствие с имотните граници на новообразувания поземлен имот (ПИ) пл.№ 275. Урегулирания поземлен имот (УПИ) получава нов номер и се променя предназначение от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за обществено обслужване”.

Новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) става :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII - 275 „За обществено обслужване” в квартал 25 с площ 1 205 кв.м.



Съгласно приложеният проект за изменение на плана за застрояване устройствената зона се запазва „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ)”, променя се предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за обществено обслужване”. Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) има следните градоустройствени параметри и технически показатели :

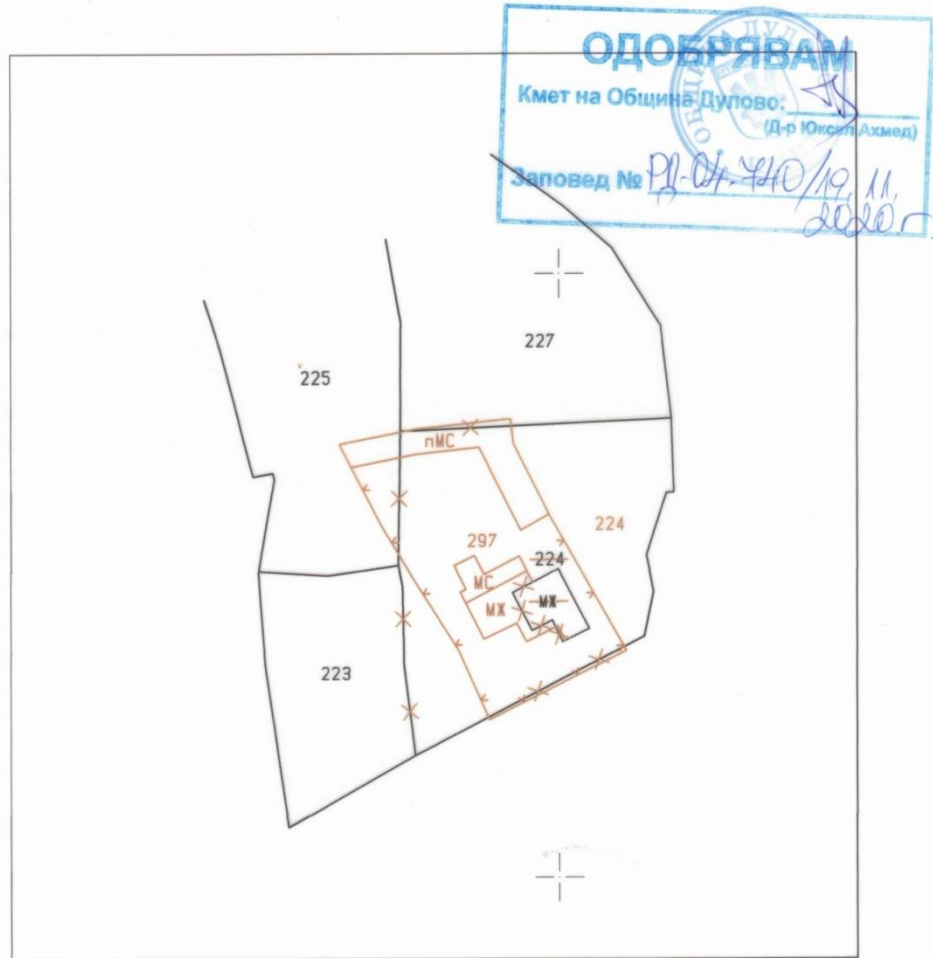


4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 740 от 19.11.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – 224 в квартал 17 по плана на село Секулово, с цел актуализиране на кадастралната основа в съответствие с реалното владение на имота и поставяне на дворищните регулационни граници в съответствие с имотните, с възложител Н.Х.Ш.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници като се образува нов поземлен имот (ПИ) с пл.№ 297 с площ 1 204 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на кадастралния план за ПИ с пл.№ 224
по плана на с. Секулово, общ. Дулово



М 1:1000

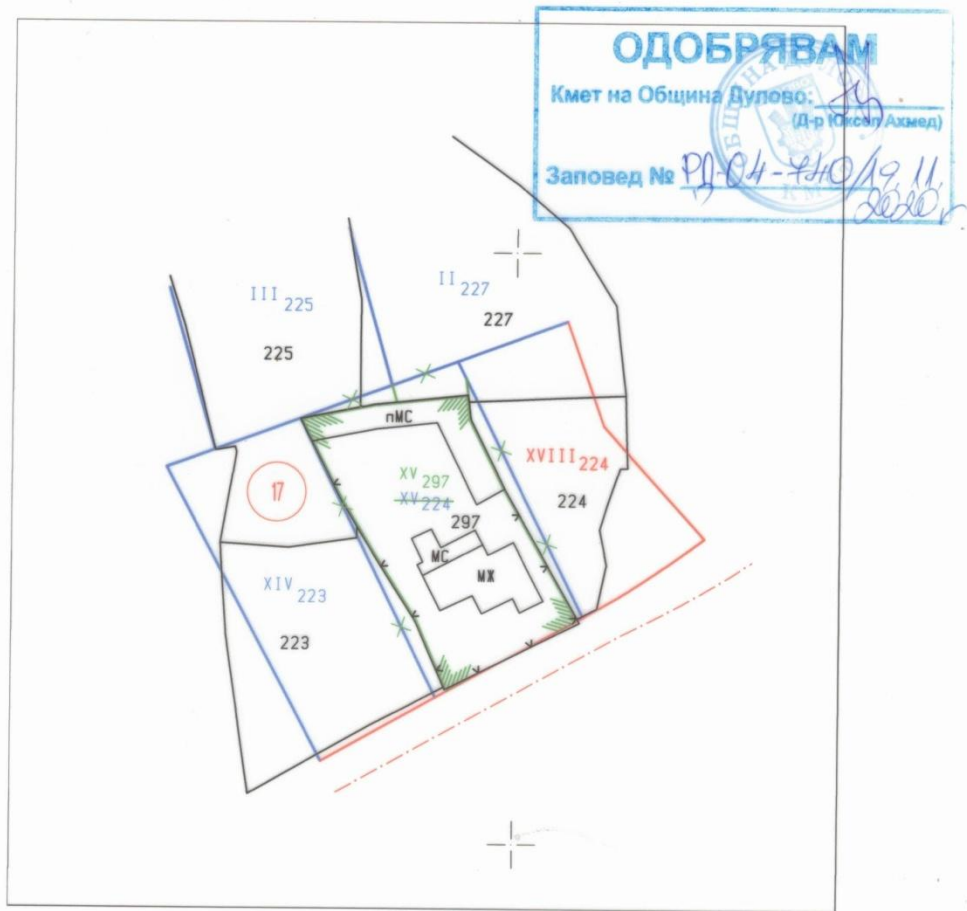
 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03213
	инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЧОМАКОВ
Подпис: 	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА КИИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот става :

- урегулиран поземлен имот XV – 297 в квартал 17 с площ 1 203 кв.м

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на регулационния план за УПИ XV-224 в кв. 17
по плана на с. Секулово, общ. Дулово

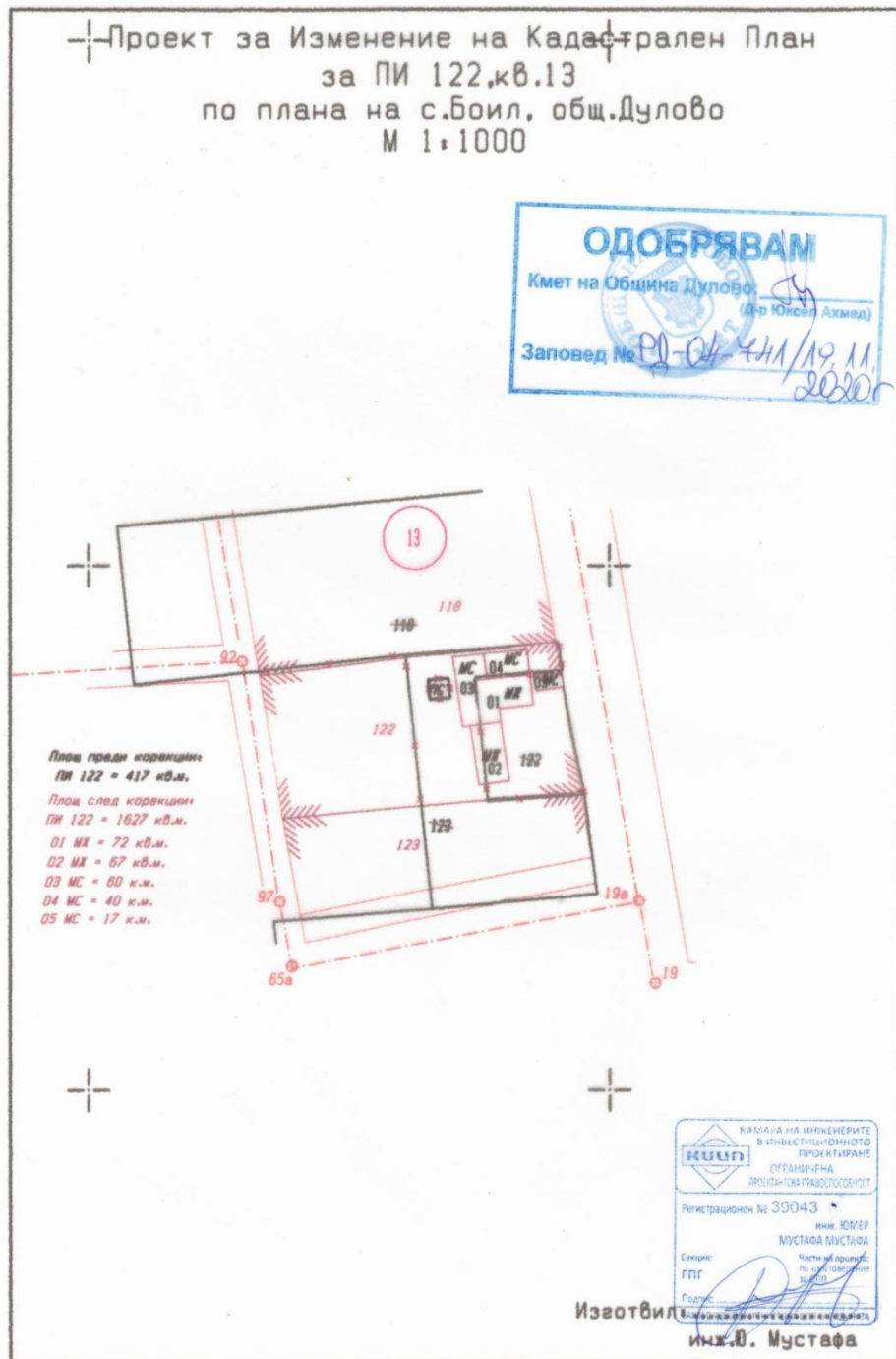


М 1:1000

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03213
ггг	инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЧОМАНОВ
Част от проекта, по удостоверение за ПП	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА КЪРТАТА ГОДИНА

5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 741 от 19.11.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 122 в квартал 13 по плана на село Боил, с цел актуализиране на кадастралната основа в съответствие с реалното владение на имота и поставяне на дворищните регулационни граници в съответствие с имотните, с възложител Н.Л.Л.

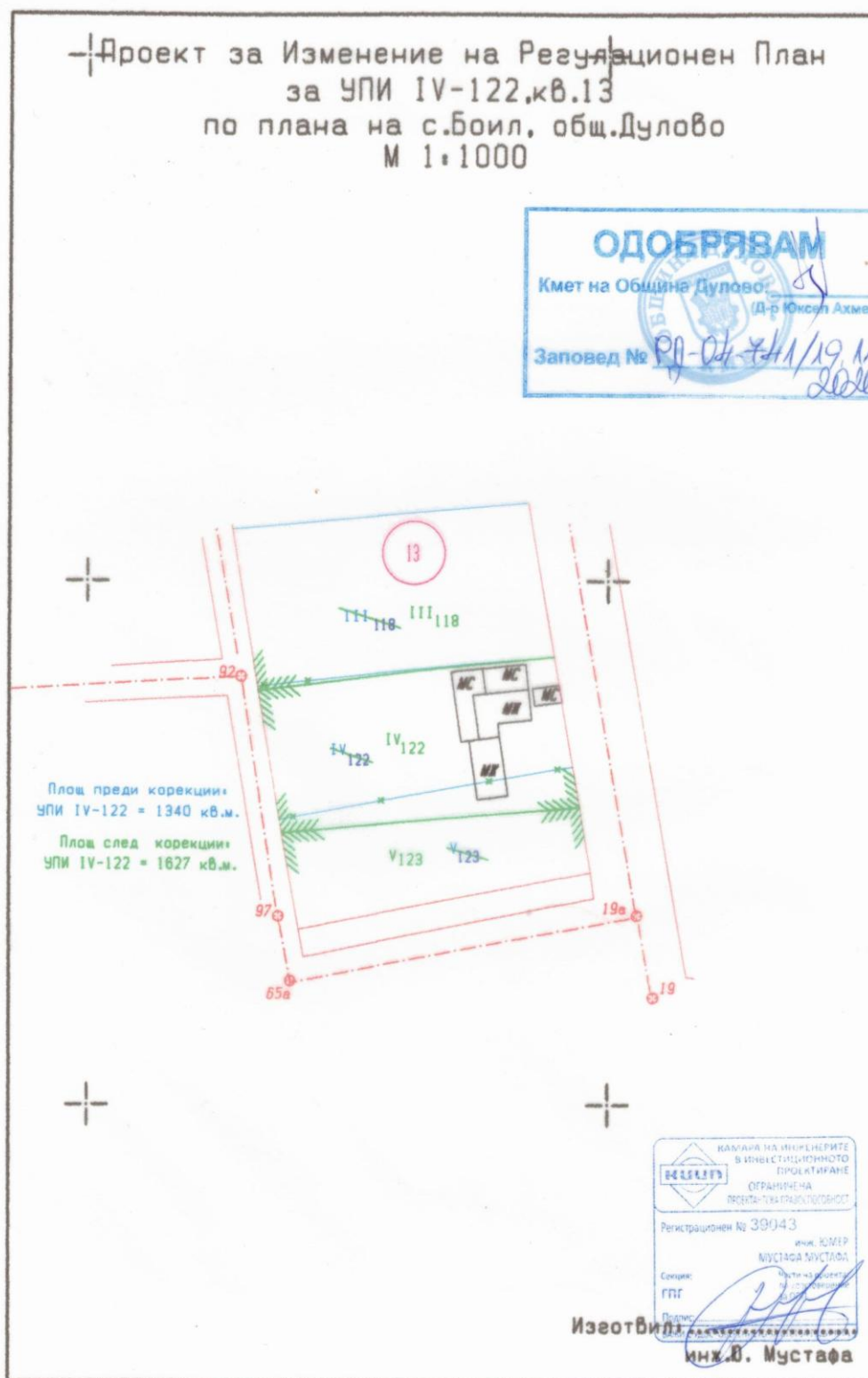
Въз основа на измерванията са определени имотните граници.



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваният поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот става :

- урегулиран поземлен имот IV – 122 в квартал 13 с площ 1 627 кв.м



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ