



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изм.№ II - 8337/ 15.09.2021 г.

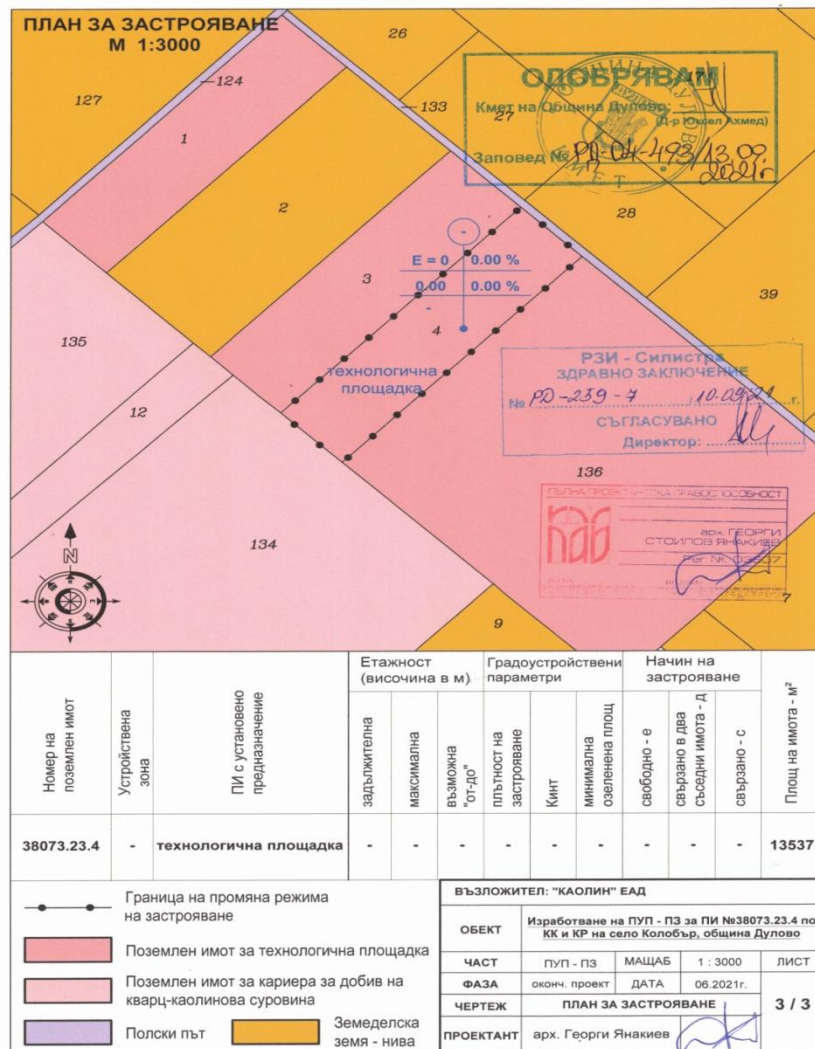
Публикувано на информационното табло на 15.09.2021 г.

Свалено от информационното табло на 2021 г.

Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове на територията на община Дулово

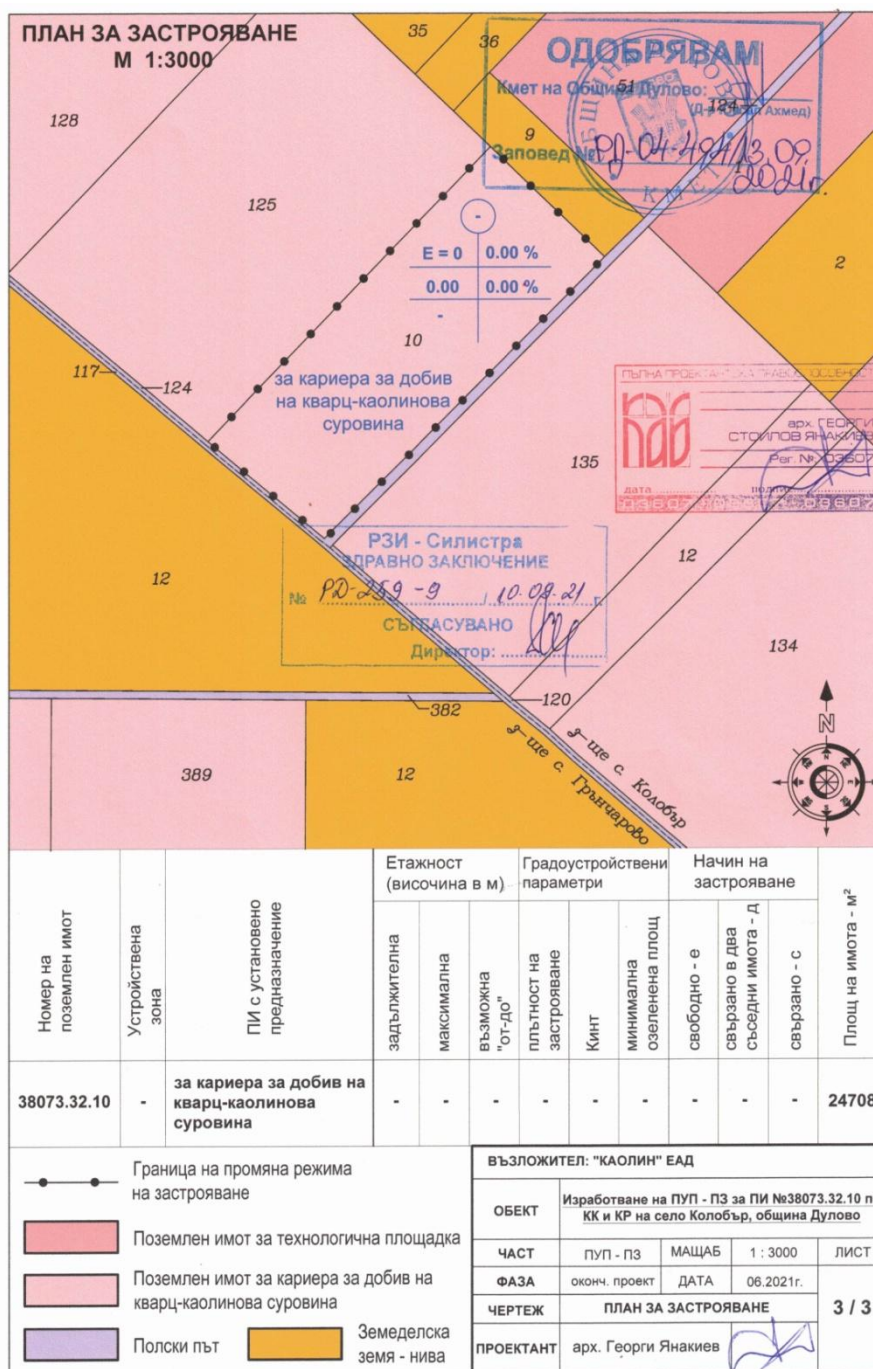
1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 493 от 13.09.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми-Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–7/10.09.2021 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4 / 2018 г. и писмо изх.№ И-2758/16.07.2021г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Балабана с площ от 13537 кв.м от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



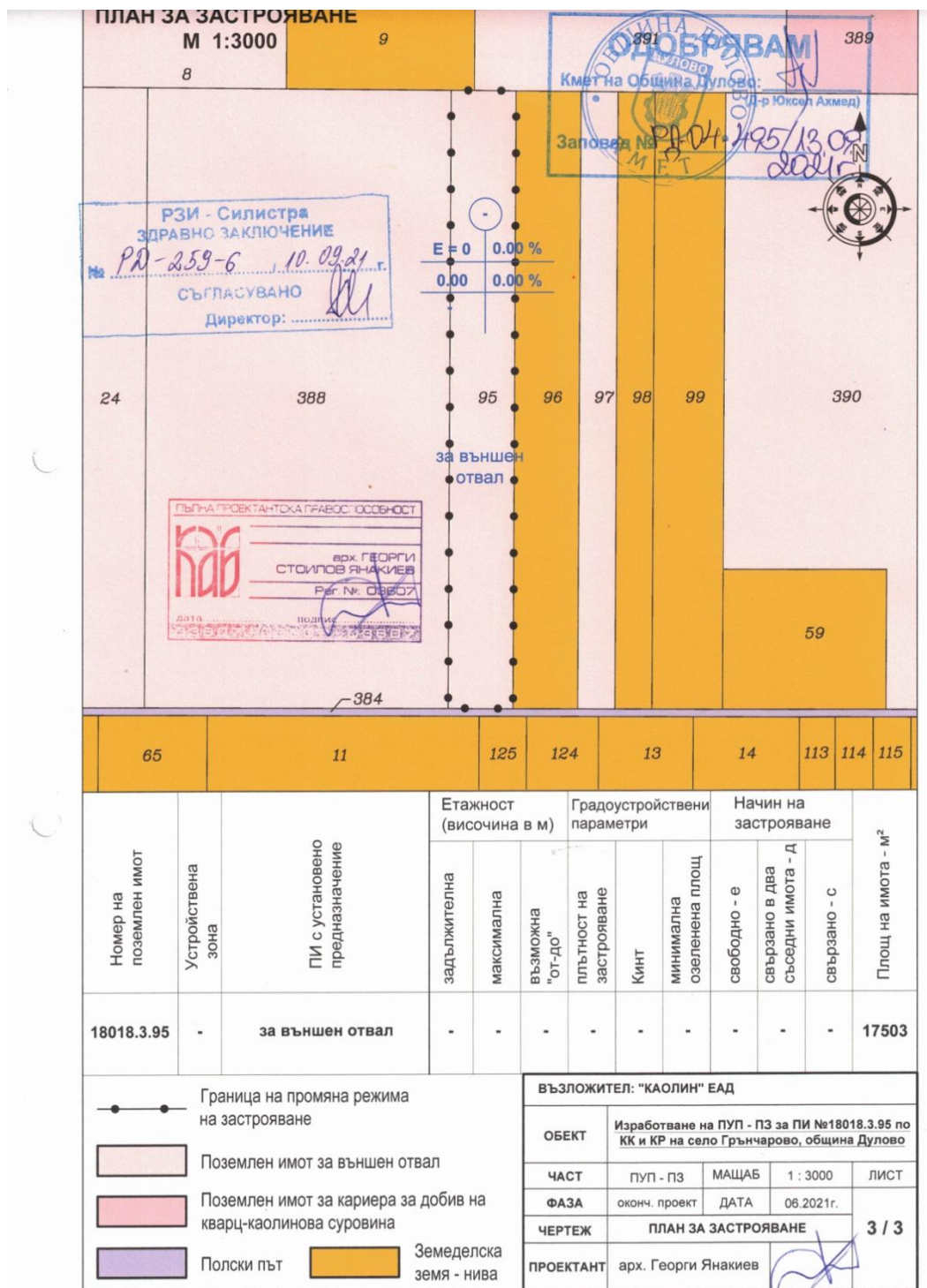
2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 494 от 13.09.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Батаклъ (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми-Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–9/10.09.2021 г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018 г. и писмо изх.№ И-2758/16.07.2021г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Батаклъ с площ от 24708 кв.м от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



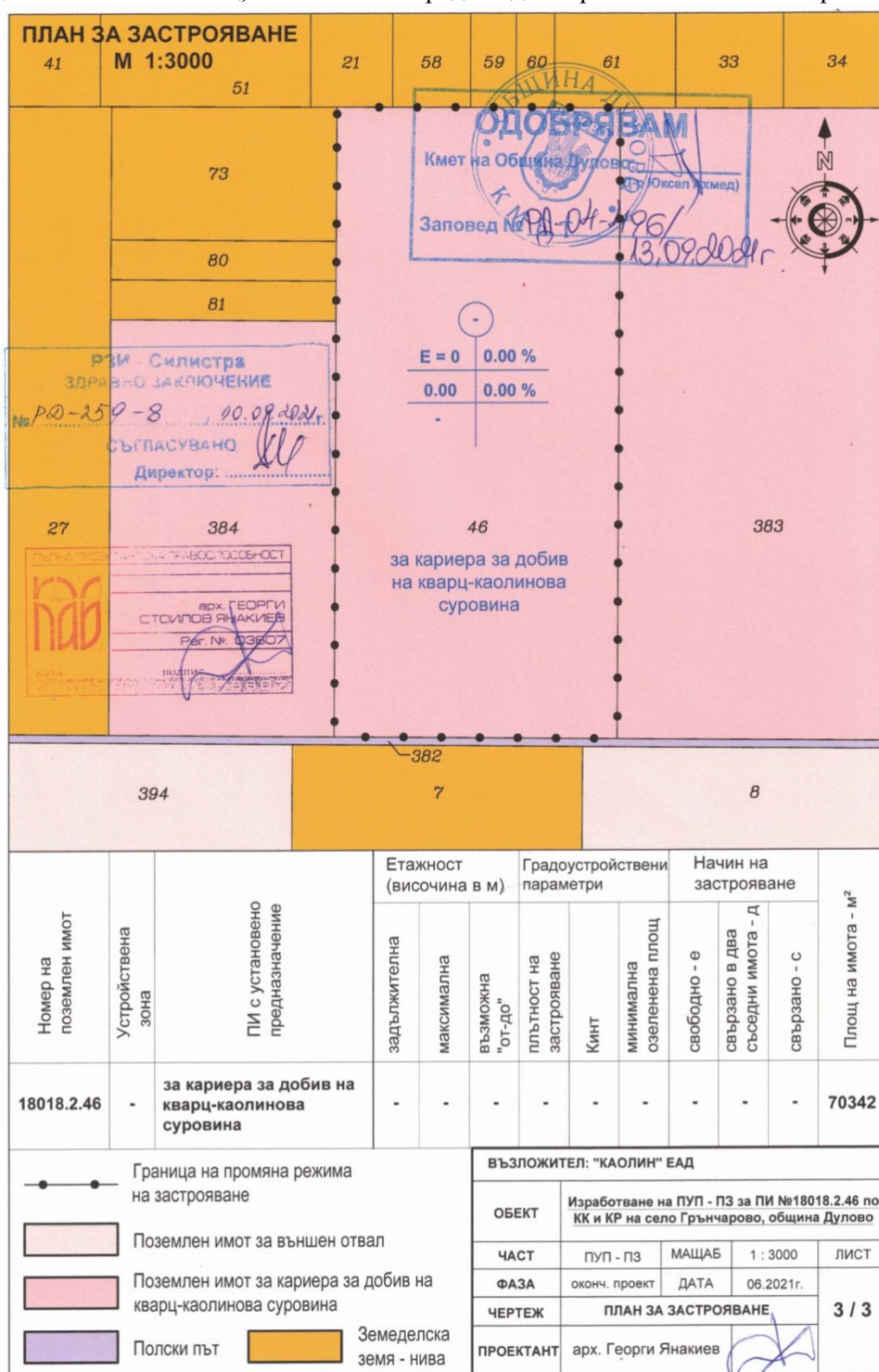
3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 495 от 13.09.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми-Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД-259-8/10.09.2021г. и Решение по ОВОС № РУ 4-4/2018 г. и писмо изх.№ И-2758/16.07.2021г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 17503 кв.м от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за външен отвал”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



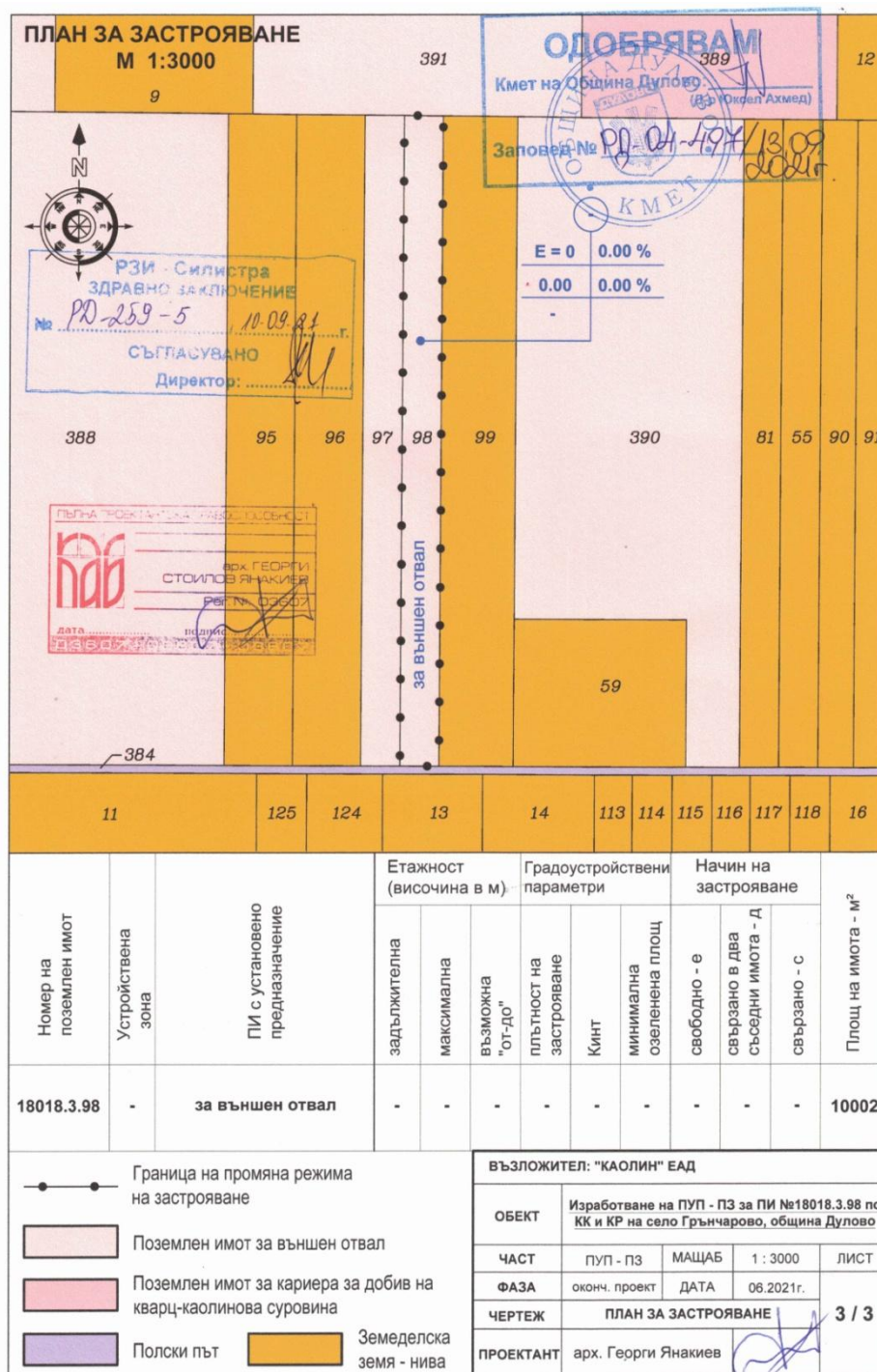
4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 496 от 13.09.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми-Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–10/10.09.2021г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018г. и писмо изх.№ И-2758/16.07.2021г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 70342 кв.м от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



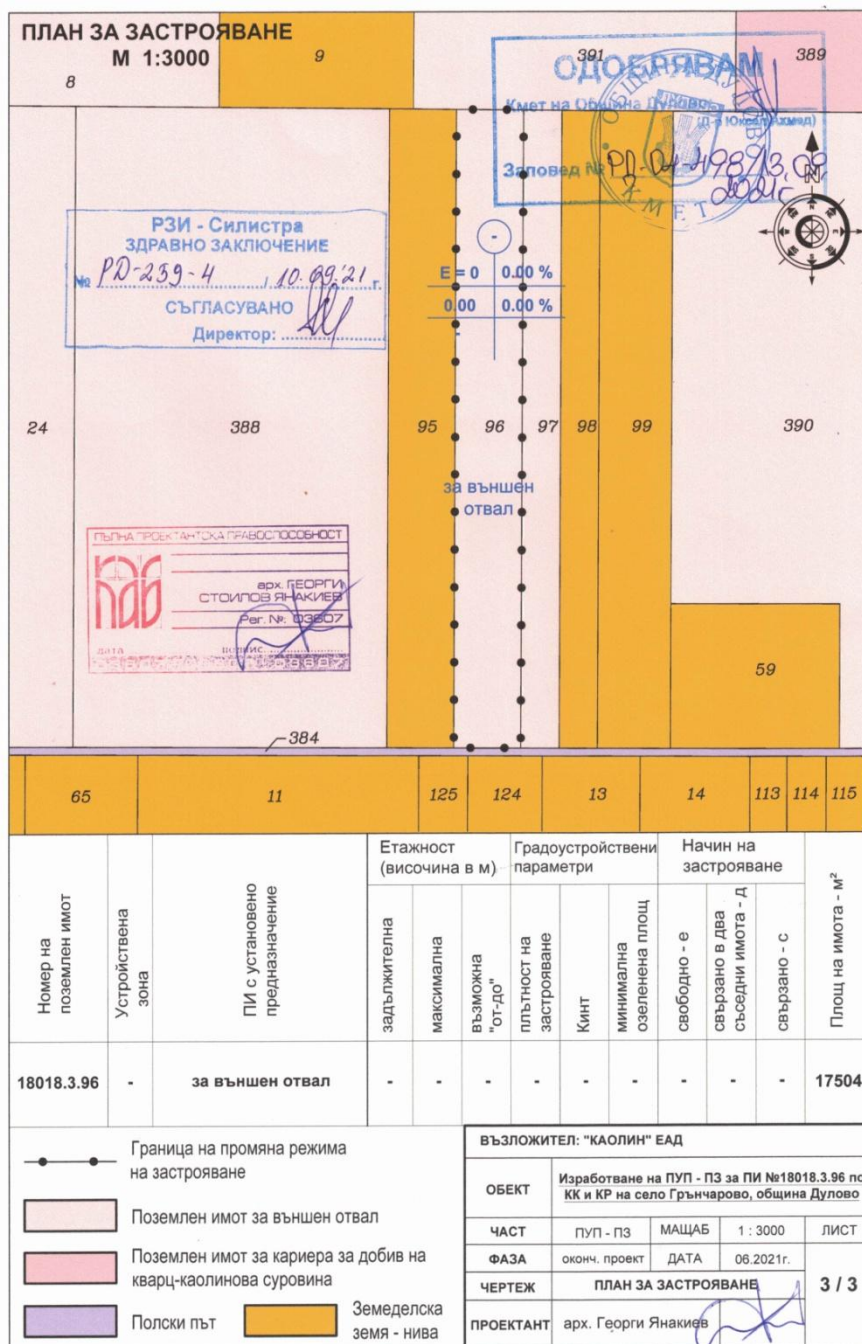
5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 497 от 13.09.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми-Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–6/10.09.2021г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018г и писмо изх.№ И-2758/16.07.2021г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 10002 кв.м от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за външен отвал”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



6. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 498 от 13.09.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.96 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми-Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/26.02.2016 г), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–5/10.09.2021г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018г и писмо изх.№ И-2758/16.07.2021г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.96 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 17504 кв.м от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за външен отвал”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри				Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - с	
18018.3.96	-	за външен отвал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17504

<p>—•— Граница на промяна режима на застрояване</p> <p>□ Поземлен имот за външен отвал</p> <p>□ Поземлен имот за кариера за добив на кварц-каолинова суровина</p> <p>□ Полски път □ Земеделска земя - нива</p>		<p>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАОЛИН" ЕАД</p> <p>ОБЕКТ: Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №18018.3.96 по КК и КР на село Грънчарово, община Дулово</p> <p>ЧАСТ: ПУП - ПЗ МАЩАБ: 1 : 3000 ЛИСТ</p> <p>ФАЗА: оконч. проект ДАТА: 06.2021г.</p> <p>ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 3 / 3</p> <p>ПРОЕКТАНТ: арх. Георги Янакиев</p>
---	--	---

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ