



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изх.№ П – 11034 / 27.10.2022 г.

Публикувано на информационното табло на 27.10.2022 г.

Свалено от информационното табло на 2022 г.

Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 575 от 25.10.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на инженерните мрежи (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 660 в квартал 25 по плана на град Дулово, с цел привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9313 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово и промяна на предназначението на новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за смесено предназначение” в устройствена зона от типа „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”, с възложител „Р 6” ЕООД град Дулово, с управител Р.Ю.Т.

С плана за регулация (ИПУП-ПР) новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 9313 „За смесено предназначение” в квартал 25 с площ 1078 кв.м;



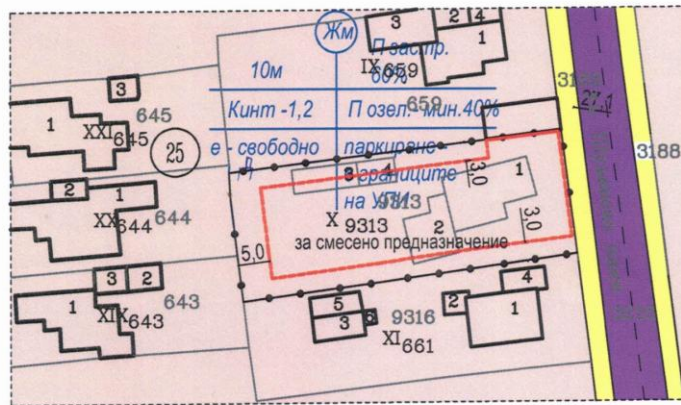
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация за УПИ Х-660 в кв. 25
по плана на гр. Дулово, общ. Дулово
М 1:1000



Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”, но се променя предназначението на имота от имот „за ниско жилищно застрояване” в имот „за смесено предназначение” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

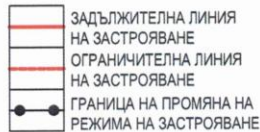
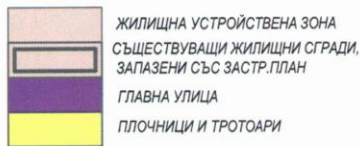


ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ Х-660(Х-9313 след регулация),
кв.25 ПО ПЛАНА НА ДУЛОВО - 1:1000



ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН 1:1000

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна "ОГ" - "ДО"	плътност на застрояване П (%)	Кинт	интензивност на застр. (%)	минимална озеленена площ (%)	е	д	с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
25	Х-9313	"ЖМ"	за смесено предназначение	-	10	-	60	1.2	40	•	•	-	паркиране в границите на УПИ	



ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ Х-9313,
кв.25, ПО ПЛАНА НА ДУЛОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "РУВИН-6" ЕООД, с управител Рушан Юсуф
Топал от гр. Дулово

част: АРХИТЕКТУРНА фаза: ИПУП - ПЗ 1:1000 08. 2022г. чертеш 1

Проектант:
ПЪЛ НА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВНОСТ, СЕБ-НОСТ

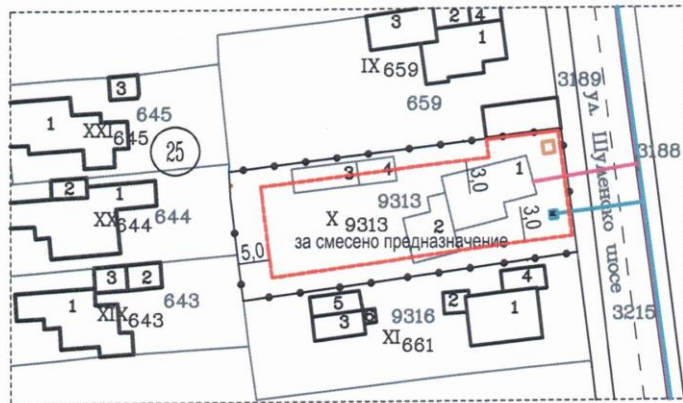
арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА
Per. № 00265

Дата: Подпис:

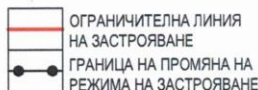
СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:	геодезия	инж.Р.Стойчева	



ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ Х-660(Х-9313 след регулация),
 кв.25 ПО ПЛАНА НА ДУЛОВО - 1:1000



СБОРНА СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ 1:1000



- СЪЩЕСТВУВАЩО ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА УЛИЧНА ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД АЦ Ø140 И ОТКЛОНЕНИЕ РЕØ 25
- СЪЩЕСТВУВАЩА ИЗГРЕБНА ЯМА

ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ Х-9313, кв.25, ПО ПЛАНА НА ДУЛОВО			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "РУВИН-6" ЕООД, с управител Рушан Юсуф Топал от гр.Дулово			
част: АРХИТЕКТУРНА	фаза: ИПУП - ПЗ	1:1000 08. 2022г.	чертеш 1
Проектант: НА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСМОСНОСТ			
		арх. АТАНАСКА С АЙДЕМИРСКА Рег. №: 00265	
		подпис:	
СЪГЛАСУВАНИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:	геодезия	инж.Р.Стойчева	

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ