



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изх.№ П - 2 / 02.01.2024г.

Публикувано на информационното табло на 02.01.2024г.

Свалено от информационното табло на 2024 г.

Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план (ИПУП) на територията на община Дулово

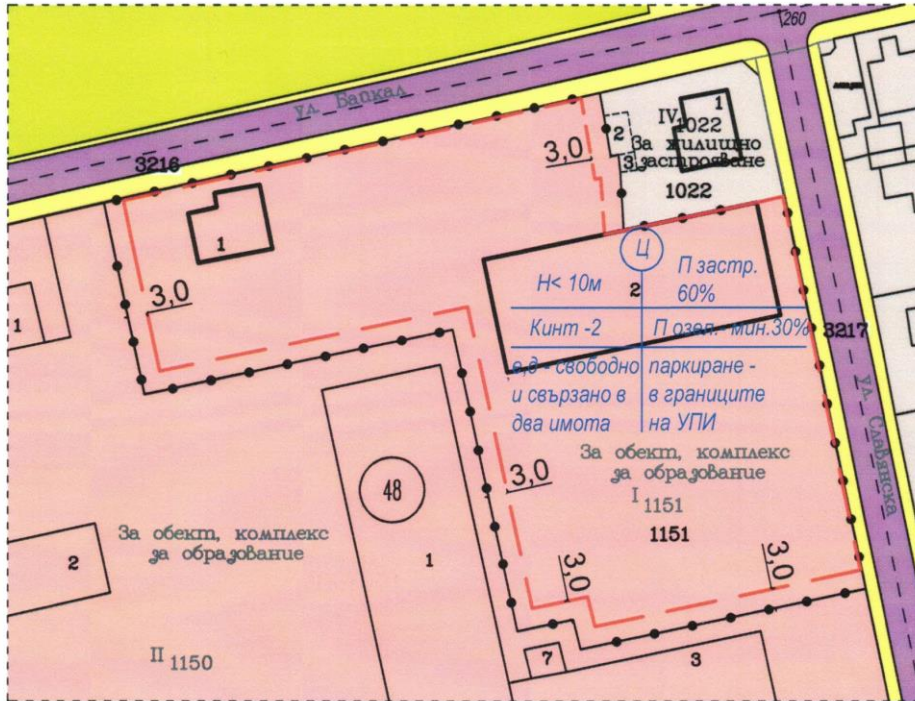
Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 812 от 28.12.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна - схема на инженерните мрежи (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 1151 „за обект, комплекс за образование“ в квартал 48 по плана на град Дулово, с който да се актуализират линиите на застрояване във връзка с новите инвестиционни намерения за изграждане на физкултурен салон, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Държавата чрез ПГООТ град Дулово.

Съгласно приложеният план за застрояване устройствената зона се предвижда „Смесена централна зона (Ц)”.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ I-1151, В КВ.48,
 СЪСТАВЛЯВАЩ ПИ24030.501.1151 ПО ПЛАНА НА
 КККР НА ГР.ДУЛОВО - ЧАСТ ОТ КПИИ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 1:1000

- ЦЕНТРАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ОБЩ.ОБСЛ. СГРАДИ, ЗАПАЗЕНИ СЪС ЗАСТР.ПЛАН
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ЗАПАЗЕНИ СЪС ЗАСТР.ПЛАН
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПЛОЧНИЦИ И ТРОТОАРИ
- ПАРКОВА ПЛОЩ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПУП - ПЗ В УПИ I-1151, В КВ.48, СЪСТАВЛЯВАЩ ПИ 24030.501.1151 ПО ПЛАНА И КККР НА ГР.ДУЛОВО - ЧАСТ ОТ КПИИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПГООТ, с директор Илхан Ахмедов, Дулово-публична държавна собственост

Част: АРХИТЕКТУРНА фаза: ПУП - ИПЗ 1:1000 | 11.2023 | чертук 1

Проектант: *[Signature]*

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСЛОБНОСТ

ПАВ

арх. АТАНАСКА С АЙДЕМИРСКА

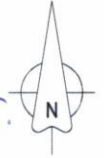
Рег. №: 00265

Дата: *[Signature]*

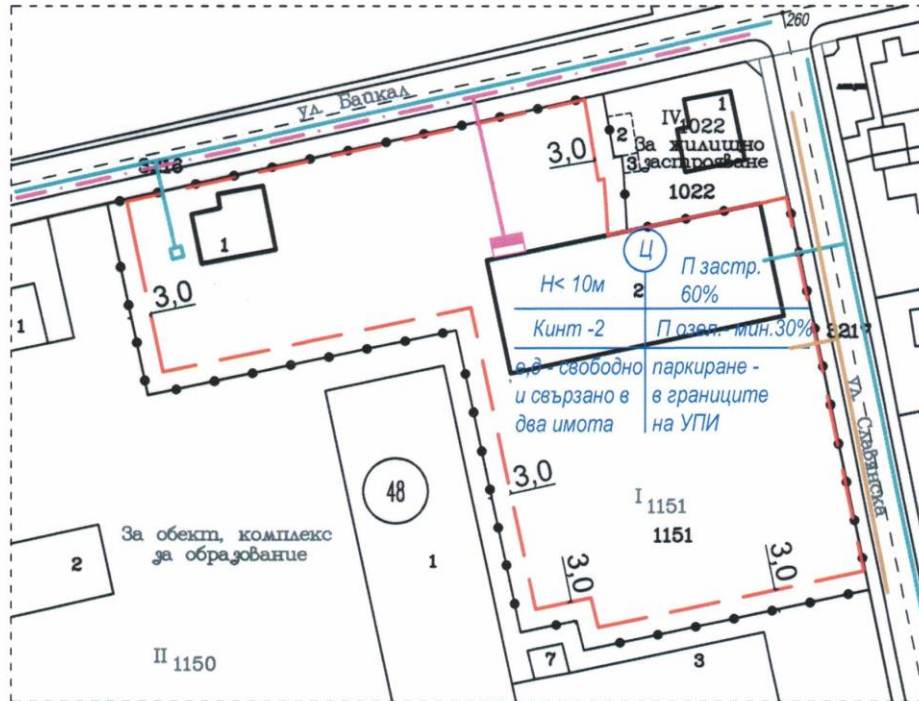
СЪГЛАСУВАНИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:			
----------------------------------	--	--	--

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ или УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна "от" - "до"	плътност на застрояване П (%)	интензивност на застр. Кинт	минимална озеленена площ (%)	е	д	с		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
48	ПИ 24030.501.1151	"Ц"	за обществено обслуж.- образование	-	10м	-	60	2	30	е	д	-	паркиране - в границите на УПИ	

ОДОБРЯВАМ
 Кмет на община Дулово:
 Заповед № РД-04-812/28.12.2023г.



**ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ I-1151, В КВ.48,
 СЪСТАВЛЯВАЩ ПИ24030.501.1151 ПО ПЛАНА НА
 ККР НА ГР.ДУЛОВО - ЧАСТ ОТ КПИИ**



СБОРНА СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ 1:1000

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ЕЛ.КАСЕТА
- НОВО ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД АЦ Ø60 И ОТКЛОНЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩ КЛОН НА КАНАЛИЗАЦИЯТА

ПУП - ПЗ В УПИ I-1151, В КВ.48, СЪСТАВЛЯВАЩ ПИ 24030.501.1151 ПО ПЛАНА И ККР НА ГР.ДУЛОВО - ЧАСТ ОТ КПИИ			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПГООТ, с директор Илхан Ахмедов, Дулово-публична държавна собственост			
част: АРХИТЕКТУРНА		фаза: ПУП - ИПЗ	1:1000 11. 2023г. черт. 1
Проектант:			
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ			
		арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА	
		Рег. №. 00265	
Дата: _____			
СЪГЛАСУВАНИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:			

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.