



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 9336 / 14.10.2021 г.

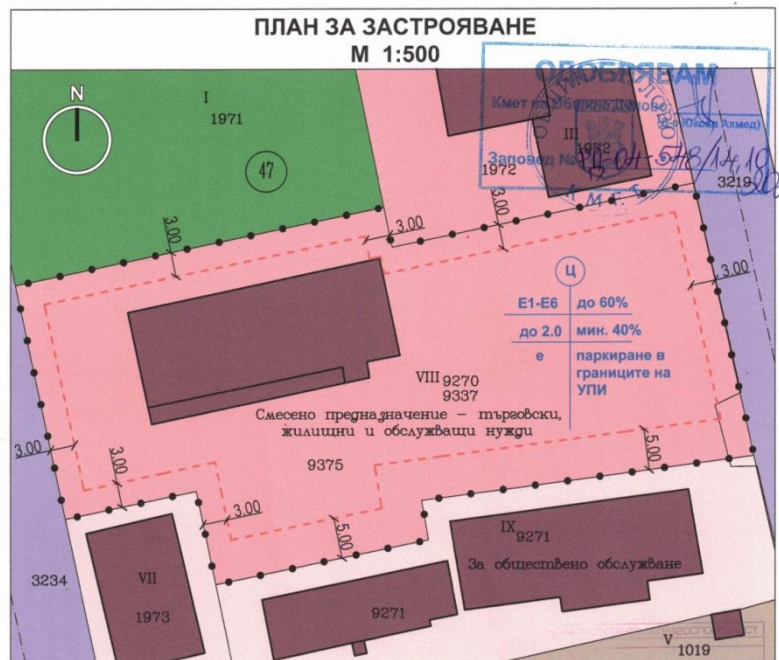
Публикувано на информационното табло на 14.10.2021 г.

Свалено от информационното табло на 2021 г.

Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 548 от 14.10.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 9270, 9337 „смесено предназначение – търговски, жилищни и обслужващи нужди” в квартал 47 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9375 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, който да бъде устройствена основа за изграждане на сгради със смесено предназначение – за търговски, жилищни и обслужващи нужди, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „Л” ЕООД град Дулово.

Съгласно приложеният проект устройствената зона се запазва „Смесена централна зона (Ц)” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

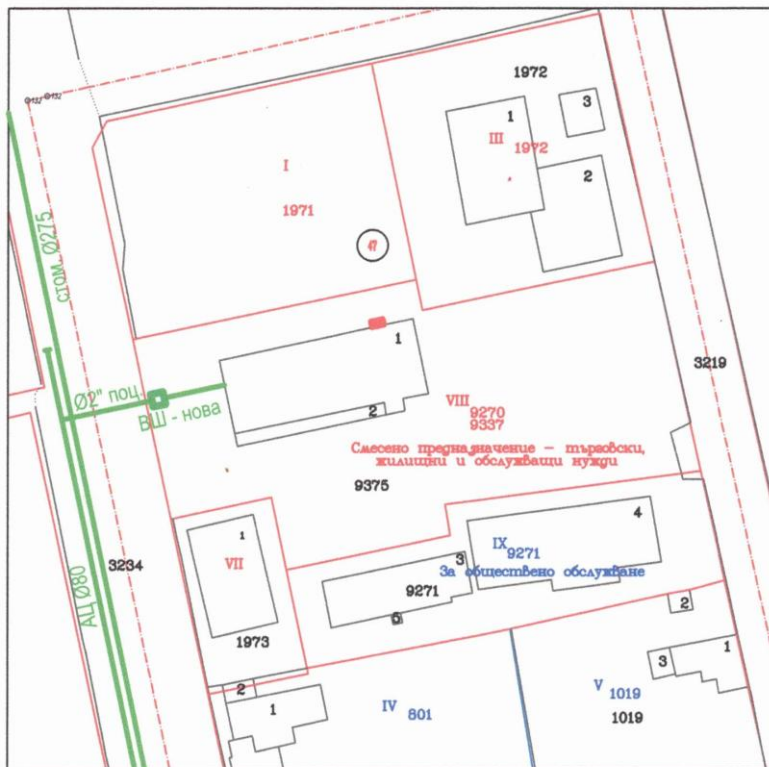


Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		Площ на имота - м ²	Забележка
				защитителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д		
47	УПИ VIII-9270, 9337	Ц	Смесено предназначение - търговски, жилищни и обслужващи нужди	1	6	<25	до 60%	до 2.0	мин. 40%	•		2927	паркоместа в границите на имота

- Смесена централна зона
- Обществено обслужване без конкретно предназначение
- Ограничителна застроителна линия
- Граница на промяна на режима на застрояване
- Улици от общинска улична мрежа
- Съществуващи масивни сгради
- Озеленяване, парк
- Ниско жилищно застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЛЕШНИК" ЕООД			
Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VIII-9270,9337 "смесено предназначение - търговски, жилищни и обслужващи нужди", кв. 47 по плана на град Дулово, община Дулово			
ОБЕКТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	ЛИСТ
ЧАСТ	оконч. проект	ДАТА	септември 2021
ПРОЕКТАНТ	арх. Ц. Панайотова		2 / 3

СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСТАКА ИНФРАСТРУКТУРА М 1:1000



- Съществуващи водопровод
- Водомерна шахта - нова
- Електромерно табло - съществуващо

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово
(Д-р Юксал Акмед)
Заповед № *ПА/04/М548/14.10.2021*

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЦВЕТОМИР
ЦИМИТРОВ ПАНАЙОТОВ
ПФ. № 14376
дата:
подпис:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЛЕШНИК" ЕООД				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VIII-9270,9337 "смесено предназначение - търговски, жилищни и обслужващи нужди", кв. 47 по плана на град Дулово, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	септември 2021	3 / 3
ПРОЕКТАНТ	арх. Ц. Панайотов			

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.