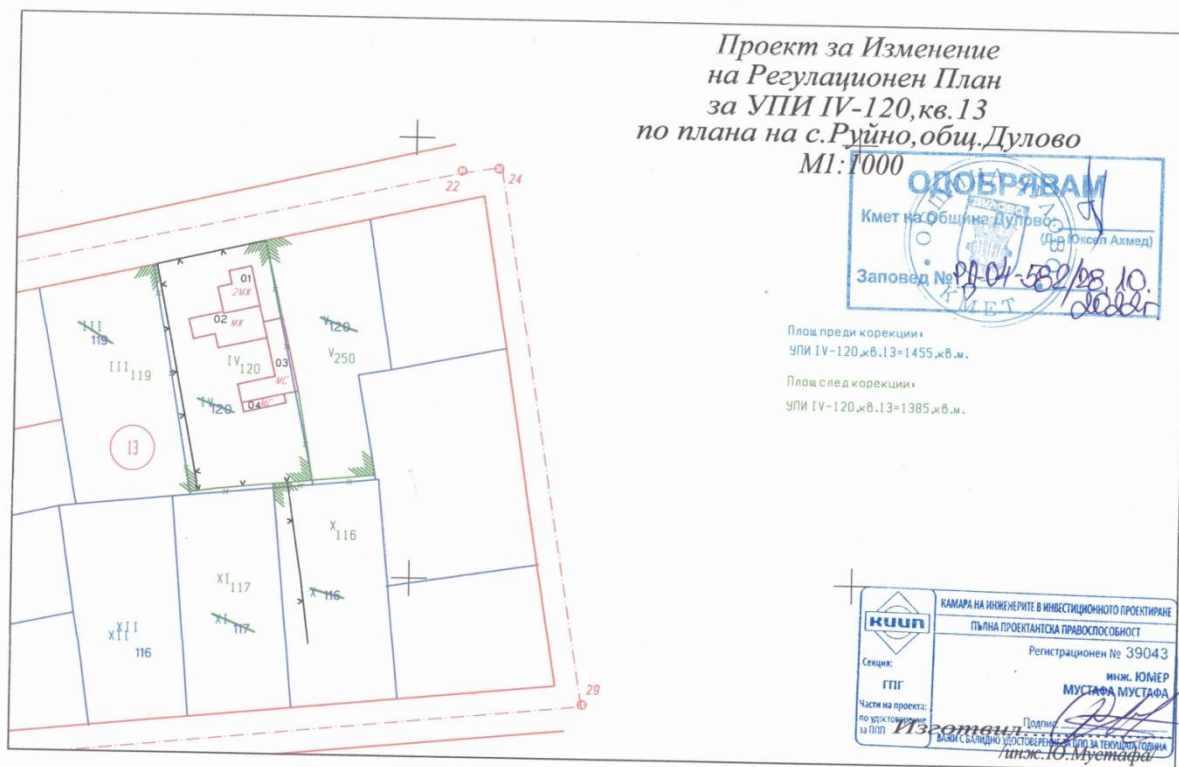


С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ) пл.№ 120.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 120 в квартал 13 с площ 1 385 кв.м

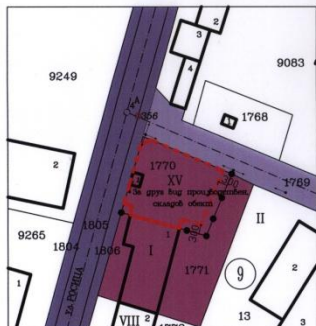


2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 583 от 28.10.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV „за газстанция” в квартал 9 по плана на град Дулово – промишлена зона – север, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 24030.501.1770 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел актуализиране на градоустройствените показатели и промяна предназначението на имота от „за бензиностанция, газостанция, метанстанция” в имот за „производствена и складова дейност” в устройствена зона от типа „Пп”, с възложител К.С.К.

Новообразуваният имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - изменение на план за застрояване
за УПИ № XV, кв. 9 по плана на ПЗ "Север" - гр. Дулово**

М 1 : 1000



Пл
(3-10) 80
2.5 20
Д
Матрицата важи за
УПИ № XV

№ на квартала	№ на УПИ	Устройствена зона	Повърхнинен наклон	Повърхнинен наклон	Устройствена зона	Височина в м (Етажност)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		ЗАБЕЛЕЖКА
							Плътеност на застрояване (плътност)	Интензивност на застрояване (плътност)	Максимална височина на сградата	СЪОБРАЗНО - с	СЪОБРАЗНО - в ДВА ПЛЪТНОСТИ - с	
9	XV	Пл			ЗАПРОИЗВОДСТВЕНА	(3-10)	80	2,5	20	*		чл.43, ал.1 ЗУТ - места за паркиране в границата на УПИ

- УЛИЦА ОТ ПЪРВОСТЕПЕННАТА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПАРЦЕЛ В ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Пл
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- - - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- — ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ В КВАРТАЛА



СЕРТИФИКАТ
СМ 0009 04 10 22

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ