



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 10077 / 29.10.2021 г.

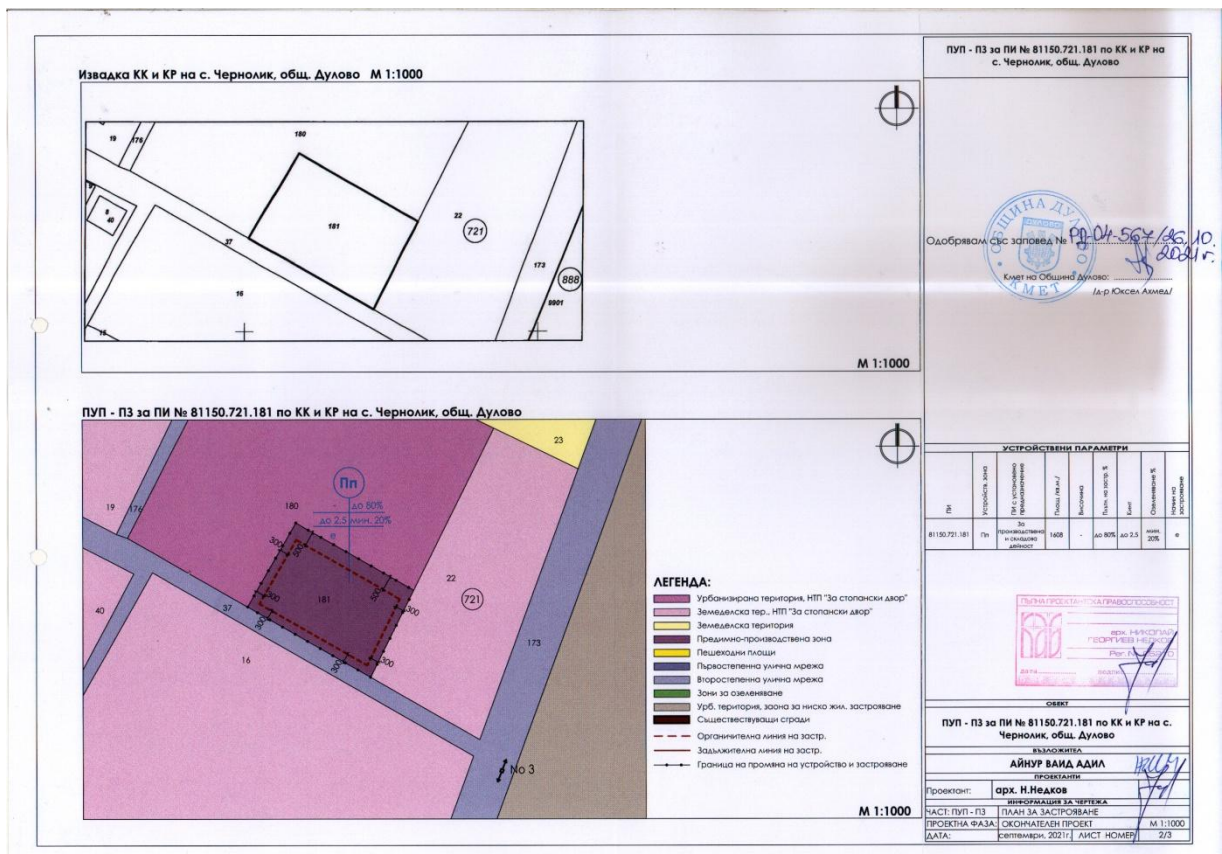
Публикувано на информационното табло на 29.10.2021 г.

Свалено от информационното табло на 2021 г.

Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове и изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

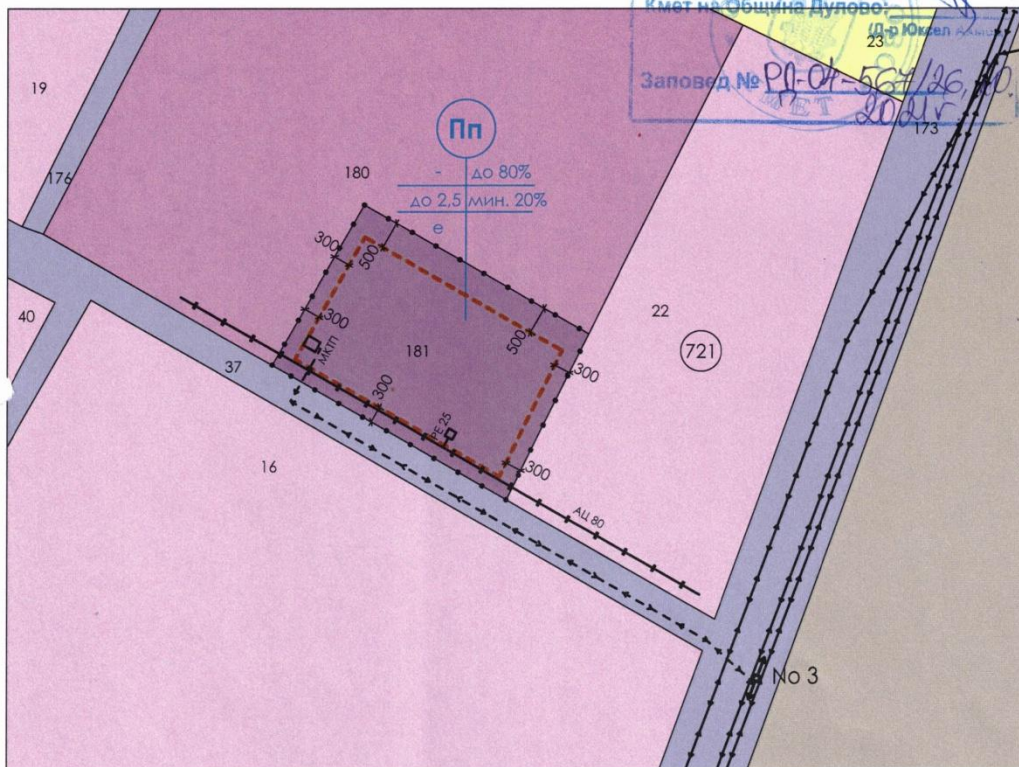
1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 567 от 26.10.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване, сборна схема на инженерната инфраструктура и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП – ПЗ и ПП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Чернолик, местност Райман, с цел създаване устройствена основа за изграждане на сгради за производствена и складова дейност, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител А.В.А.

Съгласно приложеният проект устройствената зона за поземленият имот (ПИ) се определя „Предимно производствена” (Пп) с предназначение „за производствена и складова дейност” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



ПУП - ПЗ за ПИ № 81150.721.181 по КК и КР на с. Чернолик, общ. Дулово
М 1:1000

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
Д-р Юкел
Заповед № ПД-01-564/26.10.2021г.



Сборна схема на инженерната инфраструктура М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Урбанизирана територия, НТП "За стопански двор"
- Земеделска тер., НТП "За стопански двор"
- Земеделска територия
- Предимно-производствена зона
- Пешеходни площи
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Зони за озеленяване
- Урб. територия, зона за ниско жил. застрояване
- Съществуващи сгради
- Органичителна линия на застр.
- Задължителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване
- Съществуващ водопровод
- Съществуваща линия НН 1kV
- Съществуващ електропровод 20 kV
- Новопроектиран електропровод 20 kV - подземно

ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ НЕДКОВ
Реп. № 255/10
Дата: Подпи: [Signature]

ОБЕКТ	
ПУП - ПЗ за ПИ № 81150.721.181 по КК и КР на с. Чернолик, общ. Дулово	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	
АЙНУР ВАИД АДИЛ	
ПРОЕКТАНТИ	
Проектант:	арх. Н. Недков
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА	
ЧАСТ: ПУП - ПЗ	Сборна схема на инж. инфраструктура
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ М 1:1000
ДАТА:	септември, 2021г. ЛИСТ НОМЕР 3/3

Съгласно приложеният парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за кабелно електрическо захранване с напрежение 20 kV и определяне на сервитута му между новопроектиран МКТП 1x63kVA/20/0,4kV и ел.стълб № 3 от изградената ел.мрежа на село Чернолик, местност Райман за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Чернолик трасето на електропровода преминава през поземлени имоти (ПИ) - общинска собственост, както следва:

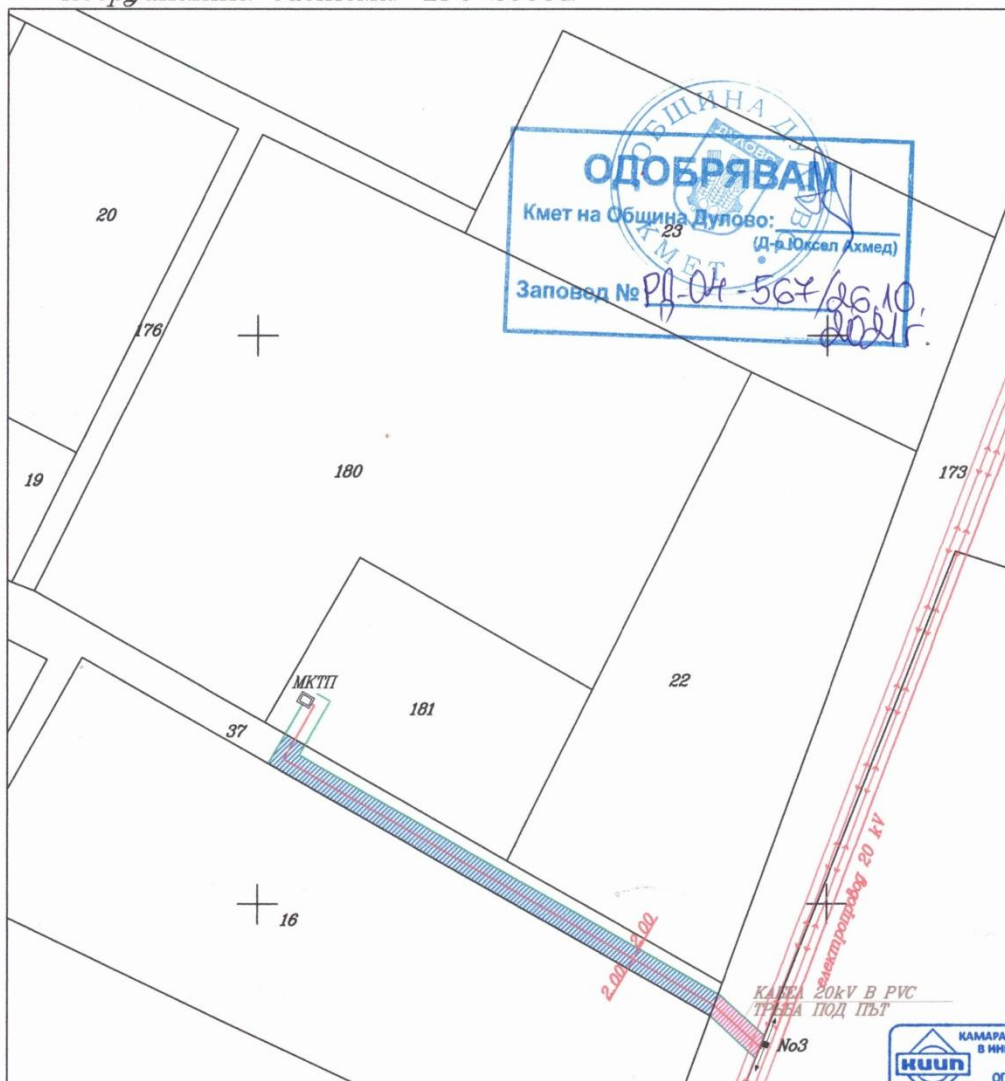
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.173, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, дължина – 11 м, площ на сервитута – 44 кв.м;
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.37, НТП – местен път, дължина – 91.13 м, площ на сервитута – 362.97 кв.м.

Обща дължина на трасето 102.13 м. и обща площ на сервитута 406.97 кв.м.

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

М 1:1000

Координатна система: БГС 2005г.



Легенда:

- извадка от КК на местност Райман, с. Чернолик, общ. Дулово, обл. Варна
- линия на ел. провод с 20 kV
- сервитут на ел. провод с 20 kV
- сервитут на кабелна линия попадащ в ПИ 37
- сервитут на кабелна линия попадащ в ПИ 173

Дата:
16.09.2021г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ
В ИНВЕСТИЦИОННОТ
ПРОЕКТИРАН
ОГЛАВЕНА
ПРОЕКТИРНА ПРАКТИКА

Регистрационен № 16447

инж. КАЛОЯ
СТОЯНОВ КОСТОВ

Семейство: ГИГ

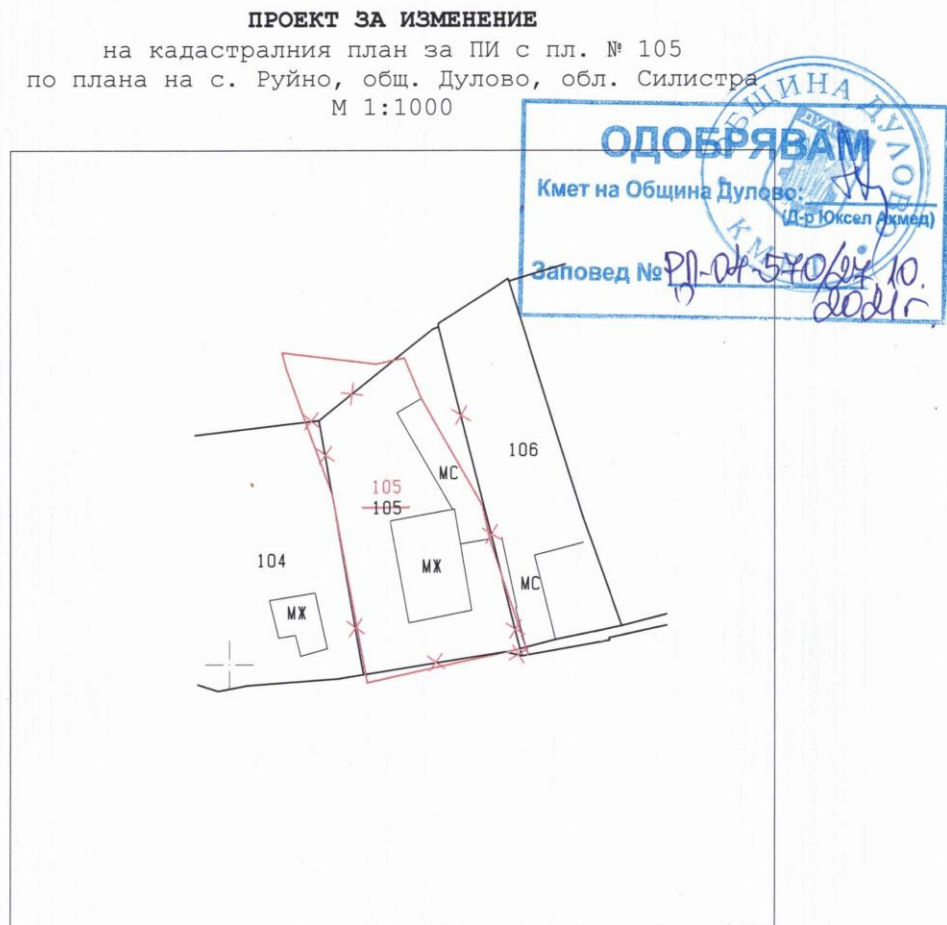
Подпис: [Signature]

ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПИТ ЗА ГОДИНИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Айнура Ваид Адил	[Signature]	
ОБЕКТ: Кабелно електрическо захранване с напрежение 20kV и определяне на сервитута му между новоизграден МКТП и ел. стълб № 3 от местната ел. мрежа		
ПОДОБЕКТ: МКТП 1x63kVA / 20/0,4kV		
Част: Геодезия	Парцеларен план	
Фаза: РП	М 1:1000	Лист 2
Проектант: [Signature]	септември 2021г.	Вс. листи: 2

3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 570 от 27.10.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 105 в квартал 5 по плана на село Руйно, с цел актуализиране границите на имота и привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници, с възложител Е.С.Х.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот (ПИ) пл.№ 105 с площ 1 222 кв.м.



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 07504
Част от проекта: не удостоверяване за ППТ	ИМЖ. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЙВА
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

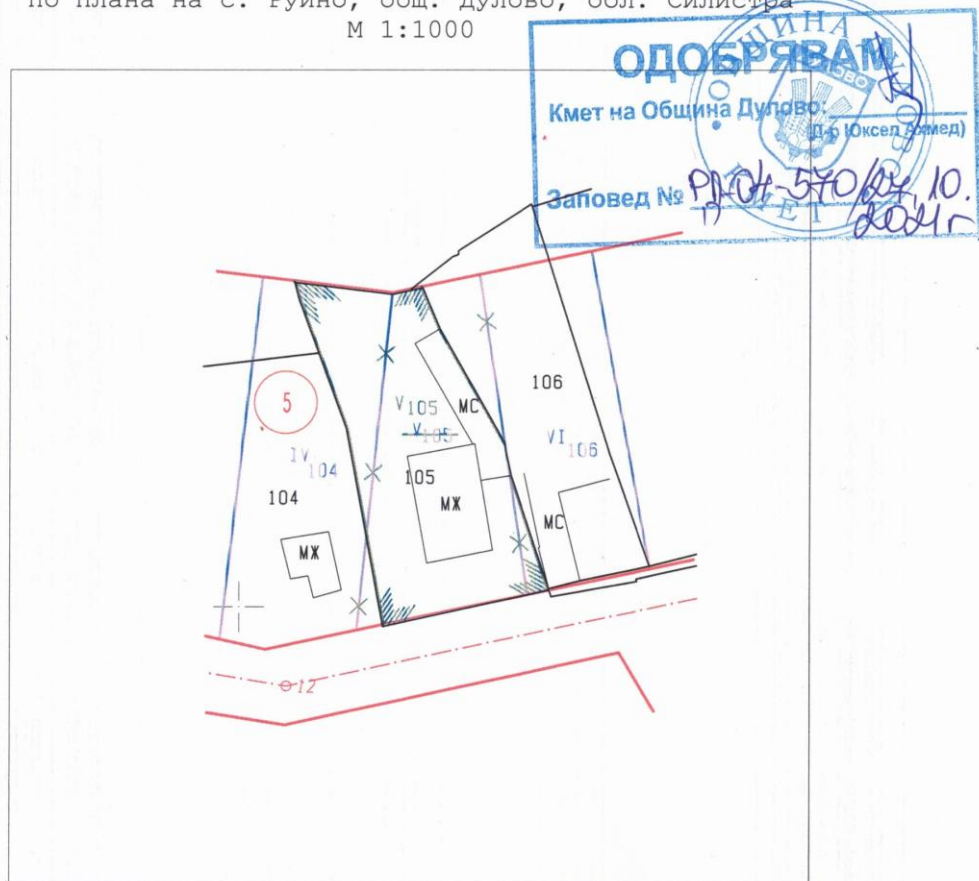
С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 105 в квартал 5 с площ 1 222 кв.м

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на регулационния план за УПИ V-105 в кв. 5
по плана на с. Руйно, общ. Дулово, обл. Силистра
М 1:1000



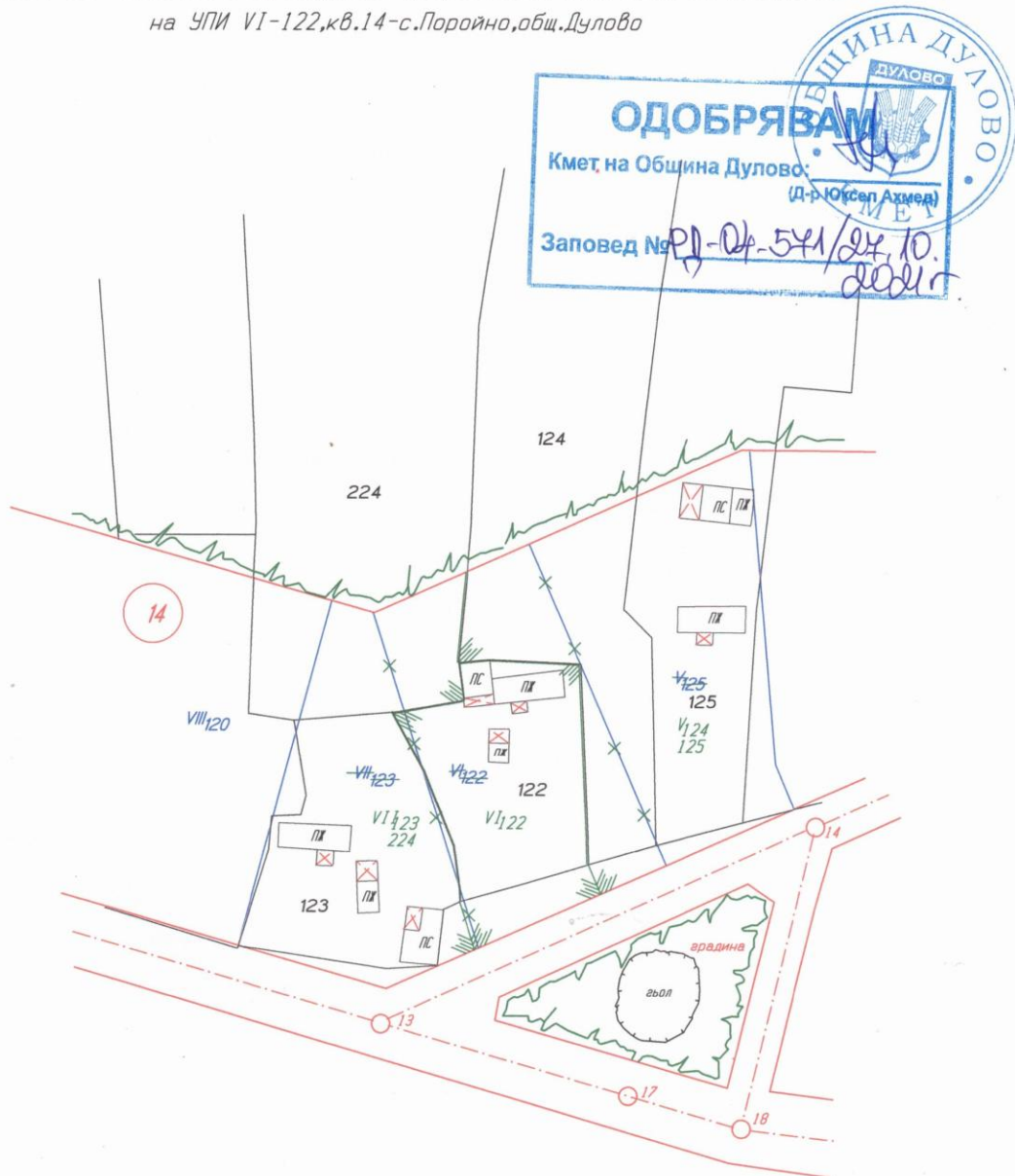
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 07504
гпг	ИНЖ. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 571 от 27.10.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 122 в квартал 14 по плана на село Поройно, с цел урегулиране на имота и привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници и осигуряване на излаз на улица чрез закупуване на част от общинско място (*предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.5 от ЗУТ изх.№ П – 737 / 20.01.2021 г. за 179 кв.м.*), с възложител Ж.Е.В.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 122 в квартал 14 с площ 1 095 кв.м

Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация
на УПИ VI-122, кв.14-с.Поройно, общ.Дулово

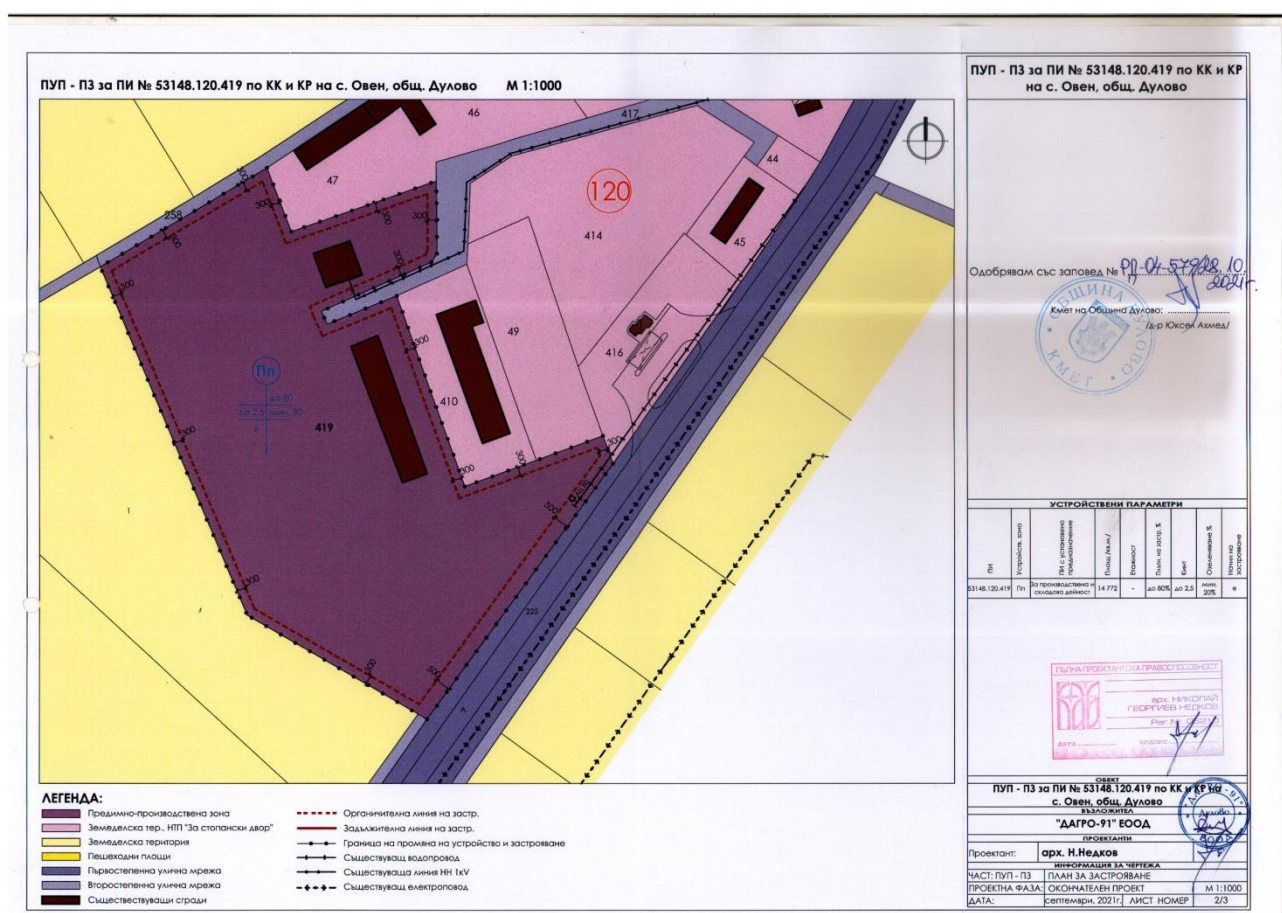


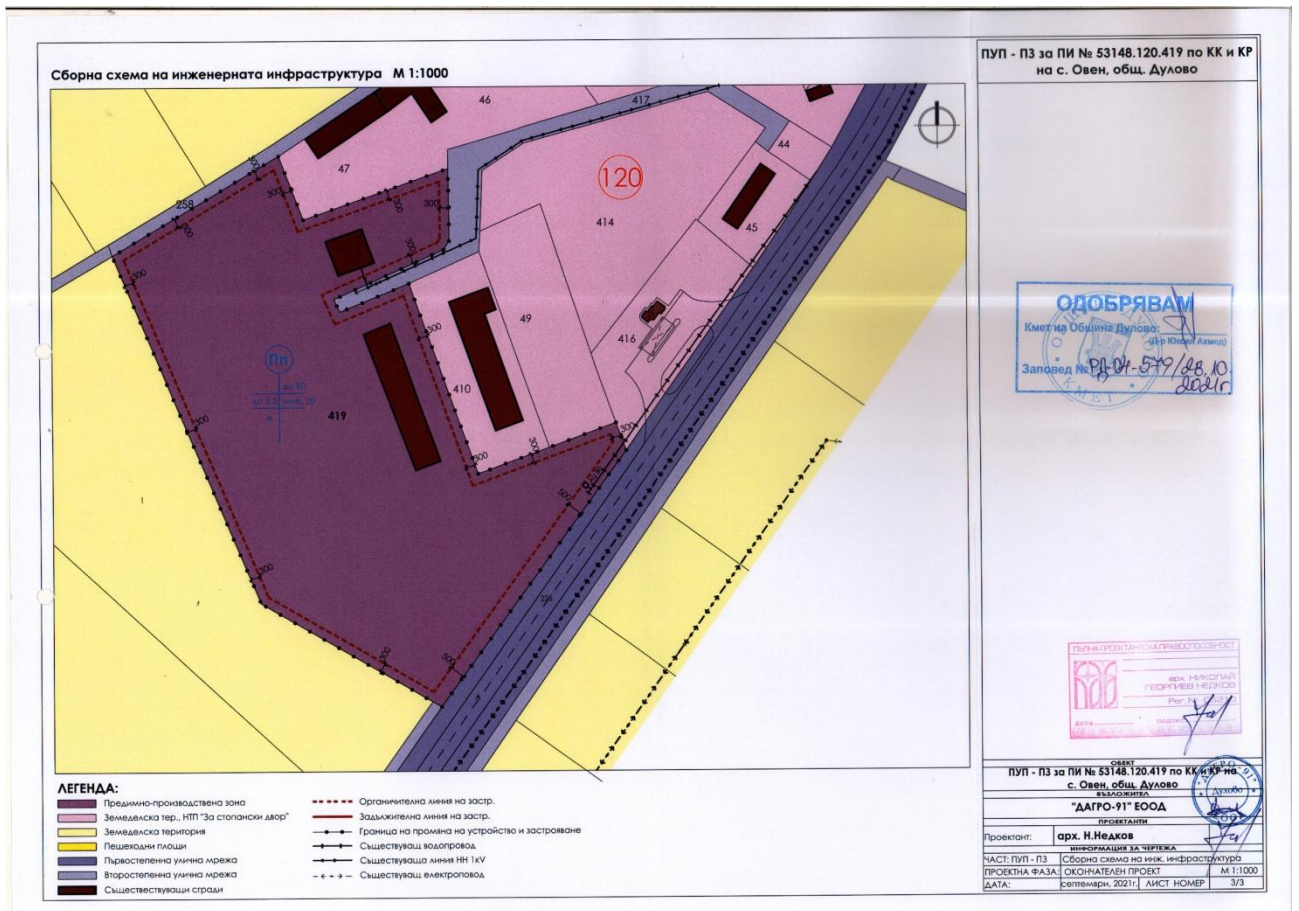
М 1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПУБЛИЧНОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 03213	
Секция:	инж. НИКОЛА
ГПГ	ПЕТРОВ ЧОЛПАКОВ
Част от проекта:	Подпис
по удостоверение	
за ПП	инж. Н. Чомаков

5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 579 от 28.10.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53148.120.419 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Овен, местност Коджа Мезарлък, с цел създаване устройствена основа за изграждане на сгради за производствена и складова дейност, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител ЕООД „Д-91” село Овен.

Съгласно приложеният проект устройствената зона за поземленият имот (ПИ) се определя „Предимно производствена” (Пп) с предназначение „за производствена и складова дейност” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:





На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.
Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ