



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изх.№ П - 10419 / 05.11.2021 г.

Публикувано на информационното табло на 05.11.2021 г.

Свалено от информационното табло на 2021 г.

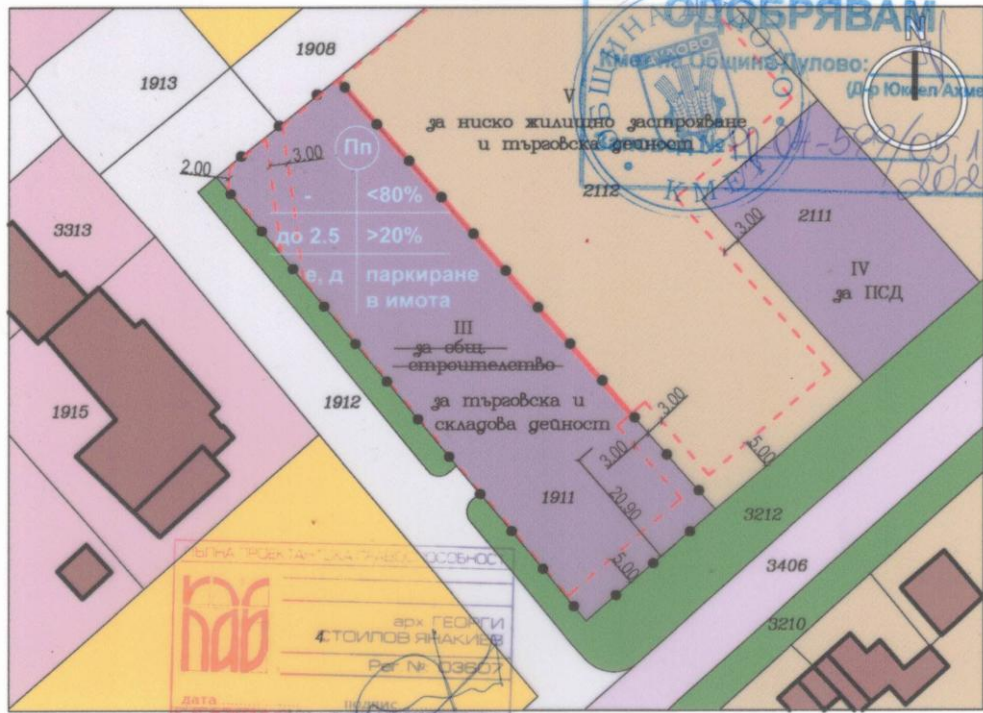
Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 599 от 05.11.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и план-схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III „За обществено строителство” в квартал 104 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1911 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово (*съгласуван с БТК ЕАД офис Варна със Съгласувателно становище № 95-М-119 / 04.11.2021 г.*), с цел промяна предназначението на имота и създаване устройствена основа за изграждане на сгради за търговска и складова дейност, а именно склад за търговия на едро, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител ЕТ „М.Д. – 61” град Дулово.

Съгласно приложеният проект устройствената зона се променя от „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)” в „Предимно производствена (Пп)” с променено предназначение „за търговска и складова дейност” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



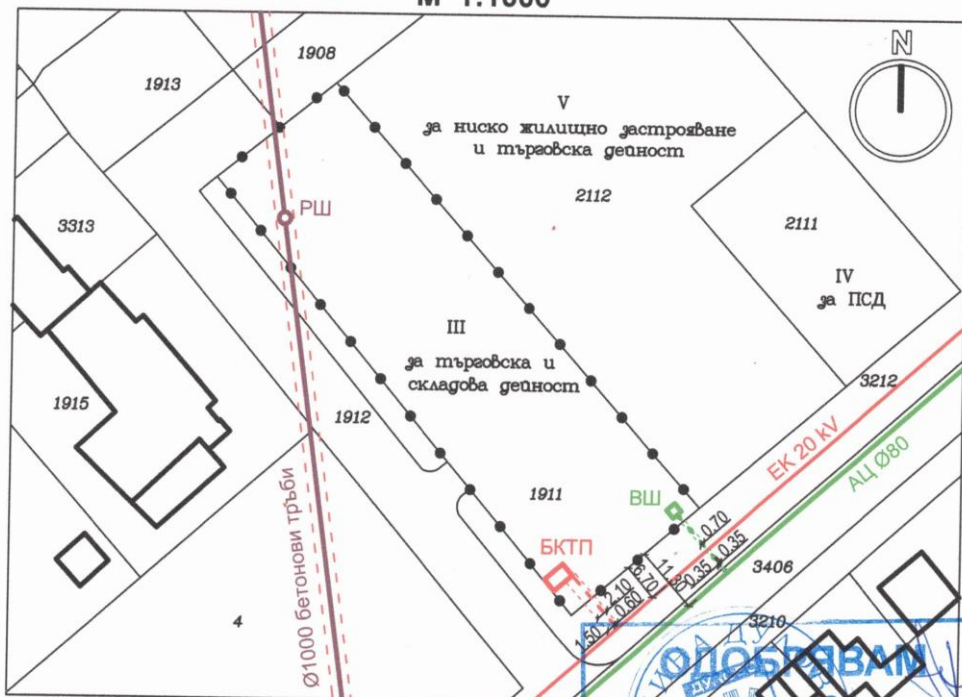
Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²	Забележка
				зедължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - с		
104	УПИ III	Пп	за търговска и складова дейност	1	-	-	до 80%	до 2.5	мин. 20%	●	●		2522	паркиране в границите на имота

- Съществуващи масивни сгради
- Земеделска земя, нива
- Предимно производствена територия
- Имоти със стопанско предназначение
- Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина
- Озеленяване
- Път от републиканска пътна мрежа
- Улици от общинска улична мрежа

- Граница на промяна режима на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "Митко Димитров-61"				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ III "за обществено строителство", кв.104 по плана на град Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 2 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	септември 2021	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			

**ПЛАН-СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:1000**



- Съществуваща кабелна линия 20 kV
- - - Нова кабелна линия за захранване на нов БКТП - дължина във от имота 6.70м, сервитут 14,07 кв.м
- Нов трафопост тип БКТП
- Съществуващ водопровод
- - - Новопредвидено трасе за сградно водопроводно отклонение - дължина във от имота 11.30м, сервитут 7,91 кв.м
- Нова водомерна шахта
- Съществуваща канализация
- Нова ревизионна шахта в границите на имота
- - - Сервитутна ивица

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "Митко Димитров-61".....				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ III "за обществено строителство", кв.104 по плана на град Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 :1000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	септември 2021	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			3 / 3

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.