



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 12280 / 25.11.2022 г.

Публикувано на информационното табло на 25.11.2022 г.

Свалено от информационното табло на 2022 г.

**Обявления за одобрени
проекти за изменения на подробни устройствени планове
и проект за подробен устройствен план
на територията на община Дулово**

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 636 от 25.11.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на техническата инфраструктура (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 1892, урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 1892 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – 1892 „за предимно производствени дейности” в квартал 31 по плана на град Дулово, идентични с поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 24030.501.9135, 24030.501.9133 и 24030.501.9131 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел обединяване на трите имота, образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) и промяна на предназначението му в имот „за обществен обект, комплекс” в устройствена зона от типа „Смесена централна зона (Ц)”, с възложител „Т - Н” ООД, село Чернолик, с управител З.Х.Б.

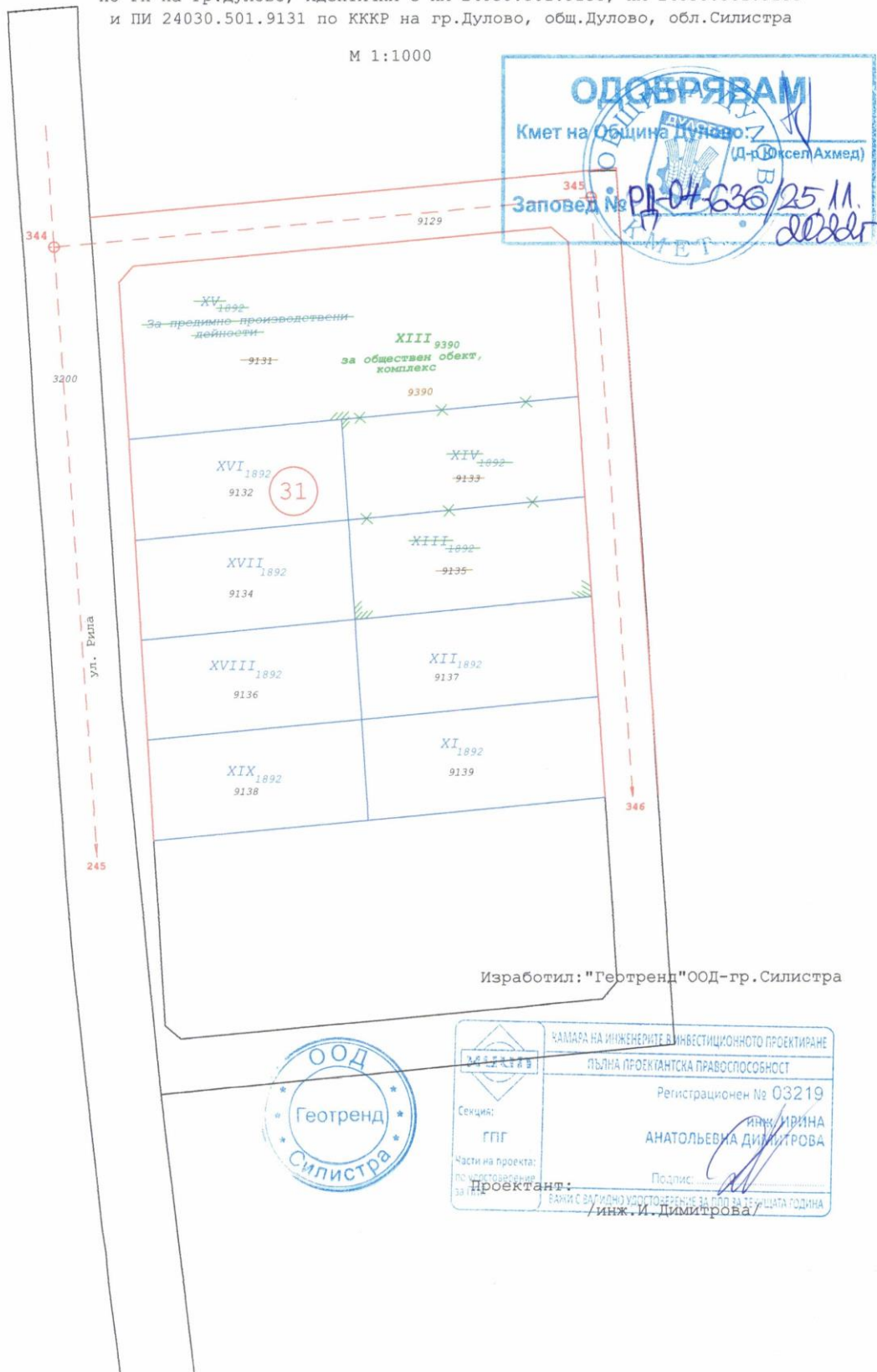
Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 9390 „за обществен обект, комплекс” в квартал 31 с площ 4 486 кв.м.

ПРОЕКТ

за изменение на ПУП-ПР на УПИ XIII-1892, УПИ XIV-1892 и
УПИ XV-1892 за предимно производствени дейности, кв.31
по РП на гр.Дулово, идентични с ПИ 24030.501.9135, ПИ 24030.501.9133
и ПИ 24030.501.9131 по ККР на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра

М 1:1000



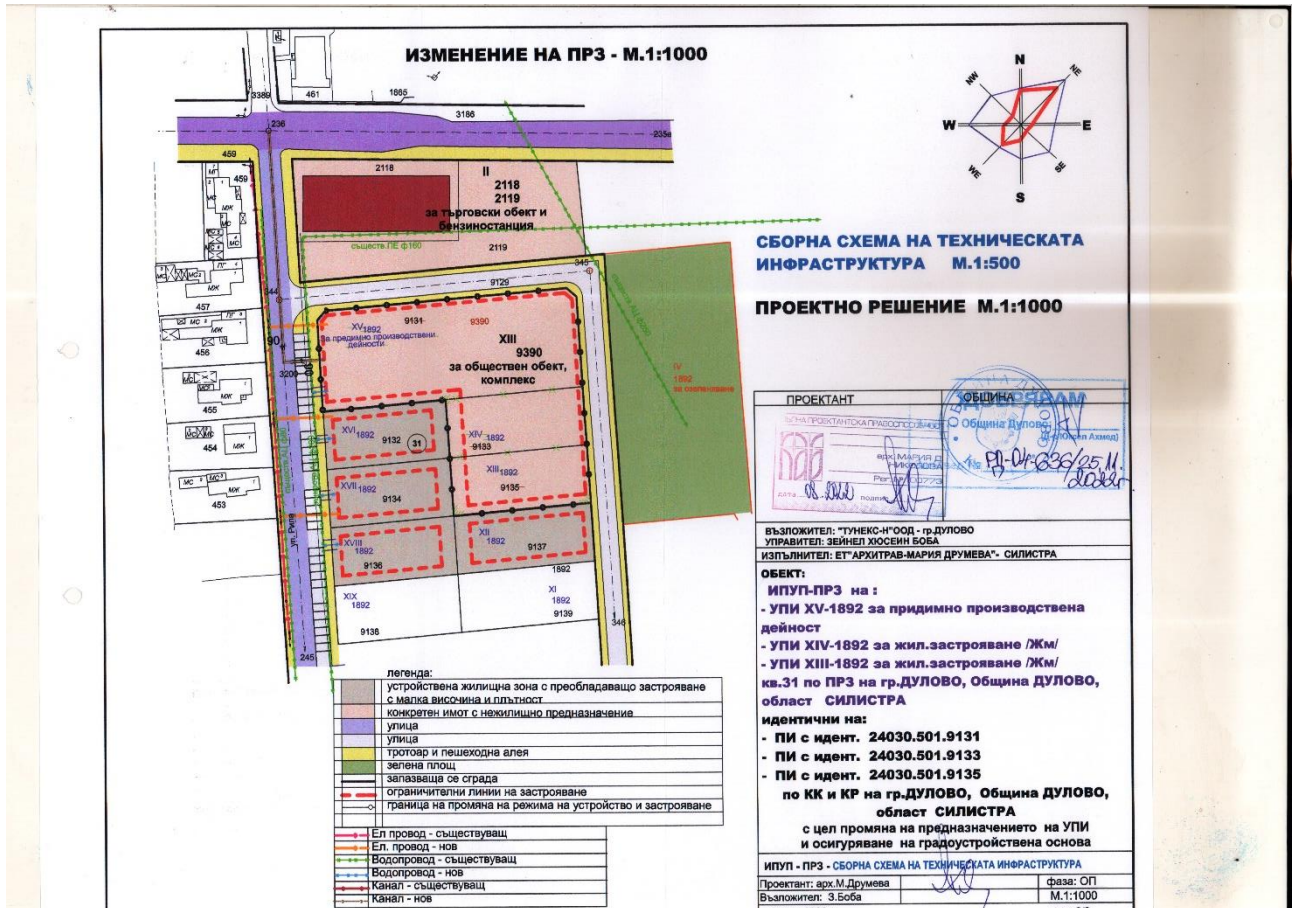
ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово: *[Signature]*
(Д-р. Юсел Ахмед)
Заповед № **РП-04-636/25.11.**
[Signature]

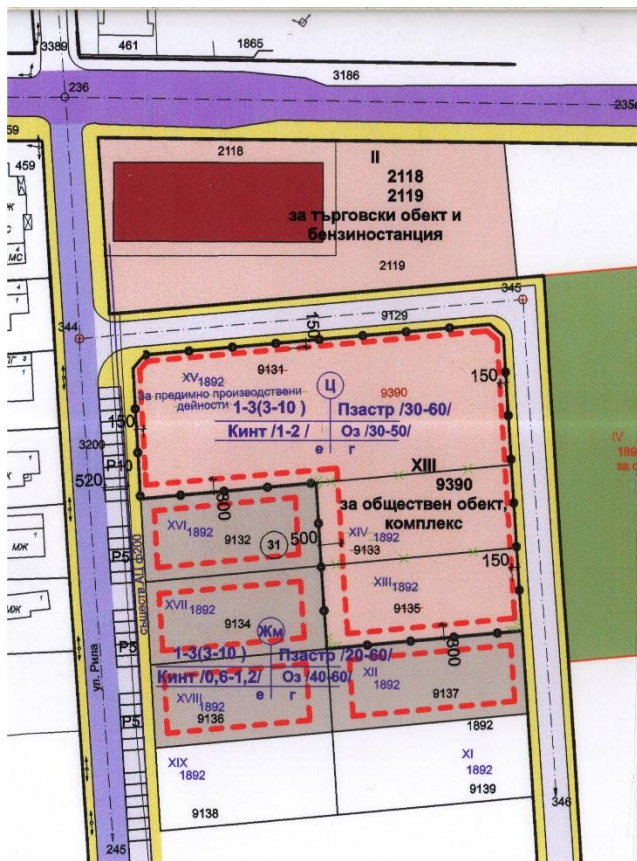
Изработил: "Геотренд" ООД-гр. Силистра



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ	
Регистрационен № 03219	
Секция:	ИНЖ. ИРИНА АНАТОЛЪЕВНА ДИМИТРОВА
Част от проекта:	Подпис: <i>[Signature]</i>
33.1.1.1	Проектант: <i>[Signature]</i>
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОД ЗАТЪМНИТА ГОДИНА	
/инж. И. Димитрова/	

С плана за застрояване устройствената зона за новообразуванния урегулиран поземлен имот (УПИ) се променя в „Смесена централна зона (Ц)“ с установено предназначение „за обществен обект, комплекс“ със следните градоустройствени параметри и технически показатели:





ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ - М.1:1000
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ М.1:1000

ПРОЕКТАНТ	ОБЩИНА
<p>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ</p> <p>арх. МАРИЯ МЕТИВА НИКОЛОВА</p> <p>Рег. № 1273</p> <p>дата: 08.08.2022 г. подпис: [Signature]</p>	<p>ОДОБРЯВАМ</p> <p>Община Дулово</p> <p>(Юсеф Ахмед)</p> <p>Заповед № РД-04-637/25.11.2022 г.</p>
<p>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ТУНЕКС-Н"ООД - гр.ДУЛОВО</p> <p>УПРАВИТЕЛ: ЗЕЙНЕЛ ХЮСЕИН БОБА</p>	
<p>ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ"АРХИТРАВ-МАРИЯ ДРУМЕВА"- СИЛИСТРА</p>	
<p>ОБЕКТ:</p> <p>ИПУП-ПРЗ на :</p> <ul style="list-style-type: none"> - УПИ XV-1892 за придимно производствена дейност - УПИ XIV-1892 за жил.застрояване /Жм/ - УПИ XIII-1892 за жил.застрояване /Жм/ <p>кв.31 по ПРЗ на гр.ДУЛОВО, Община ДУЛОВО, община СИЛИСТРА</p>	

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 637 от 25.11.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерните мрежи (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53148.120.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Овен, с възложител „Р – 6” ЕООД град Дулово, с управител Р.Ю.Т.

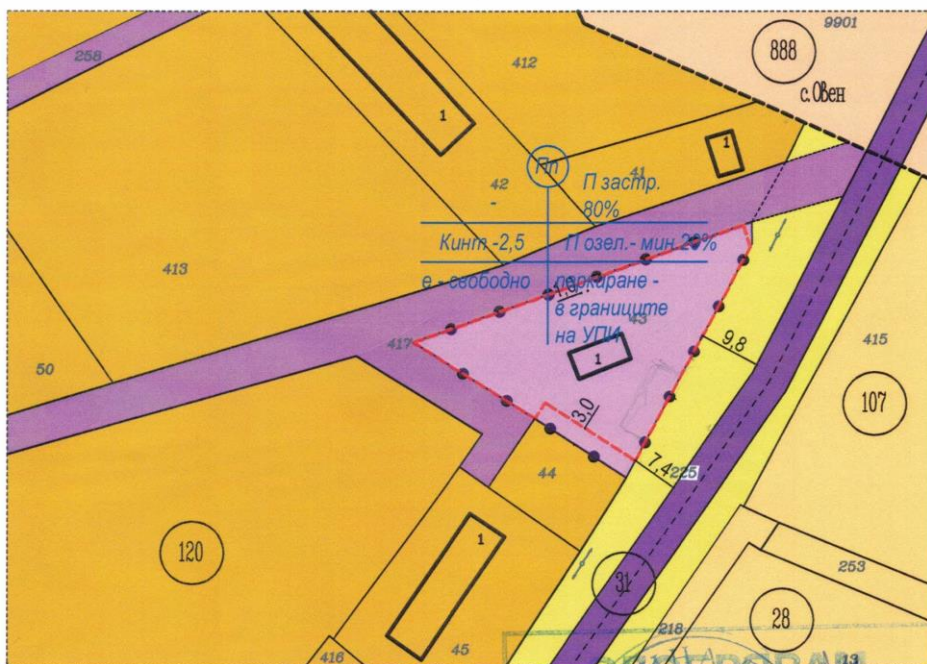
С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя конкретното предназначение на имота от „за стопански двор” в имот „за търговско - складова дейност” в устройствена зона от типа „Предимно производствена” (Пп) и се създава градоустройствена основа за изграждане на сгради с предназначение за търговия със строителни материали.

Новообразуваният имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ 53148.120.43, ПО ПЛАНА НА СТОПАНСКИ ДВОР В С.ОВЕН, ОБЩИНА ДУЛОВО - 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 1:1000



- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ТЪРГОВСКО-СКЛАДОВИ СГРАДИ, ЗАПАЗЕНИ СЪС ЗАСТР.ПЛАН
- ТЕРИТОРИЯ НА СТОПАНСКИ ДВОР
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ В СТОПАНСКИЯ ДВОР, ЗАПАЗЕНИ СЪС ЗАСТР.ПЛАН
- ВТОРОКЛАСЕН ПЪТ II-23 РАЗГРАД-ДУЛОВО ОТ РПМ
- ОБСЛУЖВАЩ ВЪТРЕШЕН ПЪТ
- ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ
- ЗЕЛЕНА НЕБЛАГОУСТРОЕНА ПЛОЩ
- ТЕРИТОРИЯ НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

Кмет на Община Дулово
 Юсуф Ахмед
 Заповед № 19-01/034/25.11.2022г.

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ 53148.120.43, ПО ПЛАНА НА СТОПАНСКИ ДВОР В С.ОВЕН, ОБЩИНА ДУЛОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "РУВИНА" ЕООД, с управител Рушан Юсуф
 Топап от гр.Дулово

част: АРХИТЕКТУРНА фаза: ПУП - ПЗ 1:1000 03. 2022г. чертеш 1

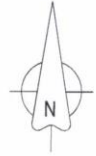
Проектант:
 ПЛАН ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВНОСТЪПНОСТ

в.р. АТАНАСКА С АЙДЕМИНСКА
 Ръч. № 00265

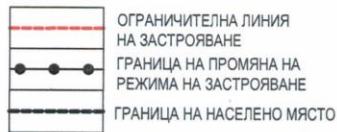
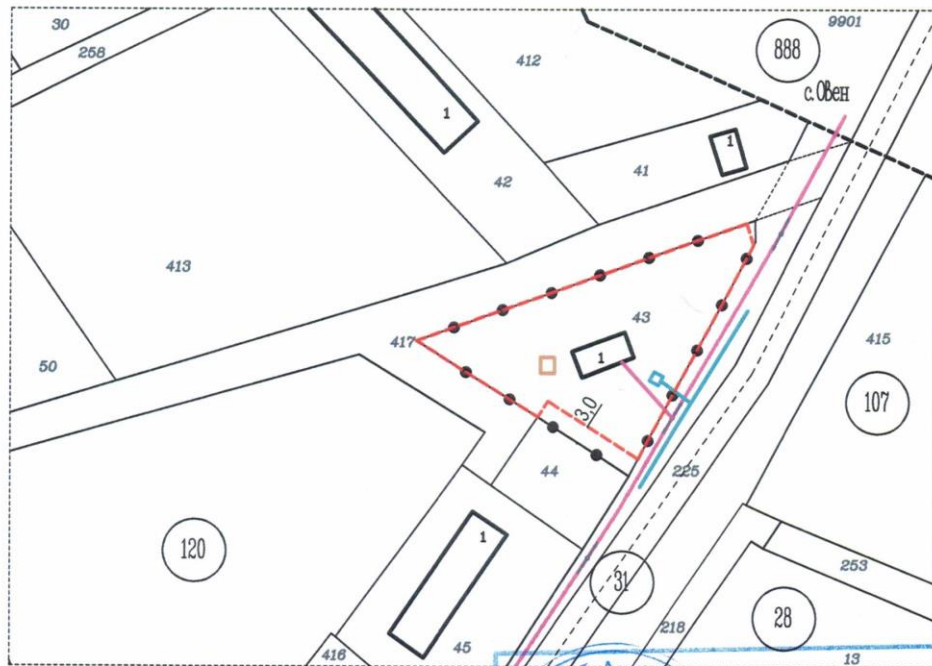
СЪГЛАСУВАНИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна "от" - "до"	плътност на застрояване П (%)	Кинтв	минимална озеленена площ (%)	е	д	с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
120	53148.120.43	"Пп"	за търговско-складова дейност	-	-	-	80	2,5	20	е	-	-	Паркиране в границите на УПИ

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ 53148.120.43, ПО ПЛАНА НА
СТОПАНСКИ ДВОР В С.ОВЕН, ОБЩИНА ДУЛОВО - 1:1000



СБОРНА СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ 1:1000



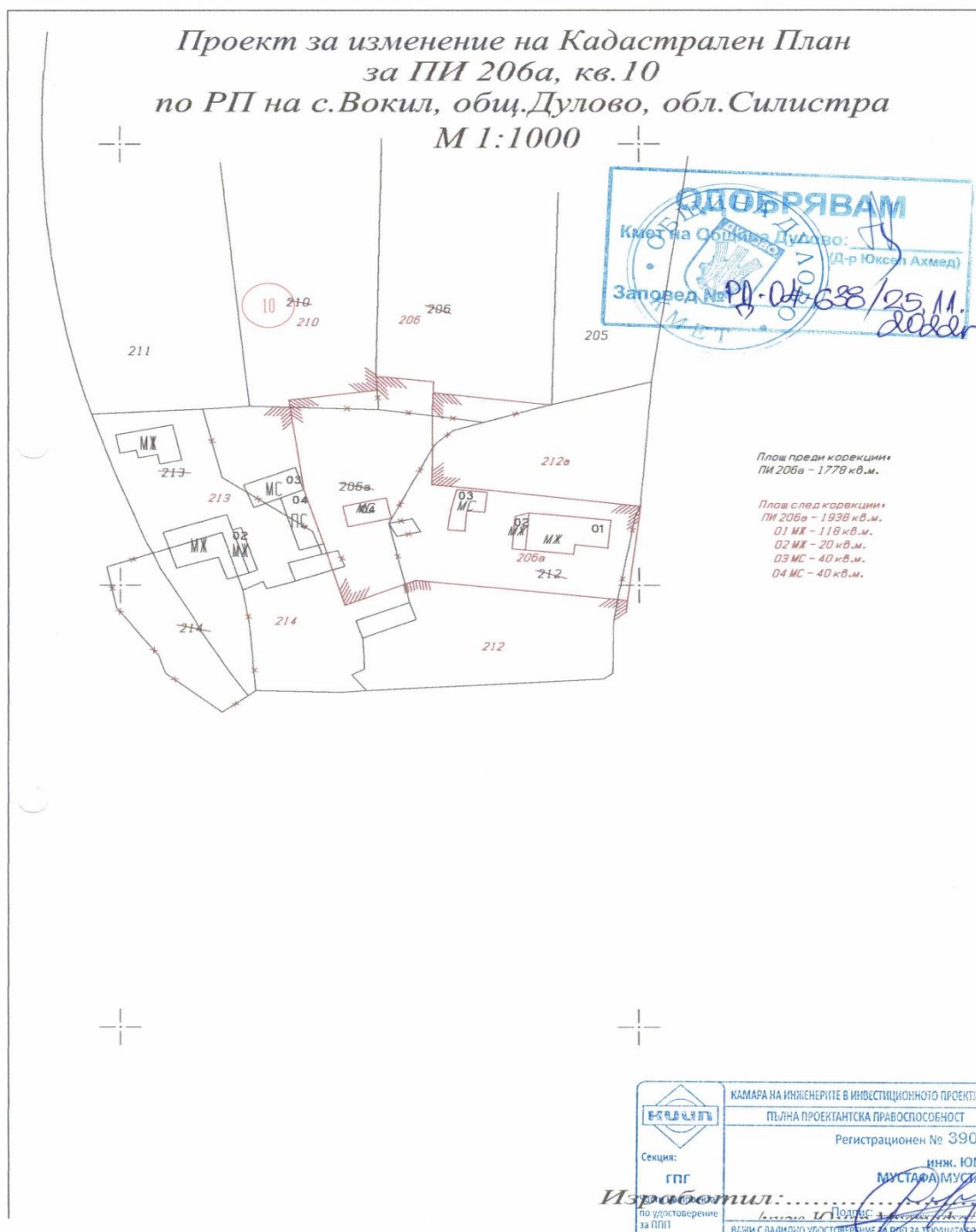
- СЪЩЕСТВУВАЩО ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- - - СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД АЦ Ø140 И ОТКЛОНЕНИЕ РЕØ 25
- СЪЩЕСТВУВАЩА ИЗГРЕБНА ЯМА



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ 53148.120.43, ПО ПЛАНА НА СТОПАНСКИ ДВОР В С.ОВЕН, ОБЩИНА ДУЛОВО			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "РУВИТЪ-6" ЕООД, с управител Рушан Юсуф Топал от гр.Дулово			
част: АРХИТЕКТУРНА	фаза: ПУП - ПЗ	1:1000 (03. 2022г)	чертеж 1
Проектант: ПРОЕКТАНТСКА ПРАВНОСТЪПНОСТ			
		арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА	
		Per. №: 00265	
СЪГЛАСУВАНИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:		подпис:	

3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 638 от 25.11.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI – 206а в квартал 10 по плана на село Вокил, с цел актуализиране на кадастралните граници на имота и привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници, с възложител И.Р.Б.

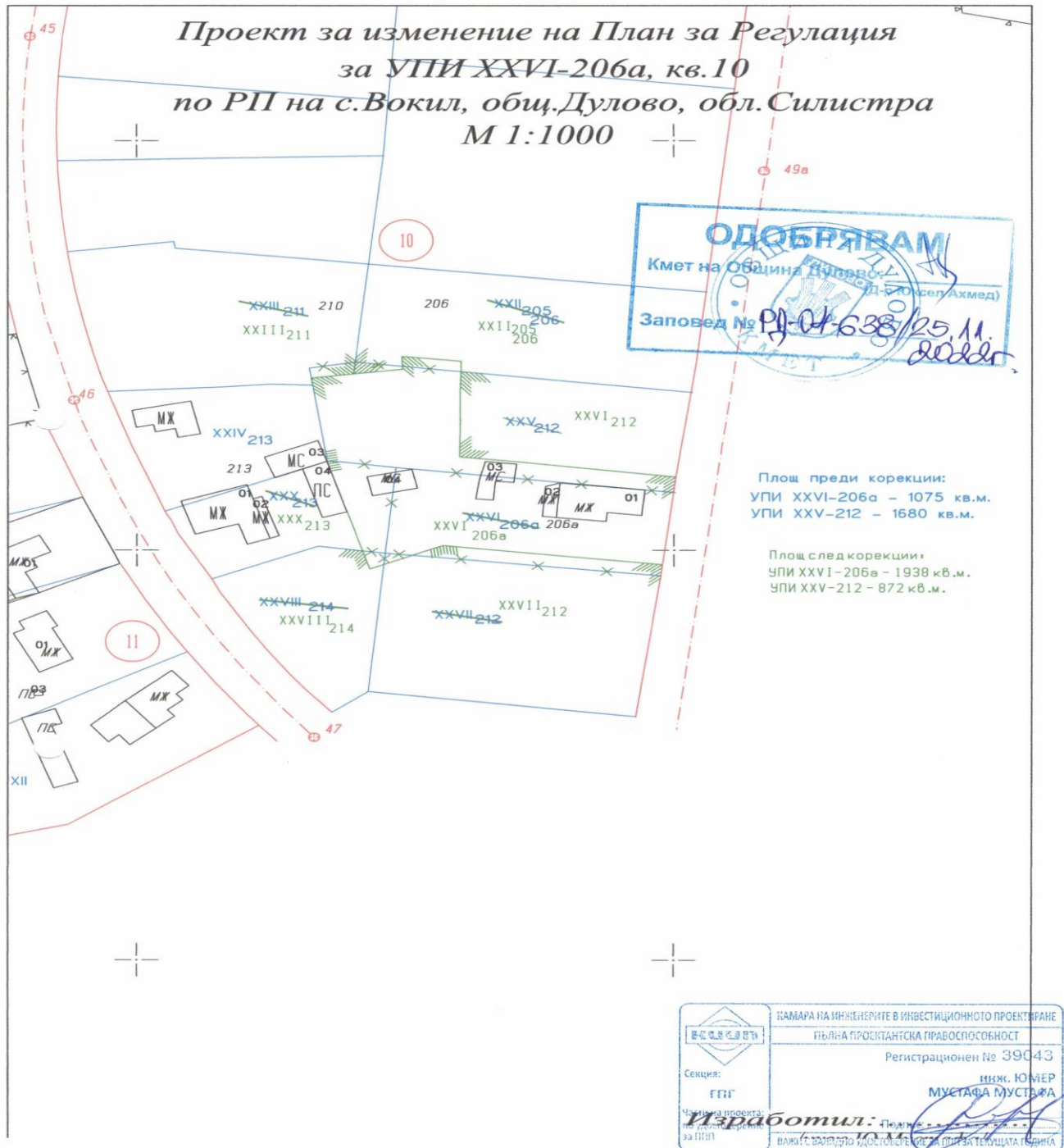
Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 206а с площ 1938 кв.м.



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI – 206а в квартал 10 с площ 1938 кв.м



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.