



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изх.№ П – 1870 / 15.02.2022 г.

Публикувано на информационното табло на 15.02.2022 г.

Свалено от информационното табло на 2022 г.

Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

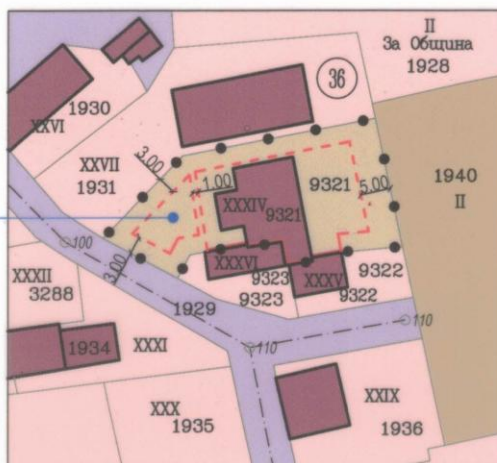
Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 84 от 15.02.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХХIV – 9321 „за обществено обслужване” в квартал 36 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9321 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с който проект да се промени конкретното предназначение на имота от „за обществено обслужване” в имот „за ниско жилищно застрояване” и да се актуализират линиите на застрояване във връзка с новото предназначение, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Д.М.Д.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”, като се променя предназначението на имота от „за обществено обслужване” в имот „за ниско жилищно застрояване” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ЖМ	Н<10	до 60%
	до 1.2	мин. 40%
е, д	паркоместа в имота	



- Съществуващи масивни сгради
- Имоти за жилищно застрояване с малка височина
- Имоти за жилищно застрояване с голяма височина
- Имоти за обществено обслужваща дейност
- Улици от общинска улична мрежа
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Граница на промяна режима на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с		
36	УПИ XXXIV-9321	ЖМ	ниско жилищно застрояване	1	3	(3-10)	до 60%	до 1.2	мин. 40%	•	•		793	паркиране в границите на имота

ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юсеп Амед)

Заповед № 90-04-84/15.02.2022

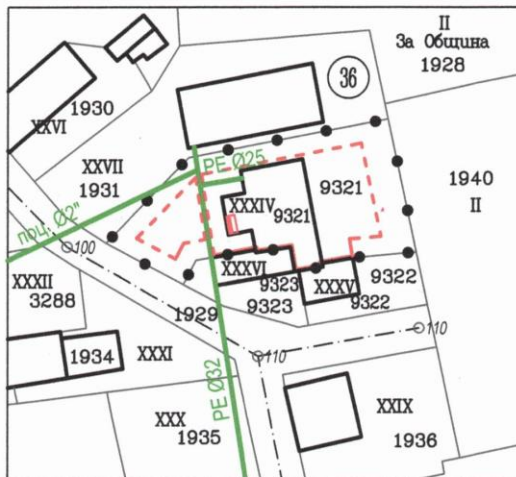
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЦЕЦА ПАНАЙОТОВ
ДИМИТРОВ ПЪЛНА ПС 108
Par. № 1575

дата: подп:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Димитър Минчев Димитров.....				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ XXXIV-9321 "за обществено обслужване", кв.36 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 2 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	януари 2022	
ПРОЕКТАНТ	арх. Ц. Панайотов			

СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА М 1:1000



- - - Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- • — Граница на промяна режима на застрояване
- Съществуващи водопроводи
- Съществуващо ел. табло



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Димитър Минчев Димитров.....				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ XXXIV-9321 "за обществено обслужване", кв.36 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 :1000	ЛИСТ 3 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	януари 2022	
ПРОЕКТАНТ	арх. Ц. Панайотов			

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.