



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изм.№ П - 2760 / 08.03.2023г.

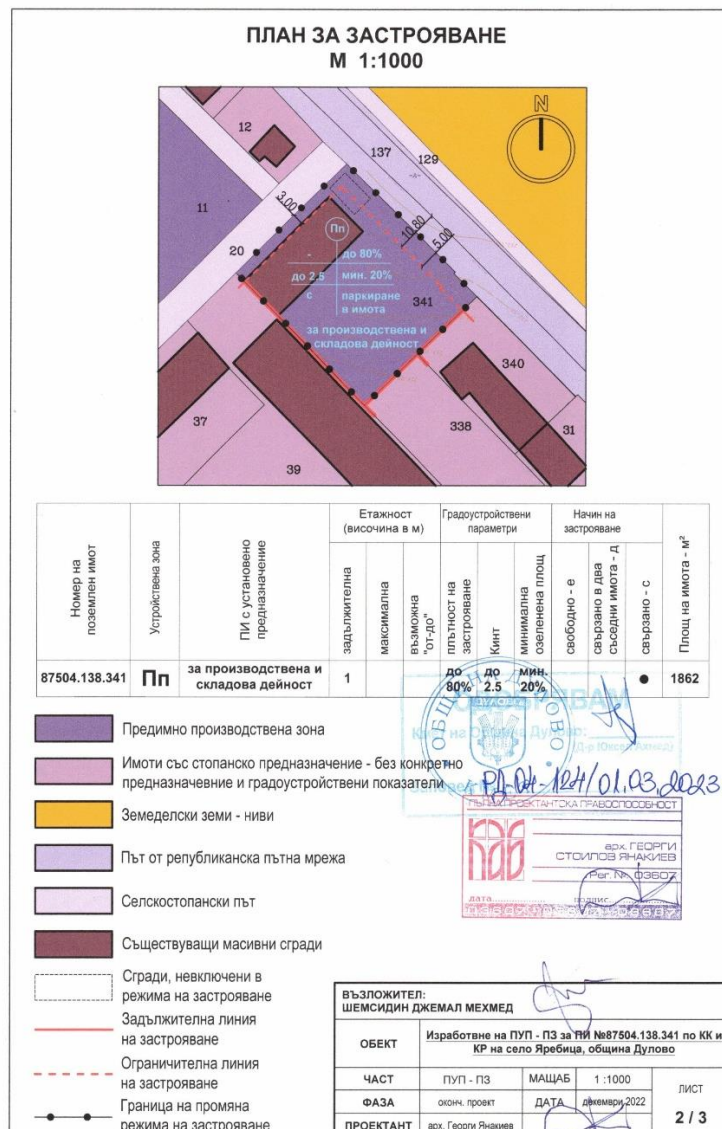
Публикувано на информационното табло на 08.03.2023г.

Свалено от информационното табло на 2023 г.

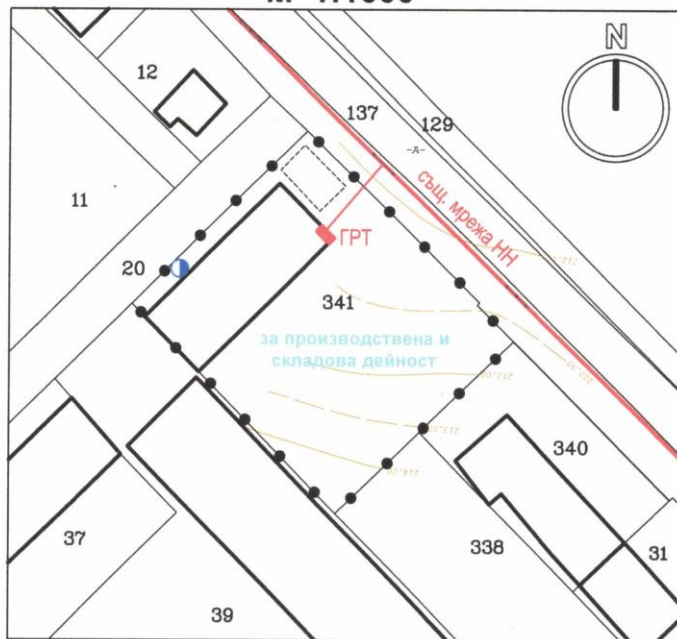
Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове (ПУП) и изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) на територията на община Дулово




1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 124 от 01.03.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87504.138.341 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Яребица, местност Бунар Башъ, с цел промяна предназначението на имота от „стопански двор“ в имот „за производствена и складова дейност“ и създаване устройствена основа за изграждане на сгради и съоръжения, съвместими с предназначението му, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Ш.Дж.М.

Съгласно приложеният проект устройствената зона за поземленият имот (ПИ) се определя „Предимно производствена” (Пп) с предназначение „за производствена и складова дейност” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



**СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:1000**



-  Мрежа ниско напрежение - съществуваща
-  Главно разпределително табло - съществуващо
-  Пожарен хидрант - съществуващ



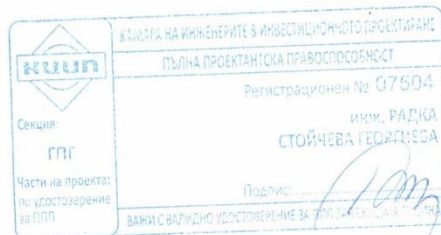
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ШЕМСИДИН ДЖЕМАЛ МЕХМЕД				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №87504.138.341 по КК и КР на село Яребица, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 3 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	декември 2022	
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 125 от 01.03.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 244 в квартал 18 по плана на село Секулово, с цел актуализиране на кадастралните граници на имота и привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници, с възложители Н.М.А. и И.Н.А.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 244 с площ 721 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на кадастралния план за ПИ № 244
по плана на с. Секулово, общ. Дулово
М 1:1000

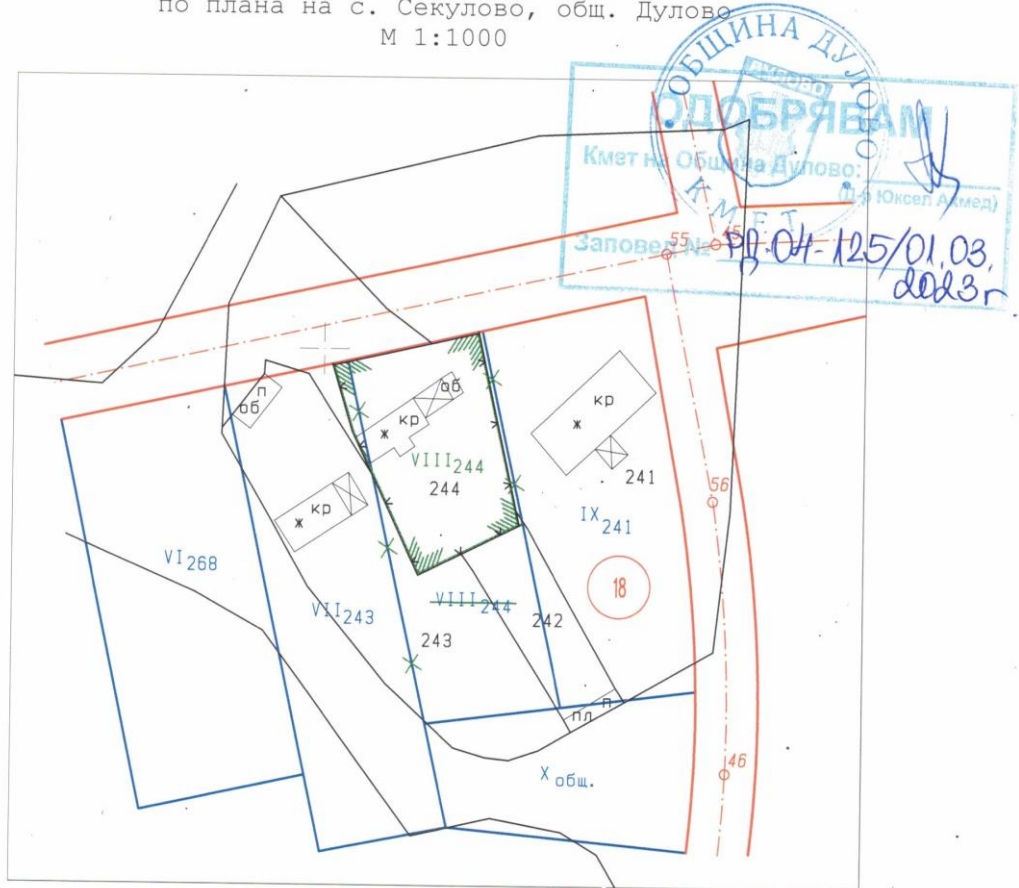


С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 244 в квартал 18 с площ 721 кв.м

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация за УПИ VIII-244 в кв. 18
по плана на с. Секулово, общ. Дулово
М 1:1000

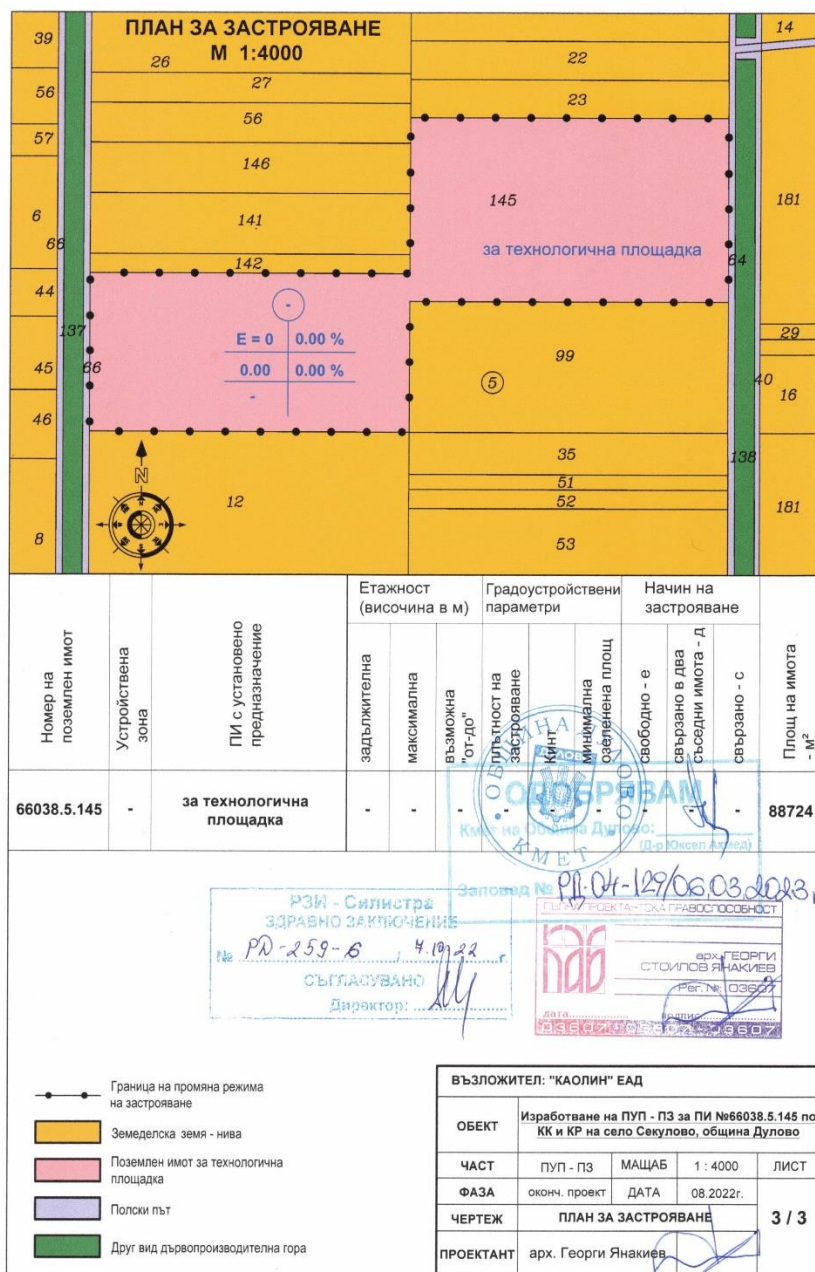


	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 07504
Частта на проекта: по удостоверение за ПП	инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕРИТОРИЯТА

3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 129 от 06.03.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.5.145 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Коджа Екинлик (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 6 / 07.10.2022г. и Решение по ОВОС № РУ 2– 2/2020г. и писмо изх.№ И – 3769 / 23.09.2022г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.5.145 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Коджа Екинлик с площ от 88 724 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

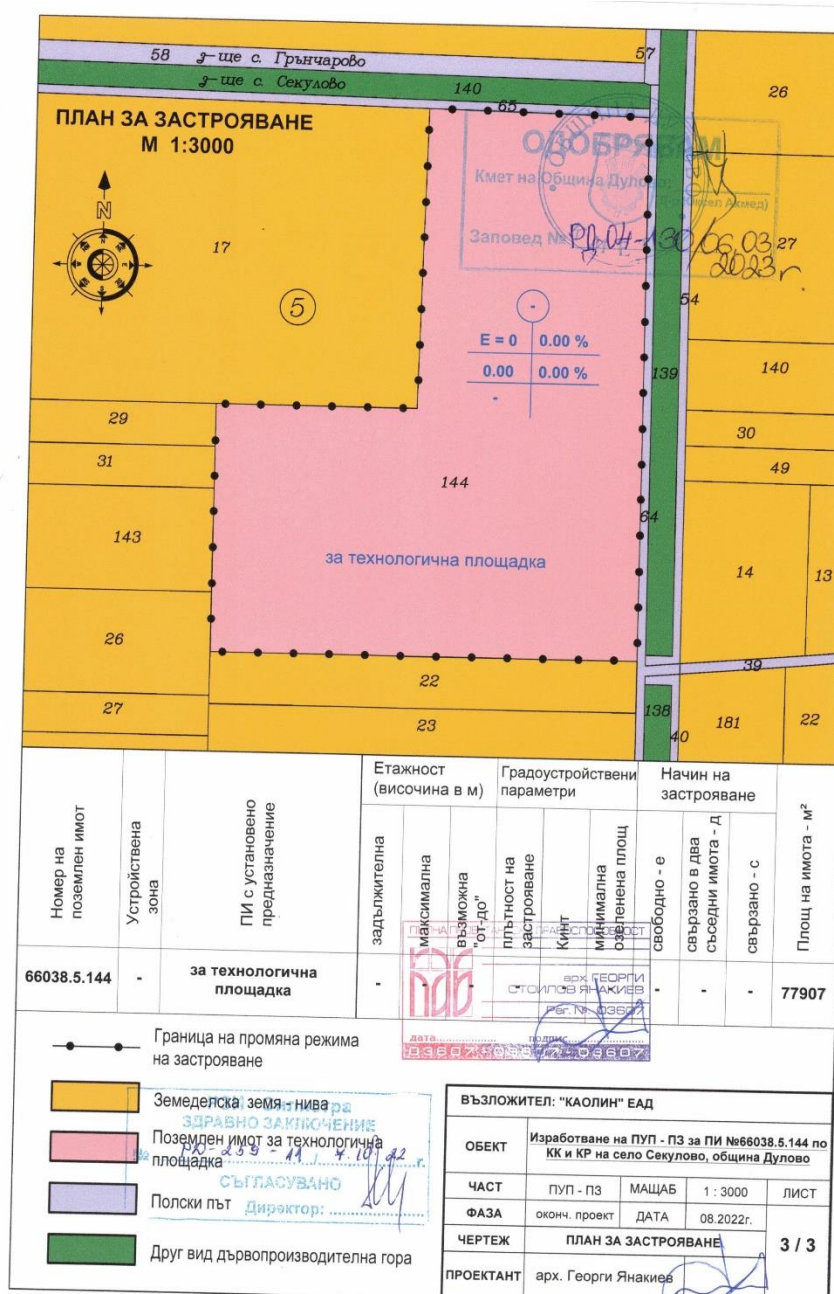
Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 130 от 06.03.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.5.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Коджа Екинлик (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 11 / 07.10.2022г. и Решение по ОВОС № РУ 2– 2/2020г. и писмо изх.№ И – 3769 / 23.09.2022г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.5.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Коджа Екинлик с площ от 77 907 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

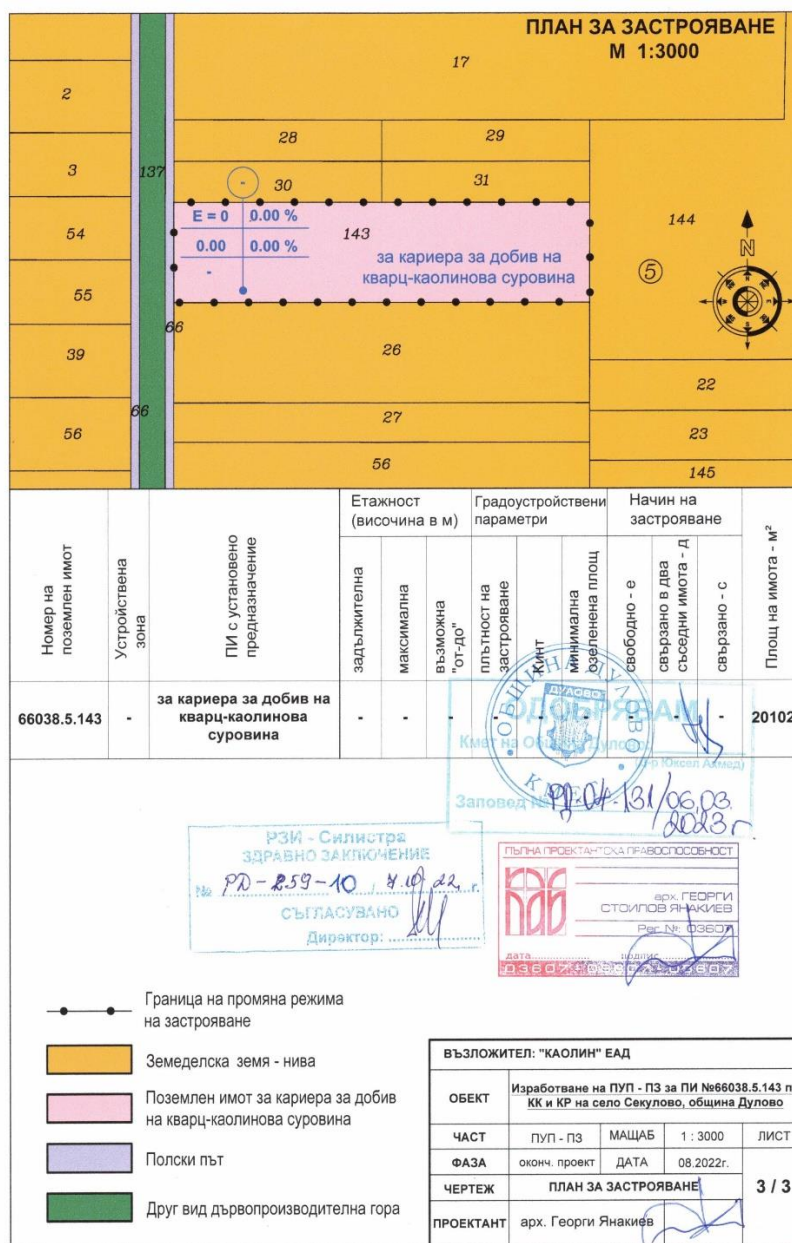
Поземленият иот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 131 от 06.03.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.5.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Коджа Екинлик (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 10 / 07.10.2022г. и Решение по ОВОС № РУ 2– 2/2020г. и писмо изх.№ И – 3769 / 23.09.2022г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.5.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Коджа Екинлик с площ от 20 102 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

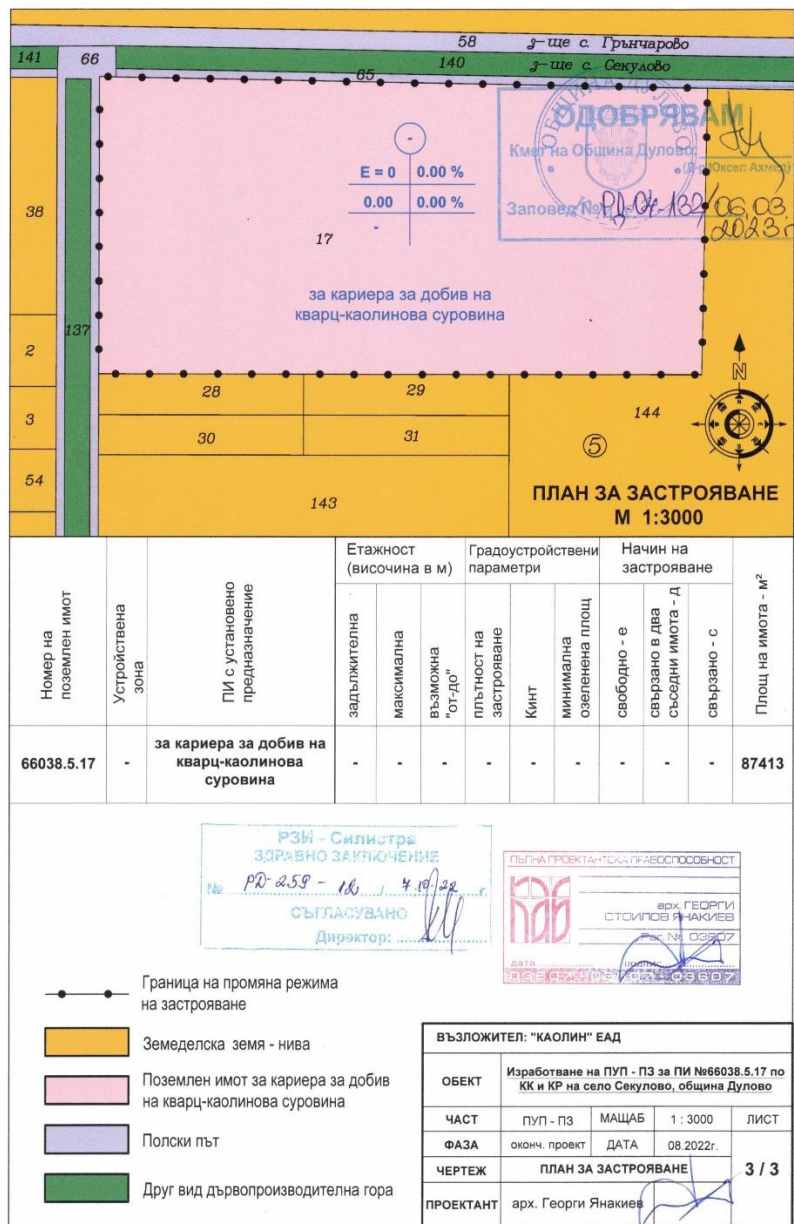
Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



6. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 132 от 06.03.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.5.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Коджа Екинлик (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 12 / 07.10.2022г. и Решение по ОВОС № РУ 2– 2/2020г. и писмо изх.№ И – 3769 / 23.09.2022г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.5.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Коджа Екинлик с площ от 87 413 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

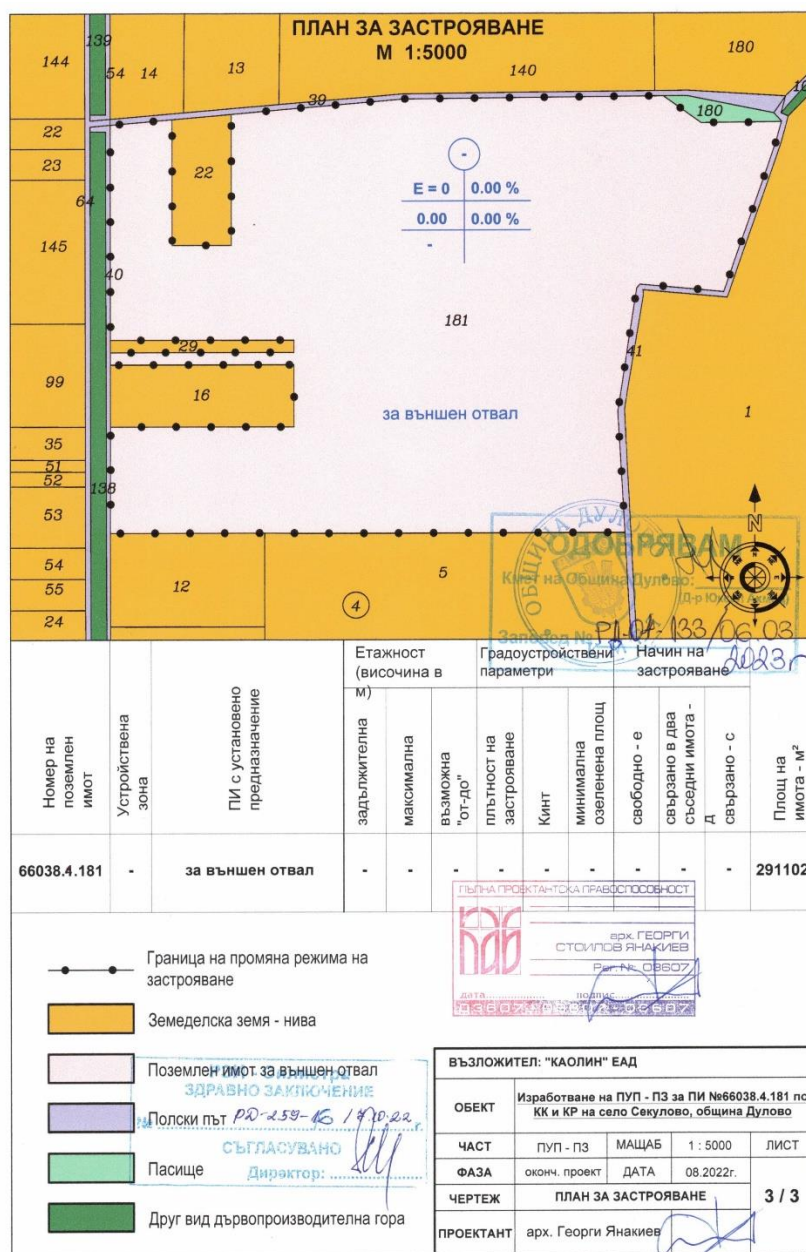
Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



7. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 133 от 06.03.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.4.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 16 / 07.10.2022г. и Решение по ОВОС № РУ 2– 2/2020г. и писмо изх.№ И – 3769 / 23.09.2022г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.4.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана с площ от 291 102 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за външен отвал”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

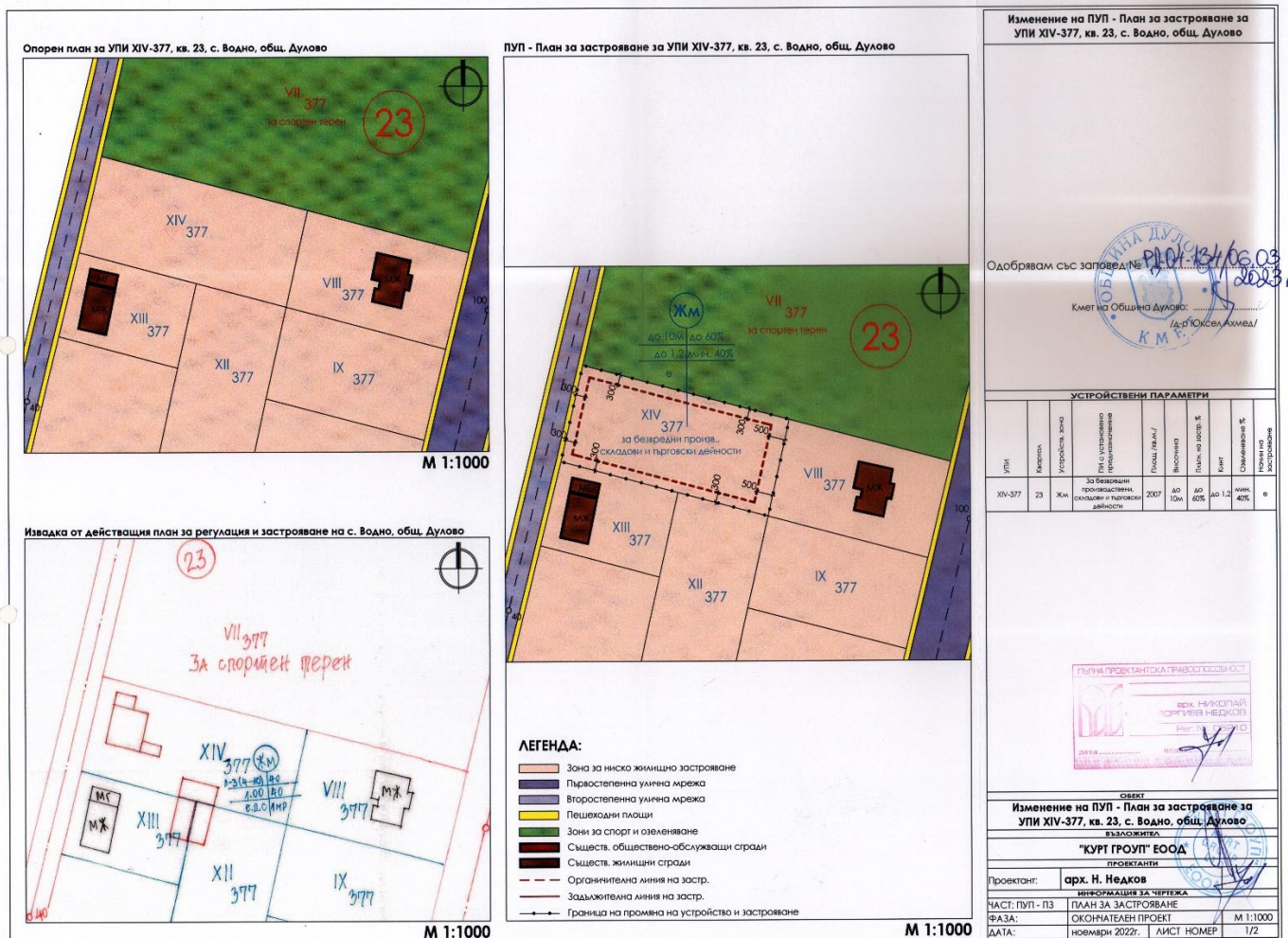
Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



8. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 134 от 06.03.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 377 в квартал 23 по плана на село Водно, с който да се актуализират линиите на застрояване и да се промени предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване“ в имот „за безвредни производствени, складови и търговски дейности“ във връзка с инвестиционното намерение за изграждане на цех за производство на изделия от изкуствена кожа, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „К.ГР“ ЕООД село Водно, с управител Е.К.Е.

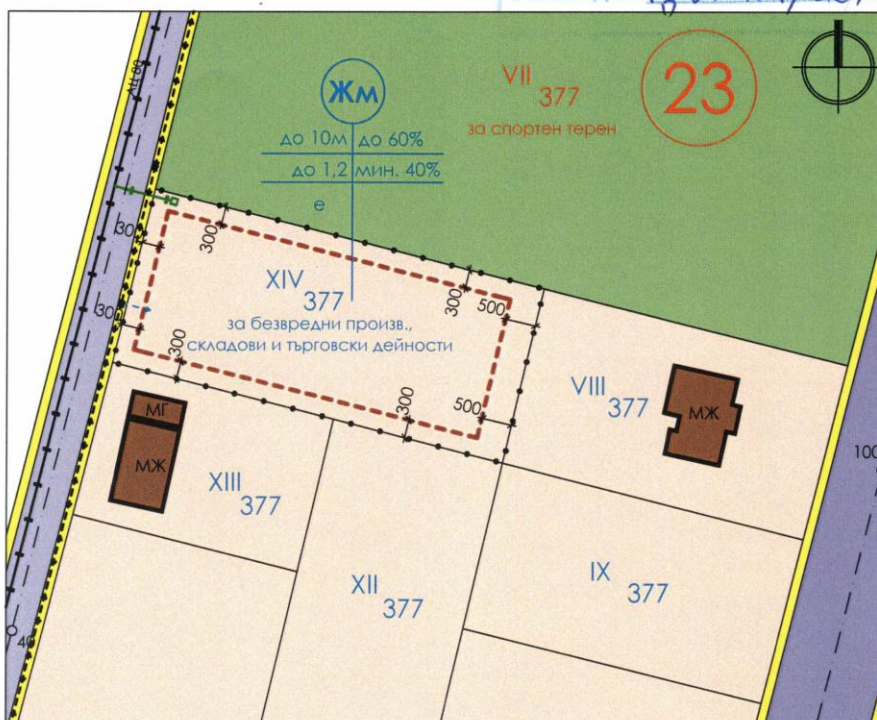
Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ)”.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

















**Изменение на ПУП - План за застрояване за
за УПИ XIV-377, кв. 23, с. Водно, общ. Дулово**


 Кмет на Община Дулово:
 (Д-р Оксели Ахмед)
 Заповед № **РД-04-134/06.03.2023г.**



**Сборна схема на инженерната инфраструктура
М 1:1000**

ЛЕГЕНДА:

-  Зона за ниско жилищно застрояване
-  Първостепенна улична мрежа
-  Второстепенна улична мрежа
-  Пешеходни площи
-  Зони за спорт озеленяване
-  Съществ. обществено-обслужващи сгради
-  Съществ. жилищни сгради
-  Органичителна линия на застр.
-  Задължителна линия на застр.
-  Граница на промяна на устройство и застрояване
-  Съществуващ водопровод
-  Съществуваща въздушна кабелна линия
-  Ново водопроводно отклонение
-  Нова въздушна кабелна линия


 РЕГИСТРАЦИЯ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. НИКОЛАЙ
 ДОРГИЕВ НЕДКОВ
 Пер. №
 дата
 подпис

ОБЕКТ			
Изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ XIV-377, кв. 23, с. Водно, общ. Дулово			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ			
"КУРТ ГРОУП" ЕООД			
ПРОЕКТАНТИ			
Проектант:	арх. Н. Недков		
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА			
ЧАСТ: ПУП - ПЗ	СБОРНА СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА		
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	М 1:1000	
ДАТА:	ноември 2022г.	ЛИСТ НОМЕР	2/2

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.