



# **ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: [obshtina@duloovo.bg](mailto:obshtina@duloovo.bg)

**Изм.№ П – 1555 / 02.02.2024 г.**

*Публикувано на информационното табло на 02.02.2024 г.*

*Свалено от информационното табло на ..... 2024 г.*

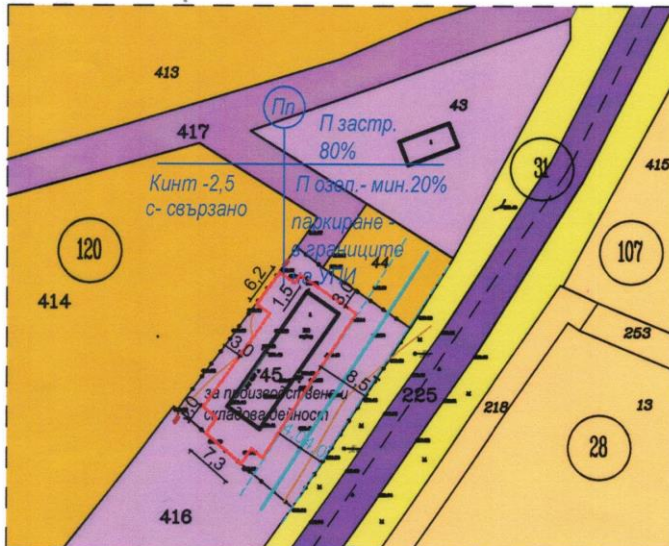
## **Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план (ПУП) на територията на община Дулово**

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 96 от 01.02.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерните мрежи (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53148.120.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Овен, местност Коджа Мезарлък, с цел да се промени предназначението на имота от „за стопански двор“ в имот „за производствена и складова дейност“ и се създаде основа за изграждане на сгради и съоръжения, съвместими с предназначението му, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител А.Н.А.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона ще бъде „Предимно производствена (Пп).

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

КПИИ - ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ  
53148.120.45, ПО ПЛАНА НА СТОПАНСКИ ДВОР В  
С.ОВЕН, местност Коджа Мезарлък, община ДУЛОВО  
1:1000



ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ТЪРГОВСКО-СКЛАДОВИ СГРАДИ, ЗАПАЗЕНИ СЪС ЗАСТР.ПЛАН
- ТЕРИТОРИЯ НА СТОПАНСКИ ДВОР
- ВТОРОКЛАСЕН ПЪТ II-23 РАЗГРАД-ДУЛОВО ОТ РПМ
- ОБСЛУЖВАЩ ВЪТРЕШЕН ПЪТ
- ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ
- ЗЕЛЕНА НЕБЛАГОУСТРОЕНА ПЛОЩ
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД АЦ Ø60 И ОТКЛОНЕНИЕ РЕØ 25
- СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД АЦ Ø60



ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН 1:1000

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ 53148.120.45,  
ПО ПЛАНА НА СТОПАНСКИ ДВОР В С.ОВЕН,  
ОБЩИНА ДУЛОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ахмед Нермин Ахмед, с.Овен

Част: АРХИТЕКТУРНА фаза: ПУП - ПЗ 1:1000 05. 2023г Чертеж 1

Проектант:

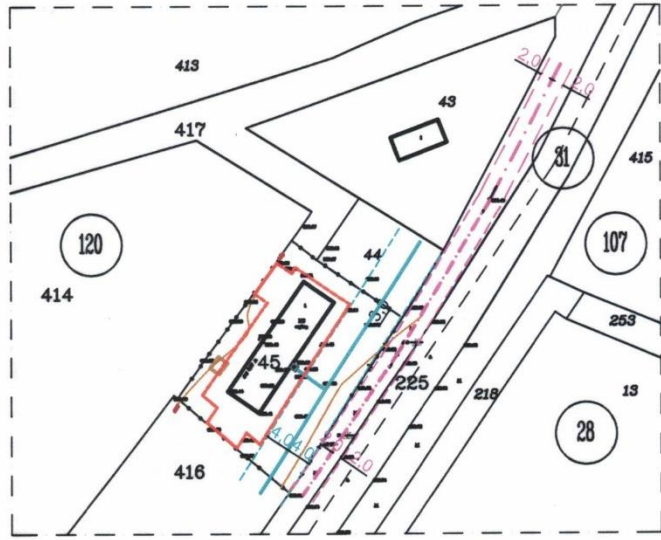


НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна "от" - "до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	е	д	с		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
120	53148.120.45	"Пп"	за производствена и складова дейност	-	-	-	80	2,5	20	-	-	с	паркиране в границите на УПИ	

СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:			

**ОДОБРЯВАМ**  
 Кмет на община Дулово  
 Заповед № Р/07-96/01/02

КПИИ - ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ  
 53148.120.45, ПО ПЛАНА НА СТОПАНСКИ ДВОР В  
 С.ОВЕН, местност Коджа Мезарлък, община ДУЛОВО  
 1:1000



СБОРНА СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА СрН
- СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ КЪМ ВЪЗДУШНА МРЕЖА СрН
- НОВА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД АЦ Ø60 И ОТКЛОНЕНИЕ РЕØ 25
- СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД АЦ Ø60
- ИЗГРЕБНА ЯМА

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

1- ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕТО НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ПО ОТДЕЛЕН ПРОЕКТ, СЪГЛАСНО ПРЕДПИСАНИЕТО НА ЕРП СЕВЕР!

СБОРНА СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ 1:1000

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ 53148.120.45, ПО ПЛАНА НА СТОПАНСКИ ДВОР В С.ОВЕН, ОБЩИНА ДУЛОВО			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ахмед Нермин Ахмед, с.Овен			
част: АРХИТЕКТУРНА	фаза: ПУП - ПЗ	1:1000	05. 2023г.
Проектант: НАП НА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТНОСНОСТ			
		арх. АТАНАСКА С АЙДЕМИРСКА	
		Reg. №: 00265	
		Подпис:	
СЪГЛАСУВАМИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:	ЕЛ	ИНЖ.М.ДАЧЕВА	
	ВК	ИНЖ.А.НЕНОВА	

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.