



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[duloovo.bg](mailto:obshtina@duloovo.bg)

Изх.№ П - 2786 / 11.03.2022 г.

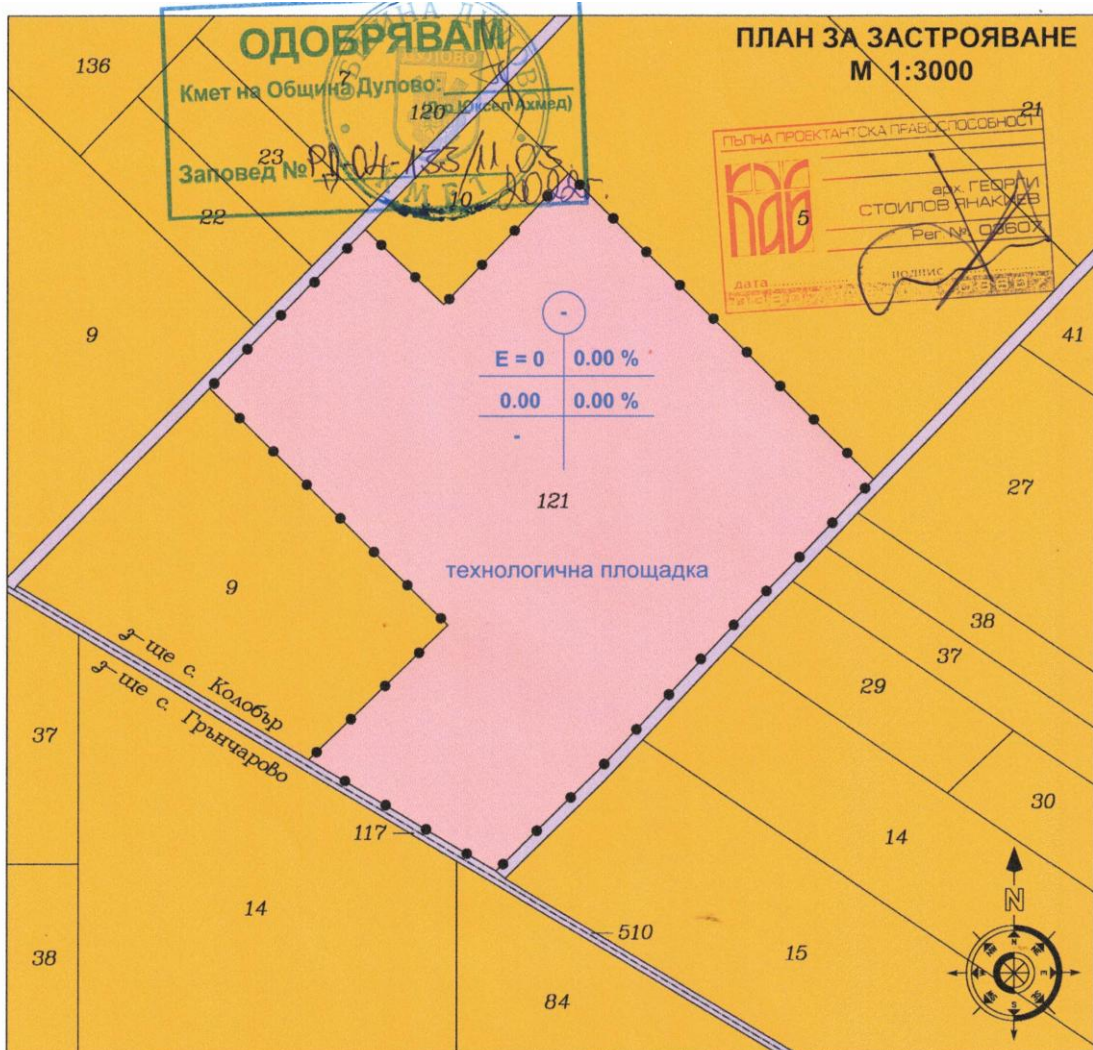
Публикувано на информационното табло на 11.03.2022 г.

Свалено от информационното табло на 2022 г.

Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 133 от 11.03.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.22.121 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Балабана (*не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми-Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016 г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 12 / 02.06.2020 г., Решение по ОВОС № РУ 4-4 / 2018 г. и Решение № РУ – 33 – ЕО / 22.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.22.121 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Балабана с площ от 60030 кв.м от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



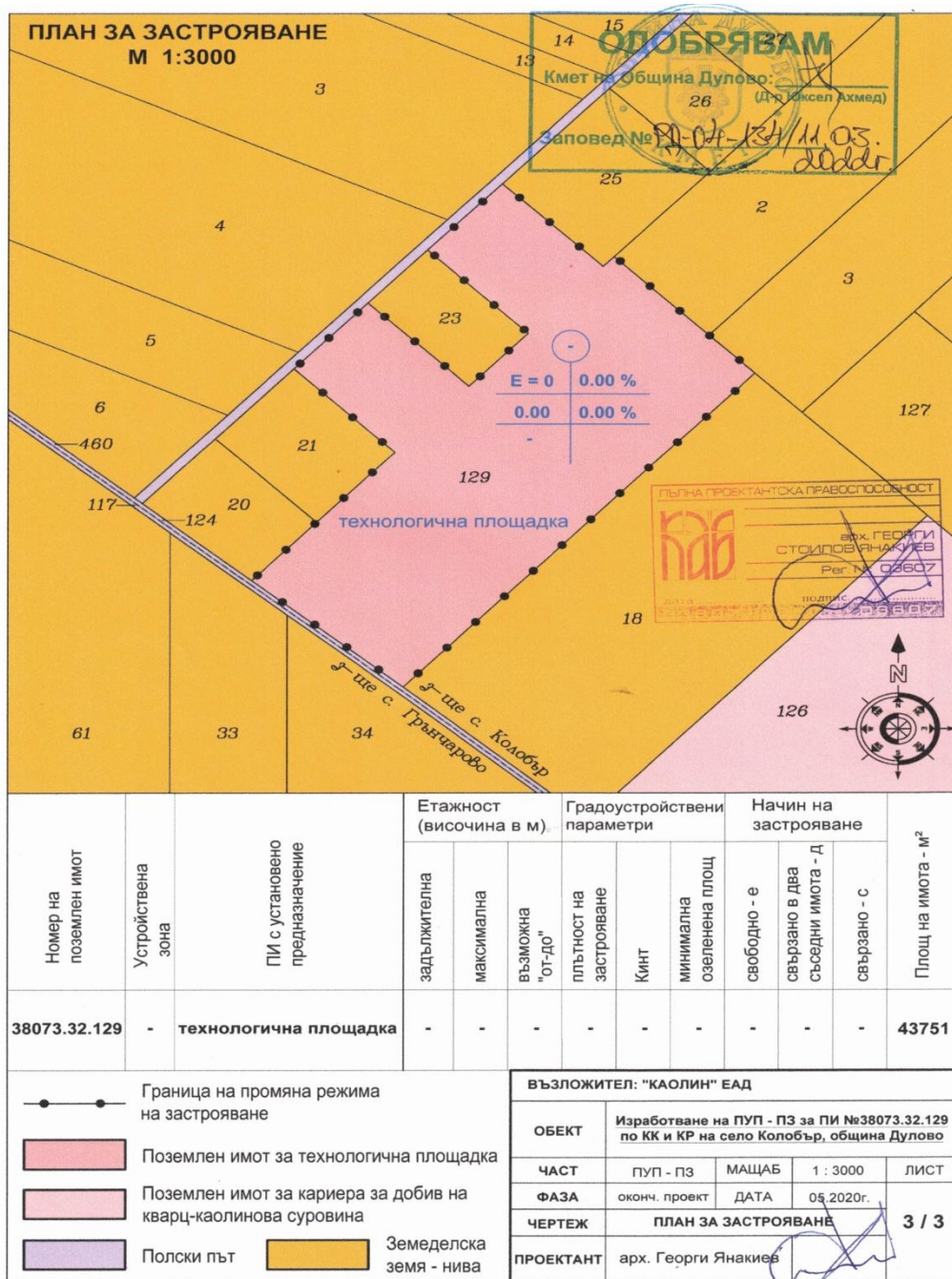
Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - С	
38073.22.121	-	технологична площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60030

- Граница на промяна режима на застрояване
- Поземлен имот за технологична площадка
- Земеделска земя - нива
- Полски път

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАОЛИН" ЕАД				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №38073.22.121 по КК и КР на село Колобър, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 3000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	05.2020г.	
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			3 / 3
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

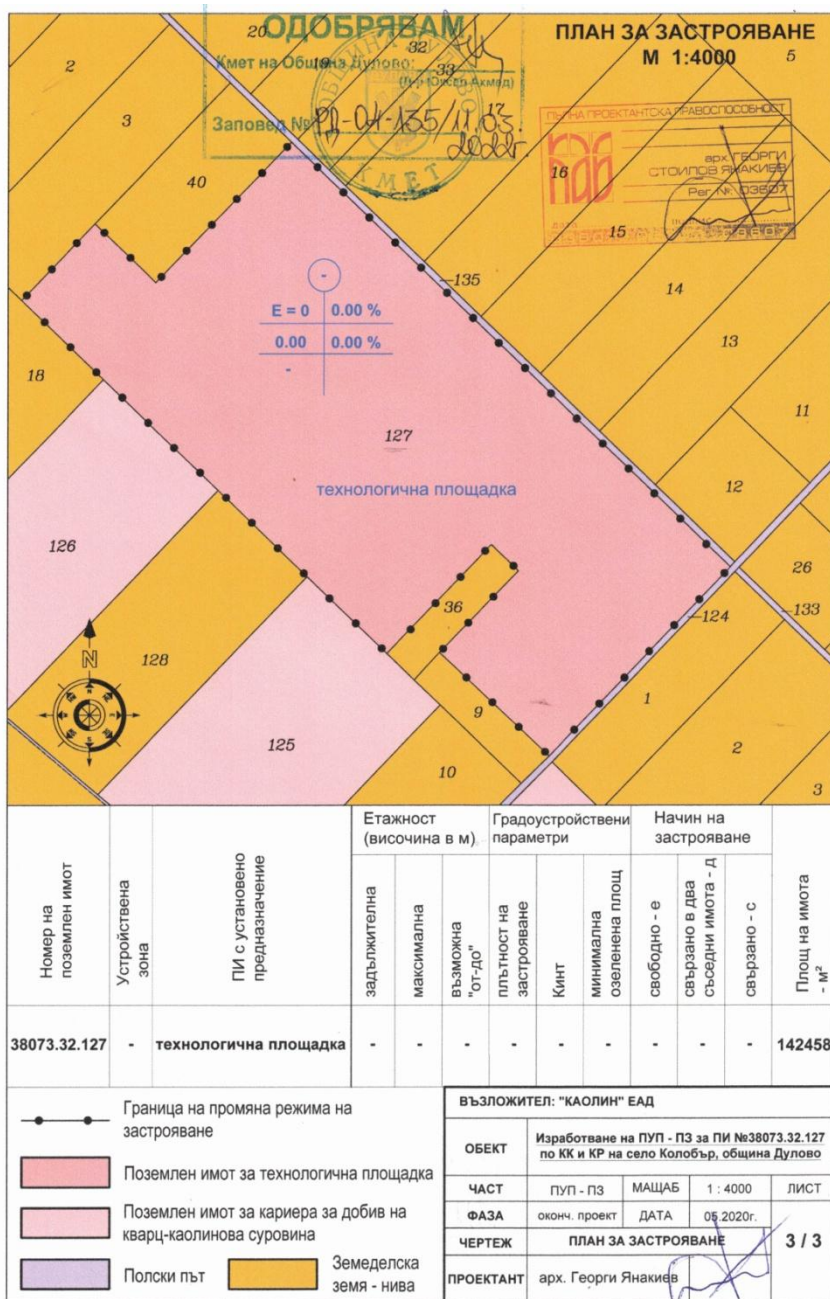
2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 134 от 11.03.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.129 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Батаклъ (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми-Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016 г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 14 / 02.06.2020 г., Решение по ОВОС № РУ 4–4 / 2018 г и Решение № РУ – 33 – ЕО / 22.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.129 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Батаклъ с площ от 43751 кв.м от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 135 от 11.03.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.127 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Батаклъ (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми-Договор от 02.11.2016 г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016 г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 15 / 02.06.2020 г., Решение по ОВОС № РУ 4–4 / 2018 г и Решение № РУ – 33 – ЕО / 22.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.127 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местност Батаклъ с площ от 142458 кв.м от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за технологична площадка”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ