



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@duloovo.bg

Изм.№ П – 2930 / 15.03.2022 г.

Публикувано на информационното табло на 15.03.2022 г.

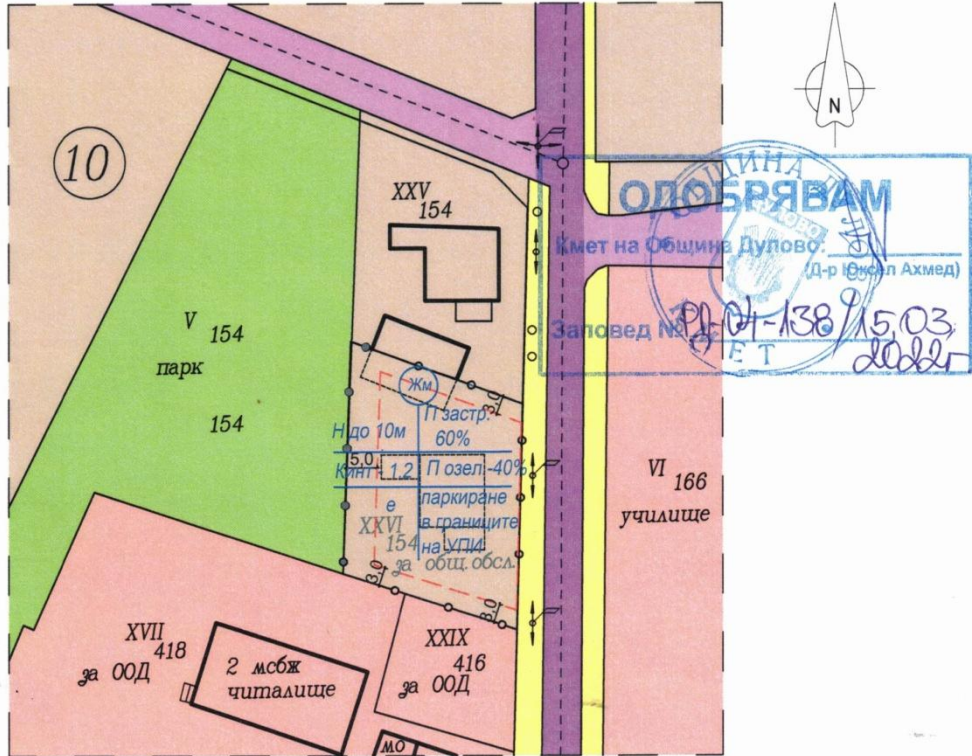
Свалено от информационното табло на 2022 г.

Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 138 от 15.03.2022 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерните мрежи (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI – 154 в квартал 10 по плана на село Паисиево, с който проект да се установи ново конкретно предназначение на имота – „за обществено обслужване”, да се актуализират линиите на застрояване и да се създаде градоустройствена основа за изграждане на автомивка и автосервиз, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител С.М.Ф.

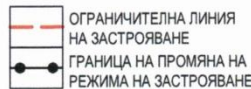
Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”, като се променя предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за обществено обслужване” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ ХХVI -154, В КВ.10 ПО ПЛАНА НА С.ПАИСИЕВО, ОБЩИНА ДУЛОВО-
 ФАЗА ОТ КПИИ - м 1:1000



НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ ИЛИ УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна "от" - "до"	плътност на застрояване П (%)	интензивност на застр. Кинт	минимална озеленена площ (%)	е	д	с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	XXVI-154 с площ 1138кв.м	"ЖМ"	за обществено обслужване	-	10м	-	60	1,2	40	е	-	-	паркиране - в границите на УПИ

ЛЕГЕНДА:



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 1:1000

ПУП - ИПЗ УПИ ХХVI-154, В КВ.10, ПО ПЛАНА НА С.ПАИСИЕВО, ОБЩИНА ДУЛОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СОНЕР МЕХМЕД ФИКРЕТ, ПРАВОСПОСОБНОСТ

Част: АРХИТЕКТУРНА ФАЗА: ПУП - ИПЗ 1:1000 от 1.2021 г.

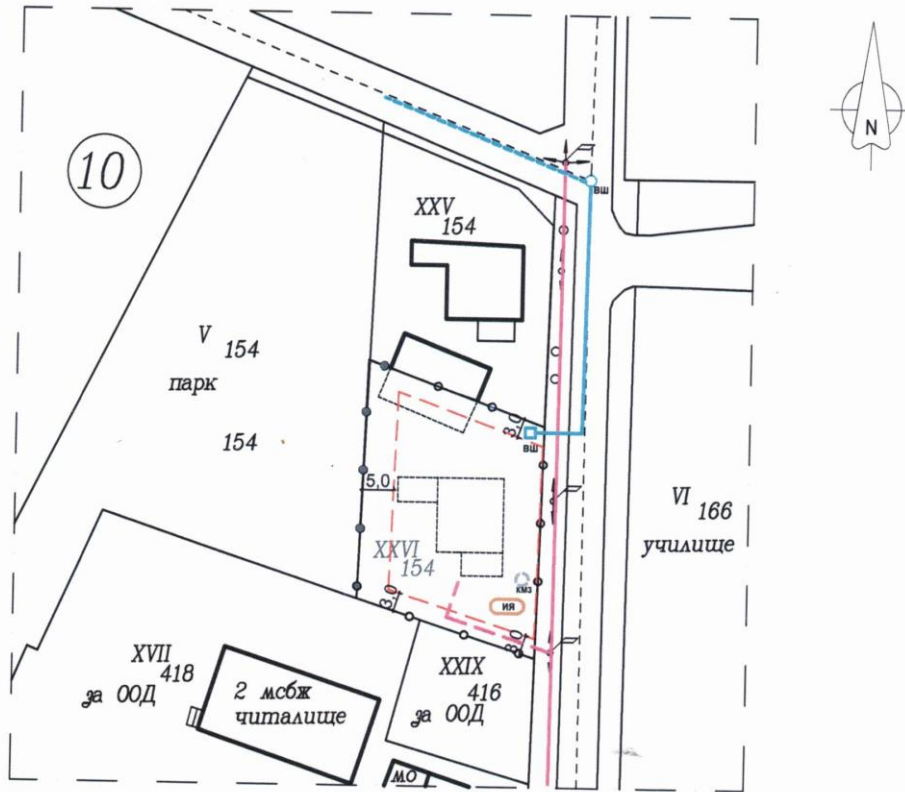
Проектант: арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА

Рег. №: 00265

Подпис: [Signature]

СЪСТАВЯВАЩИ ПРОЕКТА	ГЕОД.	ИНЖ. П. ПЕТРОВ	[Signature]

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ ХХVI -154, В КВ.10 ПО ПЛАНА НА С.ПАИСИЕВО, ОБЩИНА ДУЛОВО-
 ФАЗА ОТ КПИИ - м 1:1000



СБОРНА СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ 1:1000



- НОВО ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- НОВА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД АЦ Ø100
- НОВО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ РЕ Ø100
- ИЯ НОВА ИЗГРЕБНА ЯМА
- НОВ КАЛО- МАСЛОЗАДЪРЖАТЕЛ

ЗАБЕЛЕЖКА

1. ИЗГРЕБНАТА ЯМА ДА СЕ РАЗПОЛОЖИ НА 4м ОТ СТРАНИЧНАТА ИМОТНА ГРАНИЦА

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

СБОРНА СХЕМА ИНЖ.МРЕЖИ 1:1000

ПУП - ИПЗ УПИ ХХVI-154, В КВ.10, ПО ПЛАНА НА С.ПАИСИЕВО, ОБЩИНА ДУЛОВО	
ВЪЗПОЖИТЕЛ: СОНЕР МЕХМЕД ФИКРЕТ	
Проектант: <i>[Signature]</i>	
арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА	
Per № 00265	
<i>[Signature]</i>	
ГЕОД.	ИНЖ. П. ПЕТРОВ
ЕЛ.	ИНЖ. М. ДАЧЕВА
ВК.	ИНЖ. А. НЕНОВА

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.