



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изм.№ П - 4318 / 06.04.2023г.

Публикувано на информационното табло на 06.04.2023г.

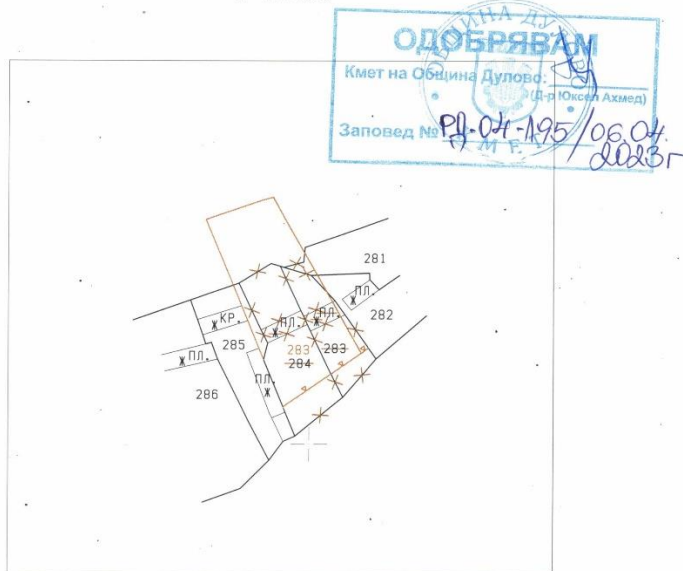
Свалено от информационното табло на 2023 г.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) и подробен устройствен план (ПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 195 от 06.04.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI – 283, 284 в квартал 18 по плана на село Секулово, с цел актуализиране на кадастралните граници, образуване на нов поземлен имот, за който да се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ), с възложител Х.А.Х.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 283 с площ 805 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на кадастралния план за ПИ № 284
по плана на с. Секулово, общ. Дулово
М 1:1000

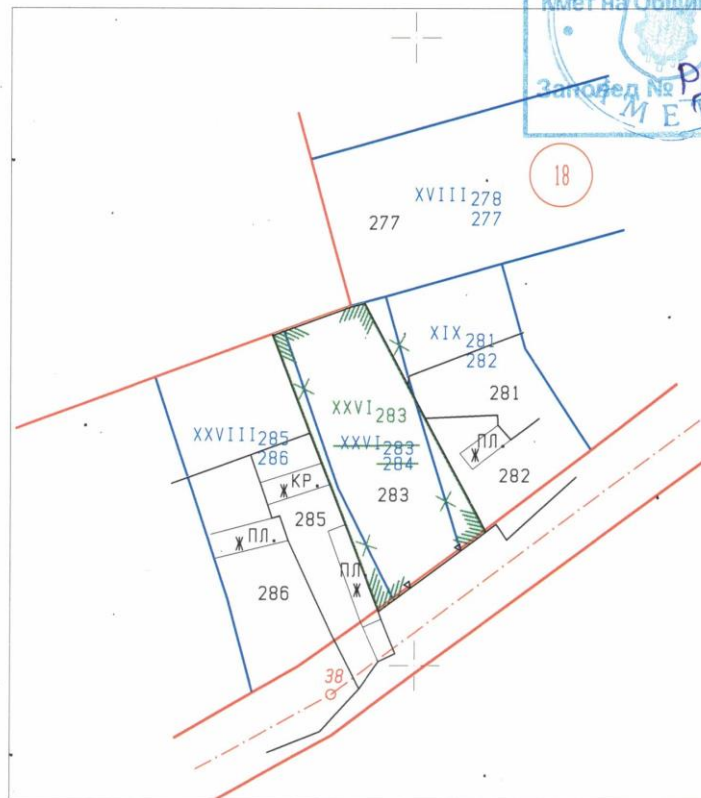
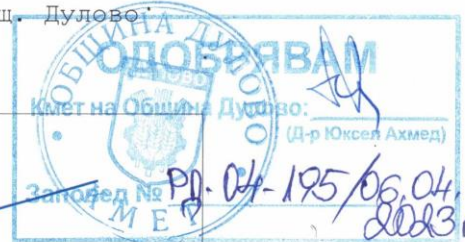


С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI – 283 в квартал 18 с площ 805 кв.м

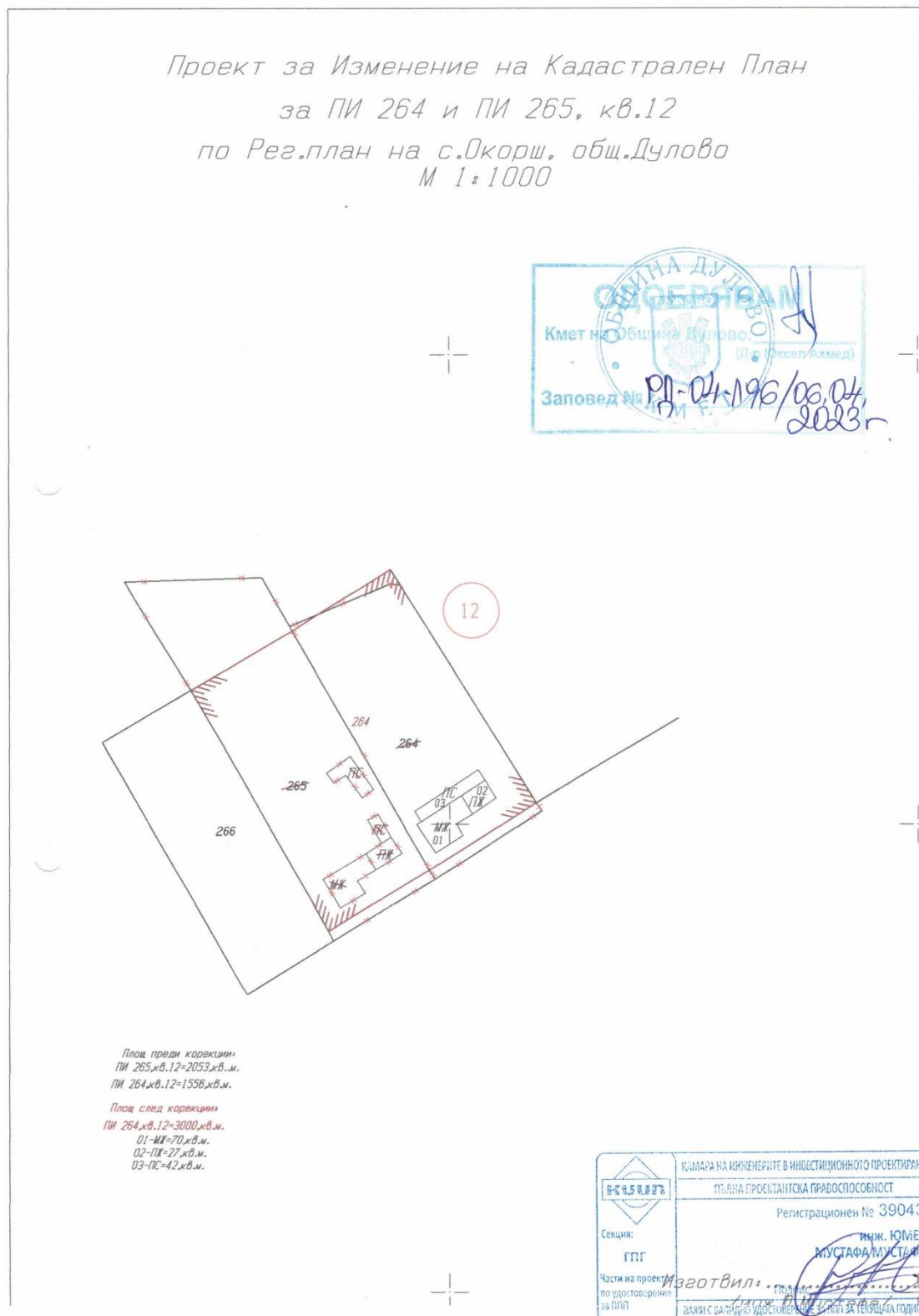
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация
за УПИ XXVI-283,284 в кв. 18
по плана на с. Секулово, общ. Дулово
М 1:1000



2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 196 от 06.04.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 265 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 264 в квартал 12 по плана на село Окорш, с цел актуализиране на кадастралните граници, образуване на един нов имот, за който да се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ), с възложител Ю.Х.Х.

С проекта за изменение на кадастралния план двата поземлени имота (ПИ) се обединяват в един нов поземлен имот (ПИ) по заснетите на място граници. Новият поземлен имот (ПИ) получава нов кадастрален номер и става:

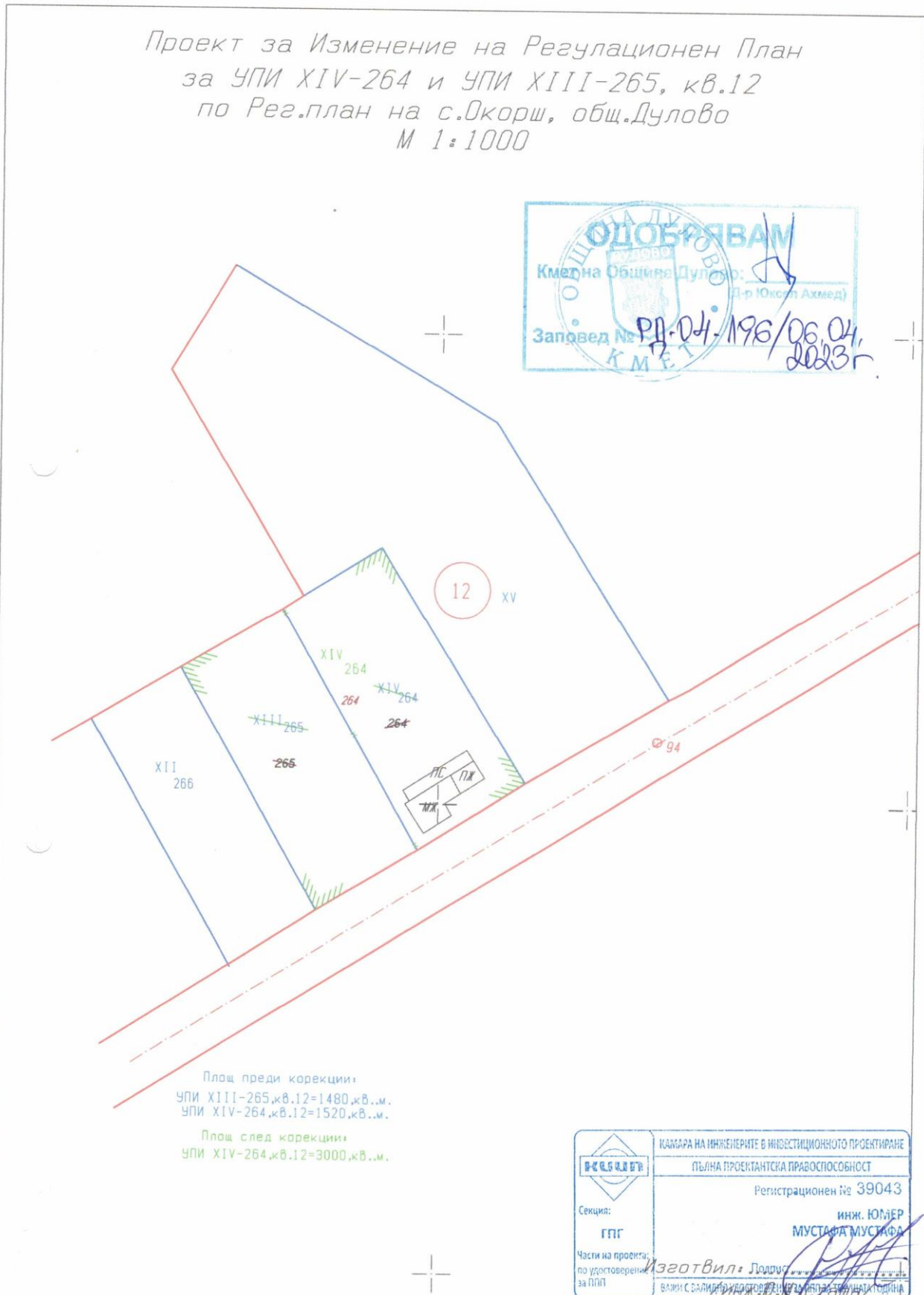
- поземлен имот (ПИ) № 264 с площ 3000 кв.м.



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 264 в квартал 12 с площ 3000 кв.м

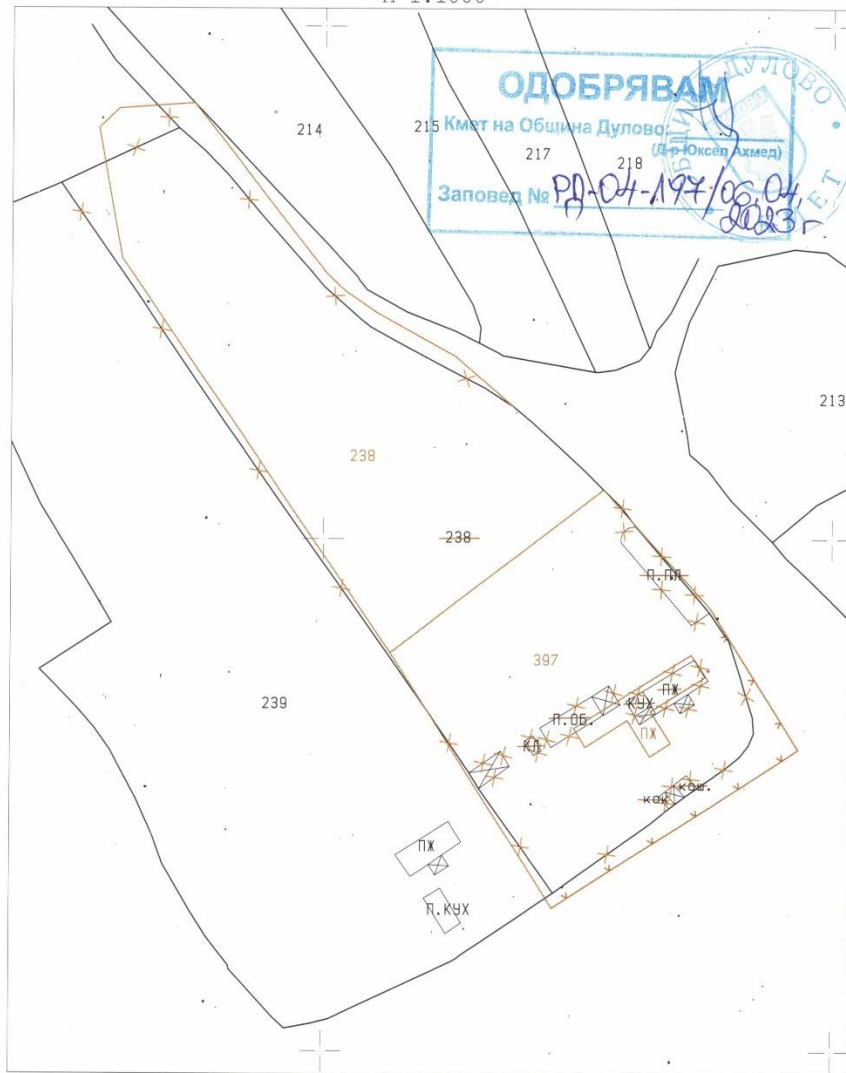


3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 197 от 06.04.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 238, урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 238 и урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 238 в квартал 11 по плана на село Водно, с цел актуализиране на кадастралните граници на имота, разделяне на поземлен имот (ПИ) пл.№ 238 и образуване на два нови поземлени имота (ПИ), за които да бъдат отредени два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), съобразно новите имотни граници, с възложители Х.Х.А., Х.Х.А., С.Х.А. и Хр.В.Р.

С проекта за изменение на кадастралния план поземлен имот (ПИ) пл.№ 238 се разделя на два нови поземлени имота (ПИ) по заснетите на място граници. Новите поземлени имоти (ПИ) получават нови кадастрални номера и стават:

- поземлен имот (ПИ) № 238 с площ 4205 кв.м.;
- поземлен имот (ПИ) № 397 с площ 3461 кв.м..

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на кадастралния план за ПИ № 238
по плана на с. Водно, общ. Дулово
М 1:1000



| | |
|---|--|
| Секция: ГПГ | КАДАЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ Пълна проектантска правоспособност Регистрационен № 07504 |
| | и.и.г. РАДКА СТОЙЧЕВА-ГЕОРГИЙВА Подпис: |
| Част от проекта: ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ППП | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ВЪТРЕШНО ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |

С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваните поземлени имота (ПИ).

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) стават:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 238 в квартал 11 с площ 4205 кв.м.;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 397 в квартал 11 с площ 3461 кв.м..

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация за УПИ I-238, УПИ X-238
и УПИ XI-238 в 11 по плана на с. Водно, общ. Дулово
М 1:1000



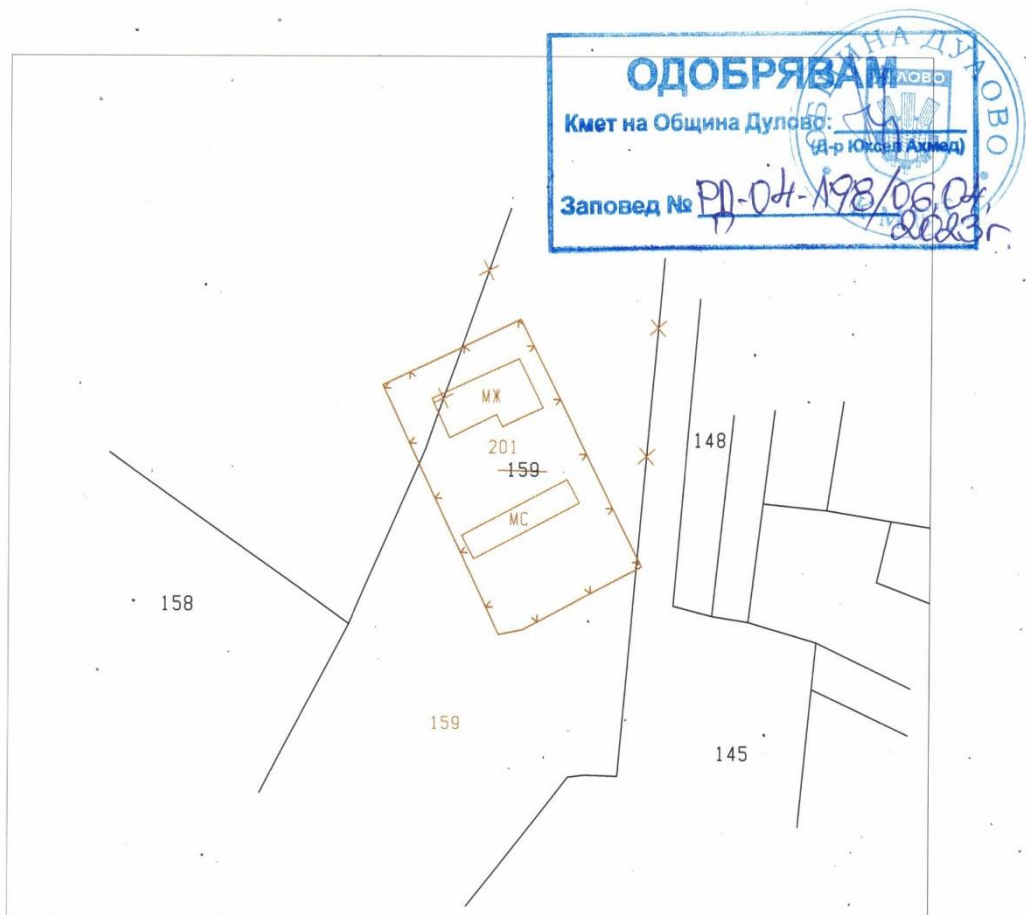
| | |
|--|--|
| | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| Секция: | Регистрационен № 07504 |
| ГПГ | инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА |
| Част от проекта: по удостоверение за ППГ | Подпис: |
| | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |

4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 198 от 06.04.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI – 159 в квартал 9 по плана на село Колобър, с цел актуализиране на кадастралните граници, образуване на нов поземлен имот (ПИ), за който да се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ), с възложител Е.А.Е.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 201 с площ 1195 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на кадастралния план за ПИ № 159 по плана
на с. Колобър, общ. Дулово, обл. Силистра
М 1:1000



| | |
|---|---|
| | КАЛИБРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| Секция: | Регистрационен № 07504 |
| ГПГ | инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА |
| Част на проекта: по удостоверение за ПП | Подпис: |
| | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |

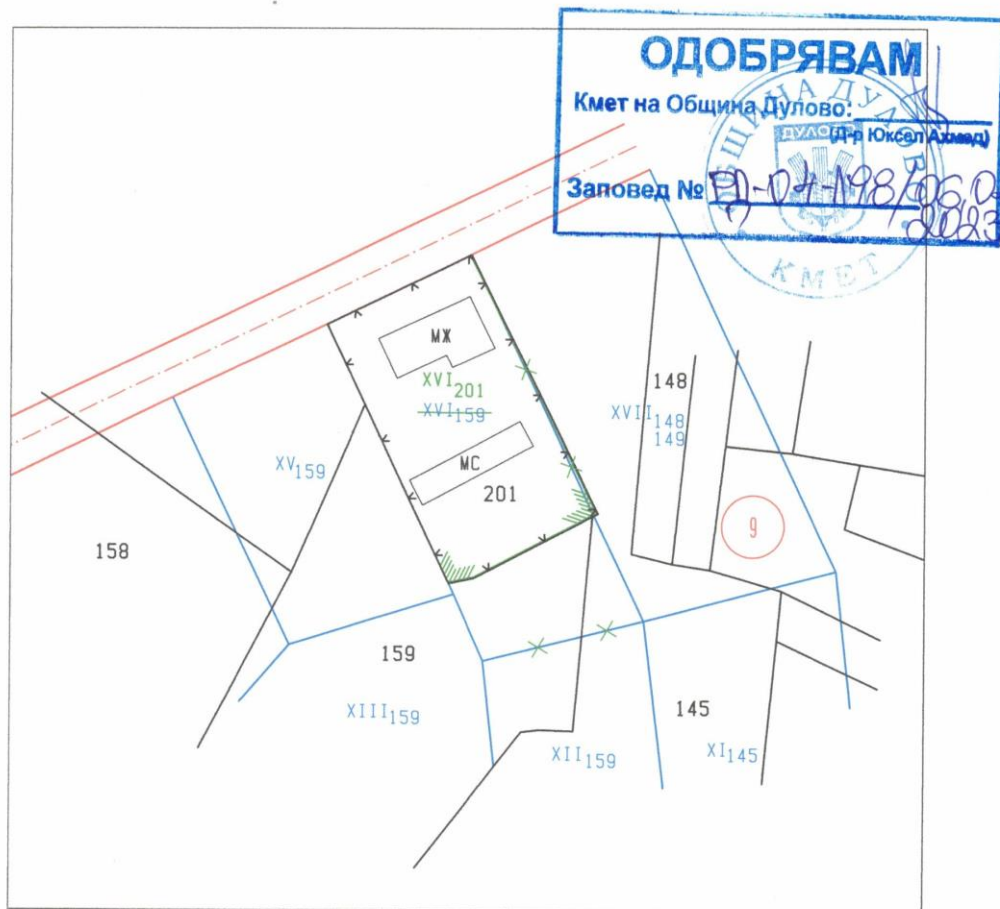
С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI – 201 в квартал 9 с площ 1195 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

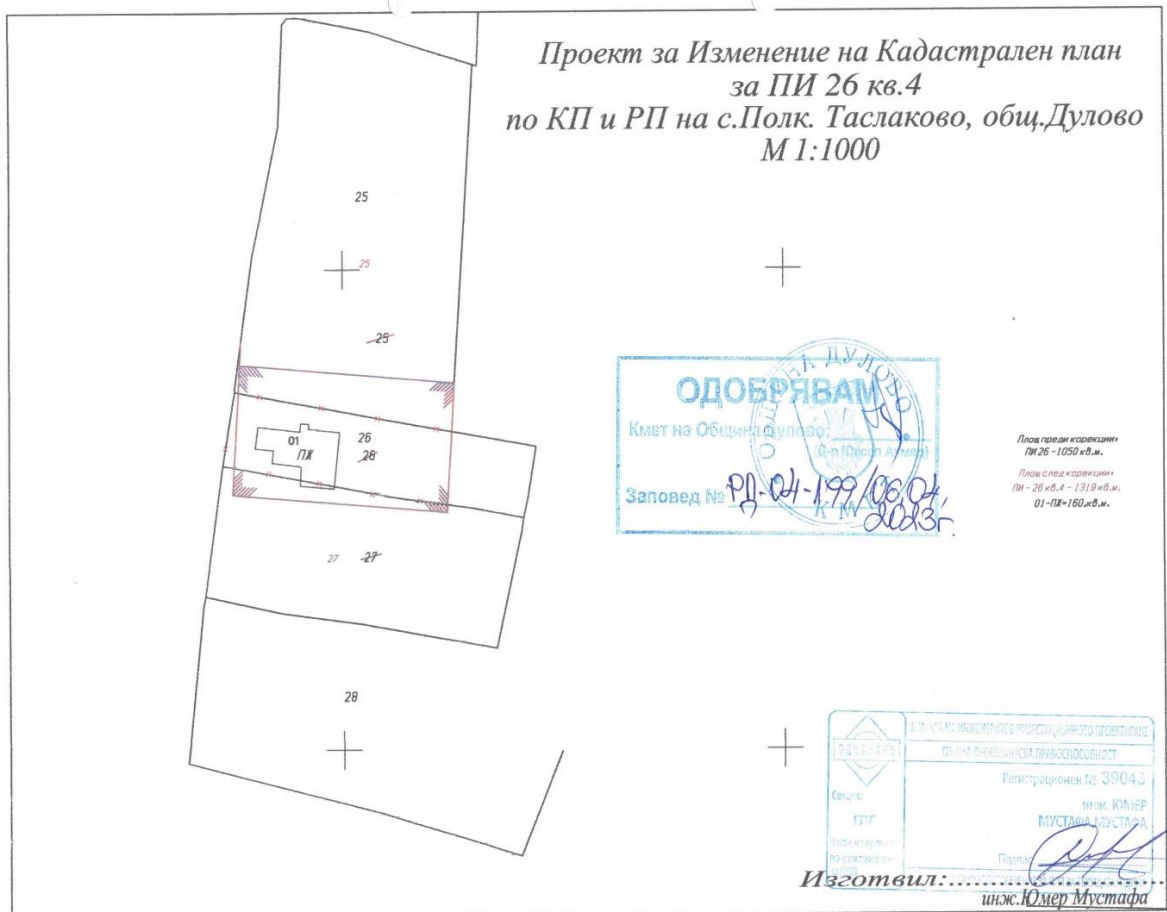
на регулационния план за УПИ XVI-159 в кв. 9
по плана на с. Колобър, общ. Дулово, обл. Силистра
М 1:1000



| | |
|--------------------|--|
| | КАКВАТО НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ОБЩЕСТВОТО |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| Секция: | Регистрационен № 07504 |
| ГПГ | инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ТЕОФИЕВА |
| Частичен проект: | Подпис: (signature) |
| Частична проекция: | ВАНКОС ВАЛАНОВ УДОСТОВЕРИТЕЛ ЗА ПЛОЩ ЗА ТЕКУЩА СЪСТОЯТЕЛНОСТ |

5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 199 от 06.04.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 26 в квартал 4 по плана на село Полковник Таслаково, с цел актуализиране на кадастралната основа и привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници, с възложител В.Р.В.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 26 с площ 1319 кв.м.

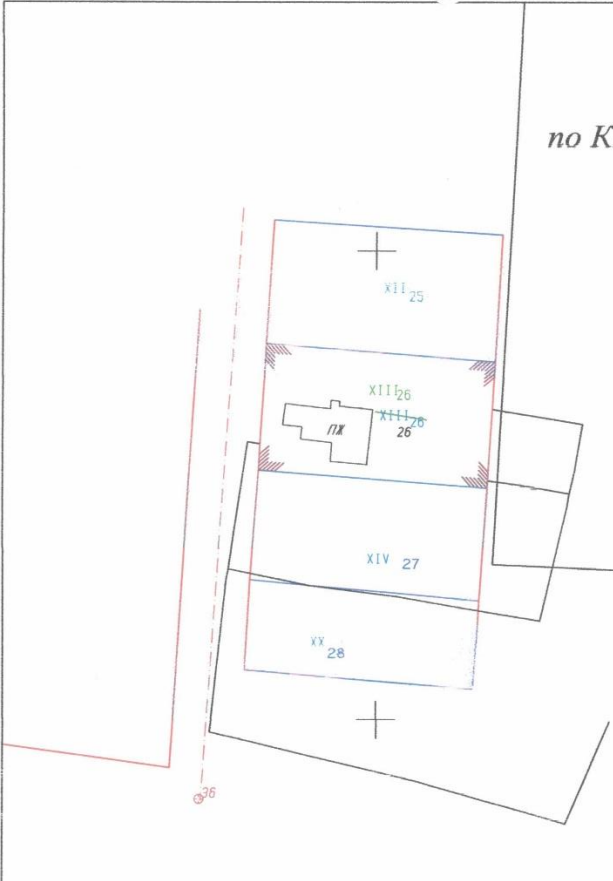


С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII –26 в квартал 4 с площ 1319 кв.м

**Проект за Изменение
на План за Регулация
за УПИ XIII-26 кв.4
по КП и РП на с.Полк. Таслаково, общ.Дулово
М 1:1000**



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово
Заповед № *РД-018-199/06.04.2023*

Площ преди корекции:
УПИ XIII-26 кв.4 - 1300 кв.м.
Площ след корекции:
УПИ XIII-26 кв.4 - 1319 кв.м.

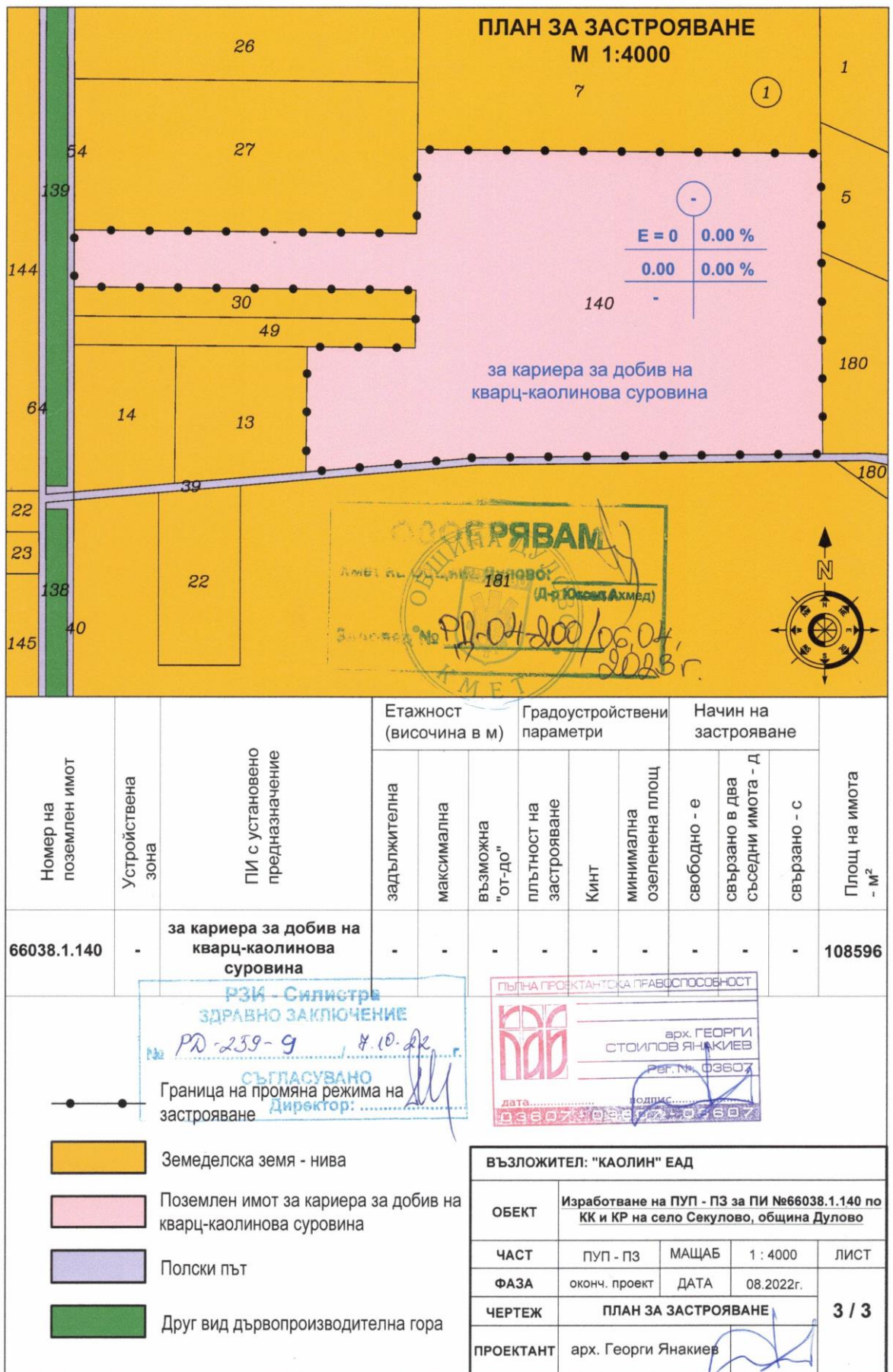
| | |
|------------------|-------------------------|
| Инженер | Юмер Мустафа |
| Свещие | ТТГ |
| Регистрационен № | 39043 |
| Имен | ЮМЕР МУСТАФА МУСТАФА |

Изготвил: *Юмер Мустафа*

6. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 200 от 06.04.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана (*не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 29.11.2018г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 477 / 09.07.2018г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 9 / 07.10.2022г. и Решение по ОВОС № РУ 2– 2/2020г. и писмо изх.№ И – 3769 / 23.09.2022г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.1.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Балабана с площ от 108 596 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц – каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.