



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

Изх.№ П – 4761 / 11.04.2023 г.

Публикувано на информационното табло на 11.04.2023 г.

Свалено от информационното табло на 2023 г.

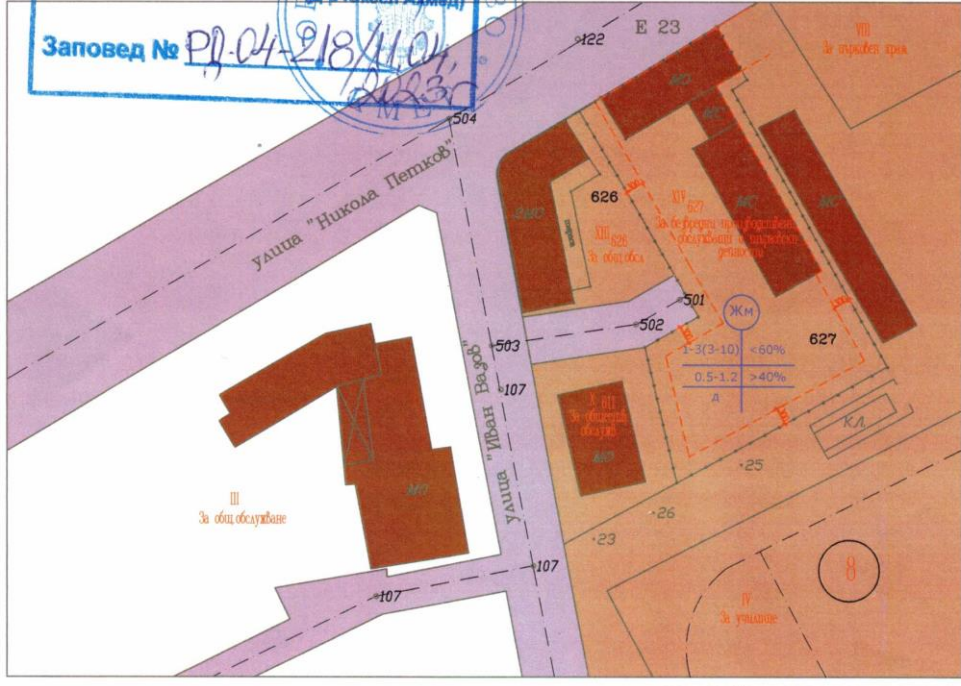
Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 218 от 11.04.2023 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 627 „за обществено обслужване“ в квартал 8 по плана на село Окорш, с който проект да се актуализират линиите на застрояване и да се промени предназначението на имота от „за обществено обслужване” в имот „за безвредни производствени, обслужващи и търговски дейности” във връзка с инвестиционното намерение за изграждане на сграда със смесено предназначение, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „Т.82“ ЕООД село Окорш.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ОДОБРЯВАМ
 Кмет на Община Дулово:
 (Д-р Юксел Ахмед)
 Заповед № РД-04-218/10



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

номер на квартал	номер на ПИ	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	етажност височина в м.			градоустройствени параметри			начин на застрояване		площи			
				заявлятелна	максимална	възможна от-до	плътност на застрояване	кит	озеленяване	свободно - е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с	площ на УПИ Ш _{обт}	максимална застроена площ	максимална разгъната площ
8	XIV-627	Жм	за безрезервни промяна, обществено и търговски дейности	1	3	3-10 м	<60%	<=1.2	>40%	-	•	-	1758 кв.м.	< 960 кв.м.	<2109,6 кв.м.

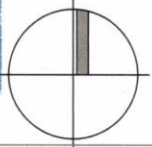
ЛЕГЕНДА:

- улици, алеи, паркинги
- съществуваща масивна сграда
- урегулиран имот за общ. обслужване и социална инфраструктура
- улична регулационна линия
- ограничителна линия на застрояване
- обхват на промяна на режима на застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

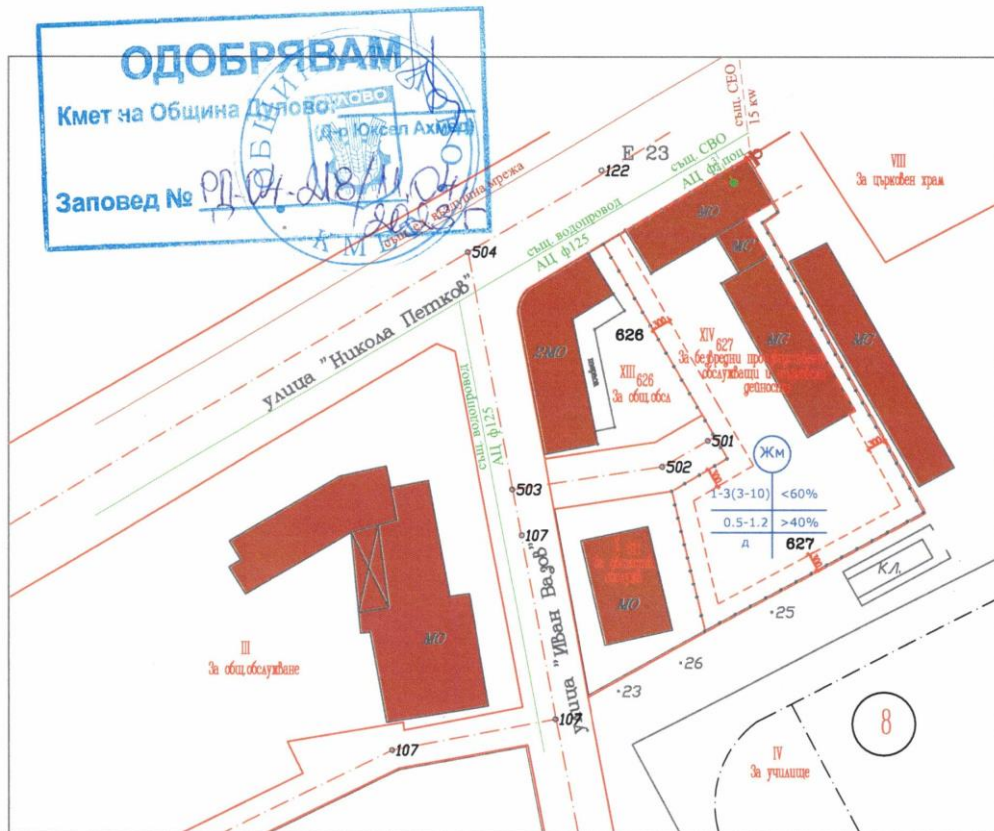
арх. **ЦВЕТОМИР ДИМИТРОВ ПАНАЙОТОВ**
 Пер. № **04376**

..... подпис



ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ТОНИСТРОЙ 82" ЕООД	
ОБЕКТ: „Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за УПИ XIV-627 - за обществено обслужване, кв 8 по плана на с. Окорш, община Дулово " - част 1. от КПИИ"	
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА	ФАЗА: ИПУП-ПЗ
ПРОЕКТАНТ: арх. Ц. Панайотов	
Машаб: 1:1000	ДАТА: 10.2022
	Лист 2



ЛЕГЕНДА:

- съществуващ водопровод АЦ ф125
- - - - - съществуващо сградно водопроводно отклонение Ф 3" под.
- съществуващ уличен електропровод
- - - - - съществуващо сградно ел. отклонение 15 kw трифазно
- - - - - ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- обхват на промяна на режима на застрояване

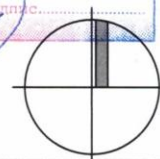
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЛИБЕТОМИР
ДИМИТРОВ ПАНАЙОТОВ

Сер. №: 04376

Дата: _____

Подпис: _____



СБОРНА СХЕМА	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ТОНИСТРОЙ 82" ЕООД	
ОБЕКТ: „Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за УПИ XIV-627 - за обществено обслужване, кв 8 по плана на с. Окорш, община Дулово " - част 1. от КПИИ"	
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА	ФАЗА: ИПУП-ПЗ
ПРОЕКТАНТ : арх. Ц. Панайотов	
Мащаб: 1:1000	ДАТА: 10.2022
	Лист 3

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.