



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 3901 / 28.04.2021 г.

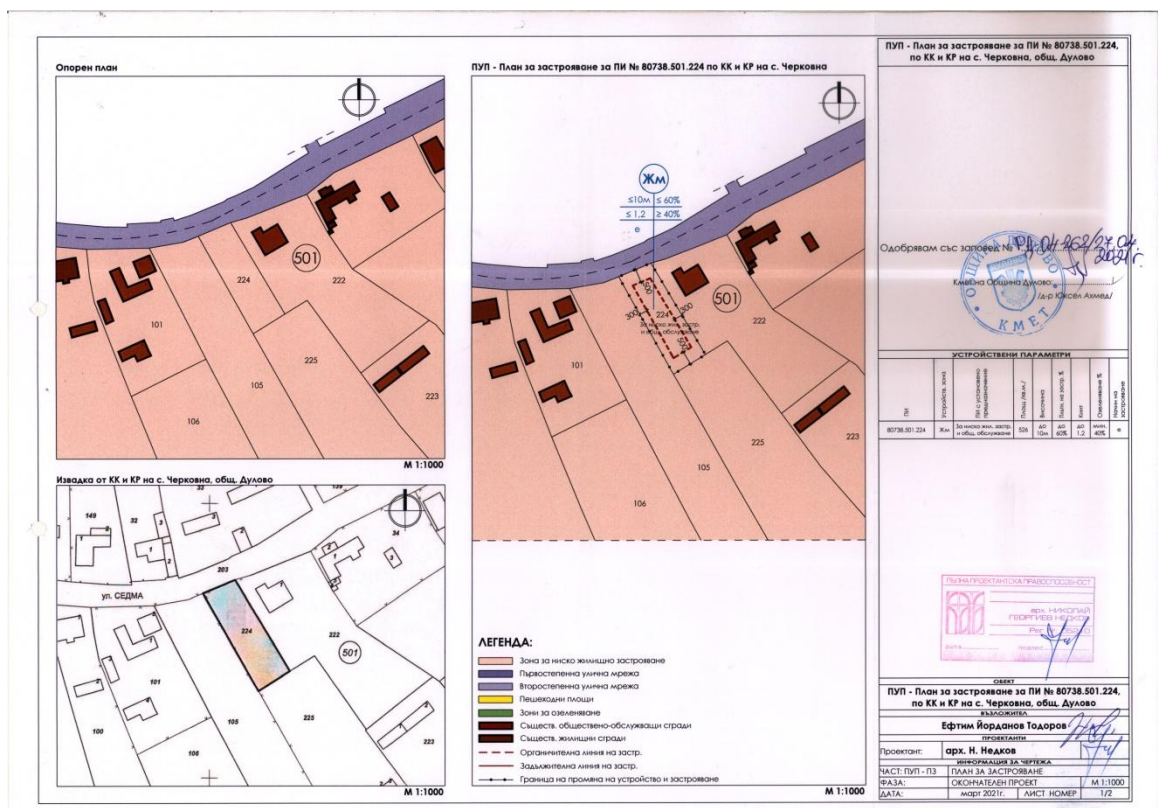
Публикувано на информационното табло на 28.04.2021 г.

Свалено от информационното табло на 2021 г.

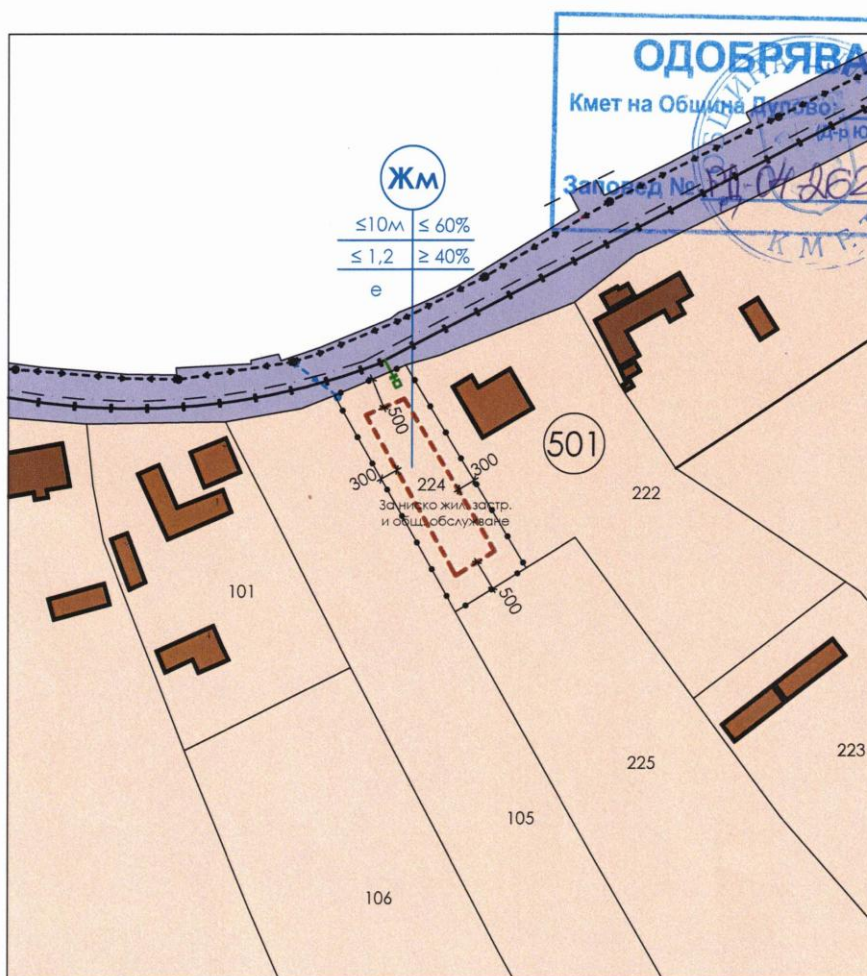
Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 262 от 27.04.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ПУП–ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 80738.501.224 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черковна, с цел създаване устройствена основа за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Е.Й.Т.

Съгласно приложеният проект за имота, устройствената зона се определя „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)” с предназначение „за ниско жилищно застрояване и обществено обслужване” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



**ПУП - План за застрояване за
за ПИ № 80738.501.224 по КК и КР на с. Черковна, общ. Дулово**



**Сборна схема на инженерната инфраструктура
М 1:1000**

ЛЕГЕНДА:

- Зона за ниско жилищно застрояване
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Пешеходни площи
- Зони за озеленяване
- Съществ. обществено-обслужващи сгради
- Съществ. жилищни сгради
- Органичителна линия на застр.
- Задължителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване
- Съществуващ водопровод
- Съществуваща въздушна кабелна линия
- Ново водопроводно отклонение
- Нова въздушна кабелна линия

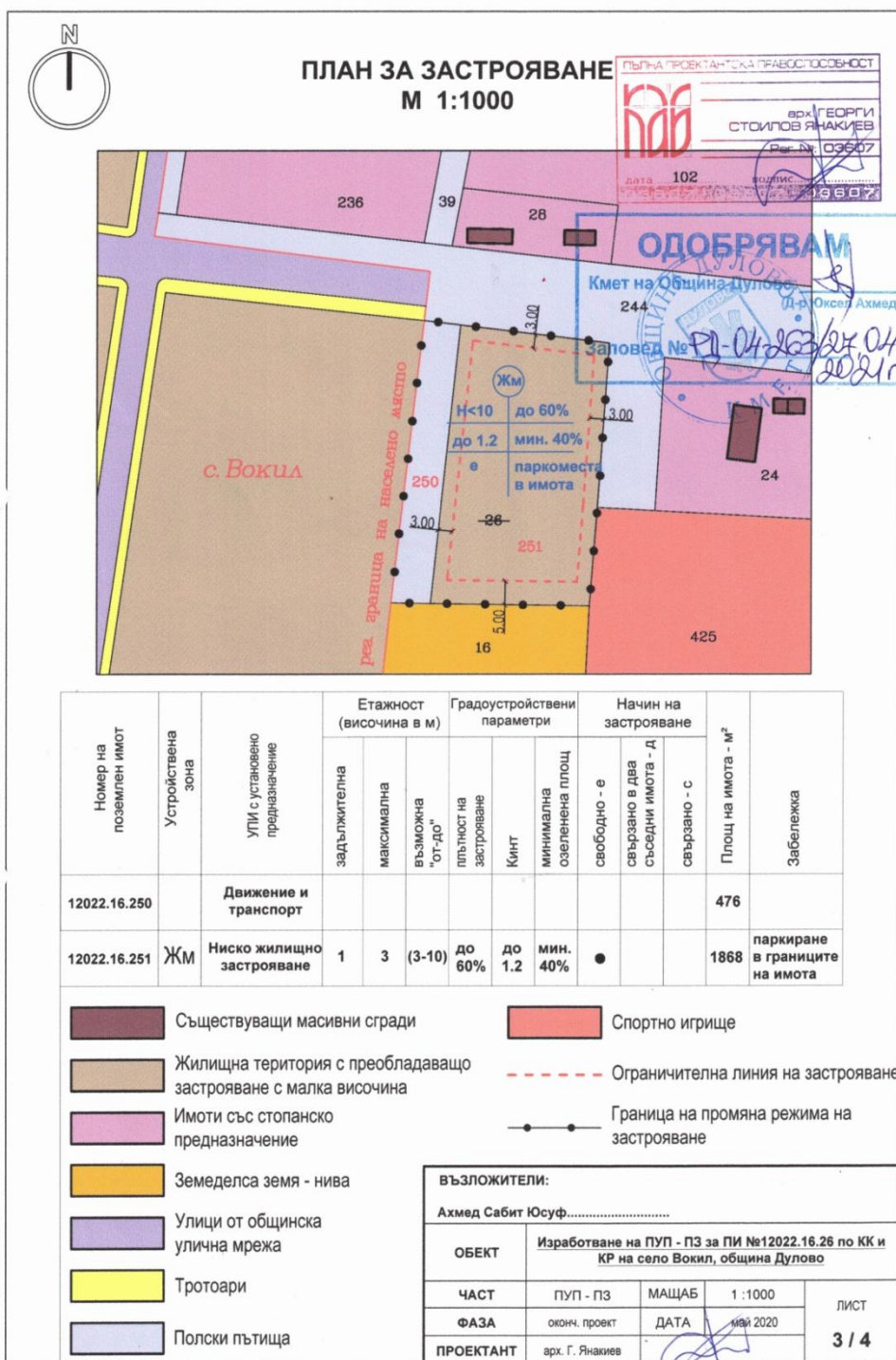


ОБЕКТ			
ПУП - План за застрояване за ПИ № 80738.501.224, по КК и КР на с. Черковна, общ. Дулово			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ			
Ефтим Йорданов Тодоров			
ПРОЕКТАНТИ			
Проектант:	арх. Н. Недков		
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА			
ЧАСТ: ПУП - ПЗ	СБОРНА СХЕМА НА ТЕХН. ИНФРАСТРУКТУРА		
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		М 1:1000
ДАТА:	март-2021г.	ЛИСТ НОМЕР	2/2

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 263 от 27.04.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване, сборна схема на елементите на техническата инфраструктура, план – схема и парцеларен план за изграждане на нови трасета за водоснабдяване и електрозахранване (ПУП-ПЗ и ПП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12022.16.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Вокил (утвърдена площадка с Решение № К - 2 от 12.03.2021 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи на Комисията за земеделските земи), с възложител А.С.Ю.

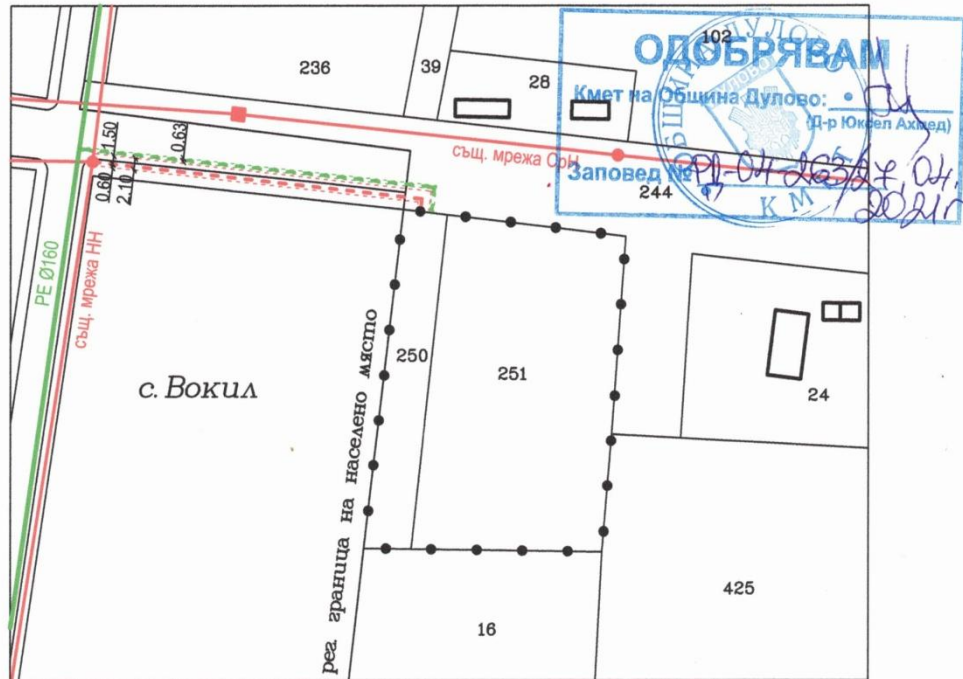
С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на територията от „земеделска” в „урбанизирана” и се разделя имота на две – единият поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 12022.16.250 се предвижда да бъде „за движение и транспорт” със статут на частен път с площ 476 кв.м, а другият с проектен идентификатор 12022.16.251 „за ниско жилищно застрояване” в устройствена зона „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)” с площ 1868 кв.м.








Новообразуваният поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 12022.16.251 е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:





СБОРНА СХЕМА И НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:1000




-  Съществуващ електропровод НН и СрН
-  Съществуващи водопровод
-  Новопредвидено трасе за електрозахранване на имота
-  Новопредвидено трасе за СВО
-  Съществуващ стоманорешетъчен стълб
-  Съществуващ стоманобетонов стълб
-  Сервитутна ивица

Забележка:

Във връзка с изграждането на нови трасета за водоснабдяване и електрозахранване на имота е **разработена план-схема и парцеларен план** от инженер геодезист, в който са описани точните дължини и сервитути

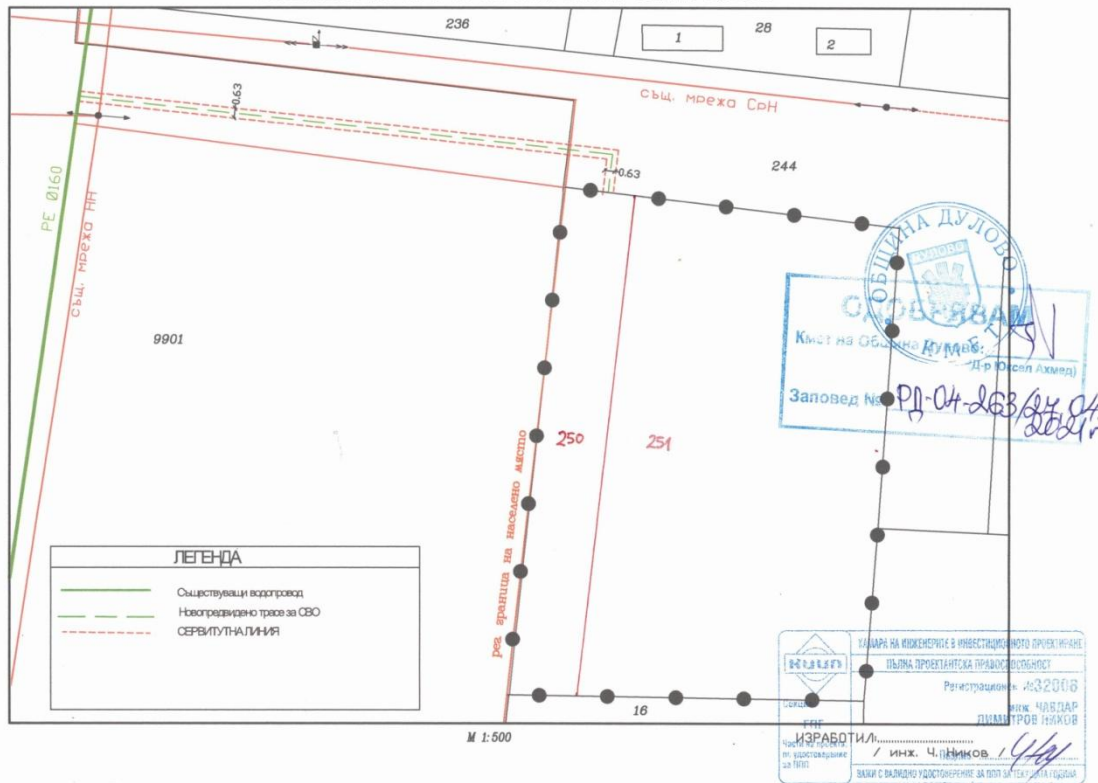


ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:				
Ахмед Сабит Юсуф.....				
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ №12022.16.26 по КК и КР на село Вокил, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 4 / 4
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	май 2020	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			

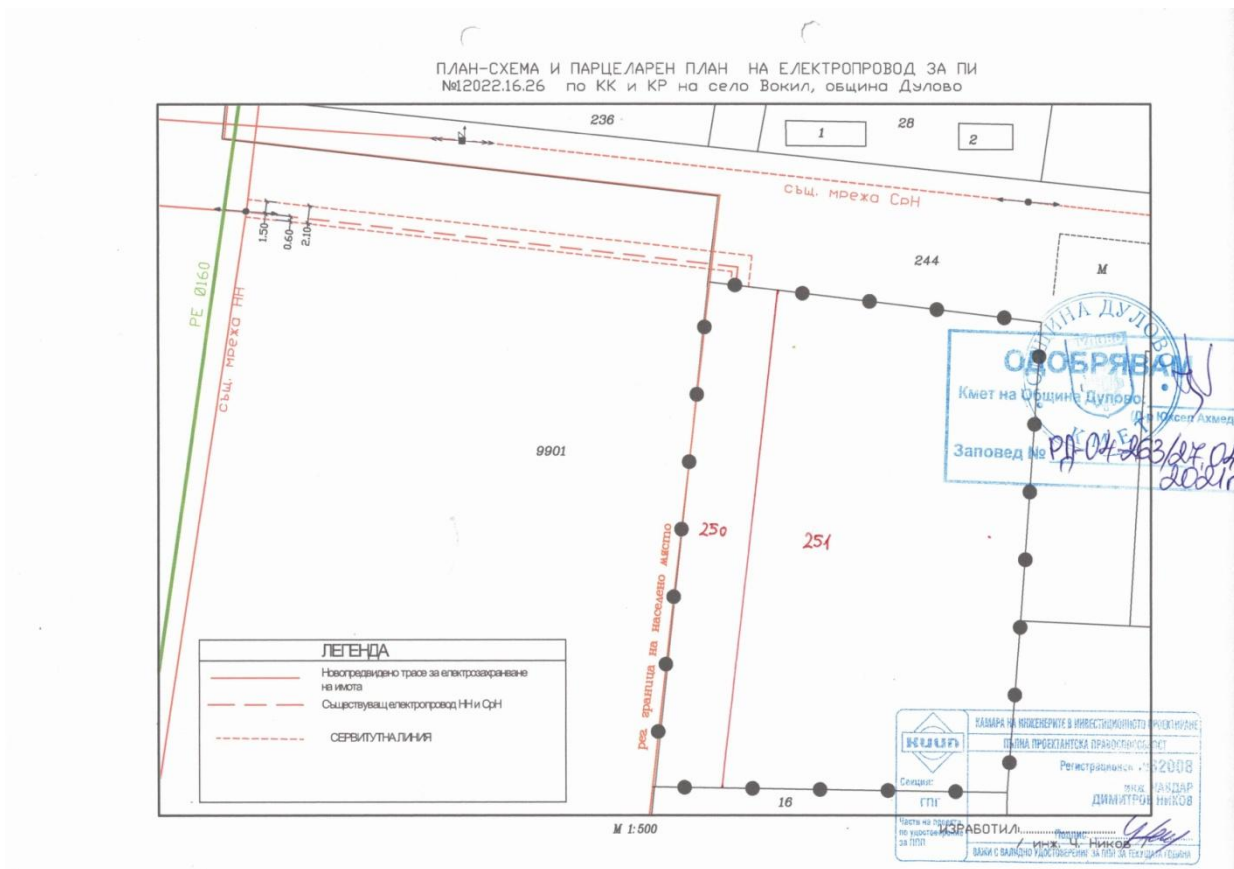
В план – схемата и парцеларения план за изграждането на новите трасета за водоснабдяване и електрозахранване на имота са посочени трасетата, дължините и сервитутите, като част от тях попадат в уличната регулация на населеното място, а друга в неурбанизираната територия.

Трасето на новия водопровод преминава през:

ПЛАН-СХЕМА И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ВОДОПРОВОД ЗА ПИ №12022.16.26 по КК и КР на село Вокил, община Дулово



Електрозахранването става от съществуващ СБС и премина през :



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.
Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.