



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[duloovo.bg](mailto:obshtina@duloovo.bg)

**Изх.№ П - 6668 / 09.06.2023г.**

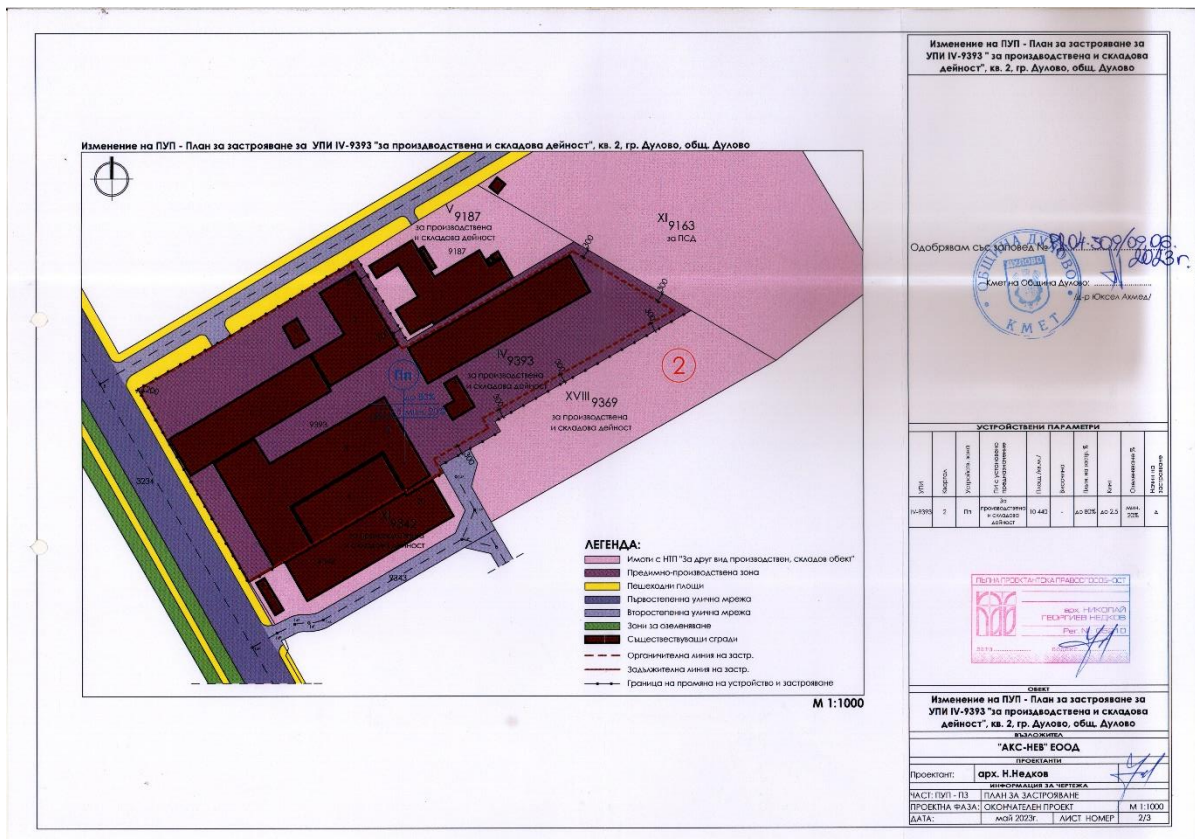
Публикувано на информационното табло на 09.06.2023г.

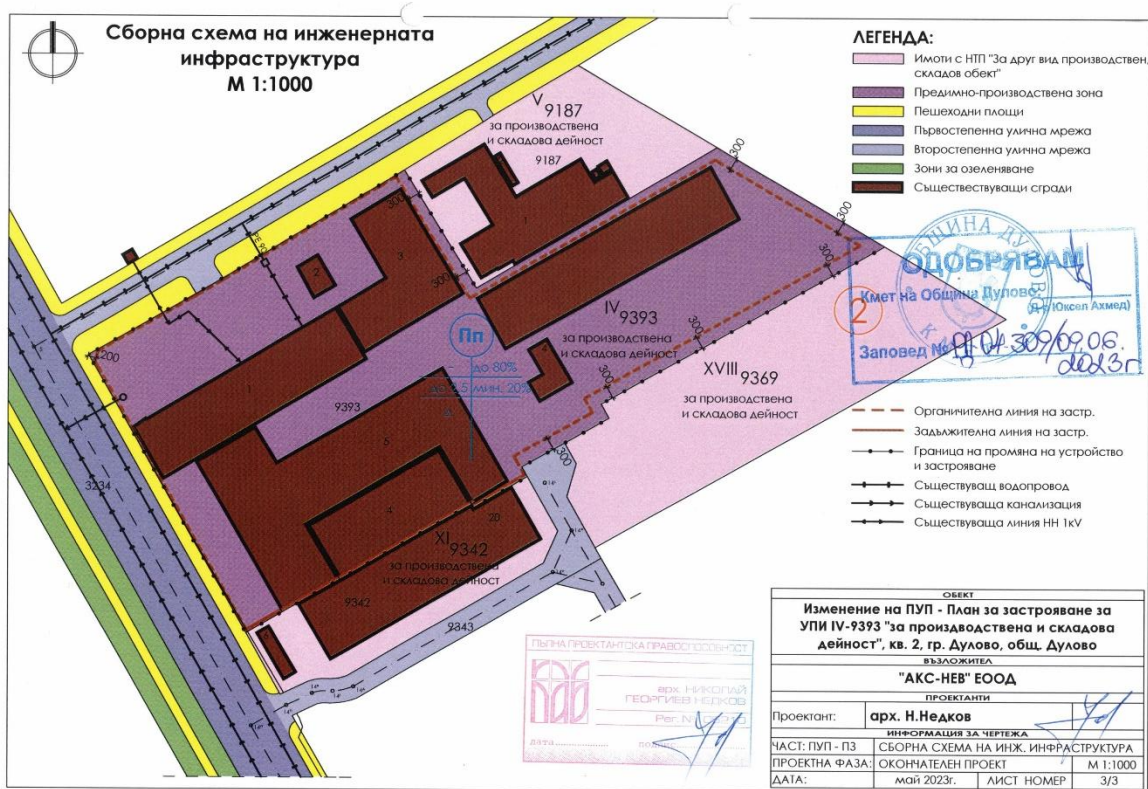
Свалено от информационното табло на ..... 2023 г.

## Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 309 от 09.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IV - 9393 „за производствена и складова дейност” в квартал 2 по плана на град Дулово – промишлена зона – юг, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 24030.501.9393 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел актуализиране на градоустройствените показатели и линиите на застрояване на имота при запазване на предназначението „за производствена и складова дейност” в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)”, с възложител „А.-Н.“ ЕООД град Дулово.

Новообразуваният имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



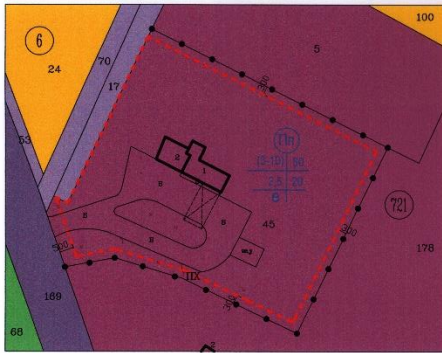


2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 310 от 09.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор с идентификатор 81150.721.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Чернолик, местност Райман, с цел актуализиране на линиите на застрояване поради настъпили промени в границите и площта на имота и обособяване на имот „за производствена, складова, търговска и обслужваща дейност“ в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)“, с възложител „Б.“ ЕООД град Силистра.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за застрояване  
за ПИ 81150.721.45 по КККР на с. Чернолик, местност "Райман"**

**М 1 : 1000**



№ на район	№ на проект на поземлен имот	ИМЕТ	ПЪРВОСТЕПЕННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПРОЦЕНКА НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА СЪЩНОСТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СГРАДИ	ЗАСТРОЯВАНЕ	Височина на (бъвицата)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ СЪЛЪСТАТИ	ЗАКЪНИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЗАСТРОЯВАНЕ					
										Плътеност на застрояване (плътност)	Максимална височина на сградата (м)	Максимална площ на сградата (кв.м)	Степен на застрояване	
72	81150.721.45	ПИ	Пл	с изключително производствена същност	ЗАСТРОЯВАНЕ	(3-10)	80	2,5	20	*	СЪГЛАСНО В ДЪЛЖНОСТТА НА ИМОТА - П	СЪГЛАСНО - П	ЗАСТРОЯВАНЕ	чл.43, ал.1 ЗУТ - място за паркове в границите на УПИ

- УЛИЦА ОТ ПЪРВОСТЕПЕННАТА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ИМОТ В ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Пл
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
- ПАСИЩЕ
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- - - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- — ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ В КВАРТАЛА



СИВЕСТРА  
GSM 889 94 18 22

3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 311 от 09.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – 126, урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 126 и урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 126 в квартал 24 по плана на село Боил, с цел трите урегулирани поземлени имота (УПИ) да се обединят в един нов поземлен имот, за който да се отреди един нов урегулиран поземлен имот (УПИ), който да бъде устройствена основа за изграждане на сгради за производствена и складова дейност в устройствена в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)”, с възложител „Е.“ ООД град Дулово.

С проекта за изменение на кадастралния план трите поземлени имота (ПИ) се обединяват в един нов поземлен имот (ПИ). Новият поземлен имот (ПИ) получава нов кадастрален номер и става:

- поземлен имот (ПИ) № 277 с площ 13253 кв.м.



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ  
на кадастралния план за обособяване на нов ПИ № 277  
по плана на с. Боил, общ. Дулово, обл. Силистра  
М 1:1000

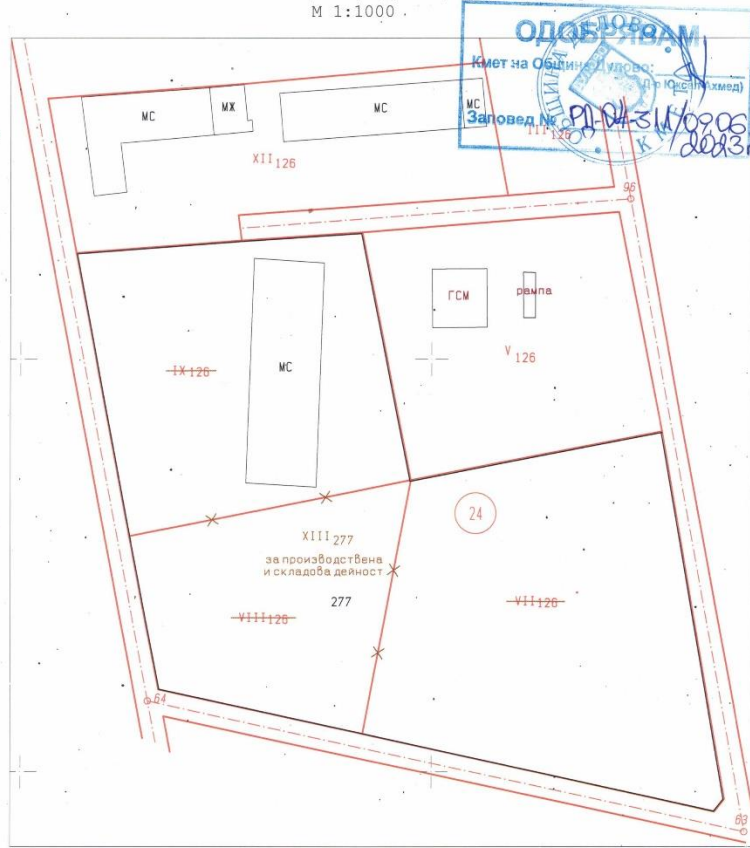


С проекта за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) вътрешните регулационни линии се привеждат в съответствие с границите на новообразуваният поземлен имот (ПИ) № 277.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 277 „за производствена и складова дейност” в квартал 24 с площ 13253 кв.м.

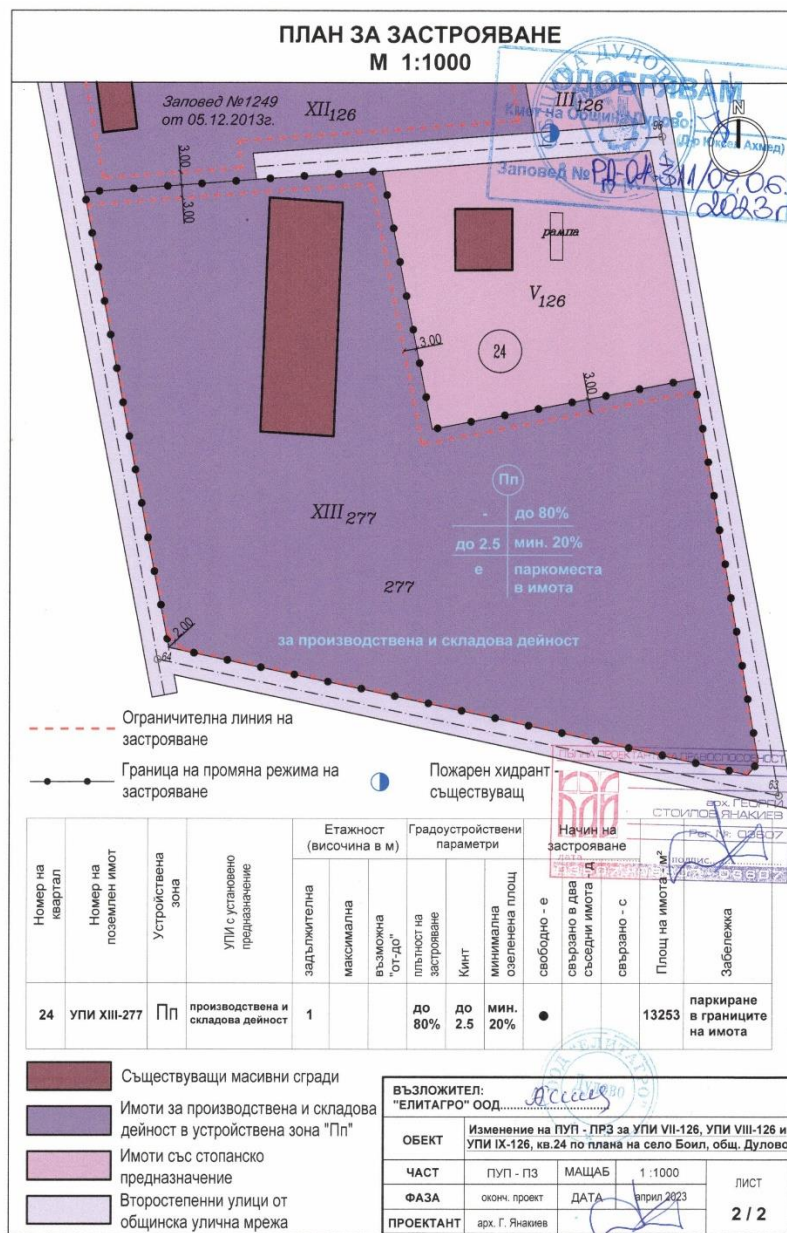
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ  
 на плана за регулация  
 за УПИ VII-126, УПИ VIII-126 и УПИ IX-126 в кв.24  
 по плана на с. Боил, общ. Дулово, обл. Силистра  
 М 1:1000.



**ОДОБРЯВАМ**  
 Кмет на Община Дулово  
 Заповед № 01-04-311/09.06.2013г.

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07504 ИНЖ. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОДИЗВА
Частта на проекта: по удостоверение за ППЗ	Подпис: ВАЖИ С ВАРИАНТНО КОДОСИМЕНЕ ЗА ПОПЪЛНО ПЪЛНОМОЩИЕ

Новообразуваният имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 313 от 09.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III, квартал 36 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1940 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с който да се актуализират ограничителните и задължителните линии на застрояване при запазване на устройствената зона и градоустройствените показатели за имота и създаване на основа за изграждане на многофамилна жилищна сграда, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „Д.-И.” ООД град Варна.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с голяма височина (ЖГ)” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПУП-ПЗ)**  
**за УПИ III, кв.36 по плана на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра**  
**(ПИ ид. 24030.501.1940 по КККР)**  
**част от КПИИ по чл.150, ал.2 т.1 за ОБЕКТ:**  
**"МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ**  
**в УПИ III, кв.36, по ПР на гр.Дулово,**  
**общ.Дулово, обл.Силистра."**

**Забелешки:**  
1. ПЛОЩ на ПИ ид.24030.501.1940 по КККР: 2 283 м<sup>2</sup>.  
2. ПЛОЩ на УПИ III, кв.36 по плана на гр.Дулово: 2 283 м<sup>2</sup>.  
3. Предвидена част в неравнина от височината част на Заповед №

**Легенда:**

обслужващ участък	кадастрални граници
проходи и пешеходни пъщи	регулаторни граници
усти за зона за озеленяване	граница на парцела на режим на устр.и застр.
усти за зона за експлуатационно поддържане на самовисащият устр.или зона с прообразован застрояване с по-висока височинност	защителни линии на застрояване
сградств. общ. обслужващи сгради	подземни граници
сградств. общ. обслужващи сгради	оравметрични линии
настроителни жилищни сгради	номер на квартал
	номер на УПИ

**ПЛАН-ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН**  
ЗРП на гр.Дулово, одобрен със Заповед №13 от 10.01.1989г. и ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № 205 от 15.05.2007г. на Кмет на гр.Дулово М 1:1000

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за УПИ III, кв.36 по плана на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра. ПИ ид.24030.501.1940 по КККР одобрен със Заповед 18-61 от 31.08.2007г. на ИД на АГКК М 1:1000

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПУП-ПЗ)**  
**за УПИ III, кв.36 по плана на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра**  
**(ПИ ид. 24030.501.1940 по КККР)**  
**част от КПИИ по чл.150, ал.2 т.1 за ОБЕКТ:**  
**"МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ**  
**в УПИ III, кв.36, по ПР на гр.Дулово,**  
**общ.Дулово, обл.Силистра."**

**Обект:**  
Част: Градостроителство Фаз: ОП  
Възложител: "ДУЛО ИНВЕСТ" ООД  
План за застрояване: арх. Христо Кладнишкин  
Декември 2022 г. М 1:1000 ЛИСТ 1/1

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПУП-ПЗ)**  
**за УПИ III, кв.36 по плана на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра**  
**(ПИ ид. 24030.501.1940 по КККР)**  
**част от КПИИ по чл.150, ал.2 т.1 за ОБЕКТ:**  
**"МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ**  
**в УПИ III, кв.36, по ПР на гр.Дулово,**  
**общ.Дулово, обл.Силистра."**

**Забелешки:**  
1. ПЛОЩ на ПИ ид.24030.501.1940 по КККР: 2 283 м<sup>2</sup>.  
2. ПЛОЩ на УПИ III, кв.36 по плана на гр.Дулово: 2 283 м<sup>2</sup>.  
3. Експлоатационното на проектния УПИ III ще се състои от новоизградени по спецификационен БКТП 200 АУ, 2000 АУ, трансформаторна станция 20 АУ "Ривест" (ТСТ "Ривест") реализирани в съществуващия УПИ III кв.36 по ПИ ид.24030.501.1940 по КККР по СТАНОВИЩЕ НА ИНЖЕНЕРСКИ ПРОЕКТИ № 2.  
4. Новостроителен БКТП 200 АУ, 2000 АУ, с рамкови (ДШВ) 6,8х2,7х2,4м; Сервенту: метал в съществуващия УПИ III кв.36 с размери ДШВ: 13 мх2,2х1,6х2,4м;  
5. Новостроителни кабелни линии НН 0,4кV от БКТП до ТЕРО А и Б: 80,85м; Сервенту: метал в тротоар на ул.ч.на регулатор (Публична Общ.Служб.: 88,94м);

**Легенда:**

обслужващ участък	кадастрални граници
проходи и пешеходни пъщи	регулаторни граници
усти за зона за озеленяване	граница на парцела на режим на устр.и застр.
усти за зона за експлуатационно поддържане на самовисащият устр.или зона с прообразован застрояване с по-висока височинност	защителни линии на застрояване
сградств. общ. обслужващи сгради	подземни граници
сградств. общ. обслужващи сгради	оравметрични линии
настроителни жилищни сгради	номер на квартал
	номер на УПИ

**ПЛАН-ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН**  
ЗРП на гр.Дулово, одобрен със Заповед №13 от 10.01.1989г. и ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № 205 от 15.05.2007г. на Кмет на гр.Дулово М 1:1000

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за УПИ III, кв.36 по плана на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра. ПИ ид.24030.501.1940 по КККР одобрен със Заповед 18-61 от 31.08.2007г. на ИД на АГКК М 1:1000

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПУП-ПЗ)**  
**за УПИ III, кв.36 по плана на гр.Дулово, общ.Дулово, обл.Силистра**  
**(ПИ ид. 24030.501.1940 по КККР)**  
**част от КПИИ по чл.150, ал.2 т.1 за ОБЕКТ:**  
**"МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ**  
**в УПИ III, кв.36, по ПР на гр.Дулово,**  
**общ.Дулово, обл.Силистра."**

**Обект:**  
Част: КОМБИНИРАН ПЛАН - СЕМА на чл.109, ал.2 от ЗУТ за ВОДОСНАБДВАНЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ И ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ  
Възложител: "ДУЛО ИНВЕСТ" ООД  
План за застрояване: арх. Христо Кладнишкин  
Декември 2022 г. М 1:1000 ЛИСТ 1/1

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.