



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 4118 / 10.05.2021 г.

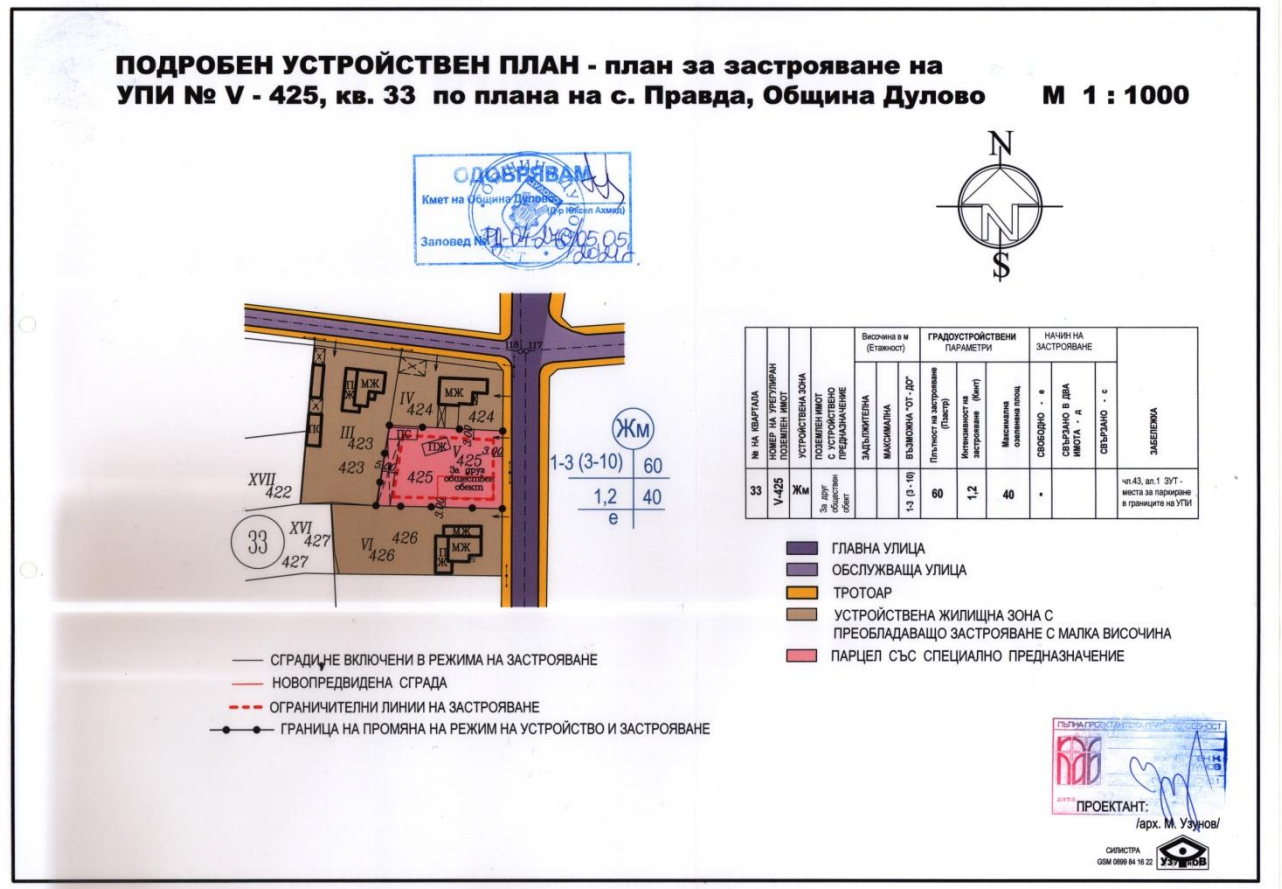
Публикувано на информационното табло на 10.05.2021 г.

Свалено от информационното табло на 2021 г.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 270 от 05.05.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и план – схеми на техническата инфраструктура (ИПУП–ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 425, квартал 33 в село Правда, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител С.Б.Р.

Съгласно приложеният проект се променя предназначението на имота от „нискоетажно жилищно строителство” в имот „за друг обществен обект” в устройствената зона „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ)” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план - схема на техническата инфраструктура - водоснабдяване и канализация за УПИ № V - 425, кв. 33 по плана на с. Правда, Община Дулово М 1 : 1000



ЛЕГЕНДА

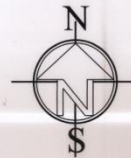
- ВОДОПРОВОД - СЪЩЕСТВУВАЩ
- ВОДОПРОВОД - НОВОПРОЕКТИРАН
- КАНАЛИЗАЦИЯ - НОВОПРОЕКТИРАНА

- ЗАБЕЛЕЖКА**
1. Съществуващ СВО Ф3/4' се подменя с РЕ Ф90
 2. Водопровод вн от имота - 3,5м.
 3. Сервитут по 0,30м, от оста на водопровода от двете страни или 3,5 x 0,8 = 2,8 м2
 4. ВШ-счч, се запазва на 1,70м, от злицината рефугизационна линия
 5. Обща дължина на СВО до ВШ-5,20м. Ф90
 6. Предижда Тр. ск Ф90
 7. Монтира се и ПХ 70/80- надземен

- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- НОВОПРЕДВИДЕНА СГРАДА
- - - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план - схема на техническата инфраструктура - електроснабдяване за УПИ № V - 425, кв. 33 по плана на с. Правда, Община Дулово М 1 : 1000



ЛЕГЕНДА

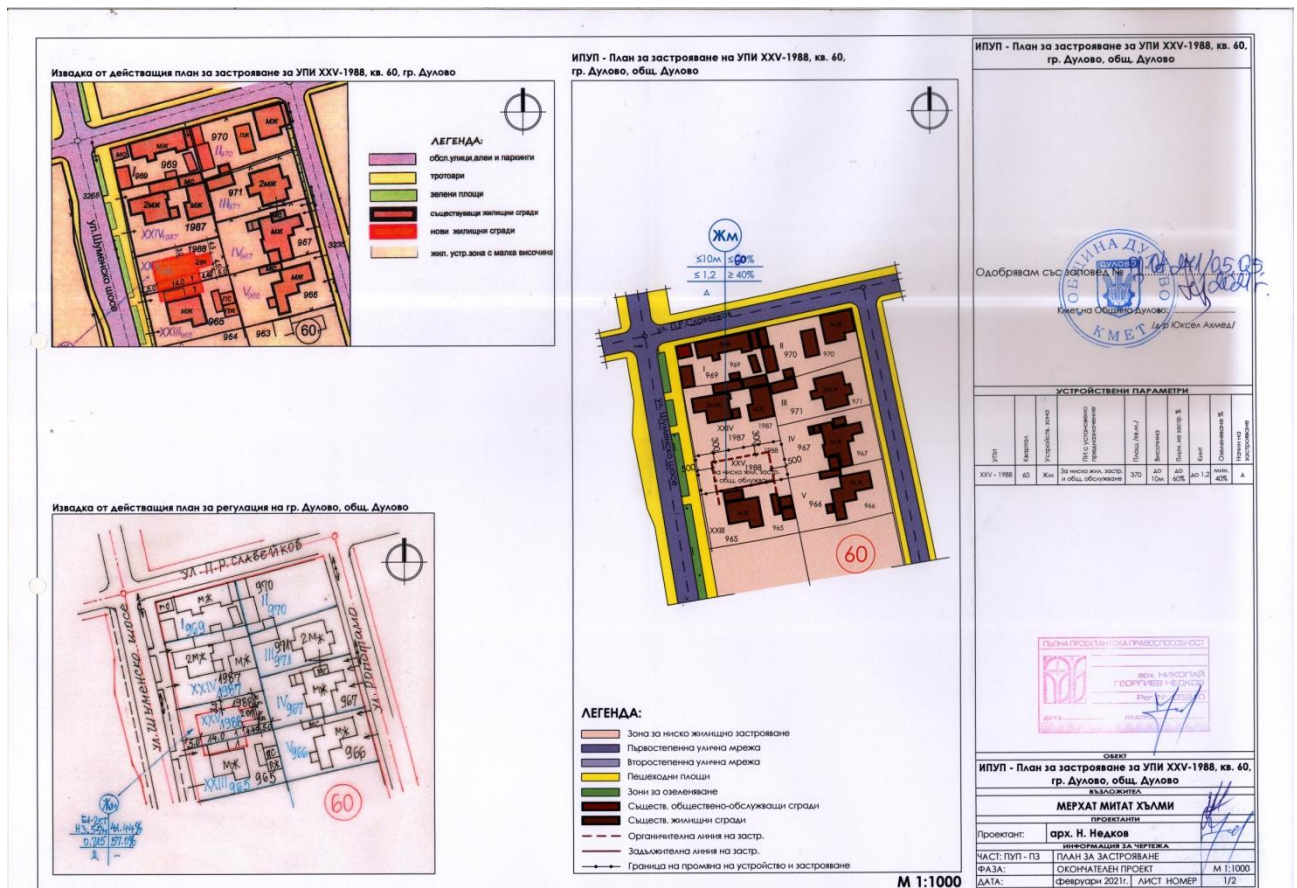
- УИП 4x16 mm2 - въздушно окачен
- ГРТ / ГЛАВНО РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ТАБЛО/
- ЕТМ - електромерно табло - 1Т1М
- СБС до имота на Клиента, част от клон "А" на въздушна мрежа НН към ТП 4 Правда

- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- НОВОПРЕДВИДЕНА СГРАДА
- - - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

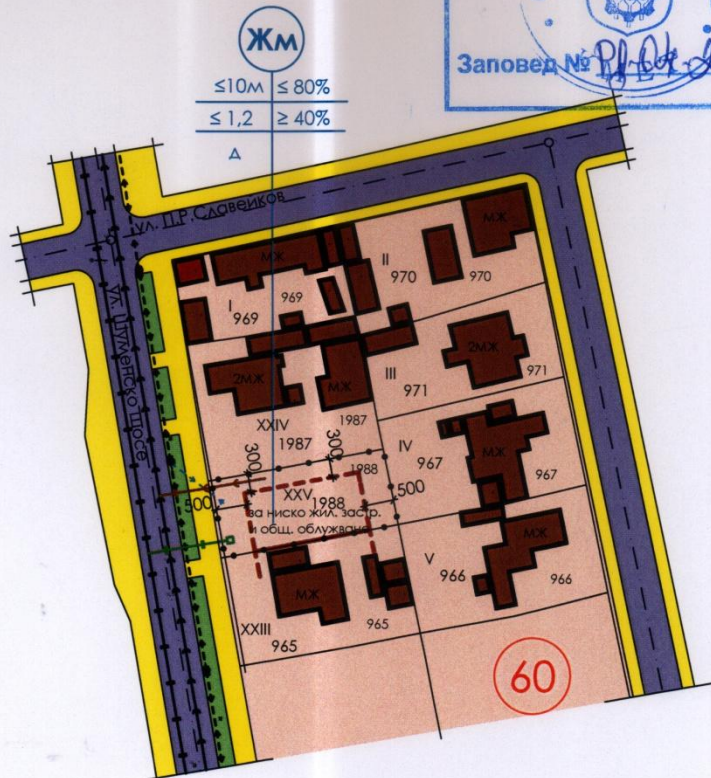


2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 271 от 05.05.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV – 1988 в квартал 60 по плана на град Дулово, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.1988 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел създаване устройствена основа за изграждане на двуетажна жилищна сграда с магазин за промишлени стоки и салон за красота, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител М.М.Х.

Съгласно приложеният проект устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина” (Жм) с ново предназначение „за ниско жилищно застрояване и обществено обслужване” със следните градоустройствени параметри и технически показатели :



**ИПУП - План за застрояване за
за УПИ XXV-1988, кв. 60, гр. Дулово, общ. Дулово**



**Сборна схема на инженерната инфраструктура
М 1:1000**

ЛЕГЕНДА:

- Зона за ниско жилищно застрояване
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Пешеходни площи
- Зони за озеленяване
- Съществ. обществено-обслужващи сгради
- Съществ. жилищни сгради
- Органичителна линия на застр.
- Задължителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване
- Съществуващ водопровод
- Съществуваща канализация
- Съществуваща въздушна кабелна линия
- Ново водопроводно отклонение
- Ново канализационно отклонение
- Нова въздушна кабелна линия



ОБЕКТ		
ИПУП - План за застрояване за УПИ XXV-1988, кв. 60, гр. Дулово, общ. Дулово		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
МЕРХАТ МИТАТ ХЪЛМИ		
ПРОЕКТАНТИ		
Проектант:	арх. Н. Недков	
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА		
ЧАСТ: ПУП - ПЗ	СБОРНА СХЕМА НА ТЕХН. ИНФРАСТРУКТУРА	
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
ДАТА:	февруари 2021г.	ЛИСТ НОМЕР 2/2

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.
Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.