



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изм.№ П - 5520 / 10.05.2024г.

Публикувано на информационното табло на 10.05.2024г.

Свалено от информационното табло на 2024 г.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, отдел „УТ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 364 от 09.05.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване, сборна схема на инженерната инфраструктура и работен устройствен план (ИПУП – ПЗ и РУП) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 444 в квартал 21 по плана на град Дулово, с който проект да се актуализират линиите на застрояване и да се създаде градоустройствена основа за изграждане на жилищни и второстепенни сгради, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Ю.М.А.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина – (ЖМ)“.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Опорен план

М 1:1000

Изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ III-444, кв. 21 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово

ЖМ

Изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ III-444, кв. 21 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово

Одобрено със Заповед № РД-04/364 от 09.05.2024г.

Кмет на Община Дулово

(Official stamp and signature)

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. ДУЛОВО, ОБЩ. ДУЛОВО

ЛЕГЕНДА:

- Зона за високо жилищно застрояване
- Зона за селскостопанско застрояване
- Пешеходни пътове
- Паркостроена улична мрежа
- Обслужваща улица
- Съществуващи жилищни сгради
- Организирана линия на застр.
- Задължителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване

УПИ	Квартал	Зона за застрояване	Улична мрежа	Площ (кв.м)	Височина (м)	Височина (м)	Височина (м)	Степен на застрояване	Зона за застрояване
III-444	21	ЖМ	Защитна, организир.	987	10	до 12	до 12	100%	ЖМ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ III-444, кв. 21 ПО ПЛАНА НА ГР. ДУЛОВО, ОБЩ. ДУЛОВО

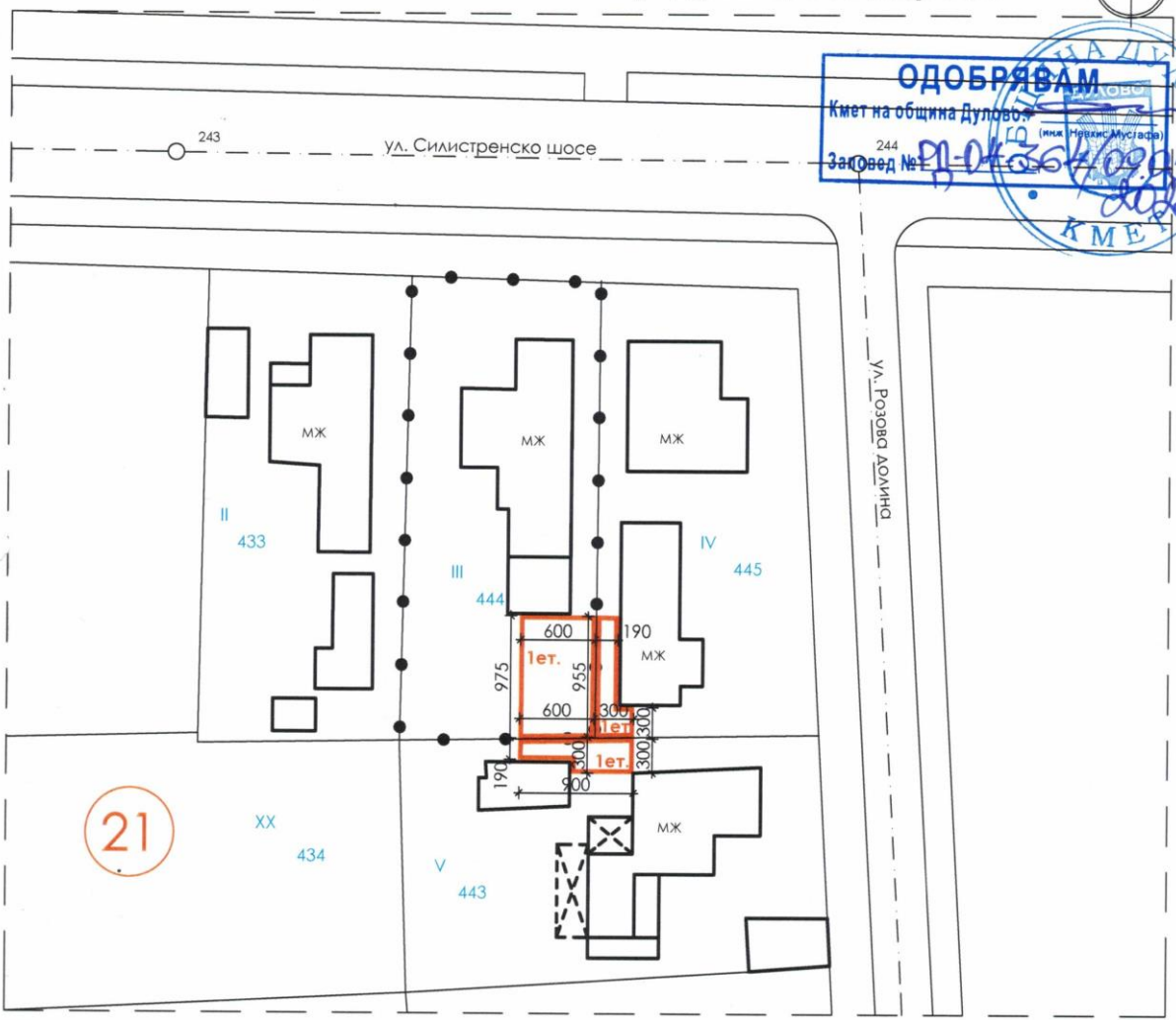
ПРОЕКТИРАЩИ: **арх. Н. Нежков**

ПРОЕКТИРНА ФАЗА: ПУП

ДАТА: март 2024г.

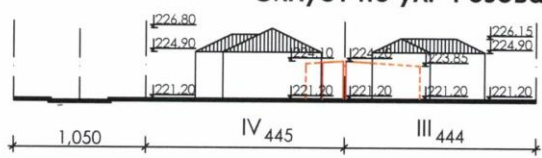
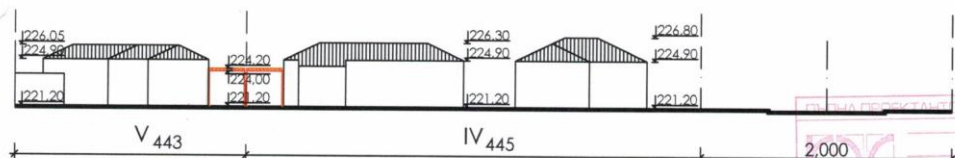
ЛИСТ: АИСТ. НОМЕР: 1/3

Работен устройствен план за УПИ III-444, кв. 21 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово



ОДОБРЯВАМ
Кмет на община Дулово
(име: Мехмед Алимихман)
Заповед № 244
21-01-364/09.05.2024
КМЕТ

21



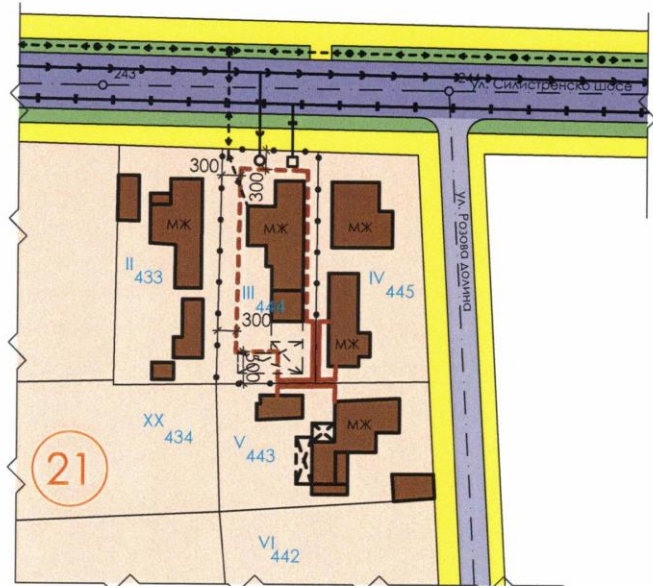
- Легенда:**
- Задължителна линия на застр.
 - Съществуващи сгради
 - Граница на промяна на устройство и застрояване
 - Съществуващи сгради в изглед
 - Нова сграда в изглед

ОБЩА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ НЕДКОВ
Per. № 15270
Дата: Подпис: *[Signature]*

ОБЕКТ		
Работен устройствен план за УПИ III-444, кв. 21 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
ЮМЮГОЛ МЕХМЕД АЛИМИХМАН		
ПРОЕКТАНТИ		
Проектант:	арх. Н. Недков	
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА		
ПРОЕКТНА ФАЗА:	РУП	М 1:500
ДАТА:	март 2024г.	ЛИСТ НОМЕР 3/3

**Изменение на ПУП - План за застрояване
за УПИ III-444, кв. 21 по плана на гр. Дулово,
общ. Дулово**

ОДОБРЯВАМ
Кмет на община Дулово:
Заповед № **91-09-304/02.04.2024**
К. М. *Михаил*



**Сборна схема на инженерната инфраструктура
М 1:1000**

ЛЕГЕНДА:

- Зона за ниско жилищно застрояване
- Зони за озеленяване
- Пешеходни площи
- Първостепенна улична мрежа
- Обслужваща улица
- Съществ. жилищни сгради
- Органичителна линия на застр.
- Задължителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване
- Съществуващ водопровод
- Съществуваща канализация
- Съществуваща въздушна линия НН 1кV

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. НИКОЛАЙ
ГЕОРГИЕВ НЕДКОВ
Per. № 155410
дата подг. *[Signature]*

ОБЕКТ		
Изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ III-444, кв. 21 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
ЮМЮГОЛ МЕХМЕД АЛИМИХМАН		
ПРОЕКТАНТИ		
Проектант:	арх. Н. Недков	
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА		
ЧАСТ:	СБОРНА СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА	
ПРОЕКТНА ФАЗА:	ПУП	М 1:1000
ДАТА:	март 2024г.	ЛИСТ НОМЕР 2/3

2. Община Дулово, отдел „УТ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 365 от 09.05.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 9214 „за обществено обслужване“, урегулиран поземлен имот (УПИ) VII – 9215 „за обществено обслужване“ и урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 9216 „за обществено обслужване“, квартал 40 по плана на град Дулово, с които трите имота се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) „за обществено обслужване и търговска дейност“, чиито граници съвпадат с границите на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.502 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово и актуализиране линиите на застрояване, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „Б.П“ ЕООД село Пороyno, с управител С.Х.К.

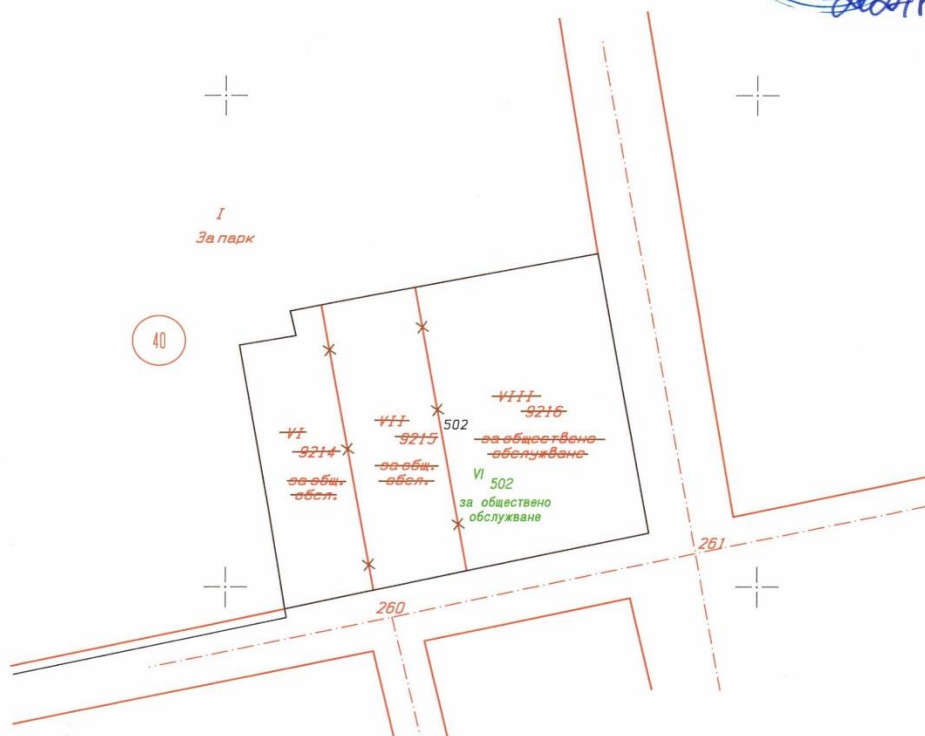
С проекта за изменение на плана за регулация трите урегулирани поземлени имота (УПИ) се обединяват.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 502 „за обществено обслужване и търговска дейност“ в квартал 40 с площ 4018 кв.м.

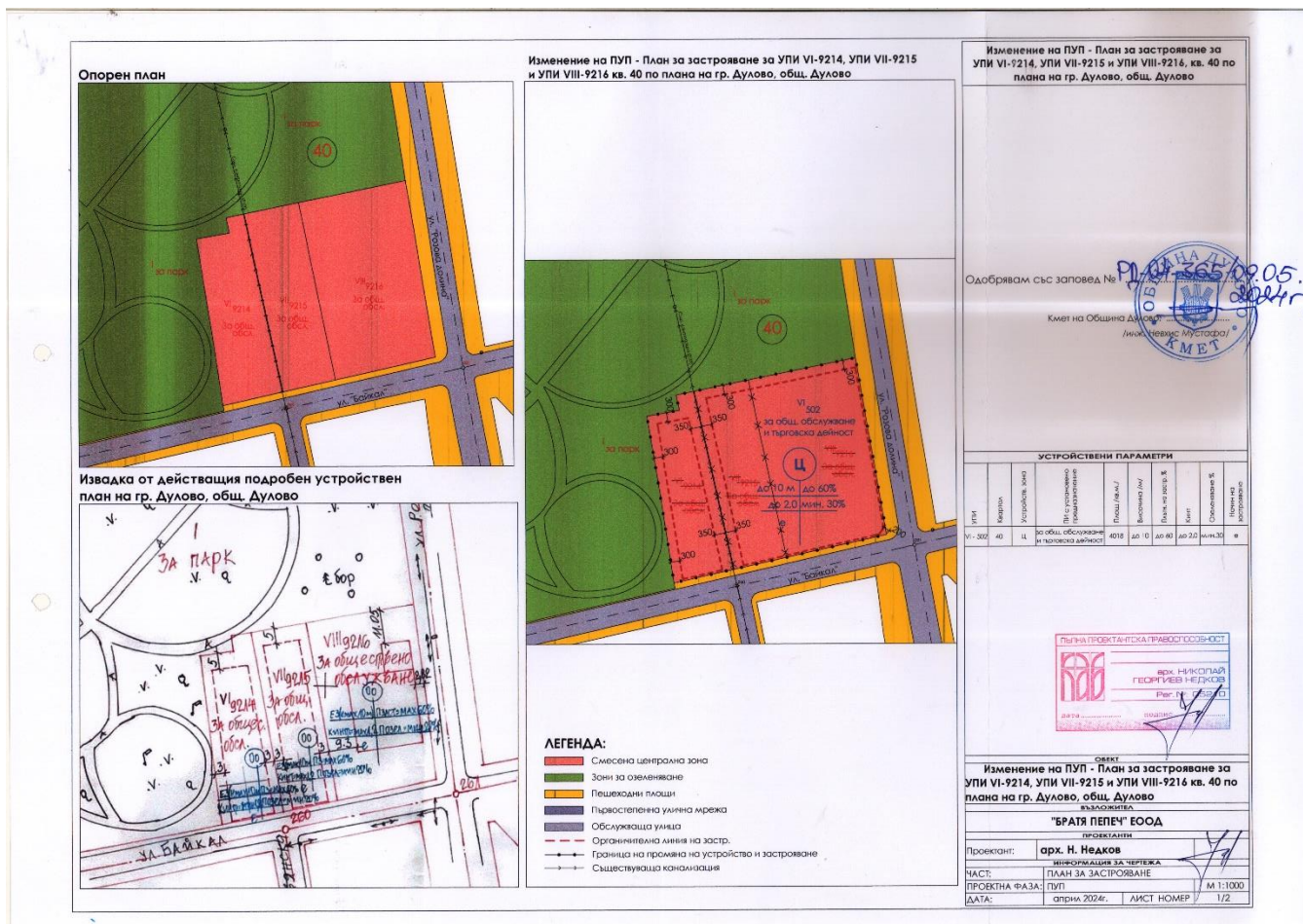
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА УПИ VI-9214 ЗА ОБЩ. ОБСЛ.,
УПИ VII-9215 ЗА ОБЩ. ОБСЛ. И УПИ VIII-9216 ЗА ОБЩ. ОБСЛ., КВ.40
ПО ПЛАНА НА ГР.ДУЛОВО, ОБЩ.ДУЛОВО

M 1 : 1000

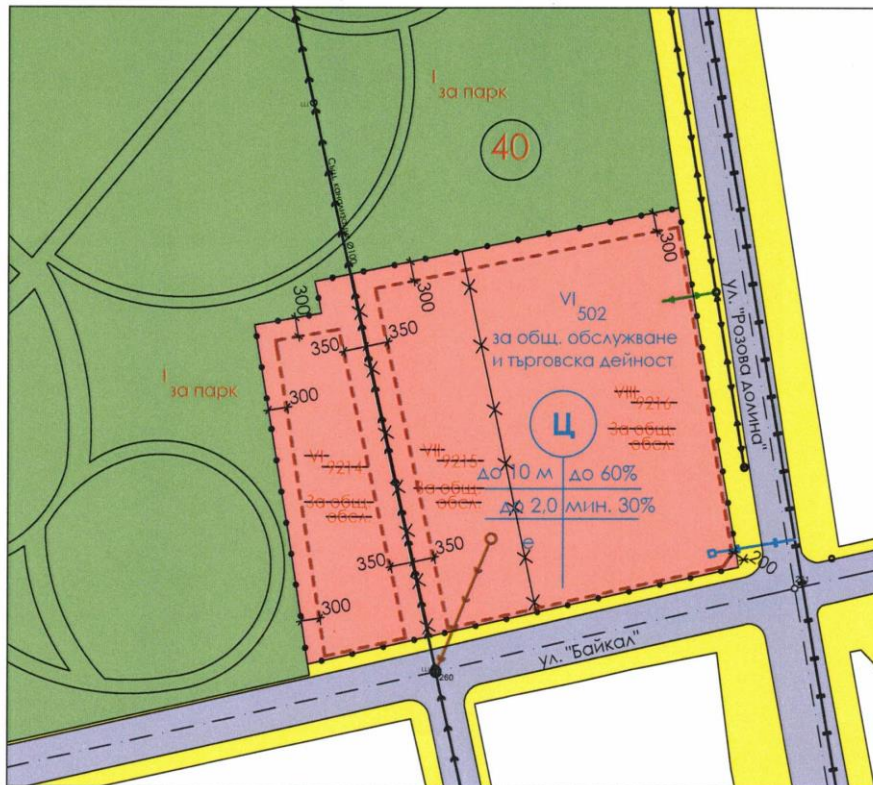


Съгласно приложеният план за застрояване устройствената зона се определя „Смесена централна зона - (Ц)“.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



**Изменение на ПУП - План за застрояване за
УПИ VI-9214, УПИ VII-9215 и УПИ VIII-9216 кв. 40 по плана
на гр. Дулово, общ. Дулово**



Сборна схема на инженерната инфраструктура

ЛЕГЕНДА:

- Смесена централна зона
- Зони за озеленяване
- Пешеходни площи
- Първостепенна улична мрежа
- Обслужваща улица
- Органичителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване
- Съществуващ водопровод
- Съществуваща канализация
- Съществуваща кабелна линия
- Ново водопроводно отклонение
- Ново канализационно отклонение
- Нова кабелна линия

М 1:1000	
арх. НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ НЕДКОВ	
Per. № СБ210	
Дата	Подпис

ОБЕКТ		
Изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ VI-9214, УПИ VII-9215 и УПИ VIII-9216 кв. 40 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
"БРАТЯ ПЕПЕЧ" ЕООД		
ПРОЕКТАНТИ		
Проектант:	арх. Н. Недков	
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА		
ЧАСТ:	СБОРНА СХЕМА НА ИНЖ. ИНФРАСТРУКТУРА	
ПРОЕКТНА ФАЗА:	ПУП	М 1:1000
ДАТА:	април 2024г.	ЛИСТ НОМЕР 2/2

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.