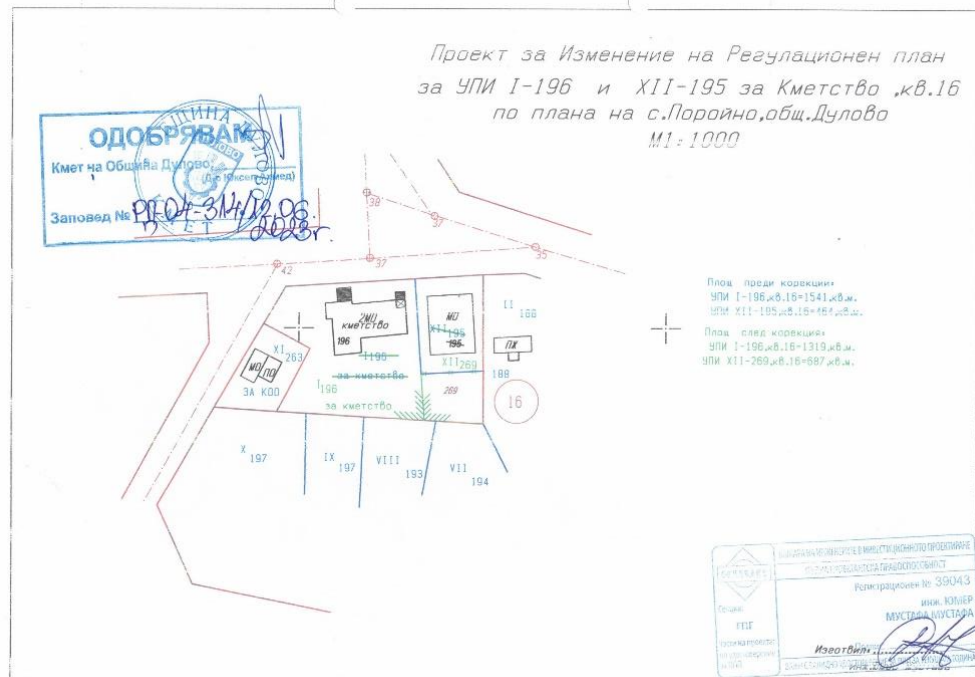


С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваните поземлени имота (ПИ).

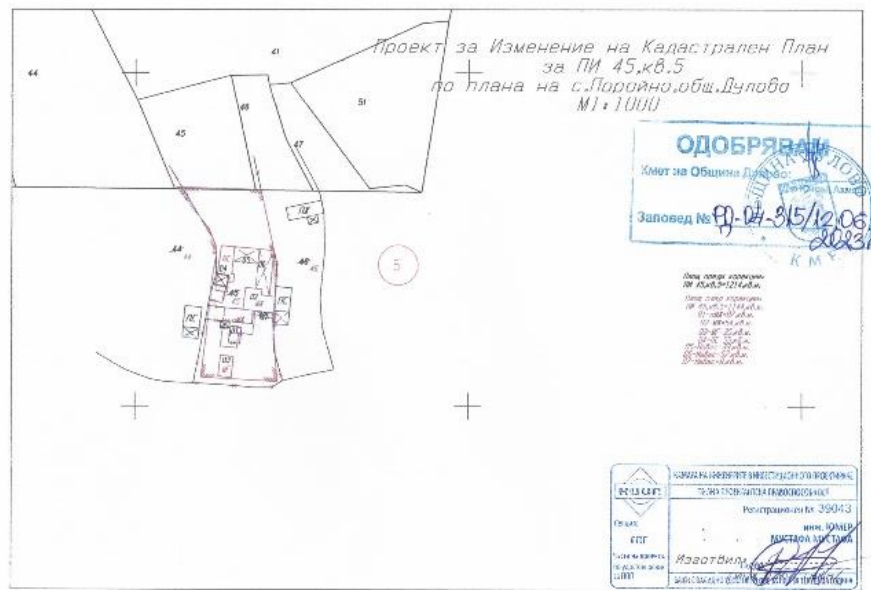
Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) стават :

- урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 196 в квартал 16 с площ 1319 кв.м
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 269 в квартал 16 с площ 687 кв.м



2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 315 от 12.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 45 в квартал 5 по плана на село Поройно, с цел актуализиране на кадастралната основа и привеждане на регулационните линии в съответствие с имотните граници на поземлен имот с пл.№ 45, с възложител Х. Р. С.

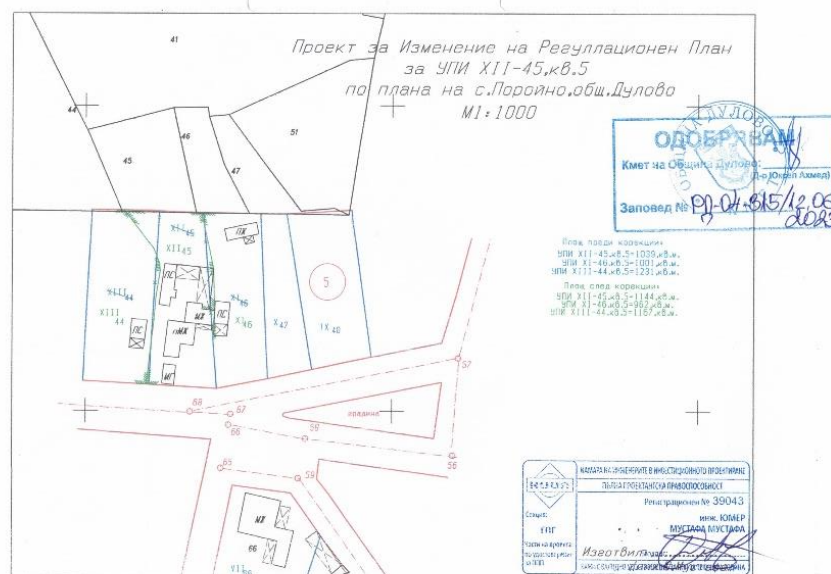
Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 45 с площ 1144 кв.м.



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

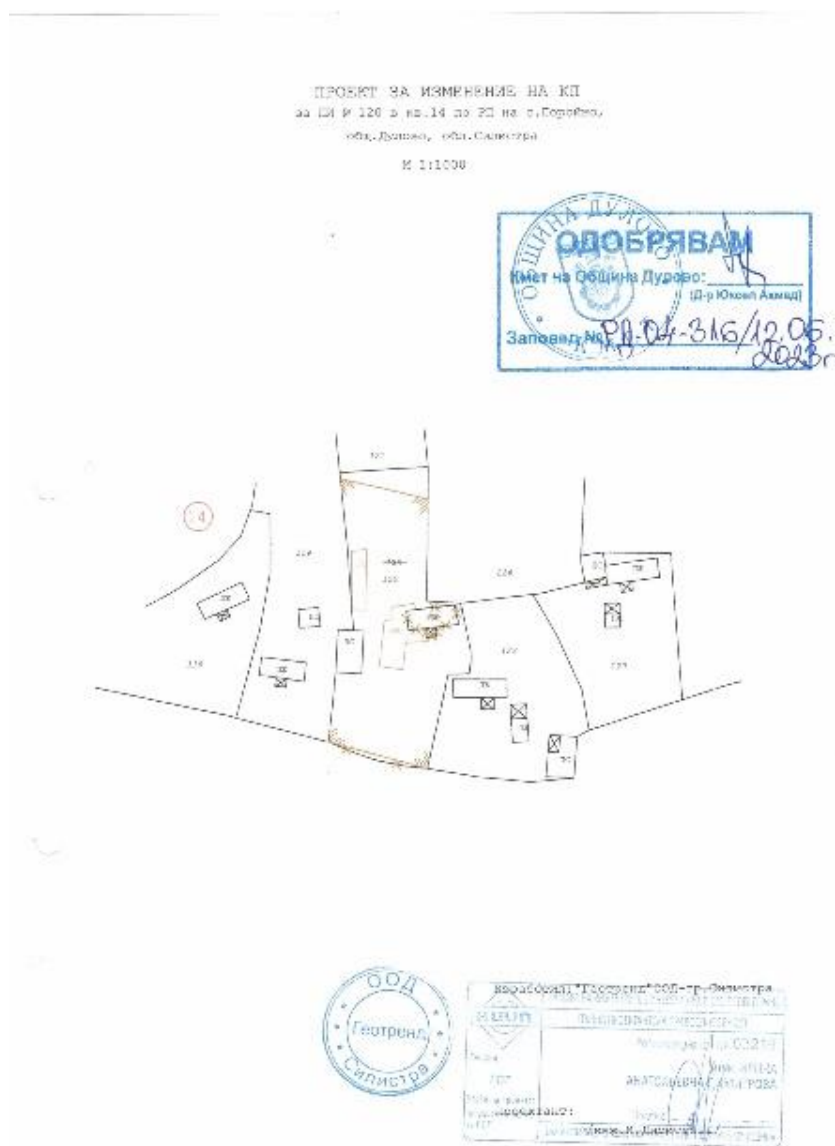
Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 45 в квартал 5 с площ 1144 кв.м



3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 316 от 12.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 120 в квартал 14 по плана на село Поройно, с цел актуализиране на кадастралната основа и привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие с новообразуваните имотни граници на поземлен имот с пл.№ 120, с възложител Ф. К. Ах.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 120 с площ 1375 кв.м.



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 120 в квартал 14 с площ 1375 кв.м

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР
за УПИ VIII-120 в кв.14 по РП на с.Поройно,
общ.Дулово, обл.Силистра

М 1:1000



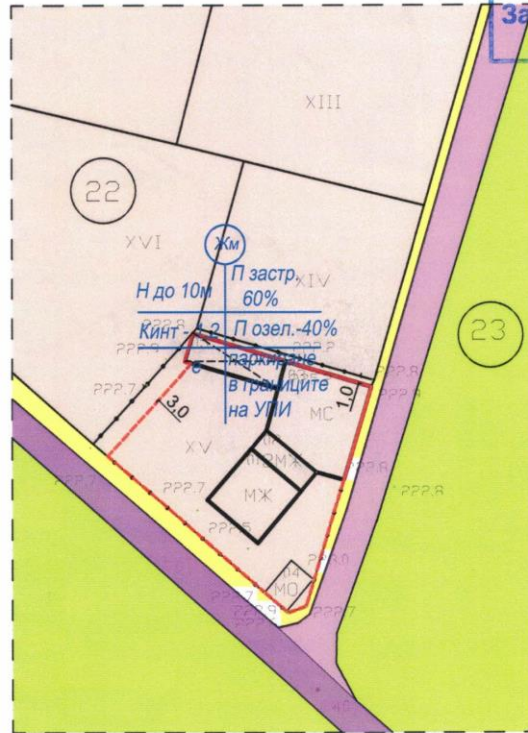
4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 318 от 13.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-общ. в квартал 22 по плана на село Водно, с който проект да се актуализират линиите на застрояване и да се промени предназначението на имота във връзка с инвестиционното намерение за изграждане на офисна сграда, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложители К.К.Е. и М.М.Е.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ XV, В КВ.22 ПО ПЛАНА НА С.ВОДНО, ОБЩИНА ДУЛОВО

ФАЗА ОТ КПИИ - м 1:1000



ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ ИЛИ УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна "от" - "до"	плътност на застрояване П (%)	Кинт	минимална озеленена площ (%)	е	д	с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22	XV	"Жм"	за смесено предназначение	-	10м	-	60	1,2	40	е	-	-	паркиране в границите на УПИ

- ЖИЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ
- НЕБЛАГОУСТРОЕНИ ТРЕВНИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 1:1000

ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ XV, В КВ.22 ПО ПЛАНА НА С.ВОДНО, община Дулово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КЯМИЛ ЕМИН, с.Водно, общ Дулово

част: АРХИТЕКТУРНА фаза: КПИИ-КП-ИПЗ 1:1000 (2.2022) стр. 1/5

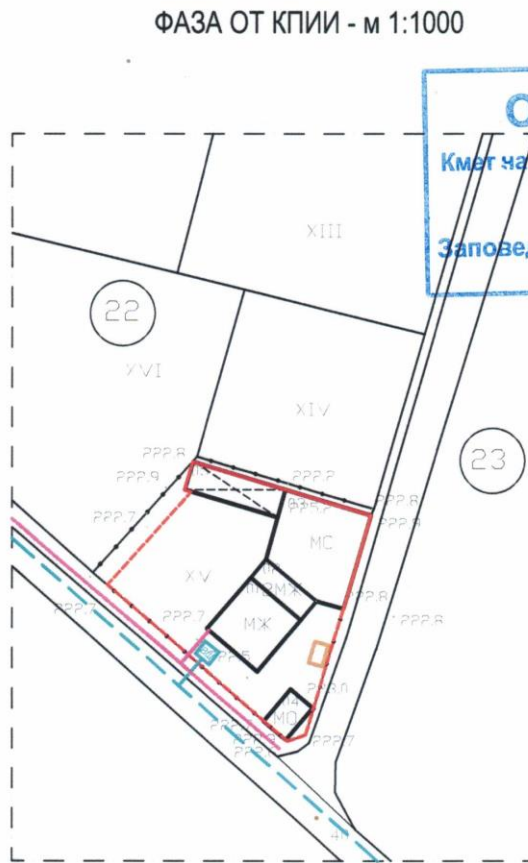
Проектант: ОКЕТАНТСКА ГРАДСТРОИТЕЛНОСТ

арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА
Per. №. 00265

СЪГЛАСУВАНИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:			
----------------------------------	--	--	--

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ XV, В КВ.22 ПО ПЛАНА НА С.ВОДНО, ОБЩИНА ДУЛОВО

ФАЗА ОТ КПИИ - м 1:1000



ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юкел Ахмед)

Заповед № 11004-318/13.06.2023г.

- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД АЦ Ø80
- СЪЩЕСТВУВАЩО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛ. Ø80 ПОЦ. С ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩА ИЗГРЕБНА ЯМА
- СЪЩЕСТВУВАЩО ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ВЪЗДУШНА МРЕЖА НН
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА НН

ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

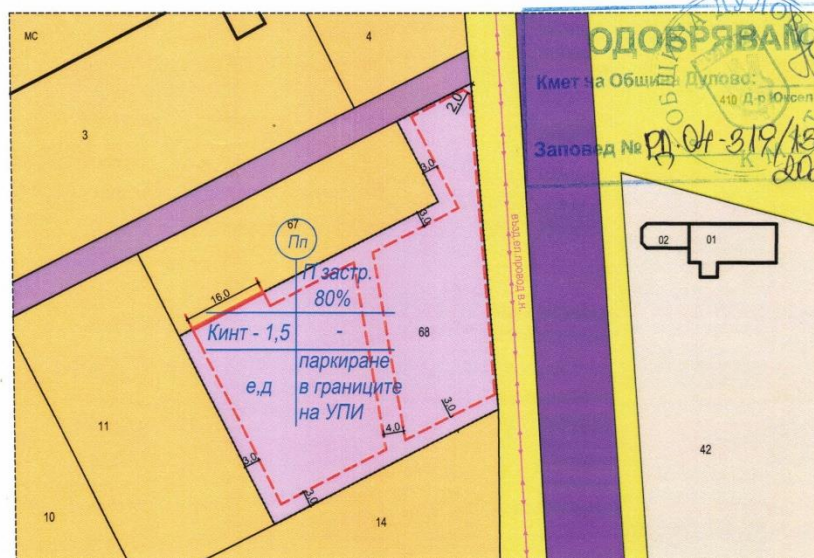
СБОРНА СХЕМА НА ИНЖ.МРЕЖИ 1:1000

ИПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В УПИ XV, В КВ.22 ПО ПЛАНА НА С.ВОДНО, ОБЩИНА ДУЛОВО	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КЯМИЛ ЕМИН, с.Водно, общ.Дулово	
Част: АРХИТЕКТУРНА фаза: КПИИ - ПУП - ИПО 1:1000 2. 2022г. черт. 1/3	
Проектант: ЕКТАНТСКА ПРАВОСОПОСНОСТ	
арх. АТАНАСКА С АЙДЕМИРСКА	
Рег. №: 00265	
подпис:	
СЪГЛАСВАМИ	
ПРОЕКТАНТИ	
ПО ЧАСТИ:	

5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 319 от 13.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерните мрежи (ИПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55186.122.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Паисиево, местност Джами Овасъ, с цел актуализиране на линиите на застрояване и създаване устройствена основа за изграждане на склад за селскостопански инвентар при запазване на конкретното предназначение и градоустройствените показатели, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Й.М.Р.

Съгласно приложеният проект устройствената зона за поземленият имот (ПИ) се запазва „Предимно производствена” (Пп), запазва се и предназначението на имота „за промишлено-складова дейност” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПУП - ПЗ В ПИ 55186.122.68, по КККР на с. Паисиево, м. Джами Овасъ, община Дулово



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 1:1000

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна "от" - "до"	плътност на застрояване П (%)	Кинт	минимална свободна площ (%)	е	д	с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-	ПИ 55186.122.68, с. Паисиево, общ. Дулово - местост Джами Овасъ	"Пп"	за промишлено-складова дейност	-	-	-	80	1,5	20	е	д	-	паркиране - в границите на УПИ
												2 751	

забележка:

1. Приложена декларация за свързано застрояване с ПИ 55186.122.67
2. За бъдещото складово застрояване в ПИ 55186.122.68 няма да се използват мрежи за ток, вода и канал

	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА		ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА		ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ЗАПАЗЕНИ СЪС ЗАСТР. ПЛАН		ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ГРАНИЦИТЕ НА СТОП ДВОР		
	СЪЩЕСТВУВАЩИ СЕЛСКО-СТОПАНСКИ СГРАДИ, ЗАПАЗЕНИ СЪС ЗАСТР. ПЛАН		
	ОБЩИНСКИ ПЪТ ПАИСИЕВО - БОИЛ		
	ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ		
	ЗЕЛЕНА НЕБЛАГОУСТРОЕНА ПЛОЩ		

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в имот с идентификатор 55186.122.68,
по КК и КР на с. Паисиево, общ. Дулово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Й.М.МАЗ МОМОН РАСИМ-р. Дулово

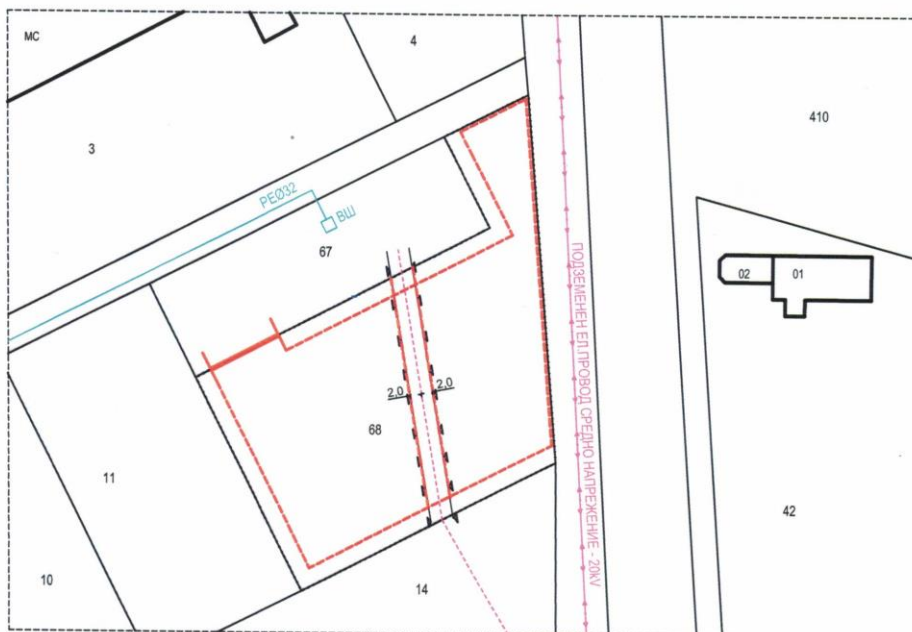
част: АРХИТЕКТУРНА фаза: окончателен 1:1000 04. 2021г.

Проектант:
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТНОСНОСТ

арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА
Фир. №: 00285

СЪГЛАСОВАНИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:

ПУП - ПЗ В ПИ 55186.122.68, по КККР на с. Паисиево, м. Джамии Овасъ,
община Дулово



СБОРНА СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ 1:1000

- ТРАСЕ НА СЪЩЕСТВ. ЕЛ ПРОВОД СЪС СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ-20kV
- СЪЩЕСТВУВАЩ КАБЕЛ НН
- СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ НА КАБЕЛ НН
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД



забележка:

1. Приложена декларация за свързано застрояване с ПИ 55186.122.67
2. За бъдещото складово застрояване в ПИ 55186.122.68 няма да се използват мрежи за ток, вода и канал

СБОРНА СХЕМА НА ИНЖ.МРЕЖИ

- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	
в имот с идентификатор 55186.122.68, по КК и КР на с. Паисиево, общ. Дулово	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЙЪЛМАЗ МЮМЮН РАСИМ-гр. Дулово	
Част: АРХИТЕКТУРНА	Фаза: окончателен
1:1000	04.2021г.
Проектант: НАВ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСБНОСТ	
арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА	
Рег. №: 00265	
<i>[Signature]</i>	
СЪГЛАСОВАЛИ ПРОЕКТАНТИ ПО ЧАСТИ:	

6. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 323 от 13.06.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I „за обществено, жилищно строителство и магазини” в квартал 16 по плана на град Дулово, с цел разделяне на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, попадащ в границите на урегулиран поземлен имот (УПИ) I „за обществено, жилищно строителство и магазини” и образуване на два нови поземлени имота (ПИ) с проектни идентификатори 24030.501.9401 и 24030.501.9402, за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), единия от който да е „за обществено обслужване“, а другият „за ниско жилищно застрояване“, с възложител Р.Х.С.

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) стават:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 9402 „за ниско жилищно застрояване“ в квартал 16 с площ 336 кв.м.
- урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 9401 „за обществено обслужване“ в квартал 16 с площ 254 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ I – за общ.жил.стр. и магазини,КВ.16 ПО ПЛАНА НА ГР.ДУЛОВО
М 1:1000



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ