



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ П - 5498 / 10.07.2020 год.

Публикувано на информационното табло на 10.07.2020 год.

Свалено от информационното табло на 2020 год.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 432 от 10.07.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план (ИПУП) – план – схема за елементите на техническата инфраструктура – с цел утвърждаване на ново трасе, преминаващо изцяло през имоти общинска собственост, за изграждане на оптична кабелна линия от съществуваща шахта в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3150 по КК и КР на град Дулово до урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 19, 20 „За производствена, складова и търговска дейност”, квартал 6 по плана на град Дулово – промишлена зона - юг, идентичен с поземлен имот с идентификатор 24030.502.28 по КК и КР на град Дулово, собственост на „КАОЛИН” ЕАД град Сеново, с възложител „А1 България” ЕАД град София.

Трасето на новия кабел преминава през поземлени имоти в урбанизирана територия на град Дулово - публична общинска собственост, както следва :

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3150, дължина – 192 м., площ на сервитута – 76,80 кв.м., НТП – за първостепенна улица;
- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.502.26, дължина – 205 м., площ на сервитута – 82,00 кв.м., НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт ;

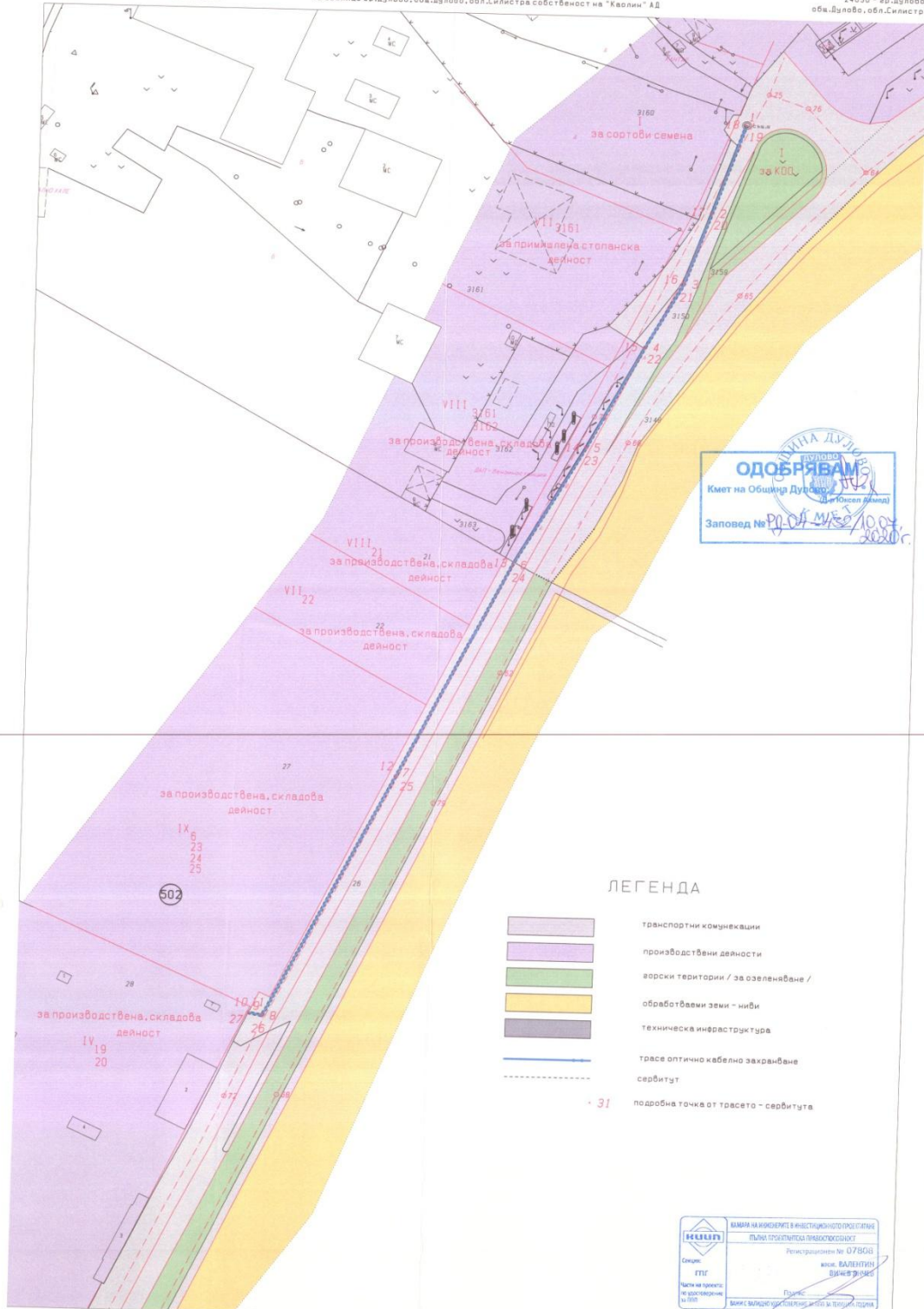
Обща дължина на трасето 397 м. и обща площ на сервитута 158,80 кв.м.

ПУП - СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА

Координатна система Кадастрална 2005

Обект: Оптично кабелно захранване на ЛИ 24030.502.28 по КК и КР на землище гр. Дуплово, обл. Дуплово, обл. Сливница собственост на "Кволин" АД

24030 - гр. Дуплово, обл. Дуплово, обл. Сливница



ОДОБРЯВАМ
 Кмет на Община Дуплово
 Заповед № 10/04.11.2010 г.

ЛЕГЕНДА

- транспортни комуникации
- производствени дейности
- горски територии / озеленяване /
- обработваеми земи - ниви
- техническа инфраструктура
- трасе оптично кабелно захранване
- сервитут
- 31
- подробна точка от трасето - сервитута

КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В НАЦИОНАЛНОТО ПРОЕКТИРВАНЕ
 ПЛАН ЗА ТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРВАНЕ
 Регистрационен №: 07/800
 Инж. ВАЛЕНТИН ВАНЧЕВ-САС
 Част на проекта не одобрявана
 Дати: 5.11.2010 г.

1:1000

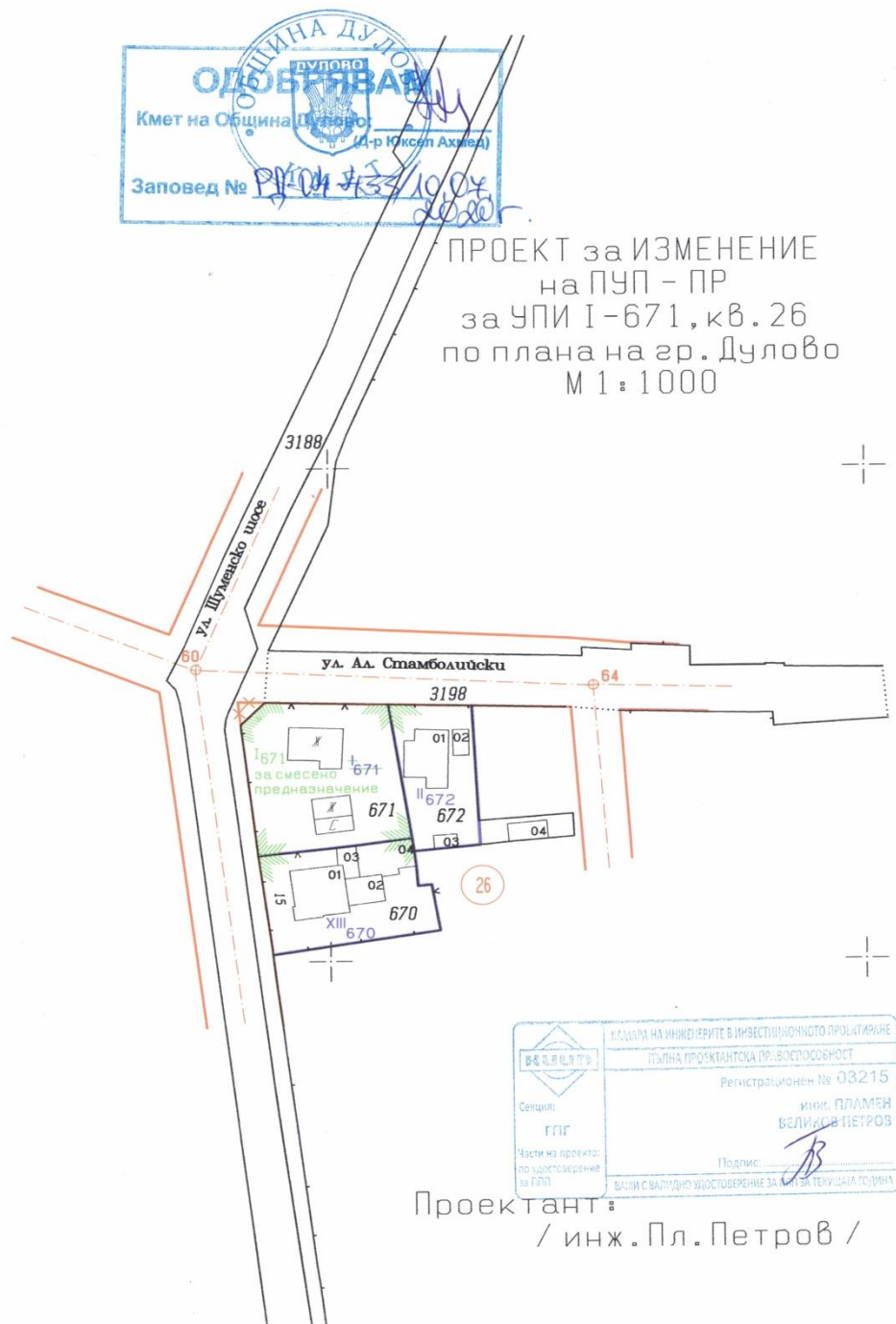
Изработил:
 Инж. В. Ванчев

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 433 от 10.07.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП–ПРЗ) и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура за урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 671 в квартал 26 по плана на град Дулово, с възложител И.М.И.

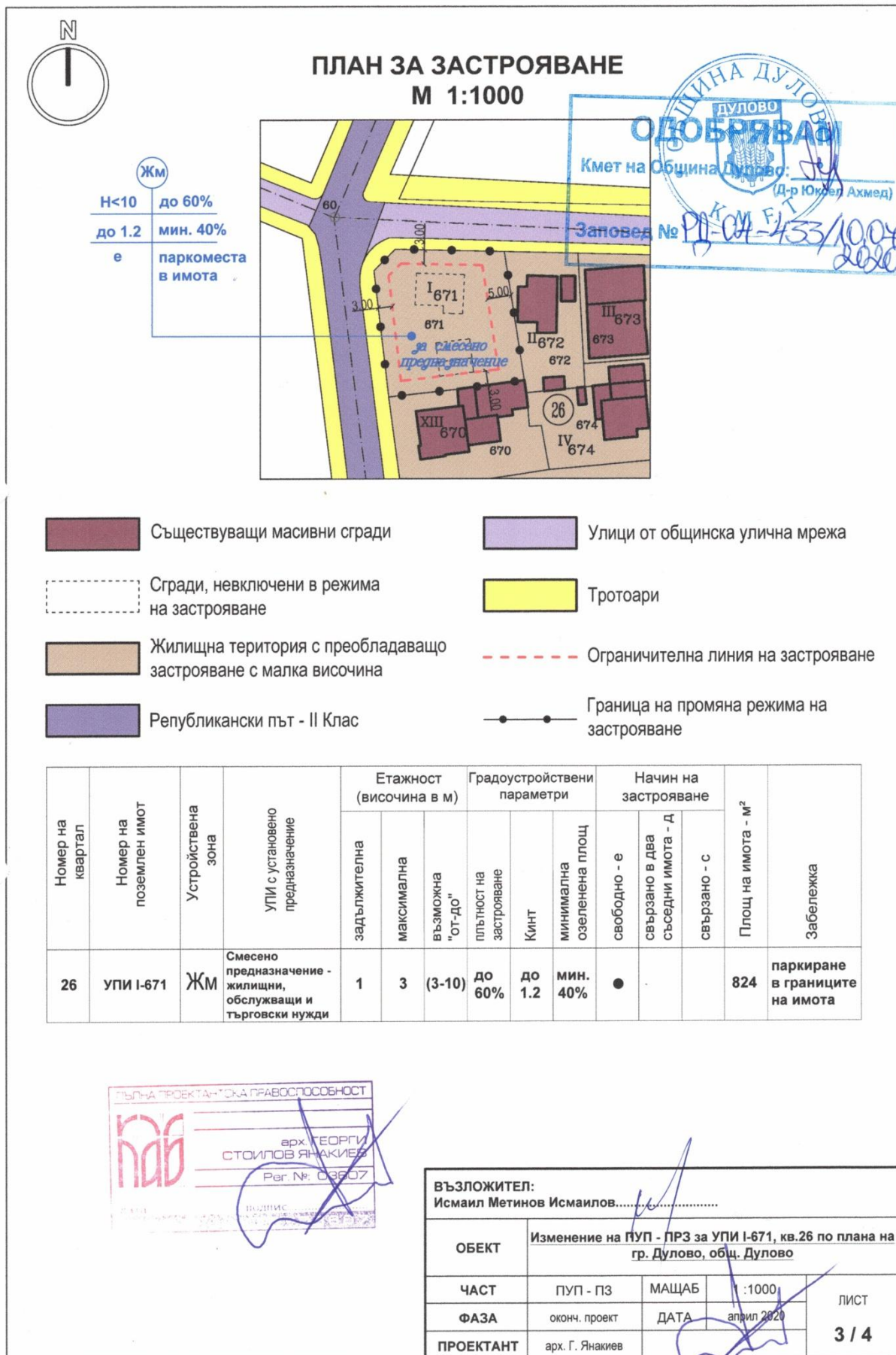
С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.671 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово. Променя се уличната регулация от северозапад, като тя ще мине по имотната граница.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) променя предназначението и става :

- **урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 671 „За смесено предназначение” в квартал 26 с площ 824 кв.м.**



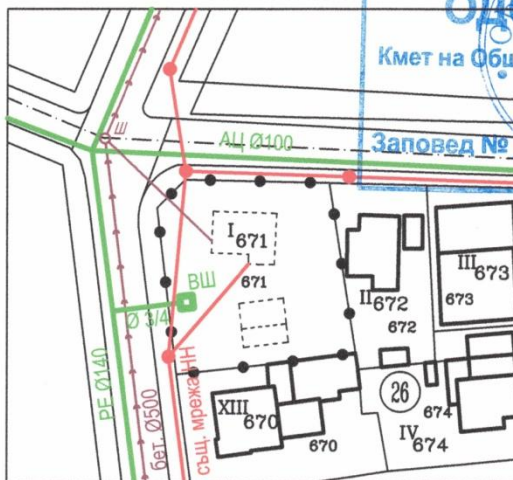
Съгласно приложеният проект за изменение на плана за застрояване устройствената зона се запазва „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)”, променя се предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за смесено предназначение – жилищни, обслужващи и търговски нужди”. Новообразуваният урегулиран поземлен имот има следните градоустройствени параметри и технически показатели :











СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

М 1:1000



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юкел Ахмед)
Заповед № 24-01-133/10.04.2020

-  Съществуващи водопровод
-  Съществуваща водомерна шахта
-  Съществуваща канализация - общинска собственост
-  Съществуващо канализационно отклонение
-  Съществуващ електропровод НН
-  Съществуващ стоманобетонен стълб

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

наб

арх. ГЕОРГИ
СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ

Reg. №: 03607

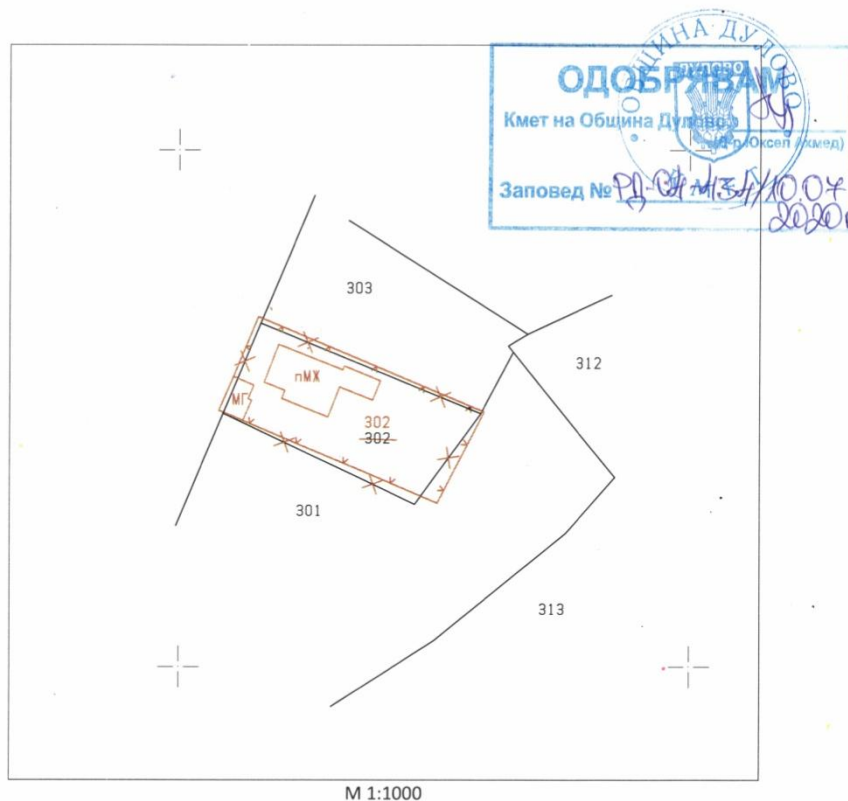
подпис.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Исмаил Метинев Исмаилов.....				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ I-671, кв.26 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	април 2020	4 / 4
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			

3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 434 от 10.07.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 302 в квартал 22 по плана на село Правда, с възложител Б.М.М.

Въз основа на измерванията са определени имотните граници.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на кадастралния план за ПИ пл. № 302
по плана на с. Правда, общ. Дулово



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Секция:	Регистрационен № 07504
ГТЗГ	с. ПР. РАДВА
Частично притежание по удостоверение за ПП	СТРАНЦА РАДНИСА
	Валидно за съставяне на ПП за текуща година

ПРОЕКТАНО-РЕГЛАЦИОННО ПЛАН
№ П. 1061
ЗДП. № 2032/011
с. ПР. РАДВА, СТРАНЦА

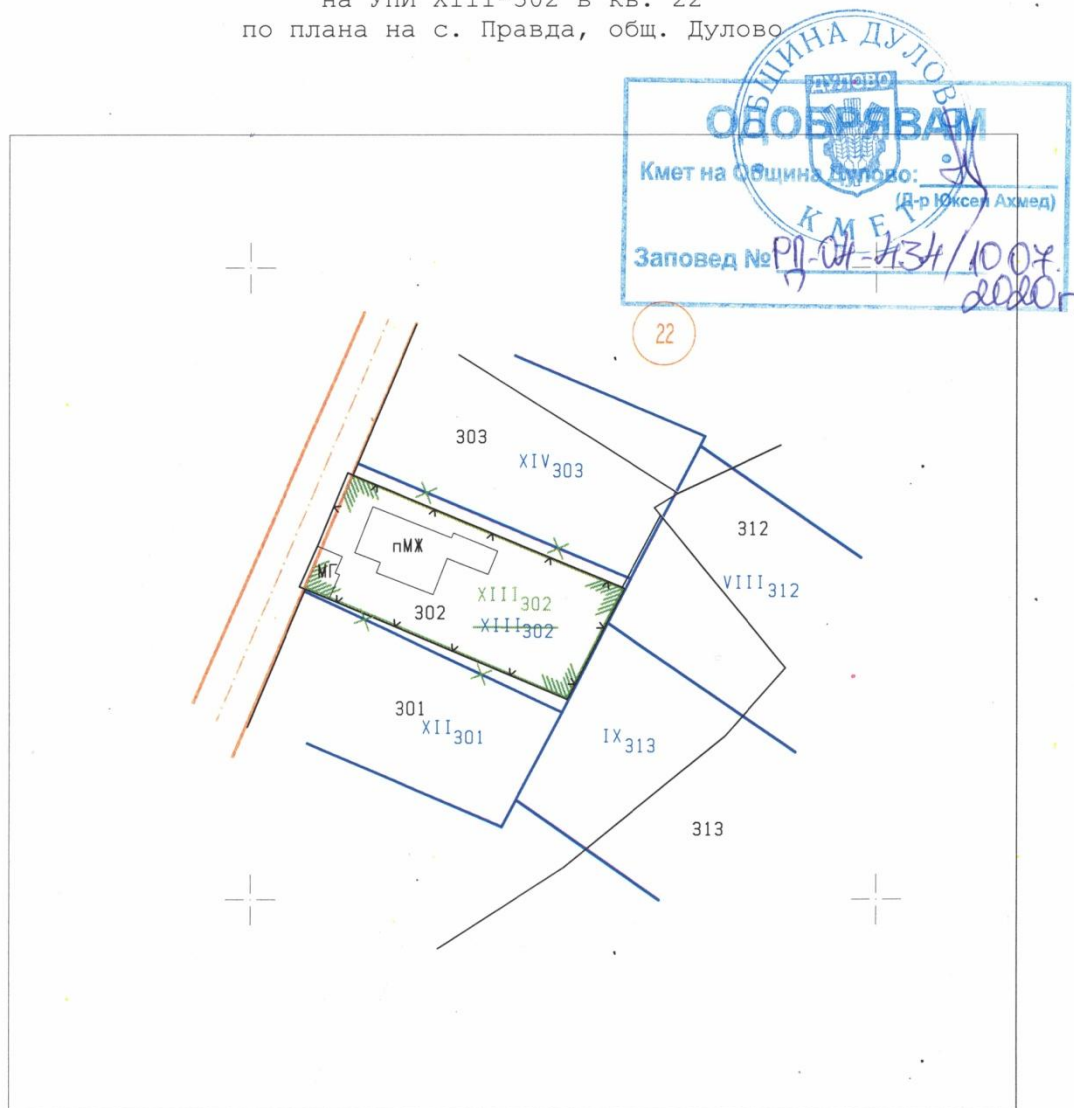
С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваният поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот става :

- урегулиран поземлен имот XIII – 302 в квартал 22 с площ 913 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

на УПИ XIII-302 в кв. 22
по плана на с. Правда, общ. Дулово



М 1:1000

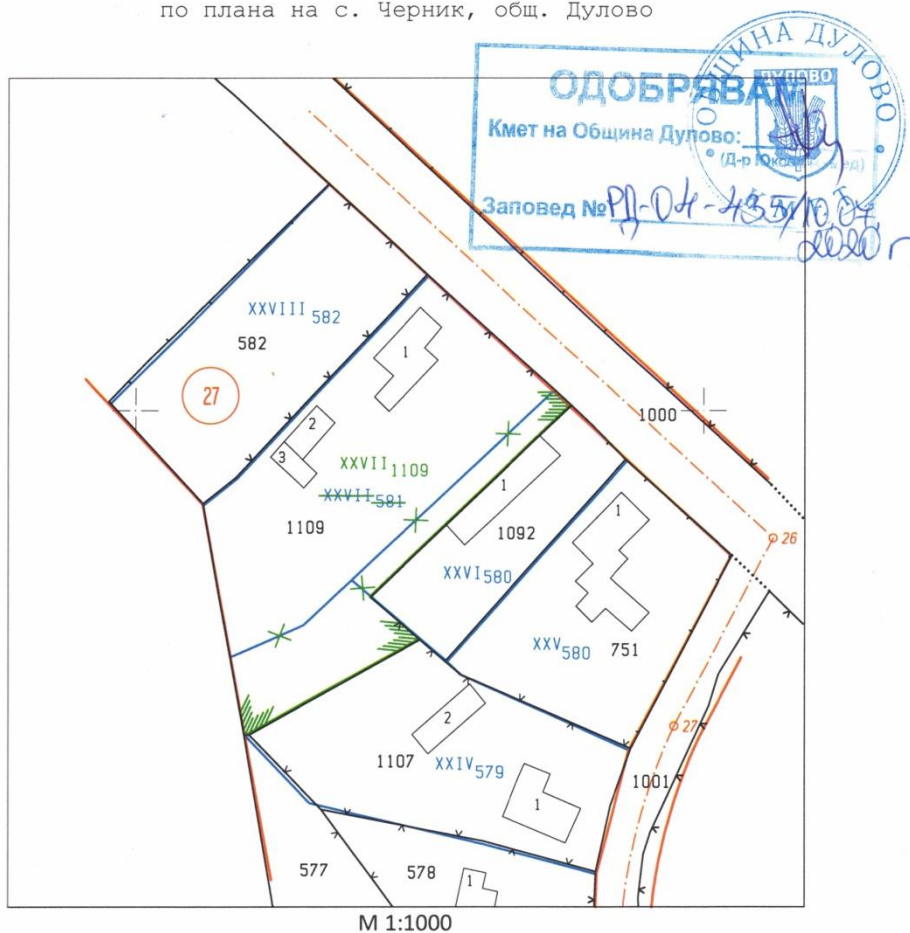
	КАМБА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 07504
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ТЕОРГИЕВА
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 435 от 10.07.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVII – 581 в квартал 27 по плана на село Черник, с възложител З.А.С.

С проекта се изменя югоизточната дворищно регулационна линия на урегулираният поземлен имот (УПИ) XXVII – 581 по имотната граница на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.1109 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КК и КР) на село Черник.

След новото урегулиране се получава следния урегулиран поземлен имот (УПИ) и площ :

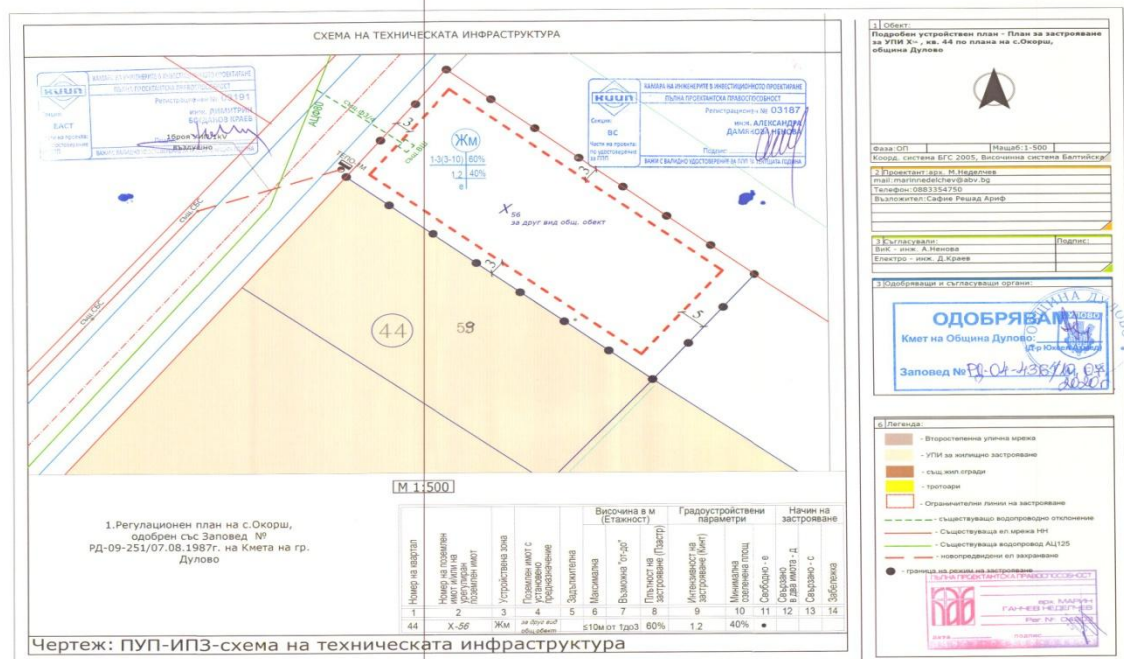
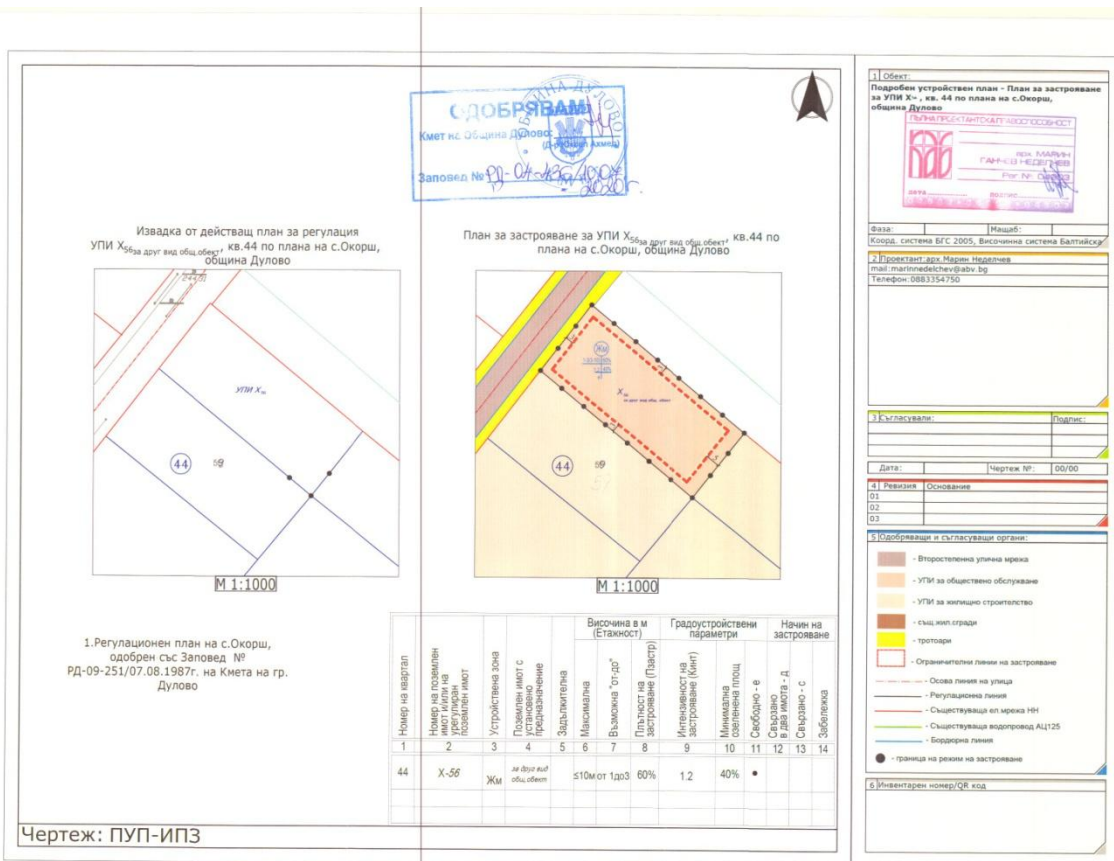
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация
за УПИ XXVII-581 в кв. 27
по плана на с. Черник, общ. Дулово



Секция: ГПГ	КАДАСТРА НА ИДИЕНТЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОСАНАТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ПРП	Регистрационен № 03213
	ИМЪ: НИКОЛА ПЕТРОВ МИХАНОВ
	Подпис: _____
	ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

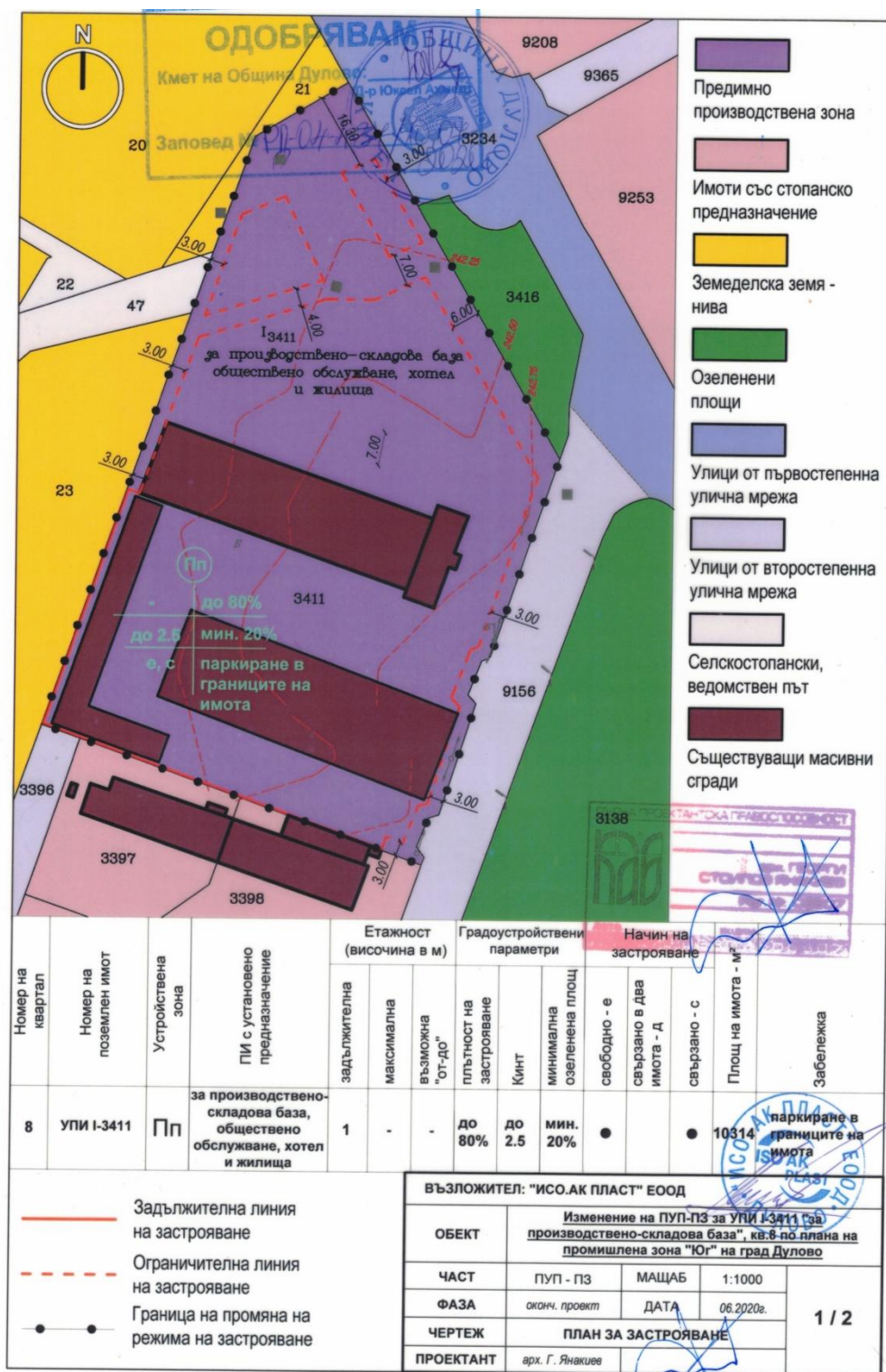
5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 436 от 10.07.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП–ПЗ) и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура за урегулиран поземлен имот (УПИ) X - 56 в квартал 44 по плана на село Окорш, с възложител Сафие Решад Ариф.

Съгласно приложеният проект за изменение на плана за застрояване устройствената зона се запазва „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ)”, променя се предназначението на имота от „за ниско жилищно застрояване” в имот „за друг вид обществен обект”. Новообразуваният урегулиран поземлен имот има следните градоустройствени параметри и технически показатели :



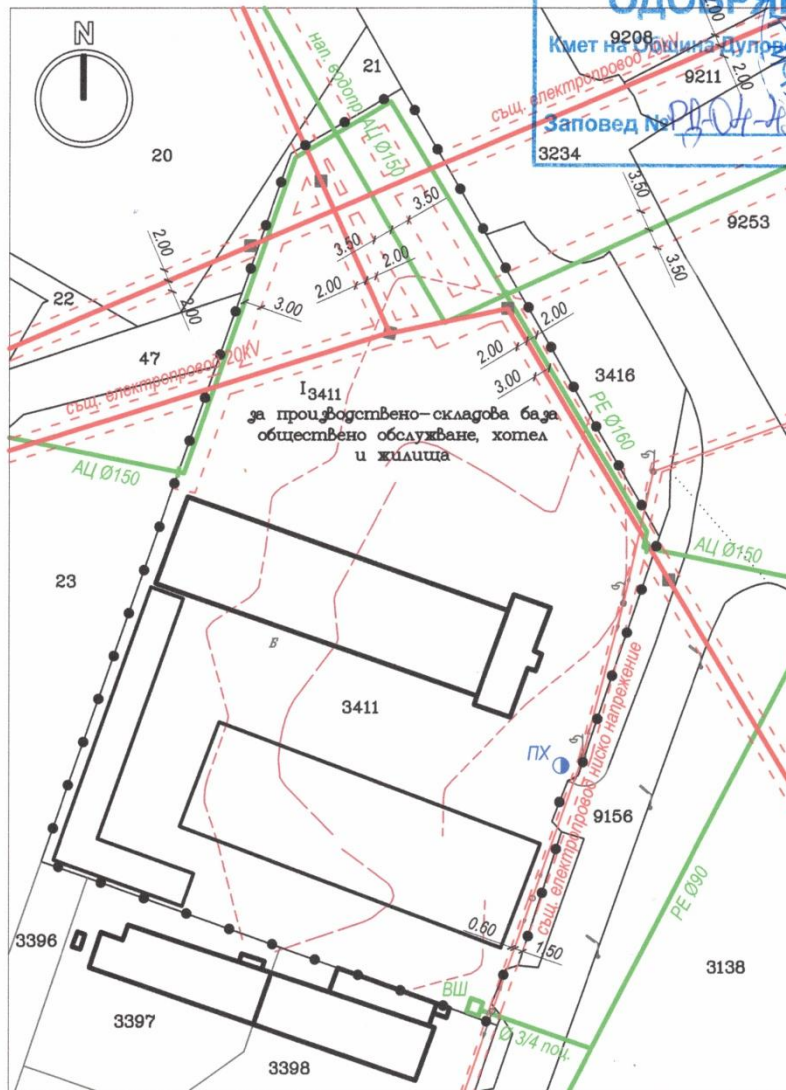
6. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 437 от 10.07.2020 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП – ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 3411 „За производствено-складова база”, квартал 8 по плана на град Дулово – промишлена зона - юг, идентичен с поземлен имот с идентификатор (ПИ) 24030.501.3411 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, който да бъде устройствена основа за изграждане на „сграда със смесено предназначение - заведение за обществено хранене, стаи за гости и апартаменти”, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „И.А.П” ЕООД град Дулово.

Съгласно приложеният проект устройствената зона за урегулirания поземлен имот (УПИ) се запазва „Предимно производствена” (Пп) с предназначение „За производствена - складова база, обществено обслужване, хотел и жилища” със следните градоустройствени параметри и технически показатели :



СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

М 1:1000



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово
Заповед № 3234

- Съществуващи водопроводи
- Съществ. елпровод - 20 кV
- Водомерна шахта - съществуваща
- Съществ. елпровод ниско напрежение
- Пожарен хидрант - съществуващ
- - - Сервитутна ивица

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ

НДВ

арх. ГЕОРГИ
СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ
Per. №: 03507

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИСО.АК ПЛАСТ" ЕООД			
ОБЕКТ	Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-3411 "за производствено-складова база", кв.8 по плана на промишлена зона "Юг" на град Дулово		
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	06.2020г.
ЧЕРТЕЖ	СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА		
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев		

2 / 2

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.