



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@[dulovo.bg](mailto:obshtina@dulovo.bg)

**Изх.№ П - 4943 / 03.06.2021 г.**

Публикувано на информационното табло на 03.06.2021 г.

Свалено от информационното табло на ..... 2021 г.

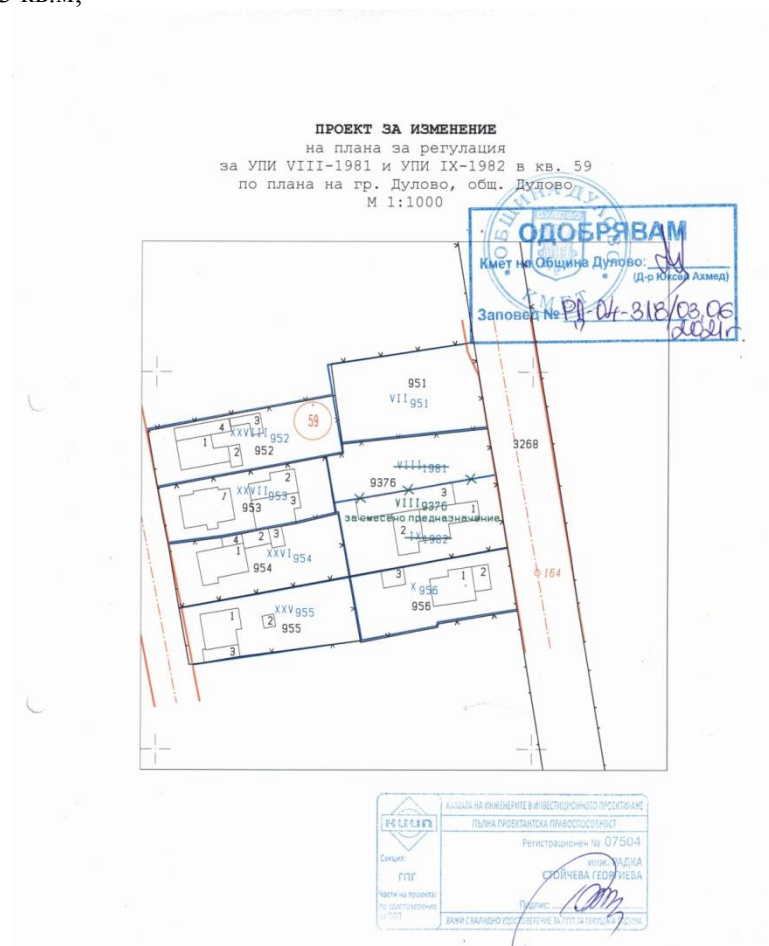
## Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 318 от 03.06.2021 г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 1981 и урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 1982 в квартал 59 по плана на град Дулово, идентични с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9376 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с който проект се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ), променя се конкретното предназначение на имота от „нискоетажно жилищно строителство” в имот „за смесено предназначение” и се актуализират линиите на застрояване във връзка с новото предназначение, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител Р.З.Р.

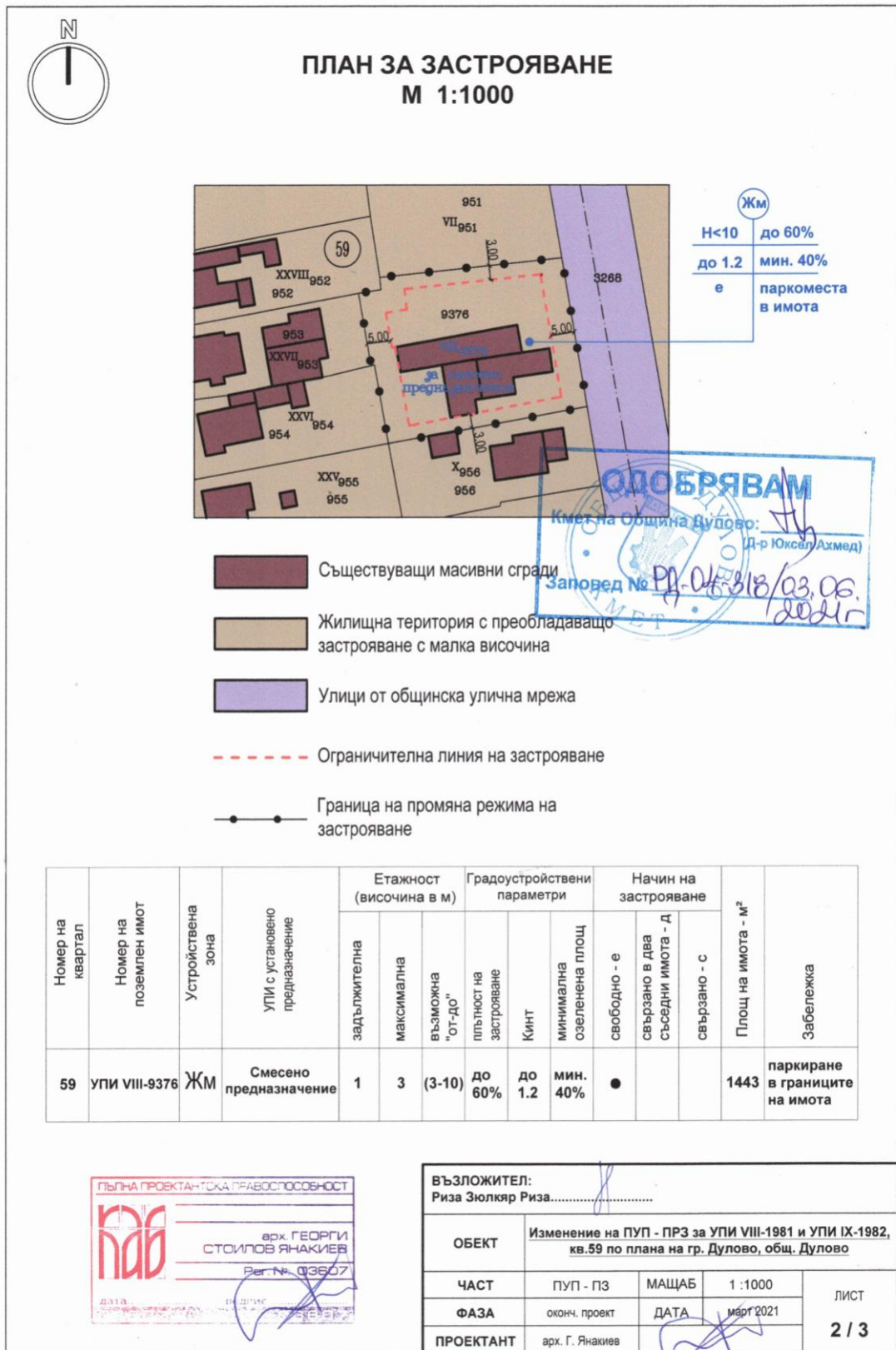
С плана за регулация (ИПУП-ПР) двата урегулирани поземлени имота (УПИ) се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 9376 „За смесено предназначение” в квартал 59 с площ 1443 кв.м;

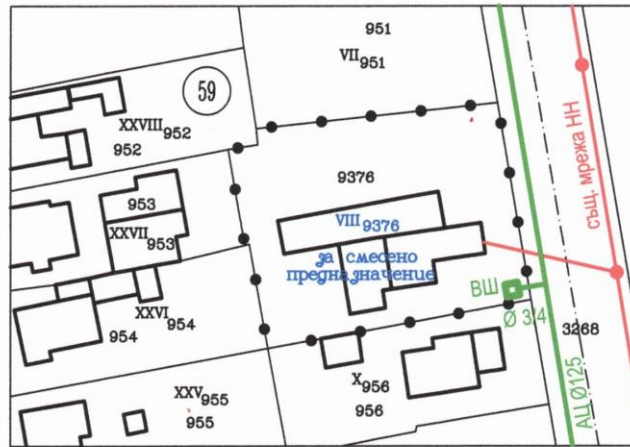






Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ)” с ново предназначение „за смесено предназначение” със следните градоустройствени параметри и технически показатели:





# СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА М 1:1000



-  Съществуващи водопровод
-  Съществуваща водомерна шахта
-  Съществуваща мрежа НН
-  Съществуващ стоманобетонен стълб



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Риза Зюлжяр Риза.....				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ VIII-1981 и УПИ IX-1982, кв.59 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ <b>3 / 3</b>
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	март 2021	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.  
Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.